

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

**Przebudowa budynku stacji wodociągowej, budowa odstożnika popłuczyn, rozbudowa sieci międzyobiektowych wodociągowych, kanalizacyjnych i elektroenergetycznych na terenie stacji wodociągowej w m. Maciejów, gmina Zgierz
w ramach zadania inwestycyjnego:**

Rozbudowa stacji wodociągowej w Maciejowie w zakresie uzdatniania wody

dz. nr: 27/4, 27/2- obr. 0025 Maciejów

nr jednostki ewidencyjnej 102009_2

- **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA**
- **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**
- **ZAŁĄCZNIKI FORMALNE**

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO TOM I -PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

Strona tytułowa

Spis zawartości projektu budowlanego

A. CZĘŚĆ OPISOWA

- 1) przedmiot inwestycji i informacja nt obowiązującego planu miejscowego
- 2) istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania
- 3) projektowane zagospodarowanie terenu
- 4) zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu
- 5) dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków
- 6) dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego
- 7) informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi
- 8) inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych
- 8.1.) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.
- 9) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
- 10) Warunki gruntowo-wodne, opinia geotechniczna i kategoria geotechniczna

Oświadczenie o kompletności

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Projekt zagospodarowania skala 1: 500

rys. 1

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

**Przebudowa budynku stacji wodociągowej, budowa odstożnika popłuczyn, rozbudowa sieci między obiektowych wodociągowych, kanalizacyjnych i elektroenergetycznych na terenie stacji wodociągowej w m. Maciejów, gmina Zgierz w ramach zadania inwestycyjnego:
Rozbudowa stacji wodociągowej w Maciejowie w zakresie uzdatniania wody**

Inwestor : Gmina Zgierz
ul. Łęczycka 4
95 – 100 Zgierz

1) przedmiot inwestycji i informacja nt obowiązującego planu miejscowego

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa stacji wodociągowej w m. Maciejów, gm. Zgierz polegająca na przebudowie budynku technologicznego, budowie trzykomorowego odstożnika popłuczyn, rozbudowie sieci między obiektowych wodociągowych, kanalizacyjnych i elektroenergetycznych na działkach 27/4 obr. 0025 Maciejów.

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla inwestycji wydano ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 14/2023 z 16.06.2023 (pismo znak ZU.6730.10.2023 z dnia 16.06.2023).

2) istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórki obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania

Na terenie obiektu stacji wodociągowej działki nr 27/2 występują: obecnie eksploatowane studnia głębinowa S1 w obudowie podziemnej betonowej oraz sieci między obiektowe wodociągowe, kanalizacyjne i elektroenergetyczne.

Studnia S2 zlokalizowana jest na dwóch działkach – 27/2 i 27/4. Studnia S2 jest uzbrojona i posiada podziemną obudowę z kręgów betonowych.

Na terenie działki 27/4 znajduje się budynek stacji wodociągowej, dwa zbiorniki wody czystej o poj. 150m³ każdy na fundamentach betonowych, zbiornik bezodpływowy na ścieki z chlorowni, dwukomorowy zbiornik bezodpływowy na ścieki sanitarne, śmietnik, zewnątrz agregat prądotwórczy w obudowie dźwiękochłonnej na fundamencie betonowym oraz sieci między obiektowe wodociągowe, kanalizacyjne i elektroenergetyczne.

Pobór wód podziemnych z ujęcia wód podziemnych nie przekracza ilości nie przekracza ilości wyszczególnionej w obowiązującej decyzji ws pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne wydanej przez PGW Wody Polskie, ZZ w Łowiczu (pismo znak WA.ZUZ.5.4210.804.2022.AB z dnia 30.05.2023 oraz ilości zasobów ujęcia zatwierdzonych w decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi znak: OS.XII-7531/34/92 z dnia 24.04.1992r.

Teren stacji wodociągowej jest ogrodzony. Obiekt posiada dostęp do drogi wewnętrznej – dz. nr 28/5 obr. Maciejów.

Istniejące uzbrojenie na terenie inwestycji częściowo przewidziane jest do unieczynnienia.

Przeznaczenie gruntu działki 27/4 – Br-RVI nie powoduje konieczności wyłączenia ich z produkcji rolnej.

Teren nie jest objęty obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego.

3) projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane obiekty budowlane zgodnie z rysunkiem nr 1.

Projektuje się: trzykomorowy odstożnik popłuczyn, przewody kanalizacyjne, wodociągowe i elektroenergetyczne niezbędne do funkcjonowania stacji wodociągowej.

