

Samborzec, dnia 28.03.2023 r.

**Znak: Ig.III.271.2.5.2023**

## **Uczestnicy postępowania**

### **WYJAŚNIENIE ORAZ ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych na zadanie pn.: „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Strochcice i Kobierniki w systemie „zaprojektuj i wybuduj”**”.

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 oraz 286 ust. 1, 5 i 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) – dalej: „ustawa PZP”, w odpowiedzi na wniosek wykonawcy o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) udziela wyjaśnień i dokonuje zmiany SWZ:

#### **I. WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

##### **Pytanie nr 1:**

Proszę o podanie, jaki jest system monitoringu, do którego należy wpiąć przepompownię?

##### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Układy sterowania pracą pompowni muszą zapewniać możliwość podłączenia do systemu monitorowania zgodnego z wymaganiami określonymi w PFU dla obu części, tj. możliwość podłączenia z systemem centralnego sterowania typu WWW pozwalającą na przekazanie informacji o stanie pompowni oraz zdalnego zarządzania pracą pompowni oraz pracy sieci kanalizacyjnej poprzez urządzenie komunikacyjne pracujące w trybie 1 do 1 poprzez modemu GSM-GPRS lub WIFI / LAN (stałe łącze internetowe) oraz wiele do 1 poprzez radiomodemy z modemem GSM-/GPRS.

Na obecnym etapie budowy sieci system monitoringu nie jest przedmiotem zamówienia. Aktualnie wystarczy standardowa sygnalizacja alarmowa przewidziana w PFU.

**Pytanie nr 2:**

Proszę o podanie, jaki jest koszt wpięcia dla przepompowni przydomowej i sieciowej do monitoringu, który jest w posiadaniu Zamawiającego?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zob. odpowiedź na pytanie nr 1.

**Pytanie nr 3:**

Czy Zamawiający posiada badania geologiczne określające warunki gruntowo-wodne występujące na terenie objętym zamówieniem? Jeżeli tak to proszę o udostępnienie Wykonawcy.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie posiada badań geologicznych na terenie objętym zamówieniem.

**Pytanie nr 4:**

Czy tereny planowanej inwestycji stanowią część obszaru „NATURA 2000” lub graniczą z tym obszarem?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tereny planowanej inwestycji nie stanowią części obszaru „NATURA 2000” i nie graniczą z tym obszarem.

**Pytanie nr 5:**

Czy inwestycja znajduje się w obszarach ochrony środowiska lub objętych nadzorem konserwatora zabytków?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Inwestycja nie znajduje się w obszarach ochrony środowiska lub objętych nadzorem konserwatora zabytków.

**Pytanie nr 6:**

Czy Zamawiający posiada opracowanie określające istniejący stan przyrody na terenie planowanej inwestycji? Lub istniejący stan zadrzewienia na tym terenie?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie posiada opracowania określającego istniejący stan przyrody na terenie planowanej inwestycji ani istniejącego stan zadrzewienia na tym terenie.

**Pytanie nr 7:**

W jaki sposób Zamawiający przewiduje wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej, po ile metrów długości przyłącza należy przyjąć na każde gospodarstwo?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

W ocenie Zamawiającego przyłącza kanalizacji sanitarnej, rozumiane jako odcinki sieci od sieci głównej do przydomowej przepompowni, będą miały długość około 20 m.

**Pytanie nr 8:**

Czy zaprojektowanie i wykonanie przyłączy polega na wprowadzeniu kanalizacji sanitarnej na teren działki do pierwszej studzienki czy należy podłączyć się do budynku i istniejącej kanalizacji wewnętrznej?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zaprojektowanie i wykonanie przyłączy kanalizacji sanitarnej polega na połączeniu sieci kanalizacyjnej głównej z pierwszą studzienką na terenie przyłączanego gospodarstwa, którą należy wykonać i w której zostanie zamontowana przepompownia domowa. Wykonanie instalacji wewnętrznej od budynku do pierwszej studzienki jest obowiązkiem mieszkańca danego budynku.

