

Włoszczowa, 2009-10-30

AB.I.7351/6/23/09

DECYZJA Nr 23/09

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31.08.2009 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora: GMINY WŁOSZCZOWA, ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Alojzego Sawickiego - współwłaściciela Przedsiębiorstwa Inżynierii Środowiska "EKOSAN" z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 60/62, 42-200 Częstochowa,

dla inwestycji p.n.: Budowa kanalizacji sanitarnej z przyłączami, przepompowniami ścieków, zasilaniem energetycznym przepompowni oraz rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej z przyłączami i infrastrukturą towarzyszącą dla miejscowości: Konieczno, Ogarka, Boczkowice, Rogienice, Dąbie, Bebelno Wieś, Bebelno Kolonia i Ludwinów - Gmina Włoszczowa”
zlokalizowanej na działkach:

ZADANIE I - WOLA WIŚNIOWA-KONIECZNO

Działki nr: 704/1, 927 684, 686, 688/2, 2/1, 2/3, 688/1, 3, 5, 691, 694, 695, 696/3, 696/4, 10, 1411, 696/2, 11, 697, 698, 13, 699, 14/1, 700, 18, 19, 705, 706, 22, 707, 708/1, 708/2, 23, 709, 24, 25, 711, 712, 26, 713, 716, 1407, 31, 718, 719, 720, 35, 721/1, 726, 728, 40, 729/1, 731, 732, 43, 734, 735, 44, 45, 737, 46, 47, 739/1, 740, 741, 742, 743/1, 745, 56, 746, 747, 748, 749/2, 1475/1, 61, 62, 751/2, 752, 63, 753/3, 64, 796, 797, 66, 67, 798, 800, 801, 802/3, 68/3, 68/4, 803, 804, 68/2, 805, 68/5, 806, 807, 70, 69, 808, 1054, 817, 828, 1113, 1114, 1133/3, 1133/4, 1133/6, 132/2, 1133/2, 1134, 1136, 1135, 1137, 1142/2, 1145, 1146/1, 1147, 1148, 1150, 1151, 1153, 1155, 1156, 1154, 1158, 1159, 1162, 1164/2, 1166, 1168, 1169, 1171, 1170, 1172, 1173/1, 1174, 1176, 1177, 1181, 1179, 1182, 1184, 1186, 1185, 1187/2, 1191, 1189, 1193, 1194, 1195, 1196, 1198, 1199, 1201, 1200, 1203, 1204, 1206, 1208/1, 1209/1, 1210, 1211, 1213/3, 1214, 1215, 1216/2, 1218/1, 1217, 1221, 1222, 1223, 1224, 1226, 1228, 1229, 1231, 1232, 1237, 1235, 1238, 1241, 1247, 1250, 1254, 1258, 1260, 1263, 1259, 1262, 1265, 1268, 1466, 1465, 1277, 1278, 1281, 1282, 1283, 1287, 1289/2, 1291, 1293, 1295, 1297, 1298, 1299/1, 1301/2, 1302, 1305, 1303, 1304/1, 1310, 1312/1, 1311, 1313, 1314/2, 1315, 1317, 1316/2, 1320, 1321, 1322, 1344, 1323, 1328, 1348/1, 1329/1, 1349, 1332, 1334, 1335, 1337, 1338, 1357, 1340, 1341, 1342, 880, 1362, 1364/2, 1364/1, 1366, 1368, 1372, 1373, 1375, 1374, 1376, 829, 827, 826, 1115/2, 825, 1116, 1117, 824, 1118, 823, 1120, 822, 821, 819, 818, 1122, 1133/8, 1055/1, 1080/1, 1056, 128, 130, 132, 1057, 134/1, 136, 1059/1, 1058/2, 138/4, 140/2, 1062, 1063, 142/3, 1064/1, 1065, 146, 1067, 148, 152, 1068, 156/3, 1069, 1070, 158, 1071, 162, 1073, 1074, 166/3, 168, 1075/1, 1076, 1077, 1078, 1079, 176/2, 180/2, 1449/1, 186, 992, 971, 972, 973, 974/1, 993, 1442/2, 974/3, 975/2, 1000, 1003, 1004, 1005, 1006/1, 1119, 1033/1, 1034/1, 1034/2, 1035, 1036, 1037, 1469/1, 1445, 994, 31, 855/2, 1377, 1133/3, 1133/4, 1058/1, 1059/1, 1542, 852, 1402, 855/1, 1398, 1110, 1396, 860, 1405, 1401, 855/2, 1400

