



**URZĄD MIASTA I GMINY
JARACZEWO**

63-233 Jaraczewo
ul. Jarocińska 1
tel. (0-62) 747 41 02; (0-62) 740 80 02
tel./fax (0-62) 747 31 02

www.jaraczewo.pl

e-mail: ug@jaraczewo.pl

Jaraczewo, 3 stycznia 2023 r.

P-zp.271.01.23.2022

WYJAŚNIENIA DO SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 275 pkt 2 (trybie podstawowym z możliwością negocjacji) na wykonanie zadania pn: „Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Noskowie i Górze”.

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1710), uprzejmie informuję, iż do Zamawiającego wpłynęły wnioski/pytania o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz projektów umów. Poniżej przedstawiam ich treść wraz z wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego.

Pytanie nr 1.

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Odpowiedź nr 1.

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami rozdz. XV SWZ pkt. 2-6 cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawcy zobowiązani są do bardzo starannego zapoznania się z opisem

przedmiotu zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę realizacji zamówienia. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia określony został w planowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik do SWZ. Dodatkowo Zamawiający proponuje wizję lokalną.

Pytanie nr 2

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź nr 2

Zamawiający potwierdza, że dysponuje Pozwoleniem na budowę oraz z sanepidu. Pozostałe pozwolenia zgodnie z wymogami.

Pytanie nr 3

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź nr 3

Zamawiający potwierdza, że udostępniona dokumentacja jest kompletna.

Pytanie nr 4

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź nr 4

Zamawiający potwierdza, że ma prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Pytanie nr 5

W związku z planowanym przystąpieniem do obu części przetargu, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zaakceptuje wniesienie wadium w formie jednej gwarancji ubezpieczeniowej.

Odpowiedź nr 5

Zamawiający zaakceptuje wniesienie wadium w formie jednej gwarancji ubezpieczeniowej, ale należy wskazać, że gwarancja dotyczy części I w kwocie 25 000,00 zł i części II w kwocie 25 000,00 zł

Pytanie nr 6

W nawiązaniu do niespójnych zapisów Rozdziału XXII ust. 1 SWZ oraz par. 12 ust. 1 wzorów prosimy o wskazanie, czy zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 3% czy 5% ceny ofertowej brutto.

Odpowiedź nr 6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 5% ceny ofertowej brutto.

Pytanie nr 7

W nawiązaniu do niespójnych zapisów Rozdziału XXII ust. 5 SWZ oraz par. 12 ust. 11 wzorów prosimy o jednoznaczne wskazanie, czy pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone po okresie rękojmi, czy gwarancji - zwracamy uwagę, że okresy te mogą być różne.

Odpowiedź nr 7

Zamawiający informuję, że zgodnie z rozdz. XXII pkt. 5, pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone po okresie rękojmi.

Pytanie nr 8

Z uwagi na problemy z otrzymywaniem ofert cenowych od producentów/dostawców materiałów i urządzeń, **zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert co najmniej o 7 dni.** Wydłużenie terminu składania ofert, pozwoli zarówno nam jak i innym potencjalnym Oferentom przygotować prawidłowo skalkulowaną ofertę.

Odpowiedź nr 8

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu składania ofert.

Pytanie nr 9

Dotyczy projektów umów:

W celu doprecyzowania istotnych dla Wykonawcy zapisów umowy wnosimy o:

a) zmianę § 2 ust. 3 z:

„3. Przekazanie placu budowy nastąpi w dniu podpisania umowy”

na:

„3. Przekazanie placu budowy **przez Zamawiającego** nastąpi w dniu podpisania umowy”;

b) zmianę § 3 ust. 1 pkt 4) z:

„4) zapłata za wykonaną i odebraną robotę”

na:

„4) **terminowa** zapłata za wykonaną i odebraną robotę”.

Odpowiedź nr 9

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy.