Obiekt posiada dostęp do drogi wewnętrznej – dz. nr 28/5 obr. Maciejów.

Projektowane zagospodarowanie nie zmienia ukształtowania terenu ani układu zieleni na terenie działki nr 27/4.

Wody opadowe i roztopowe z dachu i powierzchni utwardzonej zostaną zagospodarowane na terenie działki nr ewid. 27/4 stanowiącej własność inwestora poprzez infiltrację do gruntu, w sposób uniemożliwiający zalanie działek sąsiednich.

Ścieki technologiczne z płukania filtrów będą odprowadzane do projektowanego odстойnika popłuczyn, a następnie po podczyszczeniu poprzez istniejącą studnię do kanalizacji sanitarnej dn200 zlokalizowanej na terenie obiektu.

Ścieki sanitarne i ścieki z chlorowni gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych odbierane są przez podmioty posiadające odpowiednie zezwolenia, a następnie wywożone zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach.

Ochronę przeciwpożarową obiektu stanowi istniejący hydrant przeciwpożarowy nadziemny zasilany z istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowany w pasie drogowym drogi wewnętrznej na działce 28/3 obr. Maciejów w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu.

4) zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu:

Na terenie stacji wodociągowej bilans powierzchni i ich udział w powierzchni całkowitej przedstawia się następująco:

Wg stanu istniejącego

- budynek SW – 112,1 m² – 9,0 % powierzchni
- zbiorniki wyrównawcze naziemne cylindryczne o objętości 150 m³ każdy – 36,6 m² – 2,9 % powierzchni
- inne obiekty (studnie głębinowe, zbiorniki bezodpływowe, śmietnik) – 16,3 m² – 1,3 % powierzchni
- utwardzenie terenu – 234,3 m² – 18,8 % powierzchni
- powierzchnia biologicznie czynna – 849,8 m², co stanowi 68,0 % powierzchni

Razem powierzchnia terenu stacji – 1249,1 m² – 100% powierzchni terenu.

Wg stanu po przebudowie

- budynek SW – 112,1 m² – 9,0 % powierzchni
- zbiorniki wyrównawcze naziemne cylindryczne o objętości 150 m³ każdy – 36,6 m² – 2,9 % powierzchni
- inne obiekty (studnie głębinowe, zbiorniki bezodpływowe, śmietnik) – 28,9 m² – 2,3 % powierzchni
- utwardzenie terenu – 234,3 m² – 18,8 % powierzchni
- powierzchnia biologicznie czynna – 837,2 m², co stanowi 67,0 % powierzchni

Razem powierzchnia terenu stacji – 1249,1 m² – 100% powierzchni terenu.

5) dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków

Teren, na którym inwestycja jest projektowana, nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

6) dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy. Brak terenu górniczego w miejscu i sąsiedztwie projektowanej inwestycji.

7) informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Inwestycja przebudowy stacji wodociągowej nie wymaga uzyskiwania decyzji o środowiskowym uwarunkowaniu zgody na realizację przedsięwzięcia .

Teren inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody. Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Wykonawca robót jest zobowiązany do ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów na terenie inwestycji.

Projektowana inwestycja nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, ani nie będzie stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne.

Projektowana inwestycja nie powoduje żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Projektowana pompownia umożliwi zabezpieczenie przyległych terenów w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Podczas realizacji robót należy podejmować działania zmierzające do zminimalizowania ilości powstających odpadów.

Wykopy należy prowadzić w taki sposób, aby warstwa urodzajna gleby była zdejmowana oddzielnie i odkładana do wykorzystania przy rekultywacji po zakończeniu robót.

Masy ziemne z wykopów nie stanowią będącego odpadu, gdyż zostaną ponownie wykorzystane jako wypełnienie wykopów po wykonanych robotach montażowych i posadowieniu obiektów.

Odpady powstające podczas realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcia należy magazynować w sposób selektywny i bezpieczny dla środowiska, następnie przekazywać podmiotom mającym odpowiednie zezwolenia na ich zbieranie, transport, odzysk i unieszkodliwianie.

Projektowane obiekty nie tworzą kolizji z projektowanym drzewostanem.

W fazie realizacji prace powinny być prowadzone w sposób zapewniający ograniczenie do minimum niekorzystne przekształcenie terenu. Teren budowy i wykopów powinien być utrzymany w stanie bez wody stojącej. Wykorzystywany sprzęt do realizacji inwestycji winien być sprawny technicznie oraz spełniać normy w zakresie emisji hałasu i zanieczyszczeń gazowych.

Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej w sposób powodujący ograniczenie do minimum emisję hałasu i pyłów do środowiska.

Prace ziemne oraz prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewień powinny być w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.

8) inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Istniejący budynek technologiczny parterowy murowany – objęty przebudową, w celu dostosowania go do potrzeb technologii uzdatniania wody i obowiązujących przepisów.

Projektowane urządzenia do uzdatniania w budynku technologicznym, zostaną ustawione na istniejących i projektowanych fundamentach.

Woda z ujęcia wód podziemnych będzie pobierana w ilości nie przekraczającej ilości wyszczególnionej w decyzji ws pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne.

W ramach rozbudowy stacji wodociągowej projektuje się budowę trzykomorowego odстойnika popłączyn z kręgów betonowych $\Phi 200$ cm, do którego odprowadzane będą ścieki technologiczne z płukania filtrów. Ścieki po podczyszczeniu w odстойniku odprowadzane będą poprzez istniejącą studnię do kanalizacji sanitarnej dn200 zlokalizowanej na terenie obiektu.

Sieci i instalacje międzyobiektove wodociągowe i kanalizacyjne z tworzywa z niezbędną armaturą i uzbrojeniem.

Kable elektroenergetyczne zasilające i sterownicze.

Ochronę przeciwpożarową obiektu stanowi istniejący hydrant przeciwpożarowy nadziemny zasilany z istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowany w pasie drogowym drogi wewnętrznej na działce 28/3 o parametrach ciśnienia min 0,2 m H₂O i wydajności min 10 l/s, co jest zgodne z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi.

8.1.) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Zagrożenie wybuchem w budynku – **nie występuje**.

Obciążenie ogniowe - **<500MJ/m²**

Klasa odporności pożarowej dla budynku stacji wodociągowej zaklasyfikowanego wg przepisów szczegółowych przeciwpożarowych jako PM – „E”. Dla tego rodzaju budynków oraz ww. obciążenia ogniowego przepisy nie określają konieczności zachowania szczególnej klasy odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku, takich jak: główna konstrukcja nośna, konstrukcja dachu, ściana zewnętrzna, przekrycie dachu.

Brak konieczności projektowania dróg przeciwpożarowych i wewnętrznych urządzeń ochrony przeciwpożarowej w budynku stacji wodociągowej w oparciu o przepisy szczegółowe.

Spełnione będą warunki ewakuacyjne:

- droga znajduje się **w odległości mniejszej niż 20m** od istniejącego budynku stacji wodociągowej

- **zapewniony** dojazd pojazdów gaśniczych – z drogi gminnej wewnętrznej

Wyposażenie budynku w podręczny sprzęt gaśniczy – w postaci gaśnicy proszkowej.

Zewnętrzną ochronę przeciwpożarową zapewni istniejący hydrant przeciwpożarowy nadziemny zasilany z istniejącej gminnej sieci wodociągowej (na działce nr 28/3 obr. Maciejów) o parametrach ciśnienia nie mniej niż 0,2 MPa i wydajności 10 l/s. Powyższe jest zgodne z przepisami przeciwpożarowym, wynikającymi z :Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii ws sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowane (Dz.U. 2022 poz 1225), Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2019 poz. 1030), oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 poz. 719),

Projekt nie wymaga opinii przez rzeczoznawcę ds przeciwpożarowych.

9) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu zamyka się w działkach zajętych przez inwestycję, tj w działkach o numerze ewidencyjnym: 27/2 i 27/4 obręb Maciejów, gm. Zgierz.

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie art 3 pkt. 20 ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2023r. poz. 682 z późniejszymi zmianami), rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowane (Dz. U. 2022 poz. 1225), a w szczególności zachowując wymagane odległości od granic sąsiednich działek budowlanych odstojnika popłuczyn z infrastrukturą towarzyszącą i normy obowiązujące.

Inwestycja nie wymaga ustalania obszaru ograniczonego użytkowania.

10) Warunki gruntowo-wodne, opinia geotechniczna i kategoria geotechniczna

Warstwy geotechniczne stwierdzone na terenie stacji wynikają z odwiertów i zastanych

warunków gruntowych w trakcie wykonywania robót stwierdza się, że przypowierzchniową

warstwę stanowi nasypu niekontrolowanego o miąższości maksymalnej do ok 0,8 m

Grunty rodzime występujące poniżej warstwy nasypu niekontrolowanego na badanym terenie to mineralne grunty rodzime, nieskaliste, niespoiste – wodnolodowcowe piaski drobno-, średnio i gruboziarniste .

