

Umowa nr/IN/2020

zawarta w dniu w Świętochłowicach, z wykorzystaniem art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych, pomiędzy:

Gminą Świętochłowice, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice, NIP: 627 27 48 738, reprezentowaną przez:

- Pana Sławomira Pośpiecha (Pośpiech) – Pierwszego Zastępcę Prezydenta Miasta Świętochłowice, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Świętochłowice Nr 501/2019 z dnia 01 października 2019 r.,

- Pana Roberta Kamińskiego (Kamiński) – Naczelnika Wydziału Inwestycji Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Świętochłowice Nr 587/2019 z dnia 16 października 2019 r.,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta,
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą:, KRS:, NIP: reprezentowaną przez:

zwaną/ym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się do należytego wykonania na rzecz Zamawiającego aktualizacji wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania pn. *Przebudowa i termomodernizacja budynku z tarasem widokowym Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skatka”* wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych, niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych dla planowanego zadania inwestycyjnego, zwanej dalej „przedmiotem umowy”.
2. Aktualizacji podlegają niżej wymienione dokumentacje projektowe wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarami robót i kosztorysami inwestorskimi, sporządzone w 2016 roku przez biuro projektowe AnArchiGroup z siedzibą w Gliwicach, przy ul. Chorzowskiej 64:
 - 1) wielobranżowy projekt budowlany pn. *Przebudowa i termomodernizacja budynku z tarasem widokowym Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skatka”*;
 - 2) wielobranżowy projekt wykonawczy pn. *Przebudowa i termomodernizacja budynku z tarasem widokowym Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skatka”*;
 - 3) wielobranżowy projekt budowlany pn. *Remont toru żużlowego i boiska piłkarskiego; budowa przyłączy i instalacji zewnętrznych związanych z torem, boiskiem i budynkiem OSiR „Skatka” w Świętochłowicach* (wyłącznie w zakresie budowy i/lub przebudowy niezbędnych przyłączy dla potrzeb realizacji zadania obejmującego przebudowę i termomodernizację budynku z tarasem widokowym Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skatka”);
 - 4) wielobranżowy projekt budowlany pn. *Remont toru żużlowego i boiska piłkarskiego, trybun z dojściami pieszymi i schodami terenowymi na wałach ziemnych; budowa przyłączy i instalacji zewnętrznych związanych z torem, boiskiem i budynkiem OSiR „Skatka” w Świętochłowicach* (wyłącznie w zakresie budowy i/lub przebudowy niezbędnych przyłączy dla potrzeb realizacji zadania obejmującego przebudowę i termomodernizację budynku z tarasem widokowym Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skatka”).

3. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest m.in.: do opracowania, sporządzenia i/lub pozyskania staraniem własnym i na własny koszt:
- 1) aktualnej mapy do celów projektowych;
 - 2) aktualizacji inwentaryzacji budowlanej i instalacyjnej;
 - 3) niezbędnych, aktualnych warunków technicznych i realizacyjnych dostaw i odbioru mediów (w tym, jeżeli będą wymagane - warunków przyłączenia, przebudowy oraz usunięcia kolizji istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnej infrastruktury technicznej), opinii, pozwoleń, decyzji administracyjnych, zgód na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, wymagań sanitarnych, higienicznych i zdrowotnych, ochrony przeciwpożarowej i innych, niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji wraz z przygotowaniem stosownych dokumentów do wniosków i opracowaniem wniosków, wymaganych przez poszczególne podmioty w powyższym zakresie;
 - 4) wszelkich opracowań, ekspertyz i ocen, wynikających z przepisów prawa lub wytycznych podmiotów biorących udział w wydawaniu warunków, uzgodnień, opinii, pozwoleń, decyzji, zgód, niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji;
 - 5) kompletnej, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zaktualizowanej dokumentacji projektowej, obejmującej:
 - a) aktualizację projektu budowlanego wielobranżowego z projektem zagospodarowania terenu – 5 kpl.,
 - b) aktualizację projektu wykonawczego wielobranżowego – zawierającego szczegółowe rozwiązania projektowe określone w sposób jednoznaczny i wyczerpujący – rysunki, wyjaśnienia opisowe, przygotowane tak, aby przyszły wykonawca robót budowlanych miał możliwość ich wyceny i wykonania – 4 kpl.,
 - c) aktualizacji specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 kpl.,
 - d) aktualizacji przedmiarów robót – 3 kpl.,
 - e) aktualizacji kosztorysów inwestorskich – 2 kpl.
 - 6) wskazania niezbędnego zakresu zmian koniecznych do wprowadzenia we wniosku o dofinansowanie projektu oraz opracowanie niezbędnych danych i treści w tym zakresie (jeżeli zmiana wniosku będzie wymagana);
 - 7) decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej (jeżeli decyzja taka będzie wymagana).
4. Aktualizacja dokumentacji projektowej winna uwzględniać etapową realizację inwestycji, obejmującą co najmniej:
- 1) etap 1, przewidujący termomodernizację budynku wraz z robotami towarzyszącymi (tj. robotami budowlanymi nie związanymi bezpośrednio z poprawą efektywności energetycznej budynku, a koniecznymi do wykonania i/lub uwarunkowanymi względami ekonomicznymi, tj. zasadnymi do wykonania celem uzyskania najlepszych efektów z danych nakładów i optymalnego doboru metod i środków, służących osiągnięciu założonych celów). Etap ten winien obejmować wszelkie roboty umożliwiające spełnienie wskaźników produktu i innych wskaźników rzeczowych, wskazanych przez Zamawiającego we wniosku o dofinansowanie realizacji projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 nr WND-RPSL.04.03.01-24-0029/19-003, a wynikające z opracowanego audytu energetycznego budynku.
W ramach etapu I należy przewidzieć co najmniej:
 - a) budowę i/lub przebudowę niezbędnych przyłączy,
 - b) przebudowę dachu budynku z uwagi na planowany montaż urządzeń systemu wentylacji i klimatyzacji oraz klap oddymiających,
 - c) termoizolację przegród zewnętrznych (ścian, stropodachu, tarasu, stopu),
 - d) termoizolację podłogi na gruncie,
 - e) wymianę zewnętrznej stolarki otworowej (okiennej oraz drzwiowej),
 - f) wymianę systemu grzewczego,

