

OPIS TECHNICZNY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ NA I-WSZYM PIĘTRZE W BUDYNKU PRZYCHODNI MSWiA NA POMIESZCZENIA SERWEROWNI

Opole, ul. Krakowska 44

Spis treści:

PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.**
- 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.**
- 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.**
- 4. OCHRONA KONSERWATORSKA.**
- 5. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.**
- 6. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA SRODOWISKO.**
- 7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**
- 8. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

Podstawa opracowania.

- Wizja lokalna.
- Program funkcjonalno – użytkowy przekazany przez inwestora,
- Mapa w skali 1:500.
- Ustawa z dnia 27-go marca 2003r. - "O Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym" (Dz. U. Nr 80 poz. 717),
- Ustawa z dnia 7-go lipca 1994r. - "Prawo Budowlane" (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529, z 2018 r. poz. 12, 317, 352, 650.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690, tekst jednolity Dz.U. 2015 nr 0 poz. 1422),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012r. poz. 463)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.
(tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz.1129)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U.2010 nr 109 poz. 719)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r. nr 124 poz. 1030)
- Inwentaryzacja i orzeczenie techniczne
- Postanowienie Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Opolu z dnia 06.04.2018r. nr WZ. 5595.31.2016

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy wybranych pomieszczeń I-go piętra północnego skrzydła Przychodni SPZOZ MSWiA. Przebudowa ma na celu zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń konsultacyjno-biurowych na pomieszczenia serwerowni wraz z pokojami informatyków.

W opracowaniu przedstawiono lokalizację przedmiotowego budynku służby zdrowia podlegającego przebudowie. Na planie pokazano również główne wejście do budynku.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Teren pod planowaną inwestycję położony jest w Opolu przy ul. Krakowskiej 44 na działce **nr 103/3 k.m. 50**. Na przedmiotowej działce znajdują się budynek szpitala oraz przychodni należące do kompleksu SPZOZ MSWiA. Wybrane pomieszczenia I-go piętra budynku przychodni podlegający przebudowie.

Wejście na teren działki znajdują się od strony ulicy Korfantego oraz Krakowskiej.

Działka **nr 103/3 k.m. 50** jest własnością Skarbu Państwa. Inwestor oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

3.1 Projektowane elementy zagospodarowania terenu.

Na przedmiotowej działce nr 103/3 k. m. 50 w obrębie własności Inwestora projektuje się przebudowę wybranych pomieszczeń I-go piętra na potrzeby serwerowni.

Projektowana przebudowa nie wpływa na powierzchnię zabudowy terenu i zamyka się w granicach własności działki. Dokładne położenie elementów zagospodarowania terenu pokazano na planie sytuacyjnym zagospodarowania terenu w skali 1:500 /rys. A-0/.

3.2 Komunikacja.

Bez zmian

3.3 Sieci uzbrojenia terenu działki

Bez zmian

3.4 Gospodarka odpadami.

W obrębie pomieszczeń poradni wytwarzanie odpady stałe - odpady stałe (komunalne) śmieci - składowane będą w przeznaczonych do tego pojemnikach /kubłach/. Zakłada się codzienne opróżnianie pojemników oraz przechowywanie zgodnie z gospodarką porządkową szpitala.

3.5 Warunki ochrony przeciw – pożarowej.

Zgodnie z *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030) w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych* dla budynku wymagane są dwa hydranty zewnętrzne o łącznej wydajności 20dm³/s. W pobliżu przedmiotowego budynku zlokalizowane są hydranty miejskiej sieci hydrantowej w ulicy Krakowskiej i Korfantego. Dojazd pożarowy jest normatywnie wymagany, zapewniony od strony ulicy Krakowskiej oraz Korfantego.

4. Ochrona konserwatorska.

Wg zapisów Planu działka położona jest w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obiekt przychodni znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. Przedmiotowa przebudowa ogranicza się do wykonania zmiany układu funkcjonalnego pomieszczeń wewnątrz budynku nie ingeruje w elewację budynku. Urządzenia techniczne (klimatyzacyjne) posadowione będą na poziomie terenu a przewody sprowadzone z I-go piętra w korytach elewacyjnych w narożniku budynku.

5. Wpływ eksploatacji górniczej.

Przedmiotowa działka i elementy jej zagospodarowania nie znajduje się na terenach objętych działalnością górniczą.

6. Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko.

Emisja hałasu - przedmiotowa inwestycja oraz jej wyposażenie technologiczne nie wpłynie na zwiększenie emisji hałasu.

W ww. inwestycji nie występuje zjawisko wibracji. Obiekt mieszkalny zasilany jest z sieci 230/400V, co nie powoduje powstawania promieniowania jonizującego ani zakłóceń elektromagnetycznych. W pobliżu przedmiotowej posesji również nie występują podobne zjawiska.

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia- nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

OBIEKT NIE MA NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

7. Obszar oddziaływania obiektu.

1. Wskazania przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

- Prawo Budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414, tekst jednolity – Dz. U. 2017r. poz. 1332 z dnia 8 czerwca 2017r.),

- Warunki techniczne (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690, tekst jednolity Dz.U. 2015 nr 0 poz. 1422)

2. Analiza obszaru oddziaływania obiektu.

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
nr 103/3 k.m. 50	Prawo budowlane Warunki techniczne	

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany tj. dz. nr 103/3 k.m. 50

8. Kategoria obiektów budowlanych.

- kategoria obiektu budowlanego –	XI
- współczynnik kategorii obiektu –	4,0
- współczynnik wielkości obiektu budowlanego –	2,0

Opole, czerwiec 2018r.

Autor projektu:

mgr inż. arch. Danuta Krawiec
nr upr. 90/78/Op

Opracował:

mgr inż. Przemysław Kendzia
nr upr. OPL/0831/PWOK/12