

Nr sprawy: PZP.242.51.S.NB.2024

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr PZP.242.51.S.NB.2024 pn. „**Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, parkingiem oraz murem oporowym przy ul. H. Modrzejewskiej 22 w Świnoujściu**”.

- I. Zamawiający na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą” przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami:

1. Pytanie nr 1:

Oferent prosi Zamawiającego o udzielenie odpowiedzi na pytanie czy dobrze interpretuje zapisy SIWZ rozdziału XIII Warunki udziału w postępowaniu tj. że Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków postępowania w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej ma przedłożyć referencje lub inny dokument nie starsze niż 5 lat potwierdzający należyte wykonanie w zakresie co najmniej dwóch robót polegających budowie obiektu i/lub przebudowie obiektu, których łączna wartość (tych dwóch robót) będzie wynosiła co najmniej 15 000 000,00 zł brutto, tj. np. jedną referencję na robotę budowlaną polegająca na budowy obiektu na 7.000.000,00 zł i drugą referencję na budowę budynku na np. 8.000.000,00 zł, co łącznie daje 15.000.000,00 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Wykonawca dobrze interpretuje wskazane zapisy.

2. Pytanie nr 2:

Projekt Architektoniczno-Budowlany: Zaprojektowane łazienki dla osób niepełnosprawnych nie zawierają urządzeń przystosowanych do NPSP – po ich wprowadzeniu łazienki nie będą spełniały wymogów. Prosimy o wskazanie rozwiązania, które zostanie zaakceptowane przez Zamawiającego na etapie projektu technicznego/wykonawczego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami w punkcie 7 opisu technicznego w projekcie architektoniczno-budowlanym „lokale mieszkalne parteru w budynku A, dostosowano dla potrzeb osób niepełnosprawnych – trzy lokale mieszkalne”. Na etapie opracowania projektu technicznego należy rozwiązać normatywny układ funkcjonalny łazienki. PAB jest ogólnym schematem - szczegółły zawierają PT i PW.

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych

Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 22 80 wew. 52

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.
ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
tel.: 91 321-22 80

www.tbslokum.pl e-mail: sekretariat@tbslokum.pl

NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 332 162 500,00 zł

3. Pytanie nr 3:

Projekt Architektoniczno-Budowlany: Zaprojektowane kuchnie dla osób niepełnosprawnych nie są przystosowane do osób NPSP. Prosimy o potwierdzenie, że zaprojektowane kuchnie z brakiem przystosowania do osób NPSP były założeniem Zamawiającego i na etapie projektu technicznego/wykonawczego nie będzie wymogu dostosowania kuchni do osób NPSP.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami w punkcie 7 opisu technicznego w projekcie architektoniczno-budowlanym „lokale mieszkalne parteru w budynku A, dostosowano dla potrzeb osób niepełnosprawnych – trzy lokale mieszkalne”. Zamawiający przewiduje dostosowanie dla osób niepełnosprawnych pomieszczeń łazienkowych (wymiary pomieszczeń oraz urządzenia) natomiast pomieszczenia kuchenne adaptował będzie nowy najemca pod swoje potrzeby we własnym zakresie.

4. Pytanie nr 4:

PZT – droga pożarowa: Na drodze pożarowej nie zapewniono odpowiednich promieni skrętu dla wozu bojowego straży pożarnej – prosimy o wskazanie rozwiązania, które zostanie zaakceptowane przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa została uzgodniona pod względem pożarowym przez odpowiedniego rzeczoznawcę. Zastosowane rozwiązania PZ spełniają warunki Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych ze szczególnym uwzględnieniem § 12 ust.2, ust. 3ust. 9, ust. 10, ust. 11 § 13. ust. 1 - Projektant uzyskał uzgodnienie PZ z rzeczoznawcą P-poż.

5. Pytanie nr 5:

PZT – droga pożarowa: Nawierzchnię na drodze pożarowej zaprojektowano z geokraty wg rys. PZT, bądź z płyt azurowych wg opisu PZT – prosimy Zamawiającego o wyjaśnienie tej rozbieżności.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że droga pożarowa powinna zostać wykonana jako nawierzchnia ażurowa o parametrach nośności wymaganej między innymi dla ciężkich wozów strażackich. Szczegółowe rozwiązanie należy uwzględnić w Projekcie Technicznym.

