

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania : Wykonanie prac remontowych w pomieszczeniach w budynku
Wojewódzkiej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej w Lublinie
przy ul. Pielęgniarek 6

Adres: ul. Pielęgniarek 6
20-708 Lublin

Zamawiający: Wojewódzka Stacja Sanitarно-Epidemiologiczna w Lublinie
ul. Pielęgniarek 6
20-708 Lublin

Oznaczenie wg wspólnego słownika

CPV - 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

CPV - 45332200-5 Hydraulika

CPV - 45311000-0 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz opraw

maj 2022 roku

I. Zakres

Celem opracowania jest **wykonanie prac remontowych w pomieszczeniach w budynku Wojewódzkiej Stacji Sanitarnej-Epidemiologicznej w Lublinie przy ul. Pielęgniarek 6**

Zakres został opisany w OPZ, przedstawiony na załącznikach graficznym – rzuty kondygnacji, oraz w przedmiarach robót.

II. Charakterystyka remontu

Pracami remontowymi objęta jest część pomieszczeń usytuowanych na kondygnacji -1, parterze, I i II piętrze budynku oraz na dachu i elewacji budynku.

Prace remontowe będą wykonywane na czynnym obiekcie. Należy zaplanować prace w sposób umożliwiający funkcjonowanie Stacji.

III. Zakres robót remontowych

W ramach remontu należy wykonać:

A. Zadaszenie i kominy

1. Montaż zadaszenia nad wejściem dla dostaw szczepionek
 - 1.1 Roboty budowlane
 - montaż zadaszenia wejścia na lekkiej podkonstrukcji z wypełnieniem poliwęglanem
 - montaż obróbki blacharskiej we wnęce pomiędzy daszkiem a elewacją budynku
 2. Remont kominów na magazynach chemicznych
 - 2.1 Roboty budowlane
 - demontaż istniejących obróbek
 - wymiana kratki wentylacyjnych
 - demontaż i ponowny montaż nowych czapek kominowych
 - uzupełnienie tynków na kominach
 - malowanie ścian kominów
 - wykonanie nowych obróbek blacharskich
 - wywóz i utylizacja gruzu i odpadów budowlanych
 - 2.2 Roboty elektryczne
 - demontaż istniejącej instalacji odgromowej na kominach
 - po naprawie kominów montaż nowych elementów instalacji
 - połączenie instalacji kominów z istniejącą odgromówką
 - wykonanie niezbędnych pomiarów i sprawdzeń
 - 2.3 Roboty sanitarne
 - demontaż i ponowny montaż, po wykonaniu remontu kominów, wentylatorów dachowych

B. Remont pomieszczeń 217, 218

1. Pomieszczenie 217

1.1 Roboty budowlane

- wyniesienie mebli i wyposażenia pomieszczenia w miejsce wskazane przez Inwestora oraz ponowne wniesienie po wykonaniu remontu
- zabezpieczenie okien
- wykucie istniejących drzwi przejściowych
- rozebranie istniejącej posadzki z płytek
- montaż nowych drzwi z ościeżnicą
- odłuszczenie powierzchni istniejących płytek wraz z zagruntowaniem
- wykonanie warstwy zbrojącej z siatki i kleju na istniejących płytkach
- wykonanie gładzi, zagruntowanie i pomalowanie ścian
- wykonanie gładzi, zagruntowanie i pomalowanie sufitu
- wykonanie warstwy wyrównawczej na posadzce
- zagruntowanie i ułożenie nowej posadzki z płytek wraz z cokolikami
- malowanie grzejników i rurek
- malowanie istniejących drzwi wejściowych
- odnowienie istniejących parapetów lastrykowych
- sprzątanie i mycie po robotach
- wywóz i utylizacja odpadów budowlanych

1.2 Roboty elektryczne

- demontaż istniejących gniazd wtyczkowych, gniazd siłowych i łączników
- przerobienie instalacji elektrycznej pod nowe gniazda (wykucie bruzd, ułożenie przewodów, osadzenie puszek, zaprawianie bruzd)
- montaż nowych gniazd wtyczkowych i łączników instalacyjnych

1.3 Roboty sanitarne

- wymiana kratki wentylacyjnych na nowe

2. Pomieszczenie 218

2.1 Roboty budowlane

- wyniesienie mebli i wyposażenia pomieszczenia w miejsce wskazane przez Inwestora oraz ponowne wniesienie po wykonaniu remontu
- zabezpieczenie okien
- wykucie istniejących drzwi wejściowych
- rozebranie okładziny ściennej z płytek
- rozebranie istniejącej posadzki z płytek
- montaż nowych drzwi z ościeżnicą
- odłuszczenie powierzchni istniejących płytek wraz z zagruntowaniem
- wykonanie warstwy zbrojącej z siatki i kleju na istniejących płytkach
- wykonanie gładzi, zagruntowanie i pomalowanie ścian
- wykonanie gładzi, zagruntowanie i pomalowanie sufitu
- wykonanie warstwy wyrównawczej na posadzce
- zagruntowanie i ułożenie nowej posadzki z płytek wraz z cokolikami
- malowanie grzejników i rurek
- odnowienie istniejących parapetów lastrykowych

