

Kodanie 1.

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**Usługi Projektowo – Kosztorysowe, Nadzory**

**Mirosława Desecka**

**Ul. Szeluty Apolinarego 10**

**62-511 Kramsk**

# OPIS TECHNICZNY

**Temat opracowania**

**Doposażenie placu zabaw w miejscowości Łądek sposobem na odpoczynek i rekreację w Gminie Grodziec.**

**Adres inwestycji**

**Łądek, działka: nr ewidencyjny 117, obręb Łądek, Gmina Grodziec, powiat koniński, woj. wielkopolskie**

**Inwestor**

**Gmina Grodziec  
ul. Główna 17, 62-580 Grodziec**

**Kod CPV**

- 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 37535200-9 Wyposażenie placów zabaw
- 45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

	<b>Projektował:</b>	<b>Podpis:</b>	<b>Data:</b>
<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>	<b>mgr Mirosława Desecka</b>	<i>M. Desecka</i> mgr Mirosława Desecka 62-511 Kramsk, ul. Szeluty Apolinarego 10 Uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg Nr. Upr. GP 7342/204/94 tel. 509 218 891	<b>Lipiec 2021 r.</b>

**GMINA GRODZIEC**  
 ul. Główna 17, 62-580 Grodziec  
 tel./fax 063 248-55-00  
 NIP 065-27-67-564, REGON 311019068  
 woj. wielkopolskie

## II. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. STRONA TYTUŁOWA	str.1
II. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	str.2
III. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE	str.3.
1. Oświadczenie projektanta	str.4.
2. Decyzja – uprawnienia projektanta	str.5.
3. Zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego projektanta	str.6.
4. Aktualna mapa do celów projektowych – oryginał	str. 7.
IV. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
1. Część opisowa	str. 8-17
2. Część graficzna	str. 18-20

**III. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE**

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

o sporządzeniu projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 4 prawa budowlanego

"Oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej"

*mgr Mirosława Desecka*  
62-511 Kramsk, ul. Szeluty Apolinarego 10  
Uprawnienia budowlane do kierowania  
i nadzoru nad robotami w specjalności  
konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg  
Nr Upr. GB.7342/2014/94.....  
tel. 509 218 881.  
podpis

Kramsk, dn. 05.07.2021 r

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA  
ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI  
TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie przepisów § 5 ust. 2, 7 i § 13 ust.1 pkt 3 lit b.rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr.8 poz.46 z późniejszymi zmianami)

Stwierdza się, że Pan/Pani

**Mirostawa Desecka**

**technik drogowy**

**urodzony/a dnia 11 września 1962 r. w Koninie**

**posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji:**

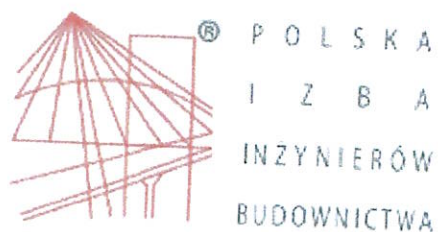
**kierownika budowy i robót**

**w specjalności:**

**konstrukcyjno-inżynierskiej**

**w zakresie:**

**dróg i nawierzchni lotnisk obejmującym również typowe mosty i przepusty**



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-QYD-62Z-VHY \*

Pani Mirosława Desecka o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0757/01  
adres zamieszkania ul. Szeluty 10, 62-511 Kramsk  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-27 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



#### IV. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU– część opisowa

1. Inwestor i lokalizacja zadania.
2. Podstawy opracowania projektu.
3. Przedmiot i zakres opracowania.
4. Istniejący stan zagospodarowania działki.
5. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.
6. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.
8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.
9. Opisy i dane techniczne zabawowych.
10. Urządzenia towarzyszące.
11. Wykonanie robót montażowych.
12. Część rysunkowa -opis.
13. Sprawy i dokumenty związane z niniejszym projektu.
14. Warunki realizacji niniejszej projektu.