ZADANIE II- KONIECZNO, ROGIENICE, OGARKA, BOCZKOWICE, DĄBIE, PODŁĄZIE

OGARKA-Działki nr: 230, 246, 248, 234, 249, 250/1, 250/2, 251, 157/4, 258, 156, 155, 259, 149/2, 260, 144, 261, 263, 318, 319, 125, 118, 320, 322/1, 117, 324, 323/4, 102, 100, 99, 202, 702, 196, 195/2, 214/1, 193, 188, 181, 180, 169, 168, 158/4, 277, 280, 254, 275, 271, 268, 267, 266, 314, 264, 316, 311/1, 311/3, 330, 333, 336, 342,

ROGIENICE- 779/3, 134, 139/2, 139/1, 785, 140, 141, 786, 142, 143, 144, 787, 153, 651/2, 654, 815, 152/4, 655, 657, 152/2, 658, 659, 660/2, 661, 662, 663/3, 158/2, 665, 162, 667/1, 668/1, 669/1, 674, 679, 164/2, 680, 681, 682/2, 688/1, 689, 145, 146, 147, 148, 157, 158/1, 159, 155/1, 161/1, 650, 649, 450, 648, 451, 452, 453, 454, 462, 467, 468, 474, 646, 489, 494, 500, 501, 507, 540, 635, 454, 633, 631, 627, 605/1, 604, 603/1, 475, 473

BOCZKOWICE- 41, 42, 43, 45, 46, 811, 63, 812, 814, 815, 65, 816, 817, 71/2, 819, 71/1, 821, 822, 824, 825, 827, 831/2, 82, 83, 85, 86, 88, 836, 837, 91, 839/2, 840, 92, 842/1, 846, 848, 849, 136, 137, 851, 852, 853, 855, 857, 858, 859, 139, 138, 95, 143, 134, 144, 147, 132, 131, 148, 150, 126/2, 153, 151/1, 123, 121, 155, 156, 116, 117, 119, 158, 159

DĄBIE- 101, 110, 111, 59, 60, 61, 62, 63, 67, 128, 129, 130, 131, 132, 134, 135, 136, 137, 138, 142, 143, 147, 149, 151, 152, 154, 155, 158, 95, 161/1, 96, 97, 284, 286/1, 286/3, 855, 857, 858, 291, 861, 862, 863, 293, 864/1, 864/2, 296/2, 865, 867/1, 297, 867/2, 298, 868, 299, 869, 870, 871, 664/2, 664/1, 665, 669, 301/2, 300, 662, 595/2, 594, 369/1, 369/2, 593/2, 591/2, 371/2, 370, 590/2, 589/2, 388, 387/1, 368, 387/2, 385, 367, 366/2, 384, 383, 382, 129/1, 315, 112, 669, 389, 92, 79, 287, 471, 779/4, 780, 471, 372/1, 372/2, 11, 166, 151, 647, 999/73, 170, 303, 304, 302, 282, 205, 256, 315, 325, 56, 149, 156, 476, 135, 681, 373

