

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Rozbudowa wraz z przebudową części budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Jedlice wraz z zagospodarowaniem terenu wokół**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA LIPIANY

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 811685272

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** pl. Wolności 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Lipiany

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 74-240

**1.5.4.) Województwo:** zachodniopomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL427 - Szczecinecko-pyrzycki

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** umig@lipiany.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.lipiany.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/pn/lipiany>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Rozbudowa wraz z przebudową części budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Jedlice wraz z zagospodarowaniem terenu wokół

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-38471fdd-e408-11ed-9355-06954b8c6cb9

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00250818

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-06-07

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2023/BZP 00011149/04/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.5 Rozbudowa wraz z przebudową budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Jedlice wraz z zagospodarowaniem terenu wokół.

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00201954

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** BUD-Z.271.10.2023

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa wraz z przebudową części budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Jedlice wraz z zagospodarowaniem terenu wokół zgodnie z załączoną dokumentacją – projekt oraz specyfikacje techniczne.

Obiekt położony jest w Jedlicach 15, 74-240 Jedlice, na działce nr ewid. 287 w obrębie Jedlice.

Zestawienie powierzchni budynku

- powierzchnia zabudowy – 314,47 m<sup>2</sup> ,
- powierzchnia użytkowa – 218,71 m<sup>2</sup> ,
- kubatura – 906,99 m<sup>3</sup> ,
- wysokość max. – 6,56 m – budynek niski
- liczba kondygnacji – jedna kondygnacja nadziemna, częściowo podpiwniczona

Wyposażenie budynku w instalacje

- instalacja wodna: z sieci miejskiej
- instalacja kanalizacyjna: własna
- instalacja c.o. i c.w.: własna
- instalacja elektryczna: z sieci miejskiej

#### **ETAP 1 – ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE, ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Zakres robót obejmuje wykonanie następujących prac :

1. Zamurowanie otworów w ścianach
2. Wykucie otworów w ścianach
3. Wymiana okien na luksfery szklane
4. Demontaż ścianek działowych oraz konstrukcji sceny
5. Budowa nowego wiatrolapu
6. Wykonanie ścian działowych i ścianek HPL
7. Podniesienie nadproży
8. Osuszenie ściany zachodniej budynku
9. Wykonanie remontu więźby dachowej
10. Wykonanie pokrycia dachowego – gont
11. Roboty rozbiórkowe dach
12. Wykonanie posadzek
13. Wykonanie podestu pod scenę
14. Przygotowanie i wyrównanie ścian oraz malowanie
15. Stolarka drzwiowa
16. Wykonanie sufitów podwieszanych w toaletach
17. Izolacja termiczna i wykończenie ściany zewnętrznej
18. Montaż wentylatorów dachowych
19. Wykonanie powierzchni utwardzonej
20. Wykonanie instalacji wodociągowej
21. Wykonanie instalacji wod-kan wewnątrz
22. Wykonanie centralnego ogrzewania
23. Wykonanie nagrzewnic / pompa ciepła
24. Prace przygotowawcze i demontaż w zakresie branży elektrycznej
25. Montaż WLZ i rozdzielnicy
26. Montaż oświetlenia podstawowego
27. Montaż oświetlenia awaryjnego/ewakuacyjnego
28. Montaż gniazd wtyczkowych
29. Instalacja teletechniki

- 30. Instalacja monitoringu
- 31. Instalacja SSWiN
- 32. Montaż instalacji wyrównawczej i bezpieczeństwa
- 33. Wykonanie wentylacji mechanicznej

Szczegółowy zakres robót do wykonania określa dokumentacja projektowa, specyfikacje technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych. Przedmiary robót załączono jako dokumenty pomocnicze, stanowiące załączniki do SWZ (poglądowe). Wykonawca powinien traktować przedmiary robót przygotowany przez Zamawiającego, jako dokumenty informacyjne, z którego może korzystać, ale nie ma takiego obowiązku.

## ETAP 2 - ELEWACJA PÓŁNOCNA I ZACHODNIA

Zakres robót obejmuje wykonanie następujących prac :

- 1. Izolacja termiczna i wykończenie ściany zewnętrznej

Szczegółowy zakres robót do wykonania określa dokumentacja projektowa, specyfikacje technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych. Przedmiary robót załączono jako dokumenty pomocnicze, stanowiące załączniki do SWZ (poglądowe). Wykonawca powinien traktować przedmiary robót przygotowany przez Zamawiającego, jako dokumenty informacyjne, z którego może korzystać, ale nie ma takiego obowiązku.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45410000-4 - Tynkowanie

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45431000-7 - Kładzenie płytek

45442100-8 - Roboty malarskie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 7

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 7

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 726430,20

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 928471,00 PLN