## OPIS TECHNICZNY

Do projektu zagospodarowania działki nr ewidencyjny 117  
w m. Łądek, Obręb Łądek, gmina Grodziec, powiat koniński,  
woj. wielkopolskie

### 1. Inwestor zadania budowlanego

- 1.1. Nazwa – Gmina Grodziec
- 1.2. Adres – 62-580 Grodziec , ul. Główna 17
- 1.3. Lokalizacja  
Obiekt – dz. nr ewid. 117 obręb Łądek w m. Łądek  
Miejscowość – Łądek , gm. Grodziec

### 2. Podstawy opracowania projektu

- 2.1. Zamówienie Inwestora
- 2.2. Mapa zasadnicza w skali 1:1000
- 2.3. Obowiązujące normy PN, BN i przepisy techniczne
- 2.4. Wizja i pomiary sytuacyjno-wysokościowe i inwentaryzacyjne, wykonane w terenie siłami własnymi
- 2.5. Koncepcja uzgodniona z Inwestorem

### 3. Przedmiot i zakres opracowania

3.1 Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie (wyposażenie) istniejącego placu zabaw w dwa niżej opisane urządzenia zabawowe pod nazwą:

- Wielofunkcyjny zestaw zabawowy z trzema wieżami;
- Urządzenie sprawnościowe typu „Mostek „

3.2 Rodzaj, wielkość , materiał z jakiego powinny być wykonane urządzenia zabawowe określił Inwestor. Dokumentacja została sporządzona na potrzeby wykonania zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.

3.3 Zakres opracowania obejmuje :

- a) roboty przygotowawcze (pomiarowe);
- b) montaż urządzeń zabawowych;

c) roboty wykończeniowe.

3.4. CZĘŚĆ OPISOWA – zawiera opis techniczny.

3.5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA – zawiera rysunek zagospodarowania terenu.

## **5. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Na działce nr 117, na której planowany jest montaż urządzeń zabawowych w chwili obecnej znajduje się plac zabaw z zamontowanymi niżej wymienionymi urządzeniami zabawowymi:

- 1) Zjeżdżalnia;
- 2) Piaskownica;
- 3) Huśtawki wagowej podwójna;
- 4) Huśtawki wahadłowej podwójnej;
- 5) Huśtawki typu „sprężynowiec” (bujak);

Plac zabaw posiada tablicę informacyjną dwustronną, ławkę, kosz na śmieci, ogrodzenie z paneli metalowych wraz z furtką.

Istniejące urządzenia pokazano na planie zagospodarowania terenu.

## **6. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Działka nr 117 obręb Łądek na której planowany jest montaż urządzeń zabawowych nie jest wpisana do rejestru zabytków .

## **7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.**

Obszar inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

## **8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Dla obszaru nie występują istniejące czy też przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

## 9. Opis projektu

Zakres objęty opracowaniem zagospodarowania placu zabaw w dodatkowe urządzenia obejmować będzie montaż niżej wymienionych urządzeń zabawowych:

### ZESTAWY URZĄDZEŃ ZABAWOWYCH:

#### Wykaz projektowanych urządzeń:

##### 9.1. Wielofunkcyjny zestaw zabawowy z trzema wieżami.

Przykładowa wizualizacja:



*Wskazane wyżej zdjęcie ma charakter wyłącznie pomocniczy i ma na celu wskazać oczekiwane standardy co do minimalnych parametrów technicznych oczekiwanych materiałów i urządzeń.*

#### Opis zestawu zabawowego:

Projektowane urządzenie wielofunkcyjne ma służyć do zjeżdżania na siedząco i zjeżdżania ślizgiem strażackim, wspinaczce po przeplotach z lin, wchodzeniu po drabinkach i przechodzeniu po ruchomym mostku.

#### Zestaw ma zawierać przynajmniej:

- 3 wieże wysokie z dachem;
- zjeżdżalnię na siedząco, ślizg wykonany ze stali nierdzewnej;

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- zjeżdżalnię typu „ślizg strażacki”;
- przepłotnie z lin służące wspinaczce;
- schody;
- drabinkę;
- ruchomy mostek.

### Minimalne parametry, które powinno spełniać urządzenie:

Konstrukcja urządzenia ze stali konstrukcyjnej St 3 s.

Konstrukcja zabezpieczona antykorozyjnie oraz malowana proszkowo.

Podesty i mostek wykonane z blachy Al ryflowanej o grubości minimum 3,00 mm.

Elementy daszków i paneli: płyta polietylenowa TU-PLAY.

Liny stalowe w oplocie z tworzywa sztucznego.

Ślizg: stal kwasoodporna o grubości min. 2,00 mm

Elementami łączeniowymi są śruby ocynkowane wraz z nakrętkami zabezpieczone plastikowymi zaślepkami.

Wysokość swobodnego upadku: max. 2,00 m;

Wysokość: min. 3,30 m;

Długość: min. 4,40 m;

Szerokość: min. 3,90 m;

Zapewnienie „strefy bezpieczeństwa”: powierzchnia min. 50,00 m<sup>2</sup>.

