

## Załącznik Nr 5

do Ogłoszenia o wszczęciu postępowania prowadzonego w trybie przetargu w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Tarnowie” na **wykonanie renowacji powłok ochronnych zewnętrznych trzonu żelbetowego komina H120 w EC „Piaskówka” w Tarnowie (PN/32/2023/B).**

### UMOWA

Nr .....

**na wykonanie renowacji powłok ochronnych zewnętrznych trzonu żelbetowego komina H120 w EC „Piaskówka” w Tarnowie**

zawarta w dniu .....2023 r. w Tarnowie, pomiędzy:

**1. Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej S.A.** z siedzibą w Tarnowie: ul. Sienna 4, 33-100 Tarnów, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS Nr 0000232646, posługującym się numerem **NIP 873-10-01-679**, posiadającym numer identyfikacyjny **Regon 850310047**, posiadającym numer BDO 000110392, Kapitał Zakładowy 29.512.737,00 zł w całości opłacony, zwanym dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowanym przez:

- Tadeusz Sieńczak - Prezes Zarządu,
- Beata Jagoda - Członek Zarządu,

a

2. .... z siedzibą w .....: ul. ...., ..-..... .., wpisaną/-nym do ....., posługującą/-cym się numerem **NIP .....**, posiadającą/-ym numer identyfikacyjny **Regon .....**, zwaną/ -ym dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowaną/ -nym przez:

- .....,

zwane dalej łącznie **„Stronami”**, a każda z nich **„Stroną”**.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie przetargu w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Tarnowie” na **wykonanie renowacji powłok ochronnych zewnętrznych trzonu żelbetowego komina H120 w EC „Piaskówka” w Tarnowie (PN/32/2023/B)** zostaje zawarta Umowa o następującej treści:

### § 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie renowacji powłok ochronnych zewnętrznych trzonu żelbetowego komina H=120 m przy EC „Piaskówka” w Tarnowie, zgodnie z wymaganiami określonymi w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.

## § 2

1. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania renowacji powłok ochronnych trzonu komina w zakresie podanym w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy dostarcza **Wykonawca**.
2. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy muszą być zgodne z wymaganiami **Zamawiającego** oraz muszą posiadać stosowne atesty, znaki, deklaracje zgodności, aktualne świadectwa certyfikacji wymagane na terytorium UE.
3. W przypadku pojawienia się prac dodatkowych, polegających między innymi na naprawie ubytków w powierzchni żelbetowej płaszcza komina **Zamawiający** po uzgodnieniu z **Wykonawcą** zakresu prac i po akceptacji przedłożonej przez **Wykonawcę** oferty cenowej, może zlecić **Wykonawcy** wykonanie tychże prac odrębnym zleceniem.

## § 3

1. Przekazanie placu budowy nastąpi po zakończeniu sezonu grzewczego nie później niż do 1 lipca 2023 r.
2. Termin realizacji Przedmiotu umowy do dnia 31 sierpnia 2023 roku. Za termin zakończenia realizacji Przedmiotu umowy uznana zostanie data podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
3. Miejsce wykonania prac: Elektrociepłownia „Piaskówka” ul. Spokojna 67, 33-100 Tarnów.
4. Termin realizacji Przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu na wniosek **Wykonawcy** po uzyskaniu zgody **Zamawiającego** w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych (silny wiatr, opady deszczu, śniegu, wystąpienie niskich temperatur zewnętrznych) lub innych czynników niezależnych od **Wykonawcy** uniemożliwiających wykonanie prac.

## § 4

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłożenia **Zamawiającemu** następującej dokumentacji związanej z wykonaniem Przedmiotu umowy:
  - 1) projektu organizacji robót,
  - 2) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 3) oceny ryzyka zgodnie z Kodeksem Pracy art. 226 – dotyczącej zakresu wykonywanych robót,
  - 4) Instrukcji Bezpiecznego Wykonywania Robót i procedury wykonania prac niebezpiecznych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401),
  - 5) oświadczenia o posiadaniu środków ochrony indywidualnej i posiadanych umiejętności do posługiwania się nimi,
  - 6) oświadczenia i aktualnej listy pracowników firmy wg Załącznika nr 4 do Umowy, który zawiera datę ważności badań profilaktycznych, datę odbycia szkolenia BHP i potwierdzenie zapoznania się z oceną ryzyka zawodowego przy wykonywaniu prac określonych Umową.