ZADANIE III- ROGIENICE, BEBELNO KOLONIA, BEBELNO WIEŚ, LUDWINÓW

BEBELNO WIEŚ- Działki nr: 624, 623, 625, 642, 622, 621, 640, 639, 618, 617/1, 617/5, 617/3, 615, 613/1, 611, 608, 607, 605/1, 557/3, 557/4, 556/1, 556/2, 555, 554, 552, 551, 550, 548, 547, 545, 544, 542, 540, 539/2, 539/1, 71, 72, 77, 73, 74, 75, 76, 603/1, 310/2, 352, 351/1, 313/2, 351/2, 339, 336/2, 336/1, 492, 336/1, 337, 493, 494/2, 494/1, 338, 331, 498/2, 498/1, 499, 330/1, 329, 500, 502, 328, 327/3, 503, 505, 324, 506, 325 (324), 507, 322, 508, 498/1, 495, 567, 562, 528, 527, 529, 525, 524, 530, 523, 532, 521, 533, 534, 520/1, 520/2, 535, 519, 536, 517, 515, 516, 537, 549, 563/1, 561, 557/1, 313/1, 182, 181, 179/3, 179/4, 178, 177, 509, 510, 81, 80, 70, 68, 67/2, 79, 66/1, 86, 66/2, 65, 64, 63, 41/2, 43, 41/1,

BEBELNO KOLONIA- 576, 575, 573, 572/3, 571, 568, 570, 566, 565, 564, 563, 562/1, 561, 560, 558, 557/1, 556, 555, 548, 549, 397, 540, 539, 112, 537, 111, 109, 533, 107, 531, 530, 105, 529, 102, 527, 101, 525, 100, 520/1, 99, 97, 518/1, 95, 515, 514, 512, 511, 509, 82, 507, 81, 65/2, 502, 501, 48, 500, 38/1, 433, 38/4, 35, 143, 142, 140, 141, 610/2, 131, 130, 129, 128, 127, 126/1, 110, 106/2, 124, 106/1, 123, 103, 121, 101, 120, 98, 118, 96, 94, 117, 116, 93, 83, 115, 42, 114, 78, 77, 76, 75, 74, 73, 72, 71, 70/2, 70/1, 69/1, 89, 69/2, 68, 87, 67, 86, 50, 85/1, 534, 536

LUDWINÓW- 515/4, 515/1, 697, 513, 511/1, 693/2, 693/1, 508/1, 691, 507/1, 503/2, 502/1, 686/1, 685, 501/2, 500, 498, 682, 496, 679, 494, 492, 678, 831, 489, 488, 675/1, 487, 675/1, 673/1, 484/2, 647, 483, 646, 482, 481, 479, 478, 644, 475/1, 474, 640/4, 640/1, 472, 638, 467, 637, 636, 635/1, 634, 461, 631/1, 458/5, 629, 454, 305, 303, 628, 302, 627/1, 626, 624, 204, 205, 623, 622, 621/1, 620, 618/2, 618/1, 150, 617, 201, 284/2, 145, 141, 227, 225, 222, 223, 221, 216, 217/2, 681, 500, 83, 89, 572, 270, 134, 557/1, 148, 626, 133, 333, 1022, 1020, 1021, 84, 113, 861, 599, 496, 566, 1023, 78, 532, 853, 850

ZADANIE IV- LUDWINÓW (LUDWINÓW MAŁY)

Działki nr: 794, 796, 797, 803, 804, 777, 810, 812/2, 815, 816, 817, 818, 819, 823, 824, 825, 820, 680, 861, 869, 864- kategoria obiektu: sieć kanalizacji sanitarnej – XXVI.

autor projektu mgr inż. Alojzy Sawicki, uprawniony w specjalności inżynierii sanitarnej do sporządzania projektów budowlanych i kierowania robotami, uprawnienia budowlane 19/1966/Kt, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/1359/02

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **należy zapewnić przez inwestora i na jego koszt objęcie nadzoru archeologicznego nad przedmiotową inwestycją. Ponadto z uwagi na przebieg planowanej w obrębie stanowiska archeologicznego inwestycji, inwestor musi się liczyć z koniecznością zapewnienia na własny koszt także ratowniczych badań wykopaliskowych (art.31, pkt 1 cyt. przytoczonej ustawy z dnia 23 lipca 2003r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).** W związku z powyższym stwierdza się konieczność przygotowania przez wykonawcę prac archeologicznych na zlecenie inwestora programu badań i nadzoru archeologicznego prowadzonych w związku z przedmiotową inwestycją. Program winien uzyskać akceptację ŚWKZ, co będzie podstawą do udzielenia zezwolenia na prowadzenie badań i nadzoru archeologicznego na przedmiotową inwestycję - zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak: PG.I.7331-1-17/08 z dnia 06.04.2009r.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:-.....