**Pytanie nr 9:**

Czy Zamawiający przewidział likwidację istniejących szamb po wykonaniu i uruchomieniu przyłączy?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie przewidział likwidacji istniejących szamb.

**Pytanie nr 10:**

Prosimy o doprecyzowanie wymagań Zamawiającego, w zakresie w jaki sposób Zamawiający przewiduje wykonanie odtworzenia dróg 0,5m czy całą szerokość nawierzchni. PFU Strochcice s. 10 ppkt. 1 „...odtworzenie nawierzchni – 1370mb. (o szerokości 0,5m) ...”?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający przewiduje odtwarzanie nawierzchni „po śladzie”, stąd założona długość 1370 mb i szerokość odtwarzanej nawierzchni 0,5 m.

**Pytanie nr 11:**

Czy Zamawiający przewiduje wydłużenie terminu realizacji umowy w przypadku nie wynikającego z winy Wykonawcy przedłużającego się czasu uzyskiwania zgody od właścicieli

działek, nieregulowanej sytuacji własnościowej, wydłużających się procedur administracyjnych?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak. Zamawiający uwzględnia tę przesłankę zmiany umowy wprost w treści Wzoru umowy, dodając ją w § 23 Zmiany umowy ust. 4 jako pkt 7, tj. Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót może nastąpić w przypadku:

„7) braku zgody od właścicieli działek lub wycofania poprzednio udzielonej zgody lub nieregulowanej sytuacji własnościowej działek objętych inwestycją.”

Przesłanka „wydłużających się procedur administracyjnych” jest już uwzględniona w §23 ust. 4 pkt 5 Wzoru umowy.

**Pytanie nr 12:**

Co Zamawiający przewidział w momencie, gdy instalacja domowa nie spełnia warunków na podłączenie pompowni przydomowej?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie przewidział żadnego szczególnego rozwiązania, ponieważ przyłączenie instalacji wewnętrznej do pompowni przydomowej jest obowiązkiem mieszkańca.

**Pytanie nr 13:**

Zamawiający w PFU Strochcice s.4 pkt. 2.: podaje „... Miejscowość Strochcice zamieszkuje 120 osoby co stanowi 49 gospodarstw domowych. Celem inwestycji jest skanalizowanie całej miejscowości Strochcice, części miejscowości Andruszkowice (20 gospodarstw) i dolnej części Kobierniki (20 gospodarstw). Łącznie 81 gospodarstw. ...” Proszę o skorygowanie sumy gospodarstw lub składników.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

W przypadku PFU dla miejscowości Strochcice zaistniała pomyłka pisarska. W miejscowości Kobiernik do podłączenia jest 12 gospodarstw domowych. Zamawiający wprowadza tę zmianę do PFU w formie zmiany do SWZ (poniżej).

**Pytanie nr 14:**

Czy Zamawiający w miejscach i przypadkach uzasadnionych dopuszcza stosowanie kanalizacji grawitacyjnej?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Ewentualna możliwość zastosowania innego systemu kanalizacji np. grawitacyjnej lub grawitacyjno-tłocznej musi być podporządkowane kanalizacji niskociśnieniowej, tj. ma zapewnić odprowadzanie ścieków z gospodarstw domowych poprzez przydomowe

przepompownie ścieków oraz odprowadzenie ścieków z miejscowości Kobierniki, Strochcice i Andruszkowice do istniejącej magistrali sieci kanalizacji ściekowej w miejscowości Andruszkowice, na działce 298/1.

Wykonawca powinien jednak uwzględnić gęstość zabudowy we wskazanych miejscowościach oraz prawdopodobne trudności z uzyskaniem zgody na wykonanie na działce prywatnej ewentualnej zbiorczej przepompowni, która byłaby wymagania przy kanalizacji grawitacyjnej lub grawitacyjno-tłocznej. Ryzykowne byłoby także szacowanie kosztów wykonania odcinków grawitacyjnych przy braku badań geologicznych gruntu.