- 7) dokumentacji powykonawczych robót; dokumentacja winna zawierać opis wykonanych prac renowacji powłok ochronnych trzonu żelbetowego komina wraz z załączoną dokumentacją fotograficzną.
2. Dokumentację, o której mowa w ust. 1 pkt. 1-6 **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu umowy.
3. **Wykonawca** załączy aktualne certyfikaty i atesty stosowanych materiałów do dokumentacji powykonawczej.
4. Prace objęte Przedmiotem umowy prowadzone będą wg obowiązujących przepisów BHP zgodnie z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).
5. **Wykonawca** wyznaczy strefę niebezpieczną wokół komina zgodnie z Rozdziałem 3 – „Zagospodarowanie terenu budowy” Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
6. **Wykonawca** oznaczy strefę niebezpieczną tablicami ostrzegawczymi.
7. **Wykonawca** przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu umowy, zobowiązany jest do zabezpieczenia urządzeń, instalacji zainstalowanych na kominie oraz u podstawy komina w obrębie strefy niebezpiecznej.
8. Pierwszego dnia pracy **Zamawiający** zorganizuje spotkanie w kwestiach organizacyjnych. Podczas spotkania Pracownicy **Wykonawcy** zadeklarują zapoznanie się z „Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego dla kompleksu budynków przy ul. Spokojnej 67 33-100 Tarnów” (Załącznik nr 2 do Umowy).
9. **Strony Umowy** zgodnie z Porozumieniem stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy ustalają koordynatorów do spraw BHP.
10. **Wykonawca** właściwie zabezpieczy i oznakuje plac budowy w celu zapewnienia bezpieczeństwa dla osób trzecich.
11. **Wykonawca** zabezpieczy prowadzone prace w taki sposób aby nie nastąpiło uszkodzenie budynków, urządzeń sąsiadujących oraz zamontowanych na kominie, podczas prowadzenia prac objętych Przedmiotem umowy.
12. **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia wszelkich szkód jakie wyrządził w związku z realizacją Przedmiotu umowy, na własny koszt w terminie do 14 dni od zakończenia realizacji Przedmiotu umowy. W przypadku nie usunięcia powstałych szkód przez **Wykonawcę, Zamawiający** zleci ich usunięcie na koszt **Wykonawcy** innej firmie.
13. Po zakończeniu prac **Wykonawca** zobowiązuje się uporządkować plac budowy i przekazać go **Zamawiającemu** w ustalonym terminie odbioru prac będących Przedmiotem umowy.
14. Do wykonania prac **Wykonawca** zapewni pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia niezbędne do wykonywania prac na wysokości.
15. **Zamawiający** powiadomi podmioty, których urządzenia zainstalowane są na kominie, o terminie i zakresie prowadzonych prac w celu skontaktowania się z **Wykonawcą**

i dokonania niezbędnych uzgodnień wynikających z wykonywania prac objętych Przedmiotem umowy.

16. W przypadku uszkodzenia urządzeń, obiektów i rzeczy należących do podmiotów zewnętrznych, zaistniałe spory rozstrzygane będą pomiędzy **Wykonawcą** a podmiotem, którego urządzenie, obiekt lub rzecz uległo uszkodzeniu.
17. **Zamawiający** wymaga posiadania przez **Wykonawcę** ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia (oc) na kwotę min. 200 000 zł przez cały okres realizacji Umowy.
18. **Wykonawca** - w czasie obowiązywania niniejszej Umowy – zobowiązany jest do przedkładania każdorazowo opłaconej, aktualnej polisy ubezpieczenia na każde wezwanie Odbiorcy w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od dnia wezwania.
19. **Wykonawca** po uzyskaniu wyrażonej na piśmie zgody **Zamawiającego** może powierzyć wykonanie części prac wyłącznie takiemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który posiada kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania objętych Umową prac.
20. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone ze swojej strony (w tym podwykonawców i dalszych podwykonawców) **Zamawiającemu** lub osobom trzecim, spowodowane realizacją Przedmiotu umowy, istnieniem wad ukrytych materiałów, urządzeń oraz szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.