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych

Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 22 80 wew. 52

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.
ul. Wypiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
tel.: 91 321-22 80

www.tbslokum.pl e-mail: sekretariat@tbslokum.pl
NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 332 162 500,00 zł

6. Pytanie nr 6:

PZT – droga pożarowa: Zaprojektowana nawierzchnia drogi pożarowej (geokrata lub płyty ażurowe) nie zapewniają nośności dla potrzeb wozu bojowego straży pożarnej – prosimy Zamawiającego o wyjaśnienie powyższej kwestii lub wprowadzenie zmiany do warstw nawierzchni spełniających obciążenia wozu bojowego straży pożarnej lub potwierdzenie zaprojektowanego rozwiązania do realizacji. UWAGA: w przypadku zmiany nawierzchni ażurowej na spełniającą nośność dla drogi pożarowej dojdzie do zmniejszenia pow. biologicznie czynnej i nie będzie zachodziła zgodność z decyzją lokalizacji inwestycji.

Odpowiedź:

Droga Pożarowa powinna zostać wykonana jako nawierzchnia ażurowa o parametrach nośności wymaganej między innymi dla ciężkich wozów strażackich. Szczegółowe rozwiązanie należy uwzględnić w Projekcie Technicznym.

7. Pytanie nr 7:

Projekt Architektoniczno-Budowlany: Czy zatwierdzony projekt otrzymał jakiegokolwiek odstępstwo od warunków technicznych?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami w punkcie 19 opisu technicznego w projekcie architektoniczno-budowlanym „w niniejszym projekcie nie przewiduje się odstępstw od zapisów Warunków Technicznych bądź zapisów o ochronie przeciwpożarowej”. PAB nie zawierał odstępstw od warunków technicznych.

8. Pytanie nr 8:

Oferent prosi o zmianę SIWZ rozdziału zatytułowanego „Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert” w następujący sposób:

2) Kryterium „Doświadczenie” – D – waga kryterium 20 punktów

Punkty w kryterium „Doświadczenie” zostaną przyznane Wykonawcy, który w **okresie prowadzenie działalności** uzyskał we własnym zakresie i własnymi siłami prawomocne pozwolenie na użytkowanie wybudowanego budynku.

Uzasadnienie: Wykonawca zwraca się z prośbą do Zamawiającego o zmianę zapisów SIWZ w w/w z uwagi na fakt, że są Wykonawcy na rynku, których okres prowadzenia działalności jest dłuższy niż pięć lat i Wykonawcy Ci posiadają referencję w zakresie uzyskania pozwolenia na użytkowanie w/w budynków również z dłuższego okresu. Dodatkowo Wykonawcy, których okres działalności jest dłuższy niż 5 lat dają rękojmię należytego wykonania robót w zakresie wybudowania budynków i uzyskania pozwolenia na użytkowanie bowiem posiadają większe

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych

Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 22 80 wew. 52

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.
ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
tel.: 91 321-22 80

www.tbslokum.pl e-mail: sekretariat@tbslokum.pl
NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 332 162 500,00 zł

doświadczenia wynikające z wielu lat praktycznego wykonywania zawodu. Dlatego też ograniczenie terminowy w zakresie w/w kryterium w opinii Wykonawcy nie jest uzasadnione.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę kryterium oceny ofert.

9. Pytanie nr 9:

Wykonawca pyta się Zamawiającego czy w przypadku konsorcjum punkty będą przyznawane za posiadane doświadczenie w uzyskaniu we własnym zakresie i własnymi siłami prawomocnego pozwolenia na użytkowanie wybudowanego budynku **przez każdego z konsorcjantów z osobna, a następnie będą one sumowane?** (np., członek konsorcjum X posiada 1 doświadczenie w w/w zakresie, a drugi członek konsorcjum Y posiada również 1 doświadczenie, co łącznie daje dwa doświadczenia i prowadzi do uzyskania 20 punktów).

Czy też w inny sposób będzie to liczone?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokonał modyfikacji zapisu dotyczącego kryterium doświadczenia, wskazując, iż wymaga aby podlegające ocenie doświadczenie posiadała osoba skierowana do realizacji zamówienia przez Wykonawcę ubiegającego się o zamówienie. Ocenie będzie podlegało doświadczenie jednej osoby wskazanej przez Wykonawcę.

10. Pytanie nr 10:

Na rysunku RA-01 w pomieszczeniu 1.20 brak drzwi dla komórek lokatorskich o numerach od 2 do 10. Prosimy o potwierdzenie prawidłowości projektu bądź uzupełnieniu rysunków o brakujące drzwi.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy uwzględnić wykonanie drzwi do komórek od 2 do 10 tożsamyh do drzwi zastosowanych w komórkach od 11 do 23.

