

## Wzór UMOWA NR ....

zawarta w dniu ..... r. w Starogardzie Gdańskim pomiędzy:

**Szpitałem dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych im. Stanisława Kryzana** w Starogardzie Gdańskim, ul. Skarszewska 7, działającym na podstawie wpisu do Rejestru w Sądzie Rejonowym Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 26.03.2001 r, KRS 0000004396, NIP 592-18-67-506, Regon 000293611, reprezentowanym przez:

**Lek. med. Jacek Bielan** – Dyrektor Szpitala

zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

a

.....  
reprezentowanym przez:

1. ....

zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych na realizację zadania: **„Opracowanie dokumentacji na wykonanie robót budowlano-konserwatorskich w budynku terapeutycznym w Szpitalu dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych im. St. Kryzana w Starogardzie Gdańskim”**, postanawia się co następuje;

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zgodnie z Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz z załącznikami (dalej SWZ) i ofertą Wykonawcy, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy (dalej umowa), Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pod nazwą :

**„Opracowanie dokumentacji na wykonanie robót budowlano-konserwatorskich w budynku terapeutycznym w Szpitalu dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych im. St. Kryzana w Starogardzie Gdańskim”**

### § 2

#### Zakres przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy stanowi opracowanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z przedmiarem robót i szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót na **wykonanie robót budowlano-konserwatorskich w budynku terapeutycznym w Szpitalu dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych im. St. Kryzana w Starogardzie Gdańskim**.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w SWZ.
3. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych, aż do zawarcia Umowy z wykonawcą robót, Wykonawca na wniosek Zamawiającego będzie przygotowywał odpowiedzi na pytania wykonawców, ewentualne modyfikacje dokumentacji projektowej, a także ustosunkowywał się do twierdzeń i uwag wykonawców.
4. Wykonawca zobowiązany do przeanalizowania stanowisk, uwag lub roszczeń wykonawców robót budowlanych odnoszących się do wad dokumentacji projektowej wraz z przedkładaniem Zamawiającemu swojego stanowiska ze szczegółowym uzasadnieniem.

### § 3 Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie :

L.p.	Przedmiot zamówienia	Termin wykonania
1.	Inwentaryzacja wraz z koncepcją	do <b>30 dni</b> od daty zawarcia umowy
2.	Projekt architektoniczno- budowlany, projekt zagospodarowania terenu, projekty techniczne (wykonawcze), specyfikacje techniczne wykonania i odbiory robót budowlanych, przedmiary robót, projekt aranżacji wnętrz z zestawieniem pierwszego wyposażenia wraz z wyceną i kolorystyką, kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów, pozostałe dokumenty nie wyszczególnione powyżej a opisane w rozdziale IV SWZ (opis przedmiotu zamówienia)	do <b>150 dni</b> od daty zawarcia umowy

2. Termin opracowania dokumentacji projektowej uważać się będzie za zachowany, jeżeli w tym terminie Wykonawca przekaże kompletną dokumentację projektową do odbioru Zamawiającemu i w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany odbiór w trybie określonym w § 6 umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, nie dłużej jednak niż w okresie 5 lat od daty odbioru dokumentacji projektowej.

### § 4 Wynagrodzenie

1. W zamian za należyte i terminowe wykonanie przedmiotu umowy, w tym przeniesienie autorskich praw majątkach zgodnie z § 5 umowy oraz udzielanie wskazanych tam upoważnień, Zamawiający zobowiązuje się uiścić na rzecz Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami wynagrodzenie ryczałtowe ( za zastrzeżeniem ust. 2) w wysokości netto : ..... złotych (słownie:...), plus podatek VAT, co stanowi łącznie wartość brutto .....złotych (słownie:...), w tym :

Lp.	Przedmiot umowy			Wynagrodzenie netto zł	Stawka VAT	Wynagrodzenie brutto zł
1.	Projekt architektoniczno- budowlany, projekt zagospodarowania terenu, projekty techniczne (wykonawcze), specyfikacje techniczne wykonania i odbiory robót budowlanych, przedmiary robót, projekt aranżacji wnętrz z zestawieniem pierwszego wyposażenia wraz z wyceną i kolorystyką, kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów, pozostałe dokumenty nie wyszczególnione powyżej a opisane w rozdziale IV SWZ  (opis przedmiotu zamówienia)			.....zł	... %	.....zł
2.	Pełnienie nadzoru autorskiego	Cena netto za 1 pobyt	Przewidywana ilość pobyków	Wynagrodzenie netto zł (A x B)	Stawka VAT	Wynagrodzenie brutto zł
		A	B	C	D	E
		..... zł	5	.....zł	...%	.....zł