## § 5

1. **Wykonawca** może powierzyć wykonanie części Przedmiotu umowy podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie kwalifikacje do jej wykonania.
2. **Zamawiający** może zażądać od **Wykonawcy** przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. **Zamawiający** wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 7 dni od dnia otrzymania przez **Wykonawcę** żądania **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** może zrezygnować z podwykonawcy, dokonać zmiany podwykonawców lub wprowadzić nowego podwykonawcę. Zatrudnienie podwykonawcy dla wykonania części zamówienia nie zmienia zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu takiej umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. **Wykonawca** podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedstawi **Zamawiającemu** projekt umowy o podwykonawstwo wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót, dostaw lub usług określonych w takiej umowie lub projekcie. Projekt umowy o podwykonawstwo powinien zastrzegać spełnienie odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę warunków wykonania umowy zgodnie z wymaganiami **Zamawiającego** oraz wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5. **Zamawiający** w terminie do 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu tej umowy:
  - a) jeżeli nie spełnienia odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę warunków wykonania robót zgodnie z wymaganiami **Zamawiającego** oraz wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady lub
  - b) jeżeli przewiduje on termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.
6. Umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta w formie pisemnej.
7. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. **Zamawiający** w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy:
  - a) jeżeli nie zastrzega spełnienia odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę warunków wykonania robót zgodnie z wymaganiami **Zamawiającego** oraz wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady lub
  - b) jeżeli przewiduje on termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym powyżej, uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.
9. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez **Zamawiającego** w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
11. W przypadku powierzenia przez **Wykonawcę** realizacji robót podwykonawcy, **Wykonawca** jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności

- określonych w umowie z podwykonawcą. **Wykonawca** zobowiązany jest poddać się monitoringowi płatności na rzecz podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, prowadzonemu przez **Zamawiającego**, a w szczególności przedkładać kopie faktur podwykonawcy i dalszego podwykonawcy oraz dokumenty potwierdzające uregulowanie swoich zobowiązań wobec podwykonawcy i dalszego podwykonawcy lub dokumentów i oświadczeń, o których stanowi § 9 ust. 6 Umowy.
12. Postanowienia ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo. Ponadto postanowienia ust. 1 - 3 stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
  13. W przypadkach, o których mowa w ust. 7 i 9, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
  14. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
  15. **Wykonawca** ma obowiązek prowadzenia na bieżąco listy podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz udostępniania tej listy na każde żądanie **Zamawiającego**.
  16. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z którym **Wykonawca** zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którym **Wykonawca** zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
  17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** jest obowiązany umożliwić **Wykonawcy** zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  20. **Zamawiający** informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19 w terminie wskazanym w ust. 20, **Zamawiający** może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu,

- któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% **Wynagrodzenia umownego** może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.