### Sposób mocowania:

Urządzenie montowane poniżej poziomu gruntu w sposób przewidziany przez producenta na betonowym fundamencie lub w inny sposób gwarantujący zgodne z normami i przepisami użytkowanie urządzenia.

Materiały użyte do wykonania zestawu powinny nadawać się do ponownego przetworzenia.

Montowane urządzenie musi być fabrycznie nowe oraz posiadać atesty i/lub certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy.

Bezpieczeństwo potwierdzone certyfikatem wg normy PN-EN 1176-1:2009 lub normy równoważnej.

Planowany wiek użytkowników urządzenia zabawowego - do 12 lat.

**UWAGA:** wizualizacje urządzenia są tylko ilustracjami poglądowymi pokazującymi schemat, zasadę działania urządzenia. Wymaga się zachowania parametrów jakościowych, estetycznych,

materiałowych, wielkościowych, technologicznych, bezpieczeństwa i gwarancji zgodnych z elementami wskazanymi w dokumentacji lub równoważnych.

## 9.2. Urządzenie sprawnościowe typu „Mostek”.

Przykładowa wizualizacja:



*Wskazane wyżej zdjęcie ma charakter wyłącznie pomocniczy i ma na celu wskazać oczekiwane standardy co do minimalnych parametrów technicznych oczekiwanych materiałów i urządzeń.*

### Opis zestawu zabawowego – Mostek:

Funkcja, którą powinno spełniać urządzenie nazwane „Mostek”: trening ogólnorozwojowy, przechodzenie po szczeblach drabiny poziomej ruchomej treningiem zachowania równowagi.

### Minimalne parametry, które powinno spełniać urządzenie:

- Siatka/liny zabezpieczające – 1 komplet;
- Drążek – 2 szt.
- Szczeble mostka - min. 9 szt .

Konstrukcja urządzenia ze stali konstrukcyjnej St 3 s.

Konstrukcja zabezpieczona antykorozyjnie oraz malowana proszkowo.

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Liny z rdzeniem stalowym w oplocie polipropylenowym.

Stopnie z blachy Al ryflowanej o grubości minimum 3,00 mm.

Elementami łączeniowymi są śruby ocynkowane wraz z nakrętkami zabezpieczone plastikowymi zaślepkami.

Wysokość swobodnego upadku: max. 1,40 m;

Wysokość: min. 2,00 m;

Długość: min. 3,50 m;

Szerokość: min. 0,55 m;

Zapewnienie „strefy bezpieczeństwa”: powierzchnia min. 25,00 m<sup>2</sup>.

### Sposób mocowania:

Urządzenie montowane poniżej poziomu gruntu w sposób przewidziany przez producenta na betonowym fundamencie lub w inny sposób gwarantujący zgodne z normami i przepisami użytkowanie urządzenia.

Materiały użyte do wykonania zestawu powinny nadawać się do ponownego przetworzenia.

Montowane urządzenie musi być fabrycznie nowe oraz posiadać atesty i/lub certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy.

Bezpieczeństwo potwierdzone certyfikatem wg normy PN-EN 1176-1:2009 lub normy równoważnej.

Planowany wiek użytkowników urządzenia zabawowego - do 12 lat.

**UWAGA:** wizualizacje urządzenia są tylko ilustracjami poglądowymi pokazującymi schemat, zasadę działania urządzenia. Wymaga się zachowania parametrów jakościowych, estetycznych, materiałowych, wielkościowych, technologicznych, bezpieczeństwa i gwarancji zgodnych z elementami wskazanymi w dokumentacji lub równoważnych.

### Uwagi ogólne:

W celu zachowania spójności założenia wszystkie urządzenia powinny posiadać jednakową stylistykę (w tym kolorystykę) uzgodnioną z Inwestorem.

Wszędzie tam, gdzie użyto określeń, symboli i rysunków wskazujących na znaki towarowe, dopuszcza możliwość zamontowania produktów, materiałów lub urządzeń równoważnych. Użyte nazwy, typy, symbole i rysunki należy traktować jako rozwiązania przykładowe określające standardy jakościowe,

wygląd i parametry techniczne. Wszelkie materiały, urządzenia i technologie, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakie muszą spełniać rozwiązania równoważne, aby spełnić wymagania stawiane przez Inwestora i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy wykorzystany w obliczeniach projektowych. Jako równoważne dopuszcza się inne rozwiązania, niż podane w Opisie Technicznym, pod warunkiem zagwarantowania równorzędnych parametrów technicznych i technologicznych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej oraz zgodności z obowiązującymi wymaganiami prawnymi. Podane typy i właściwe im cechy mogą jedynie służyć dla lepszego doboru zamienników.