**Pytanie nr 15:**

Czy Zamawiający dopuszcza inne rozwiązanie technologiczne w postaci kanalizacji grawitacyjno ciśnieniowej?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zob. odpowiedź na pyt. nr 14

**Pytanie nr 16:**

Proszę o doprecyzowanie, czy projektowane przepompownie przydomowe mają zostać wpięte w system monitoringu?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zob. odpowiedź na pyt. nr 1

**Pytanie nr 17:**

Zamawiający wymaga w SWZ s 11 Rozdział VIII. aby wykonawca wykazał się doświadczeniem w budowie, przebudowie lub rozbudowie kanalizacji sanitarnej dla części 1 i 2 na łączną kwotę 4 300 000,00 zł. Czy Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli wykonawca wykaże się referencjami na kwotę 5 755 593,12 zł Wykonanie przebudowy sieci wodociągu i kanalizacji sanitarnej, wykonanie kanalizacji deszczowej oraz wykonanie zbiorników szczelnych ZB1, ZB2 i ZB3.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający na wniosek Wykonawcy zmienia SWZ poprzez rozszerzenie warunku doświadczenia o roboty budowlane dotyczące wykonania kanalizacji deszczowej, a także poprzez doprecyzowanie wymagań w zakresie doświadczenia w przypadku, gdy wykonawca składa ofertę dla dwóch części.

Warunek będzie określony w następujący sposób (dodatkowo będzie wskazany poniżej w ogłoszeniu o zmianie SWZ):

**Dla części nr 1:**

*co najmniej 1 robotę budowlaną o wartości brutto nie mniejszej niż 2 000 000,00 PLN i polegającą na budowie, przebudowie lub rozbudowie sieci kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej lub sieci wodociągowej,*

**Dla części nr 2:**

*co najmniej 1 robotę budowlaną o wartości brutto nie mniejszej niż 2 300 000,00 PLN i polegającą na budowie, przebudowie lub rozbudowie sieci kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej lub sieci wodociągowej.*

***UWAGA!! Jeżeli wykonawca składa ofertę dla dwóch części, Zamawiający dopuszcza wykonanie co najmniej jednej roboty budowlanej o wartości brutto nie mniejszej niż 4 300 000,00 PLN, polegającej na budowie, przebudowie lub rozbudowie sieci kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej lub sieci wodociągowej.***

Biorąc pod uwagę powyższe, Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że zrealizował roboty budowlane o ww. wartościach polegające na budowie, przebudowie lub rozbudowie sieci kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej lub sieci wodociągowej oraz potwierdzi ich wartość.

Drugą kwestią podniesioną w pytaniu Wykonawcy jest wykazanie robót budowlanych obejmujących wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej lub sieci wodociągowej oraz „wykonanie wykonanie zbiorników szczelnych ZB1, ZB2 i ZB3” (z załączonego do pytania dokumentu wynika, że są to zbiorniki retencyjne). Ponieważ wykonanie zbiorników jest robotą budowlaną odmienną swoim rodzajem od przedmiotu zamówienia, ewentualne referencje należy uzupełnić o wartość robót w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej lub sieci wodociągowej z wyłączeniem wartości robót polegających na wykonaniu zbiorników retencyjnych. Wartości prac mogą wynikać z referencji lub z innego dokumentu, np. protokołu odbioru końcowego lub kosztorysu powykonawczego zaakceptowanego przez inwestora.

**Pytanie nr 18:**

Proszę o doprecyzowanie jakie pompy należy wycenić do pompowni? Pompy wyporowe czy wirowe?

## **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z PFU powinny to być pompy wirowo-wyporowe z rozdrabniaczem o nie gorszych parametrach technicznych i jakościowych niż wskazanych w PFU.