## § 6

1. Cenę ryczałtową za realizację całego Przedmiotu umowy określonego w §1 **Umowy Strony** ustalają na kwotę w wysokości odpowiadającej cenie oferty złożonej przez **Wykonawcę** w postępowaniu przetargowym, o którym mowa w preambule Umowy tj. .... **zł netto** (słownie: .....). Do ceny ryczałtowej netto zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wystawienia faktury. **Zapis nie dotyczy sytuacji, gdy Wykonawcą jest przedsiębiorca, który nie jest podatnikiem VAT.**
2. Cena ryczałtowa, o której mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy.
3. **Strony** ustalają, że zapłata za realizację Przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury. **Zamawiający** wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
4. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru końcowego bez uwag, podpisany obustronnie.
5. Płatność nastąpi na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany w fakturze pod warunkiem, iż rachunek ten będzie się znajdował w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT („Biała lista”). **Zamawiający** stosuje mechanizm podzielonej płatności.
6. Spełnienie terminu płatności uważa się za dotrzymane w dacie dokonania dyspozycji przelewu środków pieniężnych w banku **Zamawiającego**.
7. Termin płatności wynosi 30 dni od daty otrzymania od **Wykonawcy** prawidłowo wystawionej faktury (do faktury należy dołączyć protokół odbioru końcowego).
8. **Zamawiający** oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług posługującym się **NIP 873-10-01-679**.
9. **Wykonawca** oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, posługującym się **NIP .....**
10. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury **Wykonawca** może naliczyć odsetki ustawowe określone w art. 359 k.c.
11. **Zamawiający** wymaga, aby do faktur wystawionych przez **Wykonawcę** zgodnie z Umową, zostały załączone oświadczenia wszystkich podwykonawców realizujących prace budowlane podpisane przez osoby upoważnione do ich reprezentowania,

potwierdzające, iż **Wykonawca** zapłacił podwykonawcom należne wynagrodzenie za część robót, za które **Wykonawca** wystawił fakturę, a zatem podwykonawca nie będzie żądał zapłaty za te faktury od **Zamawiającego**. Dostarczenie oświadczeń podwykonawców wspomnianych powyżej będzie warunkiem dokonania płatności każdej faktury wystawionej przez **Wykonawcę**. **Zamawiający** będzie uprawniony do wstrzymania płatności na rzecz **Wykonawcy** do wysokości kwot, które nie zostały udokumentowane przez **Wykonawcę** w sposób opisany powyżej. W takim wypadku **Zamawiający** wezwie **Wykonawcę** do dostarczenia **Zamawiającemu** w ciągu siedmiu dni brakujących oświadczeń podwykonawców, które nie zostały dołączone do faktury lub do wyjaśnienia, czy wynagrodzenie takich podwykonawców jest przedmiotem sporu pomiędzy **Wykonawcą** a którymkolwiek z podwykonawców. W przypadku wątpliwości **Zamawiającego**, co do prawdziwości oświadczeń podwykonawców lub wątpliwości, co do treści lub zakresu oświadczeń, **Zamawiający** może żądać od **Wykonawcy** dowodów przelewu środków na rzecz podwykonawców. Wstrzymanie płatności przez **Zamawiającego** na rzecz **Wykonawcy** w przypadkach opisanych powyżej nie skutkuje powstaniem zwłoki lub opóźnienia w zapłacie.

#### § 7

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** rękojmi na okres 2 lat na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na okres 2 lat na prace wykonane w ramach realizacji Przedmiotu umowy.
3. Termin gwarancji i rękojmi liczony będzie od dnia odbioru Przedmiotu umowy przez **Zamawiającego** tj. od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
4. **Zamawiający** zgłasza wady Przedmiotu umowy e-mailem na adres **Wykonawcy** .....
5. Wszelkie naprawy w ramach gwarancji i/lub rękojmi dotyczące Przedmiotu umowy dokonywane będą w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez **Zamawiającego** w ramach gwarancji i/lub rękojmi wad w terminach wyznaczonych przez **Zamawiającego** uwzględniających realny czas wykonania naprawy.

#### § 8

1. Ze strony **Zamawiającego** osobami odpowiedzialnymi za koordynację prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy są:
  - ....., tel: ....., e-mail. ....
  - ....., tel: ....., e-mail. ....
2. Ze strony **Wykonawcy** osobami odpowiedzialnymi za koordynację prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy jest/są:
  - ....., tel: ....., e-mail. ....
  - ....., tel: ....., e-mail. ....



3. Osoby wymienione w ust. 1 oraz w ust. 2 mają w szczególności prawo do dokonywania wiążących uzgodnień w zakresie realizacji Przedmiotu umowy oraz do podpisania protokołu odbioru końcowego jednak bez możliwości zaciągania jakichkolwiek zobowiązań finansowych oraz zmiany lub rozwiązania Umowy.
4. **Strony** dopuszczają możliwość zmiany osób określonych w ust. 1 oraz w ust. 2 po uprzednim powiadomieniu drugiej **Strony** na piśmie pod rygorem nieważności. Zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy.