Są to grunty nośne o dobrych parametrach geotechnicznych, nadające się do bezpośredniego posadowienia.

Przypowierzchniową warstwę nasypu niekontrolowanego pod projektowanymi obiektami należy całkowicie wymienić na zagęszczony piasek lub pospółkę.

Nie stwierdzono występowania wody gruntowej do głębokości planowanych wykopów.

Obiekt zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

STRONA TYTUŁOWA
INFORMACJI NA TEMAT BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**Przebudowa budynku stacji wodociągowej, budowa odstojnika popłuczyn, rozbudowa sieci między obiektowych wodociągowych, kanalizacyjnych i elektroenergetycznych na terenie stacji wodociągowej w m. Maciejów, gmina Zgierz w ramach zadania inwestycyjnego:
Rozbudowa stacji wodociągowej w Maciejowie w zakresie uzdatniania wody**

dz. nr: 27/4, 27/2- obr. 0025 Maciejów

Inwestor:
Gmina Zgierz
ul. Łęczycka 4
95 – 100 Zgierz

Opracował:

mgr inż. arch. Małgorzata
Miskiewicz

upr. budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności
architektonicznej nr 78/00/Wł

Informacja nt. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla potrzeb rozbudowy stacji wodociągowej w Maciejów, gm. Zgierz

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

W skład opracowania wchodzi projekt przebudowa budynku stacji wodociągowej o urządzenia technologiczne, budowa trzykomorowego odстойnika popłuczyn, rozbudowa sieci międzyobiektowych wodociągowych, kanalizacyjnych i elektroenergetycznych.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na przedmiotowym terenie zlokalizowane są dwie studnie głębinowe, jeden nieuzbrojony otwór studzienny, budynek technologiczny stacji wodociągowej, dwa naziemne zbiorniki wody czystej o poj. 150m³ każdy, dwa zbiorniki bezodpływowe na ścieki sanitarne i z chlorowni, zewnętrzny agregat prądotwórczy w obudowie dźwiękochłonnej i śmietnik.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Ruch samochodowy w pobliskiej drodze gminnej, źródło prądu elektrycznego z istniejących sieci i instalacji elektrycznych (naziemnych i podziemnych).

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas występowania

Elementami zagrożenia mogą być wykopy pod przewody (wodociągowe, kanalizacyjne), pod zbiorniki i dlatego wymagają odpowiedniego wykonywania, umocnienia i oznakowania.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracowników należy zapoznać z warunkami terenowymi z zaznaczeniem elementów, które mogą zagrażać i dokonać doraźnego szkolenia BHP dla potrzeb tej budowy.

5.1. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia.

Wykopy pod przewody międzyobiektowe zaopatrzyć w zastawy z oznakowaniem.

Substancje i preparaty niebezpieczne nie będą stosowane na budowie.

Dokumentacja będzie przechowywana u kierownika budowy.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przed przystąpieniem do robót należy całą kadrę biorącą udział przy realizacji zadania zapoznać z przepisami BHP oraz innymi wskazaniemi wynikającymi z następujących przepisów:

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 (Dz.U. z 15.10.2001) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401 z dnia 19 marca 2003 r.).

Wyznaczyć należy miejsca składowania materiałów budowlanych przeznaczonych do wbudowania. Podczas prowadzenia robót ziemnych i fundamentowych wykopy liniowe należy ogrodzić barierami. Ewentualne przejścia nad wykopami powinny być zaopatrzone w bariery ochronne z poręczą na wysokości 110cm, deski krawężnikowe o wysokości 15cm oraz wypełnienie wolnej przestrzeni pomiędzy poręczą a deską krawężnikową w sposób zabezpieczający przed spadnięciem z wysokości.

III. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA PROJEKTU BUDOWLANEGO ZAŁĄCZNIKI FORMALNE

- Strona tytułowa
- Zawartość opracowania
- Strona tytułowa informacji BIOZ
- Informacja BIOZ
- Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do Izb projektantów i sprawdzających
- Decyzja Wójta Gminy Zgierz nr 14/2023 z dnia 16.06.2023r.
- Decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu z dnia 30.05.2023r. znak: WA.ZUZ.5.4210.804.2022.AB
- Opinia sanitarna z dnia 20.06.2023r. znak: PPIS.ZNS.90282.15.2023.AG
- Pismo GZK w Dąbrowce Wlk. z dnia 02.08.2023r.