

**INWENTARYZACJA
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA**

**Nazwa zamierzenia
budowlanego:**

Budynek Zespołu Szkół nr 30 Specjalnych w Bydgoszczy

**Adres zamierzenia
budowlanego:**

**85-149 Bydgoszcz, ul. Jesionowa 3a
dz. nr ew. 78, obręb 0497, jednostka 046101_1**

Kategoria obiektu:

IX

Inwestor:

**Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz**

Branża:

Konstrukcja

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant specjalności konstrukcyjnej	mgr inż. Jolant Moskalek	upr nr UAN-KZ-7210/51/87	
Opracował	mgr inż. Antoni Cieśla		

Data opracowania:

11 lutego 2024r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Zawartość opracowania	str. 2
3. Opis Techniczny	str. 3-4

4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

4.1	Plan sytuacyjny	rys. I/1	str. 5
4.2	Rzut więźby dachowej sali gimnastycznej, Przekrój B-B	rys. I/2	str. 6
4.3	Rzut więźby dachowej łącznika Przekrój C-C	rys. I/3	str. 7
4.4	Rzut więźby dachowej segmentu dydaktycznego	rys. I/4	str. 8
4.5	Rzut dachu	rys. I/5	str. 9
4.6	Przekrój przez poddasze nieużytkowe segmentu dydaktycznego, łącznika i sali gimnastycznej	rys. I/6	str. 10

OPIS TECHNICZNY INWENTARYZACJI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

Budynku Zespołu Szkół nr 30 Specjalnych

1. Dane ogólne.

- | | | |
|-----|------------------|--|
| 1.1 | Inwestor: | Miasto Bydgoszcz |
| 1.2 | Adres inwestora: | 85-102 Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1. |
| 1.3 | Obiekt: | Budynek użyteczności publicznej. |
| 1.4 | Adres obiektu: | 85-149 Bydgoszcz, ul. Jesionowa 3a
Działka nr ew. 78, obręb 0497, jednostka 04101_1 |

2. Obszar oddziaływania.

Zgodnie z definicją podaną w art. 3 pkt. 20 Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r poz. 1332 z późniejszymi zmianami), obszar oddziaływania zamierzenia budowlanego obejmuje wyłącznie:

Działkę nr ew. 78, obręb 0497.

3. Podstawa opracowania.

Wizja lokalna.

4. Cel i zakres opracowania.

Celem opracowania jest inwentaryzacji konstrukcyjno-budowlana dla potrzeb remontu i wymiana pokrycia dachowego, oraz zniszczonych elementów uzupełniających, docieplenie stropu poddaszy nieużytkowych, możliwego wiernego przywrócenia obiektowi jego dawnego wyglądu.

5. Opis stanu istniejącego.

Budynek Szkoły powstał w latach 1955-56. Jest budynkiem, w którym można dokonać następującego podziału:

- Segment dydaktyczny,
- Łącznik,
- Sala gimnastyczna.

Segment dydaktyczny jest obiektem 4 kondygnacyjnym, z poddaszem nieużytkowym, całkowicie podpiwniczonym. Łącznik i sala gimnastyczna są jednokondygnacyjne.

Budynek jest obiektem szkolnym zaliczanym IX kategorii obiektów budowlanych.

Więźby dachowe o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej.

Strop segmentu dydaktycznego i łącznika – gęsto żebrowy DZ-3.

Strop sali gimnastycznej – drewniany.

Na stropach wszystkich obiektów jako izolację cieplną zastosowano warstwę gr. 10cm z polepy żużlowej.

Więźba dachowa w dobrym stanie technicznym, nie stwierdzono elementów wymagających wymiany.

Więźba dachowa segmentu dydaktycznego zabezpieczona **oleistym** impregnatem ochrony biologicznej.

Więźba dachowa sali gimnastycznej i łącznika zabezpieczona **smołowym** impregnatem ochrony biologicznej.

Stopień zabezpieczenia pożarowego konstrukcji więźby dachowej – nieznane.

Dachy wszystkich obiektów mają pokrycie z dachówki ceramicznej, karpiówki układanej w koronkę, brak wstępnego krycia membraną dachową.

Rynny i rury spustowe w większości nowe średnicy 150mm.

Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej.

Kominy wielokanałowe, murowane z cegły ceramicznej pełnej. Kominy powyżej połaci dachu w stanie surowym, poniżej połaci dachu tynkowane, malowane farbą wapienną. Jeden komin do przemurowania, pozostałe kominy w zadowalającym stanie technicznym.

Ochrona odgromowa na wszystkich budynkach.

Zamknięcie wejścia do poddasza nieużytkowego segmentu dydaktycznego drzwiami pożarowymi w klasie E I 30.

Zamknięcie wejścia do poddasza nieużytkowego łącznika w ścianie wewnętrznej (pokój nauczycielski) drzwiami 60x80cm, bez odporności pożarowej.

Jolanta Moskałek

uprawnienia
nr UAN-KZ-7210/51/87