## § 9

1. **Zamawiający** może naliczyć **Wykonawcy** kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 20% ceny ryczałtowej netto określonej w § 6 ust. 1,
  - 2) zwłoka w wykonaniu prac będących Przedmiotem umowy tj. przekroczenie terminu, o którym mowa w § 3 ust. 2 z uwzględnieniem postanowień § 3 ust. 4, w wysokości 0,5% ceny ryczałtowej netto określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 3) zwłoka w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i/lub gwarancji w wysokości 0,5 % ceny ryczałtowej netto określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego **Wykonawcy** na usunięcie wad.
  - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom **Zamawiający** ma prawo żądać kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego jako termin zapłaty, łącznie nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia netto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
  - 5) Jeżeli **Wykonawca** nie wywiąże się ze zobowiązania określonego w § 4 ust. 18 – Odbiorca może naliczyć **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu aktualnej polisy.
2. **Zamawiający** ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych.
3. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez **Zamawiającego** z żądaniem zapłacenia kary. **Zamawiającemu** przysługuje prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego **Wykonawcy**.
4. W każdym przypadku, gdy **Wykonawca** zaniecha wykonania czynności, do których jest zobowiązany w świetle postanowień Umowy, **Zamawiający** po uprzednim pisemnym wezwaniu **Wykonawcy** do podjęcia tych czynności w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie oraz po bezskutecznym upływie tego terminu, uprawniony będzie zlecić wykonanie zastępcze. Wszelkie poniesione z tego tytułu przez **Zamawiającego** koszty, **Zamawiający** potrąci z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**

lub będzie uprawniony ich dochodzić we wszelki inny dopuszczalny prawem sposób. Skorzystanie przez **Zamawiającego** z wykonania zastępczego nie pozbawia prawa do dochodzenia kar umownych określonych w ust. 1.

#### § 10

1. **Wykonawca** zgłosi pisemnie **Zamawiającemu** gotowość do odbioru końcowego.
2. **Zamawiający** wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym **Wykonawcę**.
3. **Zamawiający** zobowiązuje się zapewnić odpowiednie warunki do odbioru Przedmiotu umowy. Do odbioru Przedmiotu umowy upoważniona jest każda z osób wskazanych w § 8 ust. 1.
4. **Strony** postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych prac.

#### § 11

1. **Zamawiający**, bez ponoszenia jakiegokolwiek dodatkowej odpowiedzialności finansowo-prawnej zastrzega sobie prawo do natychmiastowego odstąpienia od Umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego, w przypadku gdy **Wykonawca** z przyczyn leżących po jego stronie nieterminowo realizuje Umowę i przekroczył o **10 dni** termin realizacji Przedmiotu umowy, o którym mowa w §3 ust. 2. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie do 30 dni od zaistnienia przesłanek do odstąpienia.
2. W przypadku skorzystania przez **Zamawiającego** z przysługującego mu umownego prawa odstąpienia od Umowy wszelkie wynikię stąd koszty świadczenia zwrotnego pokrywa **Wykonawca**.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki:
  - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy **Wykonawca** wraz z **Zamawiającym** sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym, na swój koszt,
  - c) **Wykonawca** zgłosi do dokonania przez **Zamawiającego** odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających,
  - d) **Wykonawca** niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie urządzenia przez niego dostarczone lecz jeszcze nie zamontowane, co do których **Zamawiający** podjął decyzję, iż nie zostaną zakupione przez **Zamawiającego**,
  - e) co do urządzeń i materiałów będących w posiadaniu **Wykonawcy**, lecz nie dostarczonych do **Zamawiającego**, **Zamawiający** podejmie decyzję, o ich zakupie lub pozostawieniu ich do dyspozycji **Wykonawcy**.