Pytanie nr 10

Dotyczy projektów umów:

Wykonawca składając ofertę opiera się na dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego i zakłada, że obejmuje ona wszelkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. O ewentualnych zmianach w rodzaju i ilości prac koniecznych do realizacji przedmiotu umowy powinien decydować Wykonawca jako profesjonalny podmiot odpowiedzialny za wykonanie zamówienia. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 3 ust. 2 z:

„2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, polecać dokonywanie takich zmian ich jakości i ilości, jakie będą niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:

- 1) zwiększyć lub zmniejszyć ilość robót objętych kosztorysem ofertowym,
- 2) pominąć jakieś roboty,
- 3) zastosować roboty zamienne lub dodatkowe w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych na polecenie Zamawiającego”

na:

„2. **Wykonawca**, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, **dokonywać będzie** takich zmian jakości i ilości **robót**, jakie będą niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, **takich jak:**

- 1) zwiększyć lub zmniejszyć ilość robót objętych kosztorysem ofertowym,
- 2) pominąć **zbędne** roboty,
- 3) zastosować roboty zamienne lub dodatkowe w przypadku konieczności wykonania **takich** robót na polecenie Zamawiającego”.

Odpowiedź nr 10

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy.

Pytanie nr 11

Dotyczy projektów umów:

Wykonawca może ponosić odpowiedzialność tylko w sytuacji, gdy nie wywiązał się on ze swoich obowiązków z przyczyn całkowicie od niego zależnych. Wnosimy zatem o:

- a) zmianę § 7 ust. 9 pkt 3) z:

„3) jeżeli Wykonawca nie usunie wad i/lub usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, w przypadku gdy zaistnieje konieczność podejmowania przez Zamawiającego działań w warunkach naglących, gdy powstaje zagrożenie dla terminowego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający może także w takim wypadku od umowy odstąpić i zlecić usunięcie ich osobie trzeciej z zachowaniem prawa do obciążenia Wykonawcy skutkami wynikającymi z jego działań”

na:

„3) jeżeli Wykonawca **z przyczyn od niego zależnych** nie usunie wad i/lub usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, w przypadku gdy zaistnieje konieczność podejmowania przez Zamawiającego działań w warunkach naglących, gdy powstaje zagrożenie dla terminowego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający może także w takim wypadku od umowy odstąpić i zlecić usunięcie ich osobie trzeciej z zachowaniem prawa do obciążenia Wykonawcy skutkami wynikającymi z jego działań”;

b) zmianę § 11 ust. 3 z:

„3. W przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy”

na:

„3. W przypadku niewywiązywania się **z przyczyn zależnych od** Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy”.

Odpowiedź nr 11

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy.

Pytanie nr 12

Dotyczy projektów umów:

Wnosimy o wykreślenie ust. 5 z § 9.

Odpowiedź nr 12

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy.

Pytanie nr 13

Dotyczy projektów umów:

W związku z tym, iż w art. 481 Kodeksu cywilnego jest mowa o odsetkach ustawowych za opóźnienie, wnosimy o doprecyzowanie § 9 ust. 6 i jego zmianę z:

„6. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe”

na:

„6. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe **za opóźnienie w transakcjach handlowych**”.

Odpowiedź nr 13

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy.

Pytanie nr 14

Dotyczy projektów umów:

W związku z tym, iż złożenie polecenia przelewu przez Zamawiającego nie jest jednoznaczne i

nie ma związku z datą obciążenia jego rachunku bankowego, a obie daty mogą być znacząco rozbieżne, prosimy o zmianę § 9 ust. 15 z:

„15. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury nie później, niż 35 dni od daty odbioru. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego”

na:

„15. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury nie później, niż 35 dni od daty odbioru. Datą zapłaty jest dzień **obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego**”.

Odpowiedź nr 14

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy.

Pytanie nr 15

Dotyczy projektów umów:

Wyznaczenie terminu na usunięcie wad bez uwzględnienia wszystkich okoliczności może doprowadzić do sytuacji, że Wykonawca nie będzie w stanie wykonać zadania w jednostronnie wyznaczonym terminie ze względu na kwestie techniczne lub logistyczne, które muszą zostać wzięte pod uwagę. Wnosimy zatem o zmianę § 11 ust. 2 z:

„2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni liczonych od dnia ich zgłoszenia”

na:

„2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, **jeżeli jest to technicznie możliwe** w terminie nie dłuższym niż 14 dni liczonych od dnia ich zgłoszenia”.