11. Pytanie nr 11:

Na przekroju C-C dla budynku A (rysunek PA-03) jest brak naniesionej kondygnacji technicznej. Budynek kończy się stropem zwieńczonym attyką o rzędnej +15,50. W związku z tym brakuje chociażby informacji o wysokości kondygnacji technicznej. Prosimy o uzupełnienie projektu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że pomieszczenie techniczne na dachu budynku A jest tożsamy z pomieszczeniem technicznym na dachu budynku B, które widać na przekroju E-E (rys. PB-02).

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych

Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 22 80 wew. 52

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.
ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
tel.: 91 321-22 80

www.tbslokum.pl e-mail: sekretariat@tbslokum.pl
NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 332 162 500,00 zł

Do wyceny należy uwzględnić wykonanie pomieszczenia na dachu budynku A wykonanego w ten sam sposób i w tej samej technologii, co w przypadku budynku B.

12. Pytanie nr 12:

Prosimy o udostępnienie badań podłoża gruntowego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokumentacja badań podłoża gruntowego jest częścią załącznika nr 11 do SWZ.

13. Pytanie nr 13:

Czy Zamawiający posiada projekty w wersji edytowalnej do udostępnienia wybranemu z postępowania Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie posiada projektów w wersji edytowalnej.

14. Pytanie nr 14:

Prosimy o udostępnienie projektu w wersji edytowalnej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie posiada projektów w wersji edytowalnej.

15. Pytanie nr 15:

W rozdz. XXI ust. 1 pkt. 1 SWZ (str. 36) Zamawiający ustalił, że „punkty w kryterium „Doświadczenie” zostaną przyznane Wykonawcy, który w okresie ostatnich 5 lat uzyskał we własnym zakresie i własnymi siłami prawomocne pozwolenie na użytkowanie wybudowanego budynku”.

W odniesieniu do powyższego Wykonawca wskazuje na następujące okoliczności.
1) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie jest tylko jedną z kilku metod nabycia uprawnienia do użytkowania budynku, przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane. Inną metodą jest zgłoszenie zakończenia budowy połączone z brakiem sprzeciwu PINB; Prawo budowlane zna też przypadki, w których do użytkowania budynku nie jest wymagane ani pozwolenie na użytkowanie, ani zgłoszenie zakończenia połączone z brakiem sprzeciwu PINB. Dodatkowo, w okresie obowiązywania stanu epidemii covid-19 tzw. ustawy covidowe zastąpiły obowiązek uzyskiwania pozwoleń na użytkowanie, obowiązkiem zgłoszenia zakończenia budowy połączonego z brakiem sprzeciwu PINB. Mówiąc inaczej, budowy kończone w powyższym okresie nigdy nie nabywały uprawnienia do użytkowania poprzez decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. Dodatkowo, w okresie obowiązywania stanu epidemii covid-19 przepisy prawa przewidywały

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych

Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 22 80 wew. 52

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.
ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
tel.: 91 321-22 80

www.tbslokum.pl e-mail: sekretariat@tbslokum.pl
NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 332 162 500,00 zł

wykonywanie i oddawanie do użytkowania obiektów budowlanych (tzw. covidowych), poza procedurami wynikającymi z ustawy prawo budowlane, tj. bez pozwolenia na użytkowanie oraz bez konieczności zgłoszenia zakończenia budowy połączonego z brakiem sprzeciwu PINB.

Wykonawca wskazuje, że świetle powyższego stanu rzeczy, ograniczenie możliwości przyznania punktów w kryterium doświadczenie wyłącznie do przypadków uzyskania pozwolenia na użytkowanie, jest nieuzasadnione i utrudnia ono uczciwą konkurencję, o której mowa w art. 99 ust. 4 PZP.

Powyższe ograniczenie jest też nieproporcjonalne w kontekście przedmiotu zamówienia w bieżącym przetargu, bo nie ma żadnego uzasadnienia dla wyłączenia możliwości powoływania się na uzyskanie uprawnienia do użytkowania budynku poprzez zgłoszenie zakończenia robót połączone z brakiem sprzeciwu PINB, szczególnie w sytuacji, gdy przepisy covidowe w ogóle nie przewidywały wydawania pozwoleń na użytkowanie.

2) Wykonawca zwraca uwagę na fakt, że ze znajdującej się w analizowanym zapisie frazy o treści „uzyskał we własnym zakresie i własnymi siłami”, wynika że zapis ów może ściśle rzecz biorąc dotyczyć wyłącznie inwestycji, na których dany wykonawca był równocześnie inwestorem; zapis ów nie dotyczy zarazem sytuacji gdy inwestorem tym była osoba trzecia.