3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:.....-....
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci sanitarnych, bez ograniczeń do kierowania robotami** – zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554)
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości, na których zlokalizowano inwestycję (jak w sentencji decyzji), oraz działki występujące w bezpośrednim sąsiedztwie.

UZASADNIENIE

W dniu 31.08.2009 r. inwestor: Gmina Włoszczowa, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Alojzego Sawickiego - współwłaściciela Przedsiębiorstwa Inżynierii Środowiska "EKOSAN" z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 60/62, 42-200 Częstochowa, wystąpiła z wnioskiem o pozwolenie na budowę dla inwestycji p.n. „Budowa kanalizacji sanitarnej z przyłączami, przepompowniami ścieków, zasilaniem energetycznym przepompowni oraz rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej z przyłączami i infrastrukturą towarzyszącą dla miejscowości: Konieczno, Ogarka, Boczkowice, Rogienice, Dąbie, Bebelno Wieś, Bebelno Kolonia i Ludwinów - Gmina Włoszczowa”

Do wniosku inwestor załączył:

- oświadczenie złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję z dnia 06.04.2009r., znak: PG.I.7331-1-17/08 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji, wydaną na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717),
- decyzję z dnia 03.03.2009r. znak:GKR.III.7624-19/08 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla przedmiotowej inwestycji;
- 4 egz. projektu budowlanego wnioskowanej inwestycji.

Pismem z dnia 07.09.2009 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji.

Obwieszczeniem z dn. 07.09.2009r. podano do publicznej wiadomości informację, że został złożony wniosek inwestora: Gminy Włoszczowa, w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji.

W trakcie postępowania administracyjnego wpłynęły zastrzeżenia Pani Nieckarz Marianny, oraz Pana Jass Zbigniewa związane z usytuowaniem sieci oraz przyłącza projektowanej kanalizacji sanitarnej na działkach, których nie są właścicielami. Tut. Organ udzielił odpowiedzi i wyjaśnienia na w/w zastrzeżenia..

Po sprawdzeniu projektu budowlanego dla przedmiotowej inwestycji należy stwierdzić zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Wymagania dotyczące ochrony środowiska zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, zostały uwzględnione w przedłożonym projekcie budowlanym.

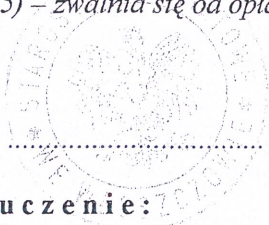
Projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z przepisami w tym techniczno-budowlanymi.

Projekt został sporządzony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Ponadto projektant dołączył do projektu oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane - o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635) – zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego



Z up. STAROSTY
[Signature]
mgr inż. *Natasha* Partyka
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a. oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
 - c. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

- 1) P. Alojzy Sawicki - pełnomocnik inwestora
projektant Przedsiębiorstwa Inżynierii Środowiska EKOSAN s.c.
Al. Armii Krajowej 60/62; 42-200 Częstochowa
- 2) Gmina Włoszczowa
ul. Partyzantów 14
29-100 Włoszczowa
- 3) Właściciele działek, na których zaprojektowano inwestycję wg odrębnego wykazu.
- 4) Właściciele działek sąsiadujących z terenem inwestycji w drodze obwieszczenia.
- 5) Burmistrz Gminy Włoszczowa
- 6) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m
- 7) a/a