4. Odstąpienie od Umowy w niewykonanej części nie zwalnia **Wykonawcy** z jego zobowiązań z tytułu odpowiedzialności za wady Przedmiotu umowy wykonanego do dnia odstąpienia, ani gwarancji jakości i rękojmi za wady w zakresie zrealizowanych prac oraz zobowiązań z tytułu kar umownych.

#### § 12

Rozwiązanie Umowy jest możliwe wyłącznie poprzez porozumienie **Stron** i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, nie dotyczy to uprawnienia **Zamawiającego** do odstąpienia od Umowy na podstawie § 11 ust. 1.

#### § 13

Strony zobowiązane są przy przetwarzaniu udostępnionych danych osobowych do przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa i mogą je przetwarzać tylko w celu realizacji Umowy.

#### § 14

1. **Strony** Umowy są zwolnione z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, jeżeli jej realizację uniemożliwiły okoliczności siły wyższej. Siłą wyższą stanowi zdarzenie zewnętrzne, nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli **Stron**, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub części na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
2. Przejawami siły wyższej są w szczególności:
  - klęski żywiołowe np. pożar, powódź, trzęsienie ziemi, itd.,
  - stan wojenny, stan wyjątkowy,
  - pandemia, epidemia , atak terrorystyczny,
3. **Strony** Umowy zobowiązują się wzajemnie do niezwłocznego informowania o zaistnieniu okoliczności stanowiącej siłę wyższą, o czasie jej trwania i przewidywanych skutkach dla Umowy.
4. Jeżeli okoliczność siły wyższej ma charakter czasowy, jednak nie dłuższy niż siedem dni, realizacja zobowiązań wynikających z Umowy ulega przesunięciu o okres trwania przeszkody.
5. Jeżeli okoliczność siły wyższej trwa dłużej niż siedem dni, druga **Strona** może odstąpić od realizacji zobowiązań wynikających z Umowy w tym okresie i zaspokoić swoje potrzeby z innych dostępnych źródeł, informując o tym na piśmie.  
Zaistnienie siły wyższej nie zwalnia **Stron** Umowy od wykonywania pozostałych obowiązków umownych, jeśli ich wykonywanie nie jest dotknięte działaniem siły wyższej.

#### § 15

1. **Strony** oświadczają, że zgodnie z ich najlepszą wiedzą na dzień zawarcia Umowy zarówno one jak i ich podmioty powiązane w rozumieniu § 9 Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 24 Ujawnianie informacji na temat podmiotów powiązanych oraz członkowie ich organów oraz osoby działające w ich imieniu i na ich rzecz:
  - a) pozostają w zgodności z przepisami w zakresie zerwania lub ograniczenia w całości lub w części stosunków gospodarczych i finansowych z jednym lub z większą liczbą państw trzecich oraz przepisami w zakresie przeciwdziałania praniu

brudnych pieniędzy i finansowaniu terroryzmu Unii Europejskiej, Rzeczypospolitej Polskiej, Zjednoczonego Królestwa Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej, Stanów Zjednoczonych Ameryki Północnej, Królestwa Norwegii oraz Organizacji Narodów Zjednoczonych („Przepisy Sankcyjne”),