2. Wysokość wynagrodzenia za nadzór autorski będzie ustalone na podstawie iloczynu liczby rzeczywiście zrealizowanych nadzorów autorskich i ceny za jeden pobyt określony w ust. 1. Przewidywana liczba nadzorów autorskich ustala się na 5.
3. Za jeden nadzór autorski, jako jednostkę stanowiącą podstawę określenia wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z ust. 1 powyżej, Zamawiający uzna wykonanie czynności nadzoru autorskiego dotyczącego zagadnienia określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego (w tym pobytu, rozwiązania lub opracowania zagadnienia), niezależnie od liczby osób biorących udział w jego wykonaniu i czasu poświęconego dla danego zagadnienia.
4. Wykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych przyjętych do ustalania ceny ryczałtowej niniejszej umowy obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu oraz obejmuje ono w szczególności koszty opracowania lub pozyskania wszelkich ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji, zgód, pozwoleń, zezwoleń, procedur i decyzji administracyjnych niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu umowy.
5. W wynagrodzeniu ryczałtowym zostały uwzględnione koszty wykonania wszelkich czynności określonych w opisie przedmiotu zamówienia oraz opracowania lub pozyskania wszelkich ekspertyz, opinii, badań i innych materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy – w tym niewymienionych wprost w umowie, oraz pełnienie nadzoru autorskiego.
6. W ryczałtowej cenie za jeden nadzór autorski Wykonawca uwzględnił koszty wszelkich czynności niezbędnych do wykonania nadzoru autorskiego dla zagadnienia określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, w tym m.in. koszty zapewnienia obecności osób o odpowiednich uprawnieniach do projektowania, dojazdów, sporządzenia rysunków. Wykonawca oświadcza, iż ryzyko wynikające z danych przyjętych do ustalenia ceny za 1 nadzór autorski obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu.
7. Wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur doręczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę po podpisaniu protokołu odbioru, o jakim mowa w §6 umowy.
8. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego płatne będzie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru liczby pobytów w ramach nadzoru autorskiego.
9. W przypadku niewykonania części przedmiotu umowy zamawiający zapłaci wynagrodzenie wyłącznie za wykonaną część.

## **§ 5**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych do opracowanej w trakcie realizacji przedmiotu umowy dokumentacji projektowej oraz innych utworów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, do nie naruszania praw majątkowych osób trzecich oraz do przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej i innych utworów w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
3. Wykonawca z chwilą faktycznego przekazania dokumentacji projektowej lub jakiegokolwiek jej części Zamawiającemu przenosi w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §4 umowy, wszelkie majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych do wszystkich utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy wchodzących w skład tej dokumentacji lub jej części na Zamawiającego bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy na następujących polach eksploatacji :
  - 1) korzystanie z utworu w dowolny sposób, w całości lub części, dla potrzeb realizacji inwestycji, w celu ewentualnych dodatkowych modyfikacji i zmian decyzji administracyjnych oraz wszelkiego dokumentowania i rejestrowania postępu realizacji robót budowlanych;
  - 2) korzystania z utworu w dowolny sposób, w całości lub w części w celach reklamowych, promocyjnych, marketingowych;
  - 3) użytkowanie utworu na własny użytek, użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego
  - 4) kopiowanie, utrwalanie, zwielokrotnianie, udostępnianie, rozpowszechnianie utworu w postaci materialnych nośników dokumentacji z wykorzystaniem dowolnych technik, w szczególności technik drukarskich, reprograficznych czy zapisu magnetycznego;
  - 5) kopiowanie, utrwalanie, zwielokrotnianie, udostępnianie, rozpowszechnianie utworu w postaci cyfrowego zapisu poprzez umieszczanie dokumentacji jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych i urządzeniach do przenoszenia danych cyfrowych, poprzez wprowadzanie i zapisywanie w pamięci komputera lub udostępnianie utworu jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych ( w szczególności poprzez umieszczanie utworu na serwerach, w sieci Internet, w sieci komputerowej, pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym) oraz umożliwienie powszechnego dostępu do utworu w wybranych miejscu i momencie;

