

Chorzów, 30.01.2023r.

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na potrzeby budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Świętochłowicach przy ul. Śląskiej 01/2023/SIM

WYJAŚNIENIA, ZMIANY TREŚCI SWZ

Działając zgodnie z art. 284 ust. 2 Ustawy PZP, Zamawiający udziela wyjaśnień na zadanie w toku postępowania pytania:

Pytanie nr 1:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę i uzna spełnienie warunku jeżeli Wykonawca wykaże, że:

1) zdolności technicznej - posiadanie wymaganego doświadczenia: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, opracował dla co najmniej dwóch budynków wielobranżową dokumentację projektową dotyczącą budowy i/lub przebudowy budynku mieszkaniowego, wielorodzinnego zamieszkania zbiorowego, usługowego lub użyteczności publicznej, powierzchni użytkowej każdego budynku nie mniejszej niż 1000 m². Budynki nie mogą być tematem opracowania jednej dokumentacji projektowej. Zamawiający wymaga wykazanie dwóch różnych usług (Inwestycji).

W uzasadnieniu należy wskazać, że wszelkiego rodzaju przebudowy istniejących obiektów zwykle wymagają od Projektanta większego kunsztu projektowego oraz wiedzy technicznej niż w przypadku projektowania nowych budynków. W związku z powyższym uważamy, że tak udokumentowana wiedza i doświadczenie będą spełniały wymagania Zamawiającego i umożliwią przystąpienie do przetargu szerszemu gronu potencjalnych Wykonawców.

Pytanie nr 2:

Czy zamawiający dopuszcza referencję dotyczącą nie tylko budowy ale również adaptacji, przebudowy lub rozbudowy budynku mieszkaniowego, wielorodzinnego zamieszkania zbiorowego, usługowego lub użyteczności publicznej, o powierzchni użytkowej każdego budynku nie mniejszej niż 1000 m², w której to dokumentacja składałaby się z następujących opracowań:

- a) projekt budowlany,
- b) projekt zagospodarowania terenu,
- c) projekt wykonawczy wielobranżowy (minimum: branża architektoniczna, konstrukcyjna, elektryczna, wod.-kan.),
- d) Specyfikacja Technicznych Wykonania i Odbioru Robót,
- e) Kosztorys inwestorski
- f) Przedmiar robót; ?

Odpowiedź dla pytania 1 oraz 2:

Zamawiający oceniając czy Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej (posiadania wymaganego doświadczenia), będzie kierował się definicją budowy wskazaną w art. 3 pkt 6 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351), zgodnie z którym przez budowę należy rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.

Kierując się w dalszej kolejności definicją przebudowy w rozumieniu art. 3 pkt 7a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351), zakres prac objętych przebudową nie można uznać za porównywalny z usługą stanowiącą przedmiot zamówienia. Tym samym Wykonawca, który realizował usługi polegające na przebudowie w myśl definicji wskazanej w zdaniu poprzednim, nie spełni warunku udziału w postępowaniu.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że Wykonawca który realizował usługi polegające na adaptacji budynku nie spełni warunku udziału w postępowaniu.

Jednocześnie Zamawiający zmienia warunek udziału w postępowaniu, który otrzymuje następujące brzmienie:

1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca spełniający następujące warunki dotyczące:

- 1) **zdolności technicznej - posiadanie wymaganego doświadczenia:** Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, opracował dla co najmniej dwóch budynków wielobranżową dokumentację projektową dotyczącą budowy budynku mieszkaniowego, wielorodzinnego zamieszkania zbiorowego, usługowego lub użyteczności publicznej, o powierzchni użytkowej każdego budynku nie mniejszej niż **700 m²**. Budynki nie mogą być tematem opracowania jednej dokumentacji projektowej. Zamawiający wymaga wykazanie dwóch różnych usług (Inwestycji).

Dokumentacja winna składać się z następujących opracowań:

- a) projekt budowlany,
- b) projekt zagospodarowania terenu,
- c) projekt wykonawczy wielobranżowy (minimum: branża architektoniczna, konstrukcyjna, elektryczna, wod.-kan.),
- d) Specyfikacja Technicznych Wykonania i Odbioru Robót,
- e) Kosztorys inwestorski
- f) Przedmiar robót.

Termin składania ofert **nie zostaje zmieniony**.

Wyjaśnienia SWZ stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i są wiążące przy składaniu ofert.

Zmienione dokumenty (zmiany zaznaczono kolorem czerwonym) zostają załączone:

1. SWZ z dopiskiem "zmiana 2",
2. Załącznik nr 5.1 do SWZ – wykaz usług z dopiskiem „zmiana 1”