Rzecz w tym, że w przypadku wykonywania inwestycji na rzecz inwestora będącego osobą trzecią, stroną postępowania administracyjnego o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie jest zawsze tylko i wyłącznie inwestor, nie jest zaś nią nigdy sam wykonawca. Co więcej, jeśli obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie zostaje w danym przypadku powierzony wykonawcy, to ze względu na fakt, iż w myśl art. 33 K.p.a. pełnomocnikiem w postępowaniu administracyjnym może być wyłącznie osoba fizyczna, pełnomocnikiem inwestora w takim przypadku nie może być wykonawca będący osobą prawną.

Wykonawca wskazuje w konsekwencji, że świetle powyższego stanu rzeczy, ww. zapis zawierający w sobie frazę o treści „uzyskał we własnym zakresie i własnymi siłami”, utrudnia uczciwą konkurencję, o której mowa w art. 99 ust. 4 PZP.

3) W świetle wszystkiego, co powiedziano powyżej, Wykonawca wnosi o:

a) Udzielenie odpowiedzi na pytanie:

Czy Wykonawca jest uprawniony powołać się w ofercie na budowy, wobec których przystąpienie do użytkowania nastąpiło w oparciu o zgłoszenie zakończenia budowy połączone z brakiem sprzeciwu PINB, a także – na budowy, wobec których zgodnie z przepisami prawa doszło do przystąpienie do użytkowania budynku bez pozwolenia na użytkowanie oraz bez zgłoszenia zakończenia budowy połączonego z brakiem sprzeciwu PINB, o ile w przypadkach tych za uzyskanie uprawnienia do przystąpienie do użytkowania odpowiadał Wykonawca?

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych

Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 22 80 wew. 52

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.
ul. Wypiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
tel.: 91 321-22 80

www.tbslokum.pl e-mail: sekretariat@tbslokum.pl
NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 332 162 500,00 zł

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ze względu na charakter budynków objętych Przedmiotem Zamówienia, punkty będą przyznawane wyłącznie w przypadkach, w których był obowiązek uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w tym również w przypadkach, gdy obiekty budowlane zostały dopuszczone do użytkowania poprzez brak sprzeciwu PINB w tzw. "okresie covidowym".

Zamawiający informuje, że w treści SWZ w Rozdziale XXI ust. 1 pkt 2 dokona stosownej modyfikacji.

b) Zmianę przedmiotowego zapisu na następujący:

„Punkty w kryterium „Doświadczenie” zostaną przyznane Wykonawcy, który w okresie ostatnich 5 lat doprowadził własnymi siłami do wydania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie budynku wybudowanego w ramach inwestycji własnej lub dla osoby trzeciej”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że uwzględni w kryterium sytuację, w której Wykonawca na Zlecenie Inwestora we własnym zakresie wykonał wszystkie czynności niezbędne do uzyskania przez Inwestora decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego.

Zamawiający informuje, że w treści SWZ w Rozdziale XXI ust. 1 pkt 2 dokona stosownej modyfikacji.

16. Pytanie nr 16:

Wykonawca wskazuje, że w rozdz. XXI ust. 1 pkt. 1 SWZ (str. 36) Zamawiający ustalił, że „punkty w kryterium „Doświadczenie” zostaną przyznane Wykonawcy, który w okresie ostatnich 5 lat uzyskał we własnym zakresie i własnymi siłami prawomocne pozwolenie na użytkowanie wybudowanego budynku”.

Równocześnie, w pkt. IV.1) formularza ofertowego w przedmiotowym postępowaniu, znajduje się zapis o treści: „Oświadczam/y, że okresie ostatnich 5 lat uzyskałem/liśmy we własnym zakresie i własnymi siłami* prawomocnych pozwoleń na użytkowanie wybudowanego budynku wykonanego w oparciu o zapisy Prawa Zamówień Publicznych.” Wykonawca wskazuje następnie na ewidentną sprzeczność ww. zapisów tkwiącą we fakcie, że ww. zapis SWZ pozwala na powoływanie się na wszystkie pozwolenia na użytkowanie, tj. także wydane dla budynków wybudowanych poza systemem zamówień publicznymi, zaś ww. zapis formularza ofertowego pozwala na powoływanie się wyłącznie na pozwolenia na użytkowanie wydane dla budynków wybudowanych w ramach zamówień publicznych. Ww. sprzeczność narusza przepis art. 99 ust. 1 ustawy PZP.

