



Załącznik nr 4 do SWZ

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**U M O W A** Nr .....

zawarta w dniu.....

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na świadczenie usług konserwacji i naprawy dźwigów towarowo-osobowych, hydraulicznych, szpitalnych oraz platform do transportu osób niepełnosprawnych dla Regionalnego Szpitala Specjalistycznego im. dr. Władysława Biegańskiego w Grudziądzu, znak postępowania Z/58/PN/24, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 roku  
Prawo zamówień publicznych

pomiędzy:

**Regionalnym Szpitalem Specjalistycznym im. dr. Władysława Biegańskiego w Grudziądzu**, ul. Dr. Ludwika Rydygiera 15/17, 86-300 Grudziądz, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej pod numerem KRS 0000002976, dla którego akta rejestrowe przechowywane są w Sądzie Rejonowym w Toruniu VII Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 8762008352, REGON 870298738, reprezentowanym przez Agatę Kurkowską – Dyrektora uprawnionego do samodzielnej reprezentacji, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....  
.....  
.....

reprezentowanym/reprezentowaną przez .....  
zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

**§ 1 - PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na wykonywaniu przeglądów, stałej konserwacji oraz bieżących napraw/usuwania awarii zainstalowanych w obiektach Zamawiającego dźwigów i platform do transportu osób



niepełnosprawnych (zwanym dalej dźwigami), wymienionych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy stanowiącym jej integralną część.

2. **Przedmiot umowy obejmuje:**

Lp	Nazwa przedmiotu zamówienia	j.m.	Ilość
1	Świadczenie w ramach stałego, miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego usług przeglądów, konserwacji, kontrola terminów oraz asysta przy badaniach wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego dźwigów towarowo-osobowych, hydraulicznych, szpitalnych oraz platform do transportu osób niepełnosprawnych, w tym usuwanie w ramach czynności przeglądowo-konserwacyjnych usterek dźwigów, których wystąpienie i konieczność usunięcia zostały stwierdzone w trakcie wykonywania tych czynności i które nie wymagają wymiany części, podzespołów, elementów dźwigów, a czas ich usuwania nie przekracza 1 roboczogodziny według KNR	Szt.	45
2	Świadczenie usług usuwania awarii, naprawy dźwigów towarowo-osobowych, hydraulicznych, szpitalnych oraz platform do transportu osób niepełnosprawnych na zgłoszenie Zamawiającego, za wynagrodzeniem wyliczonym w oparciu o stałą stawkę jednostkową roboczogodziny określoną w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy x ilość roboczogodzin oraz uzgodnione każdorazowo z Zamawiającym koszty koniecznych do wykonania powyższej usługi materiałów, części, podzespołów	Szt.	45

3. Wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę odbywać się będzie w miejscu instalacji dźwigów w obiektach Zamawiającego zlokalizowanych w Grudziądzu przy ul. Rydygiera 15/17 i ul. Szpitalnej 6 lub w siedzibie Wykonawcy, w przypadku gdy wykonanie określonej czynności objętej przedmiotem umowy wymaga specjalistycznego stanowiska, sprzętu lub narzędzi.
4. Szczegółowy zakres czynności składających się na usługi przeglądowo-konserwacyjne oraz usługi naprawy dźwigów, do których wykonania zobowiązany jest Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy obejmuje co najmniej:
- 1) Sprawdzanie działania, stanu technicznego urządzeń mechanicznych;
  - 2) Sprawdzanie działania, stanu technicznego urządzeń elektrycznych;
  - 3) Sprawdzanie działania, stanu technicznego urządzeń sterujących;
  - 4) Sprawdzanie działania, stanu technicznego układów napędowych wciągarek;
  - 5) Sprawdzanie działania, stanu technicznego układów napędowych drzwi;
  - 6) Sprawdzanie działania, stanu technicznego urządzeń zabezpieczających;
  - 7) Sprawdzanie działania, stanu technicznego cięgien nośnych, ich zamocowania i urządzeń chwytających;
  - 8) Sprawdzanie działania, stanu technicznego konstrukcji nośnych;