- sprząatanie i mycie po robotach
- wywóz i utylizacja odpadów budowlanych

2.2 Roboty elektryczne

- demontaż i ponowny montaż, po wykonaniu robót budowlanych, jednostki klimatyzacji
- demontaż istniejących gniazd wtyczkowych i łączników
- przerobienie instalacji elektrycznej pod nowe gniazda (wykucie bruzd, ułożenie przewodów, osadzenie puszek, zaprawianie bruzd)
- montaż nowych gniazd wtyczkowych i łączników instalacyjnych

2.3 Roboty sanitarne

- wymiana krutek wentylacyjnych na nowe

C. Remont pomieszczenia 244, wylaz

1. Remont pomieszczenia 244

1.1 Roboty budowlane

- wyniesienie mebli i wyposażenia pomieszczenia w miejsce wskazane przez Inwestora oraz ponowne wniesienie po wykonaniu remontu
- zabezpieczenie okien i drzwi
- rozebranie istniejących posadzek
- poszpachlowanie, zagruntowanie i pomalowanie ścian
- poszpachlowanie, zagruntowanie i pomalowanie sufitu
- wykonanie nowej posadzki z wykładziny pcv na warstwie wyrównawczej, wraz z wykonaniem cokolików
- malowanie grzejników i rurek
- odnowienie istniejących parapetów lastrykowych
- wywóz i utylizacja odpadów budowlanych

1.2 Roboty elektryczne

- demontaż i ponowny montaż, po wykonaniu robót budowlanych, opraw oświetleniowych

2. Wymiana wylazu dachowego

2.1 Roboty budowlane

- demontaż istniejącego wylazu na dach
- montaż nowego wylazu – materiał Inwestora
- wykonanie obróbek wylazu z papy z papy nawierzchniowej i blachy ocynkowanej, powlekanej

3. Remont pomieszczenia 240

3.1 Roboty budowlane

- wyniesienie mebli i wyposażenia pomieszczenia w miejsce wskazane przez Inwestora oraz ponowne wniesienie po wykonaniu remontu
- zabezpieczenie okien
- demontaż okien podawczych wraz z ladą podawczą
- wykonanie obudowy kartonowo -gipsowej z wygłuszeniem istniejących kanałów wentylacyjnych

- wykonanie zabudowy kartonowo – gipsowej wykutych okien podawczych
- wykonanie okładziny kartonowo – gipsowej nad istniejącymi płytkami
- odfuszczenie powierzchni istniejących płytek wraz z zagruntowaniem
- wykonanie warstwy zbrojącej z siatki i kleju na istniejących płytkach
- wykonanie gładzi, zagruntowanie i pomalowanie ścian
- wykonanie gładzi, zagruntowanie i pomalowanie sufitu
- wykonanie nowej posadzki z wykładziny pcv na warstwie wyrównawczej, wraz z wykonaniem cokoliczków
- malowanie grzejników i rurek
- malowanie istniejących drzwi
- odnowienie istniejących parapetów lastrykowych
- wywóz i utylizacja odpadów budowlanych

3.2 Roboty elektryczne

- demontaż istniejących opraw oświetleniowych, kinkietu i opraw UV
- demontaż i ponowny montaż, po wykonaniu robót budowlanych, jednostki klimatyzacji
- demontaż istniejących gniazd wtyczkowych i łączników
- demontaż sterownika instalacji wentylacji
- przerobienie instalacji elektrycznej pod nowe gniazda (wykucie bruzd, ułożenie przewodów, osadzenie puszek, zaprawianie bruzd)
- montaż nowych gniazd wtyczkowych i łączników instalacyjnych
- montaż nowych opraw LED

3.3 Roboty sanitarne

- demontaż dygestorium
- demontaż instalacji z zakorkowaniem podejść
- demontaż umywalki i baterii
- wymiana kraterki wentylacyjnych na nowe
- montaż umywalki na szafce wraz z baterią

D. Remont pomieszczeń 002, 021, 143, 144, 304, 311, 314, 319

1. Remont pomieszczenia 002

1.1 Roboty budowlane

- wyniesienie mebli i wyposażenia pomieszczenia w miejsce wskazane przez Inwestora oraz ponowne wniesienie po wykonaniu remontu
- zabezpieczenie okien
- rozebranie istniejącej posadzki
- odfuszczenie, poszpachlowanie, zagruntowanie i pomalowanie ścian (wykonanie lamperii do wysokości 2 m)
- poszpachlowanie, zagruntowanie i pomalowanie sufitu
- wykonanie nowej posadzki z wykładziny pcv na warstwie wyrównawczej, wraz z wykonaniem cokoliczków
- malowanie grzejników i rurek
- malowanie istniejących drzwi
- odnowienie istniejących parapetów lastrykowych
- wywóz i utylizacja odpadów budowlanych