Odpowiedź nr 15

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy.

Pytanie nr 16

Dotyczy projektów umów:

Wykonawca udzielając gwarancji zobowiązuje się do naprawienia wszelkich wad i usterek, które wynikły z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy. Ponadto to Zamawiający w § 11 ust. 1 sam obliguje Wykonawcę do udzielenia takiej gwarancji. W związku z powyższym w przypadku ujawnienia wad lub usterek w przedmiocie zamówienia Zamawiający powinien w pierwszej kolejności skorzystać z uprawnień przysługujących mu z tytułu tejże gwarancji. Wnosimy zatem o zmianę § 12 ust. 5 z:

„5. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Wykonawca oświadcza, że okres rękojmi jest równy 60 miesięcy”

na:

„5. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, **z tym że uprawnienia z tytułu rękojmi Zamawiający będzie realizował, gdy Wykonawca nie wykona obowiązków z gwarancji.** Wykonawca oświadcza, że okres rękojmi jest równy 60 miesięcy”.

Odpowiedź nr 16

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy.

Pytanie nr 17

Dotyczy projektów umów:

Z uwagi na cel umowy i brak możliwości oszacowania ewentualnych konsekwencji odszkodowawczych, które absolutnie nie są możliwe do oceny przy proponowanym zapisie, prosimy zmianę § 11 ust. 6 z:

„6. W okresie obowiązywania rękojmi Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy”

na:

„6. W okresie obowiązywania rękojmi Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym”, ewentualnie o jego zmianę, z której będzie wynikała maksymalna kwotowa odpowiedzialność Wykonawcy w odniesieniu do jego wynagrodzenia umownego.

Odpowiedź nr 17

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy.

Pytanie nr 18

W § 12 ust. 1 projektów umów wymagacie Państwo wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny brutto. Natomiast w rozdziale XXII SWZ mowa jest o zabezpieczeniu w wysokości 5%. Prosimy o ujednoczenie zapisów.

Odpowiedź nr 18

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 5% ceny ofertowej brutto.

Pytanie nr 19

Dzień dobry, Prosimy o informację, kto jest Administratorem licencji systemu wizualizacji SCADA na SUW w Nosków oraz w Górze? Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca nie będzie ponosił kosztów związanych z wpięciem projektowanego systemu wizualizacji SCADA do obecnego systemu.

Odpowiedź nr 19

System SCADA na SUW Jaraczewo jeszcze nie został wykonany i zlecony. W cenie zamówienia dla części nr 1 należy przewidzieć zakup komputera(min.: procesor standardu Core-I3, 8GB RAM, 256 Dysk SSD), monitora 22", zasilacza UPS 1500VA oraz licencji systemu SCADA. System oraz licencja musi być ogólnodostępna, powszechnie stosowana na w obiektach wodociągowych, umożliwiając możliwość późniejszej rozbudowy, sposób obliczania licencji musi opierać się na punktach dostępowych. Zamawiający nie wyraża zgody na licencjonowanie na podstawie liczby zmiennych. Ponadto zamawiający podkreśla że w opisie przedmiotu zamówienia jak również w przedmiarze jest wyraźnie wskazane, że w ramach rozbudowy SUW Nosków, SUW Góra w zakresie zadania są zawarte prace programistyczne mające na celu wykonanie aplikacji wizualizacyjnej.

Pytanie nr 20

Dzień Dobry Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o umieszczenie kosztorysów w normie ath edytowalnych.

Odpowiedź nr 20

Zamawiający nie posiada kosztorysów ofertowych w ath, dodatkowo zaznacza, że jest w prowadzonym postępowaniu jest mowa o wynagrodzeniu ryczałtowym a nie kosztorysowym.

Pytanie nr 21

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem zadania są wszystkie roboty budowlano-montażowe przedstawione w projekcie budowlanym/technicznym.

Odpowiedź nr 21

Zamawiający informuje, że przedmiotem zamówienia są wszystkie roboty zgodnie z przedstawionym projektem.

Pytanie nr 22

Z uwagi na rozbieżność pomiędzy Projektem Technicznym a SWZ dot. wielkości mieszacza statycznego zaprojektowanego na stacji w Noskowie. Prosimy o wskazanie prawidłowej średnicy urządzenia.