- 9) Sprawdzanie działania, stanu technicznego oświetlenia podszybia, szybów oraz oświetlenia w kabinach dźwigów;
  - 10) Sprawdzanie działania, stanu technicznego łączności telefonicznej pomiędzy kabiną dźwigu a Pogotowiem Dźwigowym oraz elektrykiem dyżurnym;
  - 11) Sprawdzanie działania, stanu technicznego wentylacji grawitacyjnej oraz mechanicznej w kabinie;
  - 12) Sprawdzanie stanu technicznego przewodnic;
  - 13) Sprawdzanie stanu technicznego podnośników hydraulicznych;
  - 14) Sprawdzanie stanu technicznego kabin i zawiesi;
  - 15) Sprawdzanie stanu technicznego szczęk hamulcowych;
  - 16) Sprawdzanie stanu technicznego łożysk i panewek;
  - 17) Sprawdzanie stanu technicznego zamków drzwiowych drzwi kabinowych;
  - 18) Sprawdzanie stanu technicznego szyb, poręczy, wykładzin w kabinach dźwigów;
  - 19) Sprawdzanie stanu technicznego kół linowych;
  - 20) Sprawdzanie stanu technicznego oleju hydraulicznego;
  - 21) Sprawdzanie stanu technicznego uszczelniaczy;
  - 22) Sprawdzanie stanu technicznego głowic zaworowych;
  - 23) Sprawdzanie stanu technicznego przewodów ciśnieniowych układów hydraulicznych;
  - 24) Sprawdzanie stanu technicznego przystankowych kaset sterujących na zewnątrz szybu i w kabinie dźwigu;
  - 25) Sprawdzanie stanu technicznego szybów windowych;
  - 26) Sprawdzanie stanu technicznego nadszybia i podszybia dźwigów;
  - 27) Sprawdzanie stanu technicznego samozamykaczy drzwiowych;
  - 28) Smarowanie przewodnic, łożysk, zamków drzwiowych, samozamykaczy drzwiowych; zawiasów drzwiowych, sworzni oraz wszystkich urządzeń mechanicznych wymagających tego rodzaju prac;
  - 29) Kontrolę funkcjonowania systemów automatyki i wszystkich elementów elektroniki;
  - 30) Kontrolę szczęk hamulcowych;
  - 31) Kontrolę wentylatorów mechanicznych w kabinie dźwigu;
  - 32) Kontrolę urządzeń napędowych;
  - 33) Kontrolę urządzeń chwytających;
  - 34) Kontrolę urządzeń zabezpieczających;
  - 35) Kontrolę urządzeń konstrukcji nośnych w szczególności połączeń spawanych, skręcanych, nitowanych;
  - 36) Kontrolę lin nośnych;
  - 37) Kontrolę urządzeń sygnalizacyjnych i oświetleniowych w kabinie, kasetach sterujących, a w przypadku uszkodzenia wymianę na nowe;
  - 38) Kontrolę, prowadzenie oględzin przeciwporażeniowej instalacji ochronnej, w razie zauważenia usterek natychmiastowe usuwanie zagrożeń;
  - 39) Wykonywanie pomiarów ochronnych;
  - 40) Konserwację, serwis tablic elektrycznych dźwigów;
  - 41) Kontrolę kół ciernych;
-



- 42) Czyszczenie i serwis głowic bloku zaworowego;
  - 43) Kontrolę kół linowych i zdawczych;
  - 44) Konserwację oraz serwis przewodników kabinowych;
  - 45) Konserwację oraz serwis kurtyn świetlnych w kabinach dźwigowych;
  - 46) Kontrolę kaset sterowniczych;
  - 47) Sprawdzenie i regulację parametrów jezdnych dźwigu;
  - 48) Czyszczenie podszycia, maszynowni, dachu kabiny z zabrudzeń powstałych w wyniku eksploatacji dźwigu;
  - 49) Sprawdzanie i regulację parametrów jezdnych dźwigu;
  - 50) Kontrolę terminów, przygotowywanie dźwigów do badań okresowych wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego oraz uczestnictwo uprawnionych pracowników Wykonawcy w tych badaniach;
  - 51) Usuwanie w ramach cyklicznych czynności przeglądowo-konserwacyjnych usterek dźwigów, których wystąpienie i konieczność usunięcia zostały stwierdzone w trakcie wykonywania tych czynności i które nie wymagają wymiany części, podzespołów, elementów dźwigów, a czas ich usuwania nie przekracza 1 roboczogodziny według KNR (wykonywanie tych czynności następować będzie w ramach stałego, miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego, którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 i ust. 4);
  - 52) Diagnostykę usterek, awarii, zakłóceń w pracy dźwigów oraz ich usuwanie, naprawy dźwigów na zgłoszenie Zamawiającego (za wynagrodzeniem obliczonym w oparciu o stałą stawkę roboczogodziny określoną w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy x ilość roboczogodzin oraz uzgodnione każdorazowo z Zamawiającym koszty koniecznych do wykonania powyższej usługi materiałów, części, podzespołów).
5. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania koniecznych czynności przeglądowo - konserwacyjnych, które nie zostały wprost przewidziane i wymienione w umowie oraz załącznikach do umowy, a są wymagane przez producenta i/lub konieczne dla prawidłowej eksploatacji dźwigów, i których zaniechanie wykonania lub zwłoka w wykonaniu może doprowadzić do: awarii, utraty sprawności dźwigów, do ich uszkodzenia lub przedwczesnego zużycia dźwigów.
  6. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie warunki, środki, wiedzę i doświadczenie konieczne do właściwego wykonania przedmiotu umowy.
  7. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w celu jej należytej realizacji.