- 6) rozpowszechnianie utworu niezależnie jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie, przekazywanie i przechowywanie czy elektroniczne komunikowanie utworu publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, udostępnianie w sieciach komputerowych oraz w dowolny inny sposób, również przy użyciu sieci telekomunikacyjnych ;
  - 7) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono, wprowadzanie do obrotu powszechnego, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników utworu, jak i jej cyfrowej postaci;
  - 8) przetwarzanie utworu w celu realizacji projektu inwestycyjnego;
  - 9) przekazanie utworu wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jako części specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 10) powierzenia wykonania robót budowlanych według utworu stanowiącego przedmiot umowy wybranemu w odrębnym postępowaniu wykonawcy;
  - 11) wykorzystanie utworu w celu pozyskania środków finansowych na jego realizację;
4. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej Wykonawca udziela Zamawiającemu w ramach wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 umowy zezwolenia na wprowadzanie zmian do wszystkich utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz na wykonywanie praw zależnych do opracowanych na ich podstawie utworów w tym na korzystaniu i rozpowszechnianie wszelkich utworów zależnych w powyższym zakresie, w tym w szczególności adaptacji, zmian, przeróbek. Wykonawca wyraża przy tym zgodę na udzielanie przez Zamawiającego osobom trzecim zgody na dokonywanie opracowań utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz na korzystanie i rozpowszechnianie utworów zależnych, o których mowa powyżej, przez osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
6. Zamawiający uprawniony jest do przeniesienia własności nabytych praw autorskich majątkowych na inne podmioty w drodze umowy.
7. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania praw osobistych do utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytwarzanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania w części obejmującej zgodę na zmiany opracowań projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji umowy oraz robót budowlanych realizowanych w oparciu o utwory powstałe w ramach niniejszej umowy.
8. Wykonawca nie może odstąpić od umowy lub jej wypowiedzieć w zakresie dotyczącym nabytych przez zamawiającego praw autorskich, których wykonawca jest twórcą lub współpracą, ze względu na swe istotne interesy twórcze.
9. Niezależnie od innych postanowień umowy, w przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec zamawiającego wynikającymi z ewentualnych naruszeń praw autorskich zarówno majątkowych jak i osobistych, powstałych w wyniku korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt wszelkich kroków prawnych zapewniających Zamawiającemu należytą przed takimi roszczeniami. W szczególności zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego lub w przypadku braku takiej możliwości – przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu oraz zwrócić Zamawiającemu wypłacone przez niego kwoty odszkodowań i innych należności, w tym kosztów pomocy prawnej, wynikających z ewentualnych naruszeń w/w praw osób trzecich w terminie 14 dni od dnia przedstawienia przez Zamawiającego pisemnego żądania ich zwrotu.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że w wypadku, gdyby jakiejkolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub autorskie prawa zależne przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom i podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, żeby wszelkie takie osoby trzecie niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosły przysługujące im majątkowe prawa autorskie oraz autorskie prawa zależne na Zamawiającego w zakresie opisanym powyżej jak i udzieliły Zamawiającemu, niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia, wszelkich upoważnień i zezwoleń na korzystanie i rozpowszechnianie majątkowych praw autorskich, jak i praw osobistych oraz praw zależnych, w zakresie nie mniejszym niż zakres określony w umowie.
11. Wykonawca zapewnia, iż osoby, które opracowały utwory wytworzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a którym przysługują majątkowe i osobiste prawa autorskie lub jakiejkolwiek prawa w odniesieniu do utworów zależnych, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu naruszenia ich praw, w szczególności roszczeń wynikających z dokonywania przez Zamawiającego jakichkolwiek zmian, adaptacji i przeróbek dokumentacji.
12. W razie rozwiązania umowy Zamawiający oraz osoby przez niego wskazane mają prawo, bez zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, do swobodnego dysponowania otrzymanymi do zatwierdzenia od wykonawcy opracowaniami i kontynuowania prac projektowych z użyciem tych opracowań w wybranych przez siebie biurach projektowych.