## **II. ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

### **1. Zmianie ulega pkt 4 Rozdziału VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

#### **BYŁO:**

#### **4) zdolności technicznej lub zawodowej:**

*a) Zamawiający wymaga, aby wykonawca posiadał niezbędne doświadczenie budowlane.*

*Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał:*

#### **Dla części nr 1:**

*co najmniej 1 robotę budowlaną o wartości brutto nie mniejszej niż 2 000 000,00 PLN i polegającą na budowie, przebudowie lub rozbudowie sieci kanalizacji sanitarnej lub sieci wodociągowej,*

#### **Dla części nr 2:**

*co najmniej 1 robotę budowlaną o wartości brutto nie mniejszej niż 2 300 000,00 PLN i polegającą na budowie, przebudowie lub rozbudowie sieci kanalizacji sanitarnej lub sieci wodociągowej.*

***UWAGA!! Jeżeli wykonawca składa ofertę dla dwóch części wartości te podlegają sumowaniu.***

#### **JEST:**

#### **4) zdolności technicznej lub zawodowej:**

*a) Zamawiający wymaga, aby wykonawca posiadał niezbędne doświadczenie budowlane.*

*Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał:*

***Dla części nr 1: co najmniej 1 robotę budowlaną o wartości brutto nie mniejszej niż 2 000 000,00 PLN i polegającą na budowie, przebudowie lub rozbudowie sieci kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej lub sieci wodociągowej,***

***Dla części nr 2: co najmniej 1 robotę budowlaną o wartości brutto nie mniejszej niż 2 300 000,00 PLN i polegającą na budowie, przebudowie lub rozbudowie sieci kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej lub sieci wodociągowej.***

**UWAGA!!** Jeżeli wykonawca składa ofertę dla dwóch części, Zamawiający dopuszcza wykonanie co najmniej jednej roboty budowlanej o wartości brutto nie mniejszej niż 4 300 000,00 PLN, polegającej na budowie, przebudowie lub rozbudowie sieci kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej lub sieci wodociągowej.

## **2. Zmianie ulega Rozdział XVII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

### **BYŁO:**

1. Wykonawca będzie związany ofertą do dnia 28.04.2023 r.

### **JEST:**

1. Wykonawca będzie związany ofertą do dnia 03.05.2023 r.

## **3. Zmianie ulega Rozdział XVIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

### **BYŁO:**

1. *Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl/pn/ug\_samborzec do dnia 31.03.2023 r. do godziny 11:00.*

### **JEST:**

1. *Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl/pn/ug\_samborzec do dnia 05.03.2023 r. do godziny 11:00.*

## **4. Zmianie ulega Rozdział XIX. OTWARCIE OFERT**

### **BYŁO:**

1. *Otwarcie ofert nastąpi w dniu 31.03.2023 o godz. 11.15,* niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

**JEST:**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 05.03.2023 o godz. 11.15, niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

**4. Zmianie ulega Wzór umowy, stanowiący załącznik nr 6 do SWZ.**

Zamawiający w § 23 Zmiany umowy ust. 4 dodaje pkt 7 w brzmieniu”

„7) braku zgody od właścicieli działek lub wycofania poprzednio udzielonej zgody lub nieuregulowanej sytuacji własnościowej działek objętych inwestycją.”

**5. Zmienia się Program Funkcjonalno – Użytkowy „Budowa sieci kanalizacji w msc. Strochcice gmina Samborzec”.**

W rozdziale nr 2 Przedmiot zamówienia akapit pierwszy zmianie ulega zdanie pierwsze (str. 4):

**BYŁO**

*„Miejscowość Strochcice zamieszkuje 120 osoby co stanowi 49 gospodarstw domowych. Celem inwestycji jest skanalizowanie całej miejscowości Strochcice, części miejscowości Andruszkowice (20 gospodarstw) i dolnej części Kobiernik (20 gospodarstw).”*

**JEST**

„Miejscowość Strochcice zamieszkuje 120 osoby, co stanowi 49 gospodarstw domowych. Celem inwestycji jest skanalizowanie całej miejscowości Strochcice, części miejscowości Andruszkowice (20 gospodarstw) i dolnej części Kobiernik (12 gospodarstw).”

Pozostałe elementy SWZ nie ulegają zmianie.

.....

Kierownik Zamawiającego