## **§ 2 – TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Umowa zostaje zawarta na okres 24 miesięcy od daty jej zawarcia (dzień wskazany w komparycji umowy), przy czym Strony ustalają, że umowę uważa się za zrealizowaną z chwilą upływu wskazanego powyżej okresu lub, w części dotyczącej usuwania awarii, napraw dźwigów na zgłoszenie Zamawiającego, po wcześniejszym zrealizowaniu usług w tym zakresie o wartości określonej w § 5 ust. 2 pkt 2 umowy.
  2. Okres obowiązywania umowy może ulec wydłużeniu na zasadach określonych w § 8 ust. 3 pkt 1 umowy.
-



3. Świadczenie usług wymienionych w § 1 ust.2 pkt 1 obejmujących przeglądy z konserwacją realizowane będzie z częstotliwością raz w miesiącu. O przystąpieniu do wykonywania czynności przeglądowo-konserwacyjnych w określonym terminie Wykonawca poinformuje Zamawiającego pocztą elektroniczną na adres e-mail .....lub telefonicznie pod numer telefonu .....,.....z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem.

### **§ 3 – OBOWIĄZKI I ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) wyznaczania do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy osób (konserwatorów) spełniających wymóg dotyczący posiadania wszelkich wymaganych obowiązującymi przepisami prawa uprawnień i kwalifikacji (Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji uprawnień konserwatorów w każdym czasie),
  - 2) wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z treścią umowy, obowiązującymi przepisami prawa, Dokumentacją Techniczno – Ruchową, instrukcją konserwacji i obsługi dźwigów, zaleceniami Urzędu Dozoru Technicznego, aktualnym poziomem wiedzy technicznej, oraz z zachowaniem przepisów BHP i przeciwpożarowych,
  - 3) przestrzegania w trakcie realizacji umowy przepisów prawa regulujących zakres świadczonych usług, w szczególności odpowiednich przepisów Prawa Budowlanego oraz przepisów branżowych,
  - 4) wykonywania wszystkich czynności przeglądowo – konserwacyjnych oraz napraw zgodnie z zakresem zawartym w niniejszej umowie oraz w załącznikach do umowy,
  - 5) wykonania koniecznych czynności przeglądowo - konserwacyjnych, które nie zostały wprost przewidziane i wymienione w umowie oraz załącznikach do umowy, a są wymagane przez producenta i/lub konieczne dla prawidłowej eksploatacji dźwigów, i których zaniechanie wykonania lub zwłoka w wykonaniu może doprowadzić do: awarii, utraty sprawności dźwigów, do ich uszkodzenia lub przedwczesnego zużycia dźwigów,
  - 6) postępowania przy czynnościach związanych z realizacją umowy z najwyższą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności,
  - 7) wykonywania wszelkich czynności podejmowanych w ramach realizacji przedmiotu umowy w sposób niezakłócający funkcjonowania jednostki organizacyjnej Zamawiającego, w której usługi są wykonywane,
  - 8) wykonywania czynności przeglądowo – konserwacyjnych w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 14:00,
  - 9) utrzymywania stałego, całodobowego pogotowia dźwigowego i uwalniania w razie potrzeby osób uwięzionych w windzie,
  - 10) wykonywania usług objętych przedmiotem umowy własnym sprzętem, narzędziami i materiałami,
  - 11) posiadania i stosowania przy wykonywaniu czynności objętych przedmiotem umowy specjalistycznego sprzętu kontrolno – pomiarowego z ważnymi certyfikatami legalizacji,
  - 12) dostarczenia wszystkich środków niezbędnych do wykonania konserwacji dźwigów w zakresie przewidzianym umową, w tym w szczególności takich jak: czyściwo, nafta, środki czyszczące, preparaty wielofunkcyjne, smarujące, smar, i inne,