- b) nie są objęte jakimikolwiek sankcjami, w tym ekonomicznymi, embargami handlowymi, zakazami przekazywania środków finansowych i zasobów gospodarczych lub innymi środkami ograniczającymi nałożonymi na podstawie Przepisów Sankcyjnych („Sankcje”) oraz nie są osobami prawnymi lub fizycznymi bądź innymi podmiotami, z którymi Przepisy Sankcyjne zabraniają przeprowadzenia transakcji („Podmiot Objęty Sankcjami”),
  - c) nie są własnością ani w posiadaniu, ani w faktycznym władaniu, ani pod kontrolą w rozumieniu Rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających („Rozporządzenie 269/2014”) Podmiotów Objętych Sankcjami,
  - d) nie uczestniczą w żadnym postępowaniu lub dochodzeniu prowadzonym przeciwko nim w związku z naruszeniem jakichkolwiek Przepisów Sankcyjnych lub Sankcji,
  - e) żaden Podmiot Objęty Sankcjami nie jest beneficjentem rzeczywistym **Stron** w rozumieniu Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2015/849 z dnia 20 maja 2015 r. w sprawie zapobiegania wykorzystywaniu systemu finansowego do prania pieniędzy lub finansowania terroryzmu, zmieniającej rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 648/2012 i uchylającej dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2005/60/WE oraz dyrektywę Komisji 2006/70/WE.
2. **Strony** zobowiązują się, że w przypadku powzięcia jakiegokolwiek wątpliwości, co do zgodności z powołanymi powyżej przepisami, **Strona** identyfikująca te wątpliwości niezwłocznie powiadomi o nich drugą **Stronę** w celu ich wyjaśnienia. Druga **Strona** zobowiązuje się do niezwłocznego podjęcia działań w celu wyjaśnienia zidentyfikowanych wątpliwości.
  3. Ponadto **Strony** zobowiązują się do niezwłocznego informowania się wzajemnie o jakiegokolwiek zmianie okoliczności mającej wpływ na treść oświadczenia zawartego w ust. 1 oraz podjęcia stosownych działań w celu uniknięcia możliwości naruszenia jakichkolwiek Sankcji.
  4. **Strony** zobowiązują się do współpracy i wymiany wszelkich informacji dla celów weryfikacji prawdziwości oświadczenia zawartego w ust. 1.
  5. Stwierdzenie nieprawdziwości oświadczenia zawartego w ust. 1 stanowi powód do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez ponoszenia żadnych kosztów i kar umownych przez **Stronę** dokonującą rozwiązania Umowy. **Strona** dopuszczająca się naruszenia Sankcji zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów bezpośrednich i pośrednich związanych z rozwiązaniem Umowy z powodu naruszenia Sankcji, w tym także ewentualnych kosztów doradztwa prawnego oraz odszkodowań.
  6. **Strona**, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie zawarte w ust. 1 lub nie poinformowała drugiej **Strony** o zmianie okoliczności mających wpływ na jego treść zgodnie z ust. 2 i ust.

3, zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów drugiej **Strony** wynikających z zaistniałej sytuacji, w tym kosztów związanych z prowadzeniem ewentualnych postępowań w zakresie naruszenia Przepisów Sankcyjnych lub Sankcji w związku z Umową i kosztów związanych z rozwiązaniem Umowy ze skutkiem natychmiastowym, oraz zapłaty kary umownej w wysokości 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych).

#### **§ 16**

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że zapisy Umowy stanowią inaczej.

#### **§ 17**

1. Spory wynikłe na tle niniejszej Umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **Stron**.
4. Załączniki Nr 1-4 do Umowy stanowią jej integralną część.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

**Załącznik nr 1**

do Umowy nr ..... zawartej w dniu .....2023 r. - **wykonanie renowacji powłok ochronnych zewnętrznych trzonu żelbetowego komina H120 w EC „Piaskówka” w Tarnowie – opis przedmiotu umowy.**

**Załącznik nr 2**

do Umowy nr ..... zawartej w dniu .....2023 r. - **wykonanie renowacji powłok ochronnych zewnętrznych trzonu żelbetowego komina H120 w EC „Piaskówka” w Tarnowie**  
- **„Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego dla kompleksu budynków przy ul. Spokojnej 67 33-100 Tarnów”.**

**Załącznik nr 3**

do Umowy nr ..... zawartej w dniu .....2023 r. - **wykonanie renowacji powłok ochronnych zewnętrznych trzonu żelbetowego komina H120 w EC „Piaskówka” w Tarnowie.**

POROZUMIENIE NR .....

z dnia .....

o współpracy pracodawców w sprawie zapewnienia pracownikom bezpieczeństwa i higienicznych warunków pracy oraz o ustanowienia koordynatora ds. BHP.