- g) wymianę systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej (z indywidualnego na centralne),
 - h) wymianę źródła ciepła - budowę nowej kotłowni gazowej,
 - i) montaż instalacji wentylacji mechanicznej,
 - j) wymianę i/lub przebudowę instalacji wod-kan w zakresie wynikającym z planowanego przedmiotu prac termomodernizacyjnych,
 - k) wymianę i/lub przebudowę instalacji elektrycznej w zakresie wynikającym z planowanego przedmiotu prac termomodernizacyjnych,
 - l) przebudowę głównego wejścia do budynku, w tym budowę dźwigu osobowego.
- 2) etap 2, przewidujący przebudowę budynku, tj. wszelkie pozostałe roboty budowlane, przewidziane w pierwotnej dokumentacji projektowej, w tym m.in. polegające na:
- a) dostosowaniu obiektu do obowiązujących warunków ochrony przeciwpożarowej,
 - b) przystosowaniu obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - c) przebudowie pomieszczeń z dostosowaniem ich funkcji na potrzeby nowo planowanej oferty działalności OSiR „Skałka”,
 - d) remoncie i przebudowie zaplecza fitness, instalacji i zespołów sanitarnych wraz z sauną dla potrzeb zaplecza sportowo-treningowego klubów MKS Śląsk i MS Śląsk,
 - e) remoncie i przebudowie wszystkich zespołów sanitarnych,
 - f) wymianie instalacji elektrycznych silno- i niskoprądowych (nie dotyczy instalacji przewidzianych do wykonania w ramach etapu 1 inwestycji),
 - g) wymianie instalacji wod-kan (nie dotyczy instalacji przewidzianych do wykonania w ramach etapu 1 inwestycji),
 - h) montażu instalacji klimatyzacji,
 - i) przebudowie tarasu widokowego,
 - j) wykonaniu zadaszania tarasu widokowego (lub przebudowie stropodachu budynku),
 - k) zmianie aranżacji układu elementów zagospodarowania terenu.
5. Etap 1 inwestycji winien stanowić kompleksową całość techniczno-użytkową, mogącą funkcjonować niezależnie w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (jeśli będzie wymagane), bez konieczności realizacji dalszych projektowanych etapów. Zamawiający dopuszcza w takim przypadku realizację w etapie 1 robót wskazanych do wykonania w ramach etapu 2.
6. Rozwiązania projektowe należy optymalizować tak, aby wartość kosztorysowa inwestycji, realizowanej na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji, obliczona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, nie przekroczyła kwoty 8 065 724,00 zł brutto, w tym wartość robót etapu 1 nie była wyższa niż 4 585 000,00 zł brutto, z czego wartość kosztów kwalifikowalnych nie przekroczyła kwoty 3 585 000,00 zł brutto, a wartość kosztów niekwalifikowalnych kwoty 1 000 000,00 zł brutto.
7. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz warunki jego realizacji określa zapytanie ofertowe, które wraz z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

§ 2.

Termin realizacji

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w całości w terminie do 5 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, iż opracowanie aktualizacji wielobranżowych

dokumentacji projektowych wraz z optymalizacją kosztową dla planowanej inwestycji, a także opracowanie aktualizacji specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich nastąpi w terminie do 3 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy.

§ 3.

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszystkie opracowania składające się na zaktualizowaną dokumentację projektową w wersji papierowej, a także elektronicznej, na nośniku elektronicznym typu pendrive w formacie *.pdf oraz formatach edytowalnych o następujących rozszerzeniach: *.doc, *.docx, *.xls, *.xlsx, *.dwg, *.ath, tożsamej z wersją papierową.
2. Na potrzeby odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić zestawienie opracowanych dokumentacji oraz uzyskanych warunków, opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych. Wszelkie opinie, decyzje, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty pozyskane lub wytworzone w trakcie i/lub na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia należy przekazać Zamawiającemu w oryginałach i kopiach.
3. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń będzie przygotowany przez Wykonawcę protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. W przypadku powierzenia realizacji części umowy podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające realizację postanowień § 8 ust. 6 niniejszej umowy.
5. Przy odbiorze dokumentacji projektowej Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonywania sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji.

§ 4.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, wynikające z oferty Wykonawcy, w wysokości netto: zł, VAT: zł, brutto: zł (słownie brutto: złotych).
2. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 3.
3. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w ciągu 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, do jego siedziby, wg klasyfikacji budżetowej 926.92604.6059, na konto Wykonawcy:
.....
4. Faktura winna zawierać następujące oznaczenie nabywcy: GMINA ŚWIĘTOCHŁOWICE, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice, NIP: 627-27-48-738 oraz odbiorcy: Urząd Miejski ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice.
5. Za datę zapłaty Wykonawcy należności przy przelewie bankowym, uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. Strony umowy nie dopuszczają możliwości cesji wierzytelności.

§ 5.

Zespół projektowy

Wykonawca będzie wykonywał prace projektowe zespołem projektowym w składzie zgodnym z podanym w ofercie, tj.:

- 1) - projektant, pełniący funkcję koordynatora prac projektowych, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej;
- 2) - projektant, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
- 3) - projektant, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- 4) - projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- 5) – projektant, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.

§ 6.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części przedmiotu umowy innym podmiotom (podwykonawcom). W przypadku realizacji przez Wykonawcę umowy z udziałem podwykonawców Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w umowie i w przepisach prawa. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą) w formie pisemnej, o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część zamówienia publicznego.
2. W przypadku zlecenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania wykonania tych części umowy i ponosi przed Zamawiającymi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie umowy przez podwykonawców. Wykonawca wskaże zakres prac wykonywanych przez podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
4. Podwykonawcy muszą posiadać uprawnienia do wykonywania zleconej części zamówienia (prac).
5. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo.
6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowiła podstawy do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.

§ 7.

Rękojmia i gwarancja

1. Na wykonaną aktualizację dokumentacji projektowej, stanowiącą przedmiot zamówienia, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi.
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z datą podpisania protokołu odbioru końcowego zaktualizowanej dokumentacji.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi na okres 60 miesięcy.
4. Termin dla dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej ustala się do dnia wygaśnięcia uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji przysługujących Zamawiającemu w stosunku do wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie zaktualizowanej dokumentacji projektowej.
5. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad dokumentacji (np. braków, błędów, sprzeczności, niejasności) nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia stwierdzonych wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu

wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, co najmniej na trzy (3) dni wcześniej.

6. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia, w wykonanej zgodnie z dokumentacją projektową inwestycji, parametrów zgodnych z normami, audytem energetycznym budynku i przepisami techniczno - budowlanymi.
7. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady aktualizacji dokumentacji projektowej, jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji według wskazówek, zaleceń Zamawiającego, które to wskazówki, zalecenia Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o możliwych skutkach zastosowania się do nich.

§ 8.

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja, będąca przedmiotem niniejszej umowy, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja, stanowiąca przedmiot niniejszej umowy, będzie wolna od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania tą dokumentacją nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
3. W ramach wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1, z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do tej dokumentacji oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do dokumentacji wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego na polach eksploatacji opisanych w ust. 4.
4. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 3, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - 1) używania i wykorzystywania przedmiotu umowy do realizacji inwestycji, w tym do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane;
 - 2) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolnego korzystania i rozporządzania kopiami;
 - 3) użyczenia i najmu egzemplarzy;
 - 4) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu;
 - 5) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego;
 - 6) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie;
 - 7) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
5. W razie konieczności skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień opisanych w § 7, Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownej licencji.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części umowy podwykonawcom, Wykonawca doprowadzi do przeniesienia przez podwykonawców na jego rzecz majątkowych praw autorskich do wykonanych przez nich części przedmiotu niniejszej umowy, celem dalszego przeniesienia tych praw na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1. Zamawiający nie odpowiada wobec podwykonawców za ewentualne roszczenia z tytułu praw

autorskich i praw pokrewnych. Nie odpowiada również za roszczenia podwykonawców z powyższego tytułu wobec Wykonawcy.

§ 9.

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1;
 - 2) za opóźnienie w terminowym wykonaniu składowych części przedmiotu umowy, zgodnie z zapisami § 2 - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu którejkolwiek ze składowych części przedmiotu umowy;
 - 3) za wykonywanie czynności projektowych objętych przedmiotem umowy przez inne osoby niż wskazane w ofercie lub zaakceptowane przez Zamawiającego - w wysokości 2.000 zł za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia;
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. Wskazane w niniejszym paragrafie kary umowne nie wykluczają dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy zastrzeżona kwota kary umownej nie pokryje w całości szkody poniesionej przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 7 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej, na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Strony ustalają, że kary umowne podlegają łączeniu, przy czym łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy.

§ 10.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) w przypadku, gdy Wykonawca nie wywiązuje się z umowy, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie i wyznaczenia terminu dodatkowego do wywiązania się z umowy;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usług bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie i wyznaczenia terminu dodatkowego do wywiązania się z umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno być dokonane w ciągu 30 dni od dnia zaistnienia przesłanki odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyn odstąpienia.
3. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1 i 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.
4. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia.
5. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi sporządzenia inwentaryzacji prac w toku i rozliczenia prac, Zamawiający dokona jednostronnego rozliczenia i inwentaryzacji, które przekaże do wiadomości Wykonawcy i które będą wiążące dla obydwu stron niniejszej umowy.

B.K.

§ 11.

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w razie zaistnienia niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy - w przypadku wystąpienia opóźnień w uzyskaniu przez Wykonawcę uzgodnień, opinii, ekspertyz, wyników badań, decyzji administracyjnych oraz innych dokumentów, niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy, na które to opóźnienia Wykonawca nie miał wpływu. Zmiana terminu nie będzie możliwa, jeżeli opóźnienia w uzyskaniu niezbędnych dokumentów zostały spowodowane przez jakikolwiek błąd lub spóźnienia ze strony Wykonawcy.
 - 2) w zakresie zmiany składu osobowego zespołu projektantów odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy, wskazanych w § 5 niniejszej umowy - w następujących losowych przypadkach: śmierć, długotrwała choroba, utrata uprawnień, rezygnacja ze świadczenia usług, ustanie stosunku pracy. Zmiana umowy jest dopuszczalna, pod warunkiem zapewnienia przez Wykonawcę nowych projektantów, którzy posiadają wykształcenie, doświadczenie i kwalifikacje, co najmniej takie same jak osoby nimi zastępowane.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej, jeżeli wady te zmniejszają jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.
2. Zamawiającemu, w przypadku otrzymania wadliwie opracowanej dokumentacji projektowej, przysługuje prawo żądania od Wykonawcy:
 - 1) wymiany dokumentacji na wolną od wad lub usunięcia wady w wyznaczonym terminie bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - 2) obniżenia wynagrodzenia wykonawcy,
 - 3) odstąpienia od umowy, gdy wada jest istotna i uniemożliwia realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady dokumentacji projektowej, w tym odpowiedzialność za wady robót budowlanych (objektu budowlanego), wykonanych na podstawie zaktualizowanej dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad dokumentacji projektowej powstałe z jego winy, a powodujące dodatkowe nieuzasadnione koszty związane z prawidłową realizacją inwestycji.
5. Wykonawca, ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe przygotowanie dokumentacji projektowej stanowiącej dla Zamawiającego podstawę do dokonania opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych.

§ 13.

Ochrona danych osobowych

1. W związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy, Zamawiający będzie przetwarzać dane osobowe osób, przy pomocy których Wykonawca będzie realizować zamówienie, tj. w szczególności imię, nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, miejsce zatrudnienia/firma prowadzonej działalności, stanowisko, uprawnienia.
2. Istotne informacje, dotyczące przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych osób, o których mowa w ust. 1 oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych, dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem:
<http://www.bip.swietochlowice.pl/bipkod/14621044>.

Wykonawca jest zobowiązany poinformować te osoby o miejscu udostępnienia informacji, o których mowa w zdaniu poprzednim.

§ 14.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
2. Powstałe w trakcie realizacji umowy ewentualne spory będą rozstrzygane na drodze porozumienia, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



RAD...
Jakub Szum...
KT 3391