- 13) utrzymania w ramach konserwacji prawidłowego oświetlenia urządzeń dźwigowych.
- 14) dostarczania niezbędnych do wykonania czynności przeglądowo - konserwacyjnych i naprawczych materiałów eksploatacyjnych i części jakościowo odpowiadających materiałom i częściom oryginalnych oraz dopuszczonych do obrotu i używania na terenie Polski ,
- 15) utrzymania w ruchu objętych przedmiotem umowy dźwigów, z wyjątkiem przestojów niezbędnych do wykonania czynności przeglądowo – konserwacyjnych, naprawczych i dozorowych,
- 16) dokonywania okresowych pomiarów rezystancji izolacji obwodów elektrycznych oraz skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
- 17) powiadomienia Zamawiającego o wszelkich istotnych okolicznościach, związanych z dźwigami podlegającymi czynnościom objętym przedmiotem umowy, powstałych w czasie realizacji niniejszej umowy, mających wpływ na sposób korzystania z dźwigów oraz zasady ich obsługi, w tym niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach oraz zagrożeniach z nich wynikających,
- 18) prowadzenia dokumentacji technicznej zgodnie z przepisami eksploatacji dźwigów pionowych i występowania w imieniu Zamawiającego w kontaktach z UDT,
- 19) prowadzenia dziennika konserwacji i napraw bieżących dźwigów,
- 20) nadzoru nad terminami badań dźwigów przez UDT, tak aby nie dopuścić do przestojów w pracy dźwigów spowodowanych brakiem aktualnych badań,
- 21) przygotowania dźwigów do rewizji prowadzonych przez Inspektora UDT,
- 22) przyjmowania od Zamawiającego zgłoszeń o potrzebie wykonania naprawy lub usunięcia awarii dźwigu 7 dni w tygodniu przez 24 godziny na dobę,
- 23) dokonywania diagnostyki usterek, awarii i zakłóceń w pracy dźwigów oraz dokonywania napraw dźwigów i usuwania ich awarii na warunkach określonych w niniejszej umowie,
- 24) wykonywania wszelkich napraw niezbędnych do prawidłowej i bezpiecznej eksploatacji dźwigów na zgłoszenie Zamawiającego z uwzględnieniem następujących warunków:
  - a) **Przez naprawę rozumie się** regulację lub usunięcie drobnego uszkodzenia mechanizmów albo aparatury dźwigu, nie związane z koniecznością wymiany części, podzespołów wymagających specjalnego zamówienia.
  - b) Zgłoszenia konieczności dokonania naprawy w okresie trwania umowy i gwarancji dokonywane będą przez Zamawiającego przez całą dobę, 7 dni w tygodniu przez użycie co najmniej jednej z następujących form komunikacji:
    - telefonicznie na numer telefonu Wykonawcy -.....
    - drogą SMS-ową na numer telefonu Wykonawcy-.....
    - drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej Wykonawcy w godzinach 7.00-15.00 w dni robocze -.....
  - c) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu na potrzeby zgłaszania awarii dźwigów rezerwowo numer telefonu, na wypadek niemożności kontaktu z numerem podstawowym .....
  - d) Zmiana numeru telefonu podstawowego Wykonawcy oraz telefonu rezerwowego, na który Zamawiający będzie zgłaszał konieczność wykonania naprawy nie stanowi zmiany umowy.
  - e) Za termin zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności wykonania przez Wykonawcę naprawy przyjmuje się dzień i godzinę, w której Wykonawca powziął lub mógł powziąć