Na podstawie przepisów art. 208 Kodeksu pracy zawiera się porozumienie o współpracy pomiędzy następującymi pracodawcami:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej S.A. wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa- Śródmieścia w Krakowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000232646, NIP: 873-10-01-679, REGON: 850310047 z siedzibą w Tarnowie ul. Sienna 4, kapitał zakładowy 29 512 737,00 zł, w całości opłacony, zwaną dalej MPEC S.A. reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

a

.....  
(nazwa zakładu pracy)

.....  
(adres)

.....  
(NIP)

Zwany w dalszej części Pracodawcą, a łącznie zwani Stronami

§1

Strony stwierdzają zgodnie, że ich pracownicy wykonują jednocześnie pracę w tym samym miejscu zwanym dalej miejscem pracy:

.....  
*adres / miejsce wykonywania pracy*

§2

- 1) Strony ustalają koordynatora do spraw BHP oraz zlecają koordynatorowi realizację w ich imieniu zadań, o których mowa w niniejszym porozumieniu.



2) Koordynatorem do spraw BHP jest :

.....  
*(imię i nazwisko lub stanowisko / funkcja)*

- 3) Strony zobowiązują się współpracować ze sobą oraz z koordynatorem do spraw BHP w celu zapewnienia bezpiecznej i higienicznej pracy.
- 4) W razie zaistnienia wypadku przy pracy ustalenie okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez zakład pracy poszkodowanego pracownika.
- 5) Strony odpowiadają odrębnie za stosowanie przepisów BHP przez podległych pracowników.

### §3

Koordinator BHP sprawuje nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu. Wobec tego koordinator BHP ma prawo:

1. Kontroli wszystkich pracowników zatrudnianych przez Strony w miejscu pracy w zakresie warunków pracy i przestrzegania przepisów i zasad BHP oraz ochrony przeciwpożarowej.
2. Wydawania poleceń w zakresie poprawy warunków pracy i przestrzegania przepisów i zasad BHP oraz ochrony przeciwpożarowej.
3. Uczestniczenia w kontroli stanu bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. Kontroli wszystkich pracowników zatrudnianych przez Strony w miejscu pracy w zakresie posiadania stosownych kwalifikacji i uprawnień zawodowych.
5. Występowania do Stron z zaleceniem usunięcia stwierdzonych zagrożeń wypadkowych oraz uchybień w zakresie BHP.
6. Niezwłocznego wstrzymania pracy maszyny lub urządzenia w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracownika lub innej osoby.
7. Niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika zatrudnionego przy pracach wzbronionych.
8. Niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia własnego lub innych osób.

### §4

Wyznaczenie koordynatora BHP, nie zwalnia Strony z obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionym przez nich pracownikom.

W szczególności Strony zobowiązane są przed dopuszczeniem pracowników do prac:

1. Przeprowadzić instruktaż stanowiskowy.
2. Wyposażyć pracowników w ubiór ochronny oraz sprzęt niezbędny do wykonywania pracy.

3. Sprawdzić posiadanie przez pracowników obowiązujących profilaktycznych badań lekarskich.
4. Sprawdzić posiadanie przez pracowników ważnych szkoleń okresowych w zakresie bhp.
5. Zapoznać pracowników z ryzykiem zawodowym wykonywanych prac.

§5

Wszystkie zmiany do treści niniejszego porozumienia dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§6

Porozumienie zostało sporządzone w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§7

Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania.

.....  
*podpis MPEC S.A.*

.....  
*podpis Pracodawcy*

.....  
*podpis koordynatora ds. BHP*

**Załącznik nr 4**

do Umowy nr ..... zawartej w dniu .....2023 r. - **wykonanie renowacji powłok ochronnych zewnętrznych trzonu żelbetowego komina H120 w EC „Piaskówka” w Tarnowie.**

**WYKAZ PRACOWNIKÓW**  
w ramach prac .....

<b>LP</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>DATA WAŻNOŚCI BADAŃ PROFILAKTYCZNYCH</b>	<b>DATA ODBYCIA SZKOLENIA BHP</b>
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			

Oświadczam, że wyżej wymienieni pracownicy zostali zapoznani z oceną ryzyka zawodowego przy wykonywaniu prac określonych w umowie.

Podpis Wykonawcy

.....