Wykonawca wskazuje zarazem, że zgodnie z zasadą proporcjonalności wymagającą, aby warunki udziału w postępowaniu, były adekwatne do przedmiotu zamówienia, a także – zgodnie z zasadą

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych

Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 22 80 wew. 52

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.
ul. Wypiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
tel.: 91 321-22 80

www.tbslokum.pl e-mail: sekretariat@tbslokum.pl
NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 332 162 500,00 zł

uczciwej konkurencji, nie ma uzasadnienia ograniczanie możliwości powoływania się na ww. pozwolenia na użytkowanie wyłącznie do budynków wykonanych w ramach systemu zamówień publicznych, ponieważ uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla budynku wykonanego poza systemem zamówień wymaga takiego samego doświadczenia. Doświadczenie wynikające z uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla budynku wykonanego w ramach zamówienia publicznego nie jest lepsze, ani wartościowsze, niż doświadczenie wynikające z uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla budynku wykonanego poza systemem zamówień publicznych.

W konsekwencji Wykonawca wnosi o zmianę komentowanego zapisu formularza ofertowego na następujący:

„Oświadczam/y, że okresie ostatnich 5 lat uzyskałem/liśmy we własnym zakresie i własnymi siłami* prawomocnych pozwoleń na użytkowanie wybudowanego budynku.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w treści Formularza ofertowego w Rozdziale IV ust. 1 dokona stosownej modyfikacji.

II. Zamawiający, działając na podstawie art. 137 Ustawy dokonuje zmiany treści SWZ w następującym zakresie:

1. SWZ nr PZP.242.51.S.NB.2024 – Rozdział XXI ust. 1 pkt 2 – otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„2. Kryterium „Doświadczenie” – **D** – waga kryterium 20 punktów

Punkty w kryterium „Doświadczenie” zostaną przyznane Wykonawcy, który wykaże dysponowanie osobą skierowaną do realizacji zamówienia, która w okresie ostatnich 5 lat doprowadziła własnymi siłami do wydania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie budynku wybudowanego w ramach inwestycji własnej lub dla osoby trzeciej, w tym również za budynki, dla których była konieczność uzyskania pozwolenia na użytkowanie, a które zostały dopuszczone do użytkowania poprzez braku sprzeciwu PINB w tzw. "okresie covidowym”.

Sposób przyznawania punktów w kryterium „Doświadczenie” określony został w tabeli:

Liczba uzyskanych pozwoleń na użytkowanie	Liczba punktów
0	0
1	10
2 i więcej	20

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych

Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 22 80 wew. 52

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.
ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
tel.: 91 321-22 80

www.tbslokum.pl e-mail: sekretariat@tbslokum.pl
NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 332 162 500,00 zł

Maksymalna liczba uzyskanych pozwoleń podlegających ocenie wynosi 2. Oferty wskazujące większą liczbę uzyskanych pozwoleń otrzymają najwyższą ilość punktów.

Liczbę uzyskanych pozwoleń należy wskazać w sztukach.

Jeżeli Wykonawca nie poda w formularzu ofertowym liczby uzyskanych pozwoleń wówczas Zamawiający przyjmie iż osoba skierowana do realizacji zamówienia przez Wykonawcę nie uzyskała pozwolenia na użytkowanie i otrzyma 0 pkt.

Wykonawca w kryterium „doświadczenie” może uzyskać maksymalnie 20 punktów.

2. Załącznik nr 13 do SWZ – formularz ofertowy – Rozdział IV ust. 1 – nadaje się nowe następujące brzmienie:

„1. Kryterium „Doświadczenie” – D

Oświadczam/y, że okresie ostatnich 5 lat osoba skierowana do realizacji zamówienia: (imię i nazwisko) doprowadziła własnymi siłami do wydania * prawomocnych pozwoleń na użytkowanie wybudowanego budynku..

***należy uzupełnić**

Uwaga!

**Jeżeli Wykonawca nie poda w formularzu ofertowym liczby uzyskanych pozwoleń wówczas Zamawiający przyjmie iż Wykonawca nie uzyskał pozwolenia i otrzyma 0 pkt.*

**Maksymalna liczba uzyskanych pozwoleń podlegających ocenie wynosi 3. Oferty wskazujące większą liczbę uzyskanych pozwoleń otrzymają najwyższą ilość punktów. ”*

Niniejsze zmiany i wyjaśnienia są wiążące dla Wykonawców.

Wykonawcy są zobowiązani do uwzględnienia niniejszych wyjaśnień i zmian podczas składania ofert.

Zakres Przedmiotowego Zamówienia oraz termin składania ofert pozostają bez zmian.

Z poważaniem
Prezes Zarządu
Jolanta Kraszevska – Jurkowska

Załączniki:

1. SWZ nr PZP.242.51.S.NB.2024 po zmianie nr 2 z dnia 27 czerwca 2024 r.
2. Załącznik nr 13 do SWZ – formularz ofertowy, po zmianie nr 1 z dnia 27 czerwca 2024 r.

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych
Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 22 80 wew. 52