- wiadomość o zgłoszeniu konieczności wykonania naprawy tj. godzinę połączenia telefonicznego, wysłania SMS-a lub e-maila.
- f) Czas przystąpienia przez Wykonawcę do naprawy dźwigu (**czas reakcji**) nie będzie dłuższy niż **60 minut** od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności naprawy w godzinach od 6:00 do 22:00, natomiast w przypadku zgłoszenia konieczności naprawy po godz. 22:00 reakcja Wykonawcy nastąpi nie później niż do godz. 7:00 dnia następnego. W przypadku zawiadomienia o uwięzieniu w dźwigu osób – czas reakcji nie będzie dłuższy niż **45 minut od zgłoszenia niezależnie od godziny w której nastąpiło zgłoszenie przez Zamawiającego.**
- g) Czas naprawy dźwigu (po niezwłocznym uwolnieniu osób uwięzionych w dźwigu) nie może przekroczyć 8 godzin od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego.
- h) W przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie jest możliwe dotrzymanie terminu naprawy, o którym mowa w lit. g) powyżej, może on zostać wydłużony przez Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy.
- 25) usuwania awarii dźwigów na zgłoszenie Zamawiającego z uwzględnieniem następujących warunków:
- a) **Przez awarię rozumie się** uszkodzenie mechanizmów lub aparatury dźwigu powodujące jego zatrzymanie lub uszkodzenie zagrażające jego bezpiecznej eksploatacji.
- b) Zgłoszenia awarii w okresie trwania umowy i w okresie gwarancji dokonywane będą przez Zamawiającego przez całą dobę, 7 dni w tygodniu przez użycie co najmniej jednej z następujących form komunikacji:
- telefonicznie na numer telefonu Wykonawcy-.....,
  - drogą SMS-ową na numer telefonu Wykonawcy -.....,
  - drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej Wykonawcy w godzinach 7.00-15.00 w dni robocze -.....
- c) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu na potrzeby zgłaszania awarii dźwigów rezerwowo numer telefonu, na wypadek niemożności kontaktu z numerem podstawowym .....
- d) Zmiana numeru telefonu podstawowego Wykonawcy oraz telefonu rezerwowego, na który Zamawiający będzie zgłaszał awarie dźwigów nie stanowi zmiany umowy.
- e) Za termin zgłoszenia awarii przez Zamawiającego przyjmuje się dzień i godzinę, w której Wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o zgłoszeniu awarii tj. godzinę połączenia telefonicznego, wysłania SMS-a lub e-maila.
- f) Czas przystąpienia przez Wykonawcę do naprawy dźwigu (**czas reakcji**) nie będzie dłuższy niż **60 minut** od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności naprawy w godzinach od 6:00 do 22:00, natomiast w przypadku zgłoszenia konieczności naprawy po godz. 22:00 reakcja Wykonawcy nastąpi nie później niż do godz. 7:00 dnia następnego. W przypadku zawiadomienia o uwięzieniu w dźwigu osób – **czas reakcji nie będzie dłuższy niż 45 minut od zgłoszenia niezależnie od godziny w której nastąpiło zgłoszenie przez Zamawiającego.**
- g) Czas usunięcia awarii (po niezwłocznym uwolnieniu osób uwięzionych w dźwigu) i uruchomienia dźwigu przez Wykonawcę nie może przekroczyć:
- **8 godzin** od zgłoszenia awarii przez Zamawiającego, jeżeli usunięcie awarii nie wymaga wymiany części, podzespołów, elementów dźwigu,



- **7 dni roboczych** od momentu akceptacji przez Zamawiającego przygotowanego przez Wykonawcę kosztorysu, jeżeli usunięcie awarii wymaga konieczności wymiany uszkodzonej części, podzespołów, elementów.
- h) W przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie jest możliwe dotrzymanie terminu usunięcia awarii, o którym mowa w lit. g) powyżej, może on zostać wydłużony przez Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy.
- i) W przypadku wystąpienia awarii powodującej konieczność wymiany uszkodzonej części, podzespołu urządzeń dźwigowych lub innych elementów, materiałów wymiana uszkodzonej części, podzespołu lub innych elementów, materiałów wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej lub dokumentowej (SMS, mail). W takim przypadku Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego kosztorys usunięcia awarii-naprawy sporządzony w formie pisemnej (lub skan przesłany pocztą elektroniczną) z wyszczególnieniem:
- koniecznych czynności naprawczych,
  - ilości roboczo-godzin (rbh),
  - nazw części, podzespołów, elementów, materiałów wymagających wymiany (zakupu) wraz z ich cenami jednostkowymi,
  - całkowitego kosztu naprawy.
- j) Wykonawca może przystąpić do naprawy polegającej na wymianie uszkodzonej części, podzespołu, elementu, materiału po wyrażeniu przez Zamawiającego zgody na wymianę i zakup części, podzespołów, elementów, materiałów koniecznych i niezbędnych do naprawy oraz akceptacji przez Zamawiającego w formie określonej w pkt 23 lit i) przygotowanego przez Wykonawcę kosztorysu. Nieuzyskanie zgody Zamawiającego na wymianę części, podzespołu, elementu, materiału oraz brak akceptacji