

e-Prop

STAROSTA ZŁOTOWSKI

77-400 Złotów, al. Piasta 32

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.67400.155.2021

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**URZĄD MIEJSKI
WPŁYNEŁO**

07. 10. 2021

Nr

6264

liczba Załączników

DECYZJA NR 507

Złotów, dnia 06 października 2021r.

(miejscowość i data)

(za zwrotnym dowodem doręczenia)

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 01 kwietnia 2021r., uzupełnionego pod względem formalnym w dniu 23 kwietnia 2021r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Okonek

64-965 Okonek, ul. Niepodległości 53

działającej przez pełnomocnika

Pana Leszka Cierpiszewskiego

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę sieci wodociągowej rozdzielczej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, przewidzianych do realizacji na działce o nr ew. 221 położonej w obrębie ewidencyjnym Okonek 0139 w jednostce ewidencyjnej 303105_4 Okonek - miasto oraz na działkach o nr ew. 144, 146, 150/11, 2138/12, 2138/50, 2138/51 położonych w obrębie ewidencyjnym Anielin 0144 w jednostce ewidencyjnej 303105_5 Okonek – obszar wiejski – na terenie gruntów rolnych oraz w pasach drogowych dróg gminnych

- zgodnie z projektem budowlanym opracowanym w zakresie branży sanitarnej przez inż. Mariusza Dymeckiego posiadającego uprawnienia nr ZAP/0067/POOS/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych (członka Zachodniopomorskiej OIIB o nr ewidencyjnym ZAP/IS/0226/08)
- zgodnie z projektem budowlanym opracowanym w zakresie branży elektrycznej przez mgr inż. Mariusza Piotrowicza posiadającego uprawnienia nr UAN-U.73428/22/96 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (członka Zachodniopomorskiej OIIB o nr ewidencyjnym ZAP/IE/2599/01)

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,

- przed przystąpieniem do robót budowlanych oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji uzgadniających i opiniujących zatwierdzony projekt budowlany, a w szczególności w ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 29 stycznia 2021r. znak ITRiŚ.6220.11.2020 wydanej przez Burmistrza Okonka, w ostatecznym pozwoleniu nr 146/2021/C z dnia 07.09.2021r. znak Pi-WN.5161.1520.3.2021 na prowadzenie badań archeologicznych, wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegaturę w Pile

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane³⁾

- 2) Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać zezwolenie zarządcy dróg gminnych w drodze decyzji administracyjnej na zajęcie pasa drogowego na cele nie związane z budową, przebudową, utrzymaniem i ochroną dróg zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1376 ze zm.)

wynikających z art. 47 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane³⁾

- 3) Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;

wynikających z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane³⁾

- 4) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy

wynikających z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane³⁾

U z a s a d n i e

Inwestor składając w dniu 01 kwietnia 2021r. wniosek o wydanie pozwolenia na budowę, po jego formalnym uzupełnieniu w dniu 23 kwietnia 2021r., załączył zgodnie z art. 33 ust. 2 Prawo budowlane wymagane dokumenty t. j.

1. Projekt budowlany – 4 egz.
2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością o nr ew. 221 położoną w obrębie ewidencyjnym Okonek 0139 w jednostce ewidencyjnej 303105_4 Okonek - miasto oraz do dysponowania nieruchomościami o nr ew. 144, 146, 150/11, 2138/12, 2138/50, 2138/51 położonymi w obrębie ewidencyjnym Anielin 0144 w jednostce ewidencyjnej 303105_5 Okonek – obszar wiejski na cele budowlane.
3. Ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 29 stycznia 2021r. znak ITRiŚ.6220.11.2020 wydaną przez Burmistrza Okonka
4. Ostateczną decyzję z dnia 22.04.2021r. znak ITRiŚ.7230.UL.17.2021 zezwalającą na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi gminnej nr 100118P i 100022P wydaną przez Burmistrza Okonka
5. Ostateczną decyzję z dnia 22.04.2021r. znak ITRiŚ.7230.UL.16.2021 zezwalającą na lokalizację sieci kanalizacji deszczowej w pasie drogowym drogi gminnej nr 100022P wydaną przez Burmistrza Okonka
6. Ostateczną decyzję z dnia 22.04.2021r. znak ITRiŚ.7230.UL.15.2021 zezwalającą na lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi gminnej nr 100118P i 100022P wydaną przez Burmistrza Okonka
7. Protokół z posiedzenia narady koordynacyjnej z dnia 22.07.2020r. znak GN-OD.6630.70.2020

8. Protokół z posiedzenia narady koordynacyjnej z dnia 10.06.2020r. znak GN-OD.6630.49.2020

Po postanowieniu Organu z dnia 17 maja 2021r. znak AB.67400.155.2021, w dniu 14.09.2021r. inwestor przedłożył ostateczne pozwolenie nr 146/2021/C z dnia 07.09.2021r. znak Pi-WN.5161.1520.3.2021 na prowadzenie badań archeologicznych, wydane przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegaturę w Pile.