1.2 Roboty elektryczne

- demontaż istniejących opraw oświetleniowych
- montaż nowych opraw LED

2. Remont pomieszczenia 021

2.1 Roboty budowlane

- wyniesienie mebli i wyposażenia pomieszczenia w miejsce wskazane przez Inwestora oraz ponowne wniesienie po wykonaniu remontu
- rozebranie istniejących posadzek
- wykonanie nowej posadzki z wykładziny pcv na warstwie wyrównawczej, wraz z wykonaniem cokolików
- wywóz i utylizacja odpadów budowlanych

2.2 Roboty sanitarne

- demontaż istniejącej baterii i umywalki
- montaż zlewu (komory gospodarczej) na szafce
- montaż nowej baterii zlewozmywakowej
- dostosowanie instalacji do montażu zaworu czerpalnego przy szafce

3. Remont pomieszczenia 143

3.1 Roboty budowlane

- wyniesienie mebli i wyposażenia pomieszczenia w miejsce wskazane przez Inwestora oraz ponowne wniesienie po wykonaniu remontu
- zabezpieczenie mebli w zabudowie
- rozebranie istniejących posadzek
- wykonanie nowej posadzki z wykładziny pcv na warstwie wyrównawczej, wraz z wykonaniem cokolików
- wywóz i utylizacja odpadów budowlanych

4. Remont pomieszczenia 144

4.1 Roboty budowlane

- wyniesienie mebli i wyposażenia pomieszczenia w miejsce wskazane przez Inwestora oraz ponowne wniesienie po wykonaniu remontu
- rozebranie istniejących posadzek
- wykonanie nowej posadzki z wykładziny pcv na warstwie wyrównawczej, wraz z wykonaniem cokolików
- wywóz i utylizacja odpadów budowlanych

5. Remont pomieszczenia 304

5.1 Roboty budowlane

- wyniesienie mebli i wyposażenia pomieszczenia w miejsce wskazane przez Inwestora oraz ponowne wniesienie po wykonaniu remontu
- zabezpieczenie mebli w zabudowie
- rozebranie istniejących posadzek
- wykonanie nowej posadzki z wykładziny pcv na warstwie wyrównawczej, wraz z wykonaniem cokolików
- wywóz i utylizacja odpadów budowlanych

6. Remont pomieszczenia 311

6.1 Roboty budowlane

- wyniesienie mebli i wyposażenia pomieszczenia w miejsce wskazane przez Inwestora oraz ponowne wniesienie po wykonaniu remontu
- rozebranie istniejących posadzek
- wykonanie nowej posadzki z wykładziny pcv na warstwie wyrównawczej, wraz z wykonaniem cokolików
- wywóz i utylizacja odpadów budowlanych

7. Remont pomieszczenia 314

7.1 Roboty budowlane

- wyniesienie mebli i wyposażenia pomieszczenia w miejsce wskazane przez Inwestora oraz ponowne wniesienie po wykonaniu remontu
- wyniesienie szafy pancernej
- zabezpieczenie mebli w zabudowie
- rozebranie istniejących posadzek
- wykonanie nowej posadzki z wykładziny pcv na warstwie wyrównawczej, wraz z wykonaniem cokolików
- wywóz i utylizacja odpadów budowlanych

8. Remont pomieszczenia 319

8.1 Roboty budowlane

- wyniesienie mebli i wyposażenia pomieszczenia w miejsce wskazane przez Inwestora oraz ponowne wniesienie po wykonaniu remontu
- rozebranie istniejących posadzek
- wykonanie nowej posadzki z wykładziny pcv na warstwie wyrównawczej, wraz z wykonaniem cokolików
- wywóz i utylizacja odpadów budowlanych

3 Uwagi końcowe

1. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania.
2. Wycena przedmiotu zamówienia musi obejmować wszystkie roboty budowlano-montażowe zawarte w niniejszym zamówieniu, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (np. wywóz gruzu i utylizację materiałów z rozbiórek, koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy).
3. Nioszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.
4. Załączony przez Zamawiającego przedmiar robót nie jest obligatoryjny i ma jedynie charakter pomocniczy.
5. Przywołane w przekazanych przedmiarach podstawy katalogowe oraz ilości robót są nieobowiązkowe.

- 6. Przed złożeniem oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej w celu zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia oraz zakresem prac i uwzględnienia ich w wycenie oraz terminie wykonania.**