## § 6

### Odbiór dokumentacji projektowej

1. Wykonawca zagwarantuje Zamawiającemu możliwość sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac projektowych.
2. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi na podstawie protokołu odbioru.
3. Protokół odbioru powinien zawierać w szczególności :
  - 1) informacji o czasie i miejscu przekazania dokumentacji projektowej;
  - 2) wykaz przekazanej dokumentacji
  - 3) oświadczenie Wykonawcy, że wymieniona w protokole dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu , któremu ma służyć;
  - 4) w przypadku wykonania przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowej przez podwykonawcę, wykonawcę zobowiązany jest przedłożyć pisemne oświadczenie o dysponowaniu prawami autorskimi, w tym prawami zależnymi, do wykonanego przedmiotu umowy na zasadach określonych powyżej;
  - 5) oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej dokumentacji projektowej jest identyczna z wersją papierową dokumentacji projektowej;
  - 6) podpisaną przez Wykonawcę kartę gwarancyjną o treści zgodnej z wzorem karty gwarancyjnej stanowiącym załącznik do umowy.
4. Wykonawca przekaże dokumentację projektową Zamawiającemu w formie pisemnej oraz elektronicznej zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia .
5. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej oraz wszelkich opracowań wykonanych w ramach przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
6. Zamawiający może sprawdzić i zweryfikować przekazaną przez Wykonawcę dokumentację projektową w terminie 21 dni od dnia jej przekazania w szczególności pod względem :
  - 1) kompletności
  - 2) zgodności z postanowieniami umowy, SWZ, wskazówkami Zamawiającego przekazanymi Wykonawcy w trakcie wykonywania prac projektowych, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i standardami projektowania
  - 3) zgodności z prawem, warunkami technicznymi i normami,przy czym bezskuteczny upływ w/w terminu nie oznacza, że dokumentacja projektowa została przyjęta bez zastrzeżeń.
7. W wyniku dokonania sprawdzenia i weryfikacji Zamawiający może :
  - 1) podpisać protokół odbioru bez zastrzeżeń,
  - 2) podpisać protokół odbioru z zastrzeżeniami i wezwać wykonawcę do usunięcia wad wyznaczając wykonawcy w tym celu odpowiedni termin, jeżeli wady nie są w ocenie zamawiającego istotne albo
  - 3) odmówić podpisania protokołu odbioru i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad/usterek lub przedstawienia kompletnej dokumentacji projektowej wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin, jeżeli wady w ocenie zamawiającego są istotne. W takim przypadku wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu przedmiotu odbioru do dnia podpisania protokołu odbioru przez zamawiającego.
8. W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru do czasu usunięcia rozbieżności.
9. W przypadku nienależytego wykonywania umowy, a szczególności bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad/usterek, Zamawiający ma prawo usunąć wady/usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od pozostałych uprawnień Zamawiającego przyznanych niniejszą umową.
10. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad/usterek wskazanych przez Zamawiającego w toku przygotowania lub podczas odbioru dokumentacji projektowej w terminach wskazanych przez Zamawiającego oraz do ponownego dostarczenia danego opracowania projektowego do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia wad/usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w przedstawionych opracowaniach.
11. Strony postanawiają, że podpisanie protokołu odbioru nie wyłącza odpowiedzialności wykonawcy za jego wady/usterki. Strony zgodnie wyłączają stosowanie art. 55 ust. 3 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Odbiór dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady/usterki dokumentacji projektowej oraz nie stanowi jej przyjęcia bez zastrzeżeń, w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.
12. Dokumentacja projektowa **musi spełniać wymogi określone w ustawie Prawo Zamówień Publicznych w zakresie dotyczącym opisywania przedmiotu zamówienia**. Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, nazw własnych producentów, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę, jest uzasadniony specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma

możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a Wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.

13. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne” oraz wskazać w kryteria stosowane w celu oceny równoważności.
14. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zostaną ujawnione wady/usterki w dokumentacji projektowej, a wykonawca złoży oświadczenie, że dokumentacja jest wolna od wad, to Zamawiający ma prawo przeprowadzić odpowiednie postępowanie wyjaśniające, w szczególności powołać niezależnego eksperta. W przypadku stwierdzenia w toku postępowania wyjaśniającego, że dokumentacja projektowa ma wady, to Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty postępowania wyjaśniającego. Wykonawca pokryje także Zamawiającemu wszelkie szkody, które ten poniósł w związku z wadami dokumentacji, w szczególności wartość robót budowlanych lub zamiennych, koniecznych do wykonania w związku ze stwierdzonymi wadami.

## **§ 7**

### **Warunki płatności**

1. Wynagrodzenie za wykonany przez Wykonawcę przedmiot umowy płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę za opracowanie dokumentacji projektowej (po podpisaniu przez zamawiającego protokołu odbioru) oraz odrębnie za pełnienie nadzoru autorskiego.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury (w przypadku faktury za opracowanie dokumentacji – wraz z kopią protokołu odbioru dokumentacji, w przypadku faktury za pełnienie nadzoru autorskiego – po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru pełnienia nadzoru autorskiego).
3. Wykonawca oświadcza, że wyżej wskazany numer rachunku bankowego, figuruje w wykazie podmiotów („Biała Lista”), o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 2 powyżej, następuje poprzez złożenie Zamawiającemu pisemnego oświadczenia Wykonawcy o zmianie rachunku bankowego, podpisanego zgodnie z zasadami reprezentacji, pod rygorem nieważności, i staje się skuteczna z chwilą otrzymania tego oświadczenia przez Zamawiającego. Dla skuteczności oświadczenia o zmianie numeru rachunku bankowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć zaświadczenie banku potwierdzające prowadzenie rachunku Wykonawcy. W przypadku niepoinformowania Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego w sposób określony w niniejszym ustępie, wszelkie płatności dokonane na rachunek bankowy ostatnio skutecznie wskazany zgodnie z umową uważa się za skutecznie uiszczenie zapłaty. Zmiana rachunku bankowego nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

## **§ 8**

### **Ubezpieczenie**

Wykonawca oświadcza, iż w ramach działalności gospodarczej zawarł umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną wynoszącą co najmniej sumę gwarancyjną w ramach obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa i zobowiązuje się utrzymać ciągłość tego ubezpieczenia na cały okres obowiązywania Umowy, a na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się przedłożyć dokumenty potwierdzające powyższe.

## **§ 9**

### **Nadzór autorski**

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, nie dłużej jednak, niż w okresie 5 lat od daty odbioru dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego pełnić będzie nadzór autorski zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego w tym w zakresie:
  - 1) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową w zakresie wskazanym przez Zamawiającego;
  - 2) uzgadniania wprowadzania rozwiązań zamiennych i równoważnych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej;
  - 3) wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań powstałych w toku realizacji robót budowlanych;

- 4) przedkładania Zamawiającemu wyjaśnień precyzujących przyczyny wystąpienia rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a stanem faktycznym
  - 5) czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę, a w przypadku, gdy proponowane zmiany będą powodować istotną zmianę zatwierdzonego projektu budowlanego skutkującą koniecznością uzyskania nowego pozwolenia na budowę – oceny i informowania Zamawiającego o tej okoliczności;
  - 6) udziału w naradach technicznych, w odbiorach częściowych, technicznym lub odbiorze końcowym,
  - 7) zatwierdzania projektów warsztatowych wykonawcy robot budowlanych;
  - 8) doradztwa w innych sprawach dot. przedmiotu umowy;
  - 9) wykonywania wszelkich praw i obowiązków projektanta związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego określonego przez przepisy prawa, w szczególności wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
3. Zamawiający każdorazowo wyznaczy Wykonawcy termin na realizację obowiązków związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego, o których stanowi § 9 ust. 2 umowy.
  4. Podstawę podjęcia czynności nadzoru autorskiego przez Wykonawcę stanowi w szczególności wezwanie przekazane przez inspektora nadzoru o konieczności osobistego stawiennictwa Wykonawcy w miejscu realizacji robot budowlanych, siedzibie Zamawiającego lub innym miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru.
  5. Nadzór autorski pełniony będzie przez osobę wskazaną w opracowanej dokumentacji projektowej jako projektant na wezwanie Zamawiającego z dokonaniem wpisu do dziennika budowy dotyczącego podjętych ustaleń lub poprzez sporządzenie stosownej opinii/protokołu.
  6. Każdorazowy nadzór autorski musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru.
  7. W razie nieobecności osób wyznaczonych przez Wykonawcę do pełnienia nadzoru autorskiego (np. z uwagi na urlop, chorobę lub z jakichkolwiek innych przyczyn), jest on zobowiązany niezwłocznie zapewnić zastępstwo przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje i pełnomocnictwa. O potrzebie zastępstwa Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego niezwłocznie na piśmie wraz z uzasadnieniem, jednak nie później niż 7 dni przed planowanym zastępstwem (nie dotyczy przypadku choroby lub śmierci osoby zastępowanej). Wprowadzenie zastępstwa wymaga zgody Zamawiającego.
  8. Wykonawca jest uprawniony do wynagrodzenia z tytułu nadzoru autorskiego jedynie w przypadku wykonywania czynności nadzoru zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
  9. Faktury za pełnienie nadzoru autorskiego będą wystawione na podstawie potwierdzonych przez inspektora nadzoru nadzorów autorskich.

## **§ 10**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Strony ustalają, że okres rękojmi na wykonaną dokumentację projektową wynosi .....miesiące od daty odbioru dokumentacji projektowej
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na dokumentację projektową. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej i kończy się z upływem okresu rękojmi.
3. Gwarancja zostaje udzielona na warunkach określonych we wzorze karty gwarancyjnej stanowiącym załącznik do Umowy. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wypełnioną i podpisaną kartę gwarancyjną zgodną z wyżej wymienionym wzorem w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru danego elementu Przedmiotu Umowy. W przypadku niewykonania tego obowiązku dokument Umowy stanowi dokument gwarancyjny dla gwarancji udzielonej przez Wykonawcę (oświadczenie gwarancyjne).
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w przypadkach i w wysokościach określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu danego elementu Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, iż kar umownych nie nalicza się za okres od dnia przekazania dokumentacji projektowej do odbioru do dnia odmowy podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego:
    - a) w przypadku elementu Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 lp. 1 Umowy - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §4 ust. 1 lp. 1;
    - b) w przypadku elementów Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 3 ust. 1 lp. 2 Umowy - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §4 ust. 1 lp. 1;
  - 2) w wysokości 1 000,00 zł za brak uczestnictwa osób, wskazanych w § 16 ust. 1 Umowy, w spotkaniach lub naradach technicznych na etapie prac projektowych za każde zdarzenie;

- 3) w wysokości 700,00 zł za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w § 9 ust. 2 z wyjątkiem § 9 ust. 2 pkt 8) Umowy;
- 4) w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek niewykonania obowiązku określonego w § 9 ust. 2 pkt 6) Umowy;
- 5) jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego, nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne – w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie uchybienia;
- 6) za nieusunięcie wady Przedmiotu Umowy ujawnionej przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji jakości – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie danego elementu Przedmiotu Umowy, którego dotyczy wada za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie wady;
- 7) w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie danego elementu Przedmiotu Umowy objętego odstąpieniem od Umowy – za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- 8) w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki w przypadku naruszenia § 2 ust. 3 Umowy w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu;
- 9) w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek niewykonania obowiązku określonego w § 2 ust. 5 Umowy;
- 10) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w §12 ust.2 umowy - w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
4. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających w związku z ujawnieniem się w trakcie procedur związanych z udzieleniem zamówienia publicznego na roboty budowlane lub podczas realizacji robot budowlanych wad dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz opracowania i przekazania w/w opracowań wraz z koniecznymi oświadczeniami, uzgodnieniami, opiniami, pozwoleniami i decyzjami administracyjnymi na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych, jeżeli przerwy te powstały z powodu wad ujawnionych w dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę.
6. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
7. Każda z kar umownych wymienionych w Umowie jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
8. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto.

## **§ 12**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie ustawy PZP, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) zmiana terminów wykonania Umowy:
    - 1.1) z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, nie jest możliwe dotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu Umowy;
    - 1.2) ze względu na konieczność wykonania prac dodatkowych lub zamiennych niezbędnych dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;
    - 1.3) wynikająca z okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności pisemne wstrzymanie prac Wykonawcy przez Zamawiającego;
    - 1.4) wynikająca z działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
      - a) w wyniku przekroczenia określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
      - b) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
      - c) wynikająca z konieczności koordynacji prac projektowych wykonywanych w ramach niniejszej umowy z pracami lub innymi czynnościami prowadzonymi przez inne podmioty lub skutkującymi koniecznością wprowadzenia zmian do przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych;
      - d) wynikająca z konieczności zastosowania odmiennych rozwiązań projektowych z uwagi na uzgodnienia z podmiotami, o których mowa w lit. c) – o czas niezbędny dla wprowadzenia odmiennych rozwiązań projektowych lub o czas przekroczenia typowych w danych okolicznościach terminów dokonania uzgodnień;



- 1.5) wystąpienia siły wyższej to znaczy niezależnego od stron Umowy losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
- 1.6) wynikająca ze szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do projektowania;
- 1.7) wynikająca z innych przyczyn zewnętrznych, niezależnych od Wykonawcy skutkujących brakiem możliwości prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie;
- 1.8) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy
- 1.9) w przypadku kolizji z planowanymi lub równolegle realizowanymi pracami projektowymi lub planistycznymi
- 1.10) w przypadku, gdy roboty budowlane na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji nie zostaną ukończone w terminie pełnienia nadzoru autorskiego określonym w niniejszej Umowie możliwa jest zmiana terminu pełnienia nadzoru autorskiego stosowanie do przewidywanego terminu zakończenia robot budowlanych
- 1.11) w przypadku, gdy okoliczności związane z ogłoszeniem lub trwaniem stanu epidemii, stanu zagrożenia epidemicznego lub związane z konfliktem zbrojnym na pomiędzy Rosją a Ukraina spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1) termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej Przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