## 10. Urządzenia towarzyszące

Istniejący plac zabaw wyposażony jest w tablicę informacyjną z regulaminem oraz w kosze na śmieci.

Pozostałe informacje

1. Urządzenia powinny spełniać wymagania normy PN-EN 1176-1:2009 r- potwierdzone certyfikatem
2. Okres gwarancji- uzgodniony z Zamawiającym (min. 36 m-cy)
3. Kolorystyka urządzeń uzgodniona z Zamawiającym.

## 11. Wykonanie robót montażowych

Roboty ziemne ograniczają się do wykonania koryta pod fundamenty projektowanych urządzeń. Po wykonaniu koryta należy je wyprofilować i zagęścić.

### **UWAGA!**

**W PRZYPADKU WYKONYWANIA PRAC W MIEJSCACH KOLIZJI Z UZBROJENIEM PODZIEMNYM ROBOTY ZIEMNE WYKONAC NALEŻY RĘCZNIE Z ZACHOWANIEM DUŻEJ OSTROŻNOŚCI**

Montaż urządzeń powinien być wykonany przez zlecenie firmie specjalistycznej.

## 12. Część rysunkowa projektu

### **Stan projektowany:**

Ogólną lokalizację obiektu wraz z polem bezpieczeństwa urządzeń pokazano na rysunkach - wpięte w części rysunkowej niniejszego projektu.

### 13. Sprawy i dokumenty związane z niniejszym projektu

#### 13.1 Zajęcie terenów :

Cały zakres robót zlokalizowany jest w na terenie już istniejącego placu zabaw  
Przedmiotowa działka nr 117 obręb Łądek jest własnością Inwestora

#### 13.2 Informacja na temat BIOZ

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia (Dziennik Urzędowy nr 151 poz. 1256), nie ma konieczności opracowania planu BIOZ

### 14. Warunki realizacji niniejszej projektu

14.1 Zakup urządzeń zabawowych.

14.2 Wyłonienie Wykonawcy robót.

14.3 Zgłoszenie zamiaru wykonania robót zgodnie z przepisami prawa budowlanego i innymi.

#### UWAGI KOŃCOWE:

Przed wykonaniem prac wszystkie wymiary sprawdzić w naturze, w razie niezgodności zawiadomić Projektanta. W przypadku napotkania uzbrojenia podziemnego nie naniesionego na mapę, prace należy przerwać i niezwłocznie powiadomić Inwestora. Wszystkie zmiany należy uzgadniać z Inwestorem lub Projektantem. Prace prowadzić zgodnie z projektem, specyfikacjami wykonania i odbioru robót, zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi normami i przepisami szczególnymi. Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, z zachowaniem szczególnej ostrożności, mając na uwadze bezpieczeństwo ludzi i konstrukcji. W przypadku wątpliwości lub niejasności należy odpowiednio niezwłocznie zwrócić się z zapytaniem do Projektanta lub/i do dostawcy określonego systemu/materiałów. W każdym przypadku należy bezwzględnie przestrzegać zaleceń producentów technologii i materiałów budowlanych. Niniejszy projekt sporządzono w oparciu na konkretnych rozwiązaniach i materiałach, przy czym dopuszcza się zastosowanie równoważnych rozwiązań i materiałów, jednakże nie obniżających tego standardu. Ww. zmiany nie mogą pociągać za sobą zwiększenia kosztów, ani zmieniać całego założenia projektu. Jeżeli jednak takowe nastąpią strona wnioskująca



## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ponosi pełną odpowiedzialność za dokonanie tych zmian, w tym uzgodnień między branżowych oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń. Prace budowlane należy wykonać z należytą starannością oraz wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg odpowiednich norm i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru załączonej do projektu. Odpady stałe gromadzić w przystosowanych do tego celu zbiornikach i okresowo wywozić przez odpowiednią firmę. Po zakończeniu prac budowlanych otaczający teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego. W razie zaistnienia wątpliwości dotyczących sposobu prowadzenia robót, Wykonawca powinien skontaktować się z Inwestorem oraz Projektantem. Opis Techniczny, specyfikacje techniczne oraz przedmiary robót stanowią całość i informacja zawarta choćby w jednym miejscu obowiązuje dla całego zadania.

Opracowała:

*mgr Mirosława Desecka*  
62-511 Kramsk, ul. Szeluty Apolinarego 10  
Uprawnienia budowlane do kierowania  
I nadzoru technicznego w specjalności  
konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg  
Nr Upr. GP 7342/2d4/04  
mgr Mirosława Desecka