Odpowiedź nr 22

Prawidłowe urządzenie dla SUW Nosków to Aerator DN1200.

Pytanie nr 23

Z uwagi na rozbieżność w dokumentacji projektowej dot. typu pompy do płukania filtrów zaprojektowanych w obu stacjach. Zgodnie z zestawieniem urządzeń przyjęto typ NB80-200/196 4kW, natomiast w opisie technicznym dobrano typ NB 65-125/137 7,5kW. Prosimy o wskazanie właściwego doboru.

Odpowiedź nr 23

Proponowane urządzenie to typ NB 80-200/186 4,0kW.

Pytanie nr 24

Prosimy o informację, czy likwidacja studni nr 2 wraz z całym procesem administracyjnym stanowi zakres przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź nr 24

Likwidacja studni nr 2 to odrębne opracowanie.

Pytanie nr 25

Odnosząc się do zapisu „W odrębnym postępowaniu właściciel obiektu wystąpił o projekt nowego otworu studziennego jaki ma powstać na terenie tej samej działki oraz wystąpi o zwiększenie wydobywania do 40m³/h.” prosimy o informację na jakim etapie postępowania dot. stacji w Górze jest Inwestor.

Odpowiedź nr 25

Aktualnie negocjowana jest umowa.

Pytanie nr 26

Zadanie SUW Nosków:

Jakie są warstwy nawierzchni zewnętrznych, prosimy o udostępnienie rysunków.

Odpowiedź nr 26

Pełne informacje zawarte są w projekcie architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik do SWZ.

Pytanie nr 27

Zadanie SUW Nosków:

W jakich pomieszczeniach należy skuć płytki na posadzkach?

Odpowiedź nr 27

Pełne informacje zawarte są w projekcie architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik do SWZ.

Pytanie nr 28

Zadanie SUW Nosków:

Jakie są warstwy istniejącej posadzki, prosimy o udostępnienie rysunków.

Odpowiedź nr 28

Pełne informacje zawarte są w projekcie architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik do SWZ.

Pytanie nr 29

Zadanie SUW Nosków:

Jaka jest wysokość wewnętrzna pomieszczeń i jakiej wysokości są ściany zewnętrzne, prosimy o udostępnienie przekroju budynku.

Odpowiedź nr 29

Pełne informacje zawarte są w projekcie architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik do SWZ.

Pytanie nr 30

Zadanie SUW Nosków:

Czy drzwi oraz bramy zewnętrzne są również przeznaczone do wymiany?

Odpowiedź nr 30

Pełne informacje zawarte są w projekcie architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik do SWZ.

Pytanie nr 31

Zadanie SUW Góra:

W jakich pomieszczeniach należy skuć płytki na posadzkach?

Odpowiedź nr 31

Pełne informacje zawarte są w projekcie architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik do SWZ.

Pytanie nr 32

Zadanie SUW Góra:

Jakie są warstwy istniejącej posadzki, prosimy o udostępnienie rysunków.

Odpowiedź nr 32

Pełne informacje zawarte są w projekcie architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik do SWZ.

Pytanie nr 33

Zadanie SUW Góra:

Jaka jest wysokość wewnętrzna pomieszczeń i jakiej wysokości są ściany zewnętrzne, prosimy o udostępnienie przekroju budynku.

Odpowiedź nr 33

Pełne informacje zawarte są w projekcie architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik do SWZ.

Pytanie nr 34

Wykonawca zwraca uwagę, iż istnieją znaczące różnice między przedmiarem, a wartościami uzyskanymi z projektów. Prosimy o wyjaśnienie, czy Wykonawca wyceniając ofertę powinien kierować się przedmiarem, czy projektem?

Odpowiedź nr 34

Zamawiający informuję, że najważniejszym dokumentem jest projekt. Wykonawca wyceniając ofertę powinien głównie kierować się dokumentacją projektową, projektowanymi postanowieniami umowy, wymaganiami w SWZ oraz szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, natomiast przedmiary robót stanowią dokument pomocniczy.

Ważność dokumentów wskazana została w rozdziale XV SWZ.