## 2) zmiana sposobu wykonania:

- 2.1) niezależna od Wykonawcy konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy według innych założeń niż wskazane w SWZ wraz załącznikami;
- 2.2) konieczność wykonania prac projektowych, które nie wynikają z opisu przedmiotu zamówienia, a które z przyczyn od Wykonawcy niezależnych stały się niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;
- 2.3) wynikająca z działań organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji,
- 2.4) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy;
- 2.5) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu Umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
- 2.6) wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron Umowy losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
- 2.7) wynikająca z konieczności koordynacji prac projektowych wykonywanych w ramach niniejszej umowy lub zastosowania odmiennych, od wynikających z SWZ lub przyjętych przez Wykonawcę, rozwiązań projektowych w związku z pracami lub innymi czynnościami prowadzonymi przez inne podmioty,
- 2.8) wynikająca z okoliczności związanych z ogłoszeniem lub trwaniem stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego, lub związane z konfliktem zbrojnym pomiędzy Rosją a Ukrainą.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, zakresu prac objętych umową, zmiana terminów zakończenia Przedmiotu Umowy, zmiana sposobu rozliczania wynagrodzenia lub zmiana wysokości wynagrodzenia.

- 3) wprowadzenie lub zmiana podwykonawcy prac projektowych;
- 4) zmiana liczby nadzorów autorskich;
- 5) zmiana osób wskazanych w ofercie wykonawcy lub w Umowie, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot Umowy, na inne osoby spełniające warunki określone w specyfikacji warunków zamówienia, według polityki kadrowej wykonawcy;
- 6) dopuszczalna prawem zmiana stron umowy lub oznaczenia stron Umowy
- 7) w przypadku nadzoru autorskiego – zmiana wysokości wynagrodzenia w następstwie:
  - zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej za pracę ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
  - zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT),
  - zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o którym mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 lp. 2 w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, na następujących zasadach:
  - 1) każda ze Stron jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia, gdy wskaźnik ceny towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej również „Wskaźnik”) za ostatni kwartał poprzedzający wniosek o waloryzację wzrosnie/spadnie o co najmniej 10% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w kwartale daty zawarcia umowy;
  - 2) zmiana wynagrodzenia może nastąpić na wniosek Strony złożony w formie pisemnej;
  - 3) wniosek o którym mowa w pkt 2 może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy i może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za usługi nadzoru pozostałe do zrealizowania po dniu złożenia wniosku;
  - 4) wniosek złożony przez Wykonawcę musi zawierać dowody wskazujące, że zmiana cen materiałów lub kosztów wpłynęła na koszty wykonania Umowy. Obowiązek wykazania wpływu zmian, na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
  - 5) w przypadku zmiany Wskaźnika w sposób określony w pkt. 1, waloryzacja będzie polegała odpowiednio na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy - za dostawy pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku - o 1/2 wartości zmiany wskaźnika.
  - 6) Zmiana wynagrodzenia zostanie wprowadzona aneksem do umowy oraz będzie dotyczyć nadzorów wykonanych po rozpoczęciu obowiązywania tego aneksu.
  - 7) maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający z tego tytułu, to łącznie 20% kwoty brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy w brzmieniu obowiązującym w dniu zawarcia umowy.
3. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 2, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy z którym zawarł umowę, której przedmiotem są usługi i której okres obowiązywania przekracza 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczącym zobowiązania podwykonawcy.
4. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, a w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia – do przedłożenia szczegółowego sposobu wyliczenia określającego wysokość wynagrodzenia po zmianie, w tym wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 7) tiret pierwszy i drugi, na wysokość wynagrodzenia. Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być wyrażony na piśmie.
6. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług należne wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy wynagrodzenie zostanie ustalone z uwzględnieniem stawek i zasad wynikających z obowiązujących przepisów, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4.
7. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień Umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
8. Jeżeli zdaniem Wykonawcy dla wykonania Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej lub sztuki budowlanej, dla zakresu prac objętych Przedmiotem Umowy będzie konieczne dokonanie zmiany Umowy, czy też pojawi się konieczność wykonania zamówień dodatkowych, nieobjętych przedmiotem Umowy, Wykonawca obowiązany jest poinformować o tym fakcie pisemnie Zamawiającego wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmiany, jej zakresu oraz wpływu na termin wykonania prac, a także na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy w terminie 7 dni od wystąpienia takiej konieczności.
9. Wykonawca może w jakimkolwiek momencie przedłożyć Zamawiającemu pisemną propozycję, która (w opinii Wykonawcy), jeśli byłaby przyjęta
  - 1) przyspieszy ukończenie;
  - 2) zmniejszy Zamawiającemu koszty przy realizacji, konserwacji lub eksploatacji robót;
  - 3) poprawi Zamawiającemu sprawność lub wartość ukończonych robót;
  - 4) w inny sposób dostarczy Zamawiającemu pożytku wskazując na korzyści wynikające z wprowadzenia zmiany.
10. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem odpowiednich postanowień umowy.
11. Zmiany nie mogą modyfikować ogólnego charakteru umowy.