W dniu 02.07.2021r., w toku postępowania, do Organu wpłynęło postanowienie Burmistrza Okonka z dnia 25 czerwca 2021r. znak ITRiŚ.6220.11.2020.2021 wyjaśniające zapisy wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 29 stycznia 2021r.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego, w odpowiedzi na wezwanie organu z dnia 13.04.2021r. znak AB.67400.155.2021, w dniu 23.04.2021r. inwestor zrezygnował z realizacji inwestycji w działkach o nr ew. 2138/30, 2138/39 położonych w obrębie ewidencyjnym Anielin 0144 objętych złożonym wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę oraz przedłożonym do zatwierdzenia projektem budowlanym, a także wyłączył z zakresu inwestycji działkę o nr ew. 2138/1 położoną w obrębie ewidencyjnym Anielin 0144, w którą projekt budowlany nie przewidywał ingerencji. Jednocześnie w dniu 23.04.2021r. inwestor wypożyczył 4 egzemplarze przedłożonego do zatwierdzenia projektu budowlanego celem dostosowania go do zmienionego zakresu inwestycji. W dniu 10.05.2021r. inwestor zwrócił do Organu 4 egzemplarze projektu budowlanego i ustanowił w sprawie pełnomocnika do działania w jego imieniu – Pana Leszka Cierpiszewskiego.

Inwestycja w zakresie określonym niniejszą decyzją została objęta rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839). Dla przedmiotowej inwestycji Burmistrz Okonka wydał w dniu 29 stycznia 2021r. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak ITRiŚ.6220.11.2020, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i nie określił wymagań dotyczących ochrony środowiska koniecznych do uwzględnienia w projekcie budowlanym. Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany jest zgodny w swoim zakresie z wydaną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach

Planowana inwestycja nie będzie usytuowana na obszarach chronionych przyrodniczo Natura 2000.

Na podstawie art. 3 pkt 20 wyżej cytowanej ustawy Prawo budowlane w oparciu o przedłożony projekt budowlany oraz złożone przez inwestora oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane tut. Organ wyznaczył obszar oddziaływania obiektu określając, że mieści się on w granicach następujących nieruchomości: działka o nr ew. 221 położona w obrębie ewidencyjnym Okonek 0139 w jednostce ewidencyjnej 303105_4 Okonek - miasto oraz działki o nr ew. 144, 146, 150/11, 2138/12, 2138/50, 2138/51 położone w obrębie ewidencyjnym Anielin 0144 w jednostce ewidencyjnej 303105_5 Okonek – obszar wiejski.

Następnie sprawdzono stronę formalną wniosku i zgodnie z art. 28 ustawy Prawo budowlane, na podstawie złożonego przez inwestora oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane określono strony postępowania oraz zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy Kodeksem postępowania administracyjnego zawiadomiono je o wszczęciu postępowania.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego tut. Organ analizując przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany stwierdził naruszenie art. 35 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.) i postanowieniem z dnia 17 maja 2021r. znak AB.67400.155.2021 nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości. W dniu 15.06.2021r. inwestor działający przez pełnomocnika usunął część nieprawidłowości, wskazanych w postanowieniu i z uwagi, na brak ostatecznego

pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu Delegatura w Pile na prowadzenie badań archeologicznych zwrócił się do Organu z prośbą o przedłużenie terminu określonego w postanowieniu o 60 dni. Organ postanowieniem z dnia 22 czerwca 2021r. znak AB.67400.155.2021 przychylił się do prośby inwestora i przedłużył termin określony w postanowieniu do dnia 17 sierpnia 2021r. Z uwagi, iż w wyznaczonym terminie inwestor nadal nie dysponował ostatecznym pozwoleniem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w dniu 06.08.2021r. zwrócił się do Organu o ponowne przedłużenie terminu określonego w postanowieniu o 30 dni. Organ postanowieniem z dnia 09 sierpnia 2021r. znak AB.67400.155.2021 przychylił się do prośby inwestora i przedłużył termin określony w postanowieniu do dnia 16 września 2021r.

W dniu 16 września 2021r., po usunięciu w dniu 14.09.2021r. wskazanych w postanowieniu nieprawidłowości, Starosta Złotowski, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.), przed wydaniem decyzji, zawiadomił strony postępowania, które w wyznaczonym terminie nie wniosły zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie.

W związku z faktem, że przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany spełnia wymogi art. 34 wyżej cyt. ustawy Prawo budowlane oraz nie narusza ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Okonek – III kwartał uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Okonku nr XXXII/201/2020 z dnia 24.11.2020r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 14.12.2020r. poz. 9710), w ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 29 stycznia 2021r. znak ITRIS.6220.11.2020 wydanej przez Burmistrza Okonka, w ostatecznym pozwoleniu nr 146/2021/C z dnia 07.09.2021r. znak Pi-WN.5161.1520.3.2021 na prowadzenie badań archeologicznych, wydane przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegaturę w Pile, zaś inwestor, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.) złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością o nr ew. 221 położoną w obrębie ewidencyjnym Okonek 0139 w jednostce ewidencyjnej 303105_4 Okonek - miasto oraz nieruchomościami o nr ew. 144, 146, 150/11, 2138/12, 2138/50, 2138/51 położonymi w obrębie ewidencyjnym Anielin 0144 w jednostce ewidencyjnej 303105_5 Okonek – obszar wiejski na cele budowlane – należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (Starosty Złotowskiego).

Zgodnie z art.127a §2 kodeksu postępowania administracyjnego z dniem doręczenia organowi administracji publicznej (Staroście Złotowskiemu) oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1546 ze zm.).

z up. STAROSTY

mgr inż. Leszek Kasprowicz
Dyrektor Wydziału Budownictwa
i Architektury

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Okonek
P. Leszek Cierpiszewski - pełnomocnik
(+ 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)
2. Skarb Państwa
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (ePuap)
3. a/a SP WBiA w/m J.S.
(+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (ePuap)
(+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)
2. Burmistrz Okonka (ePuap)
3. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Poznaniu
Delegatura w Pile (ePuap)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz.353)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz.353).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.