

Odpowiedzi na pytania i postulaty Wykonawców (I)

Dotyczy postępowania na „Wykonanie robót budowlanych – przebudowa źródeł ciepła; likwidacja kotłowni gazowych i budowa kompaktowych węzłów cieplnych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicy Sowiej 1 i 3 w Bydgoszczy” - sprawa Nr 02/2022

Zgodnie z art. 135 ustawy z dnia 19 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przedstawia Wykonawcom treść dwóch wystąpień dotyczących warunków udziału w postępowaniu oraz swoje wyjaśnienia i stanowisko :

1. Proszę o wyjaśnienie zapisu w SWZ dotyczącego remontu pomieszczeń węzłów, jaki zakres ma obejmować remont? Proszę o wyszczególnienie prac, które należy wykonać. Czy remont oznacza wykonanie nowej posadzki, płytek, tynkowanie i malowanie ścian i sufitów oraz wymianę drzwi?

Odpowiedź: ze względu na krótki czas realizacji przedsięwzięcia nie przewidujemy remontu pomieszczeń.

2. Czy demontaż kotłowni gazowych ma obejmować również rozebranie rozdzielaczy obiegów grzewczych czy należy je pozostawić i podłączyć do nowych węzłów cieplnych?

Odpowiedź: instalację węzła wpinamy w istniejące rozdzielacze.

3. Czy kominy spalinowe do kotłów są wyłącznie murowane czy zawierają stalowy wkład kominowy? Jeżeli zawierają wkład – czy należy go demontować?

Odpowiedź: kominy jedynie zaślepiamy i podłączamy pod bednarkę w celu uziemienia.

4. Czy instalacja węzłów cieplnych ma obejmować dostawę i montaż stację uzdatniania wody? Czy istniejące stacje należy zdemontować?

Odpowiedź: nie, postępowanie nie obejmuje stacji uzdatniania wody. Istniejące należy zdemontować i przekazać Zamawiającemu.

5. Proszę o wyjaśnienie zapisu w opisie technicznym dotyczącego przejścia cyrkulacji między segmentami C-D oraz B-C. Mianowicie chodzi o przejście w rurze osłonowej pod ziemią. Czy instalacja między tymi segmentami faktycznie przebiega pod ziemią? Czy nie jest umiejscowiona na elewacji oraz pod stropem tuneli?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga przejścia w rurze osłonowej pod ziemią zgodnie z projektem.

6. Proszę o weryfikację przedmiaru, tj. z rysunków wynikają inne długości rur cyrkulacyjnych a niżeli jest to zapisane w przedmiarze.

Odpowiedź: ze względu na ryczałtowy charakter umowy Wykonawca może modyfikować przedmiary.

7. Czy należy załączać kosztorysy do oferty? Jeśli tak, czy można dokonywać zmian obmiarów?

Odpowiedź: zgodnie ze wzorem umowy, kosztorys stanowi integralną część Oferty (§4.pnk.7.). Ze względu na ryczałtowy charakter umowy Wykonawca może dokonywać zmian w przedmiarze.

8. Czy nową instalację cyrkulacji można prowadzić poza zainstalowanymi korytami kablowymi?

Odpowiedź: nie, nie można.


9. Czy instalację cyrkulacji można wykonać z rur PP zgrzewanych?

Odpowiedź: nie, nie można.

10. Czy instalacja wentylacji pomieszczeń węzłów ciepłych ma pozostać bez zmian?

Odpowiedź: tak, pozostaje bez zmian.

Bydgoszcz, dnia 04 lipca 2023 roku


Łukasz Grocholski
Prezes Zarządu
Bydgoskiego Towarzystwa
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.