## **§ 13**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach :
  - 1) w przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z umowy w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia,
  - 2) jeżeli wykonawca stał się niewypłacalny lub został otwarta likwidacja Wykonawcy,

- 3) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków,
- 4) dwukrotnego nienależytego usunięcia lub nieusunięcia przez Wykonawcę wad/usterek dotyczących tej samej części dokumentacji projektowej,
- 5) naruszenia postanowień §8 umowy,
- 6) Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu umowy osobom lub podwykonawcom o kwalifikacjach i doświadczeniu gorszych niż poziom kwalifikacji i doświadczenia wymagany w SWZ,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 nie pozbawia zamawiającego prawa powierzenia lub wykonania przedmiotu umowy innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie pozbawia go prawa dochodzenia kar umownych określonych w niniejszej umowie.
5. Strony zgodnie oświadczają, że odstąpienie od umowy będzie wywoływało skutki wyłącznie ex nunc („na przyszłość”).
6. W przypadku odstąpienia od umowy :
  - 1) wykonawca przerwie wszelkie prace projektowe
  - 2) w ciągu 7 dni od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z określeniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia w oparciu o ceny jednostkowe użyte przez Wykonawcę przy sporządzaniu oferty a w dalszej kolejności w oparciu o Środowiskowe Zasady Wyceny Prac Projektowych.
  - 3) w terminie 21 dni od daty przedłożenia zestawienia Zamawiający dokona ustalenia prawidłowości wyceny wartości prac wykonanych przez Wykonawcę na dzień odstąpienia,
  7. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia wyłącznie za zrealizowane do dnia odstąpienia opracowania projektowe. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowaną część opracowań projektowych, która nie mogłaby być przez Zamawiającego wykorzystana lub byłaby dla Zamawiającego nieprzydatna.
  8. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy po ustaleniu wszystkich kosztów wykonania i zakończenia prac projektowych, usunięciu wad/usterek dokumentacji projektowej, naliczeniu kar umownych oraz innych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z odstąpieniem od umowy lub wykonaniem zastępczym.
  9. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad/usterek dokumentacji projektowej wykonanej do dnia odstąpienia, ani gwarancji lub rękojmi w zakresie zrealizowanych prac projektowych.
  10. Zamawiający może odstąpić od części umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie.

## **§ 14 Podwykonawcy**

1. Uzgodniony z Zamawiającym zakres prac projektowych może być wykonywany przez Wykonawcę za pomocą podwykonawców na zasadach określonych w umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić podwykonawców o kwalifikacjach i doświadczeniu nie gorszych niż poziom kwalifikacji i doświadczenia wymagany w SWZ.
3. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
4. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą, wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą na wykonywanie praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w §5 umowy oraz przeniesienia ich na zamawiającego zgodnie z §5 umowy.
5. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.

## **§ 15 Przelew wierzytelności**

1. Wykonawca może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego. W terminie nie krótszym niż 30 dni przed planowaną cesją Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić o tym Zamawiającego. Zawiadomienie powinno zawierać:
  - 1) datę planowanego przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
  - 2) określenie podmiotu, na rzecz którego dokonywana jest cesja,
  - 3) wskazanie kwoty objętej cesją,
  - 4) wskazanie nr umowy, którego cesja dotyczy.

2. Zamawiający zastrzega, że każda zmiana jego wierzyciela w ramach obowiązującej umowy wymaga uzyskania zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego – Zarządu Województwa Pomorskiego, zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15.04.2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U. z 2022 r. poz. 633).

## **§ 16**

### **Koordynatorzy**

1. Osoby skierowane przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy :
  - 1) kierownik zespołu projektowego - .....
  - 2) zespół projektowy – zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy.
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się :.....

## **§ 17**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksy cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Adres korespondencyjny dla Zamawiającego: Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. St. Kryzana, ul. Skarszewska 7, 83-200 Starogard Gdański.
4. Strony wskazują następujące adresy e-mail do korespondencji w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy:
  - 1) adres e-mail Zamawiającego: .....
  - 2) adres e-mail Wykonawcy: .....
5. Każda ze stron zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu do korespondencji pod rygorem uznania za skuteczne doręczenie na ostatnio wskazany adres.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

*Załączniki:*

*Zał. nr 1. Oferta wykonawcy*

*Zał. nr 2. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego*

*Zał. nr 3. Wzór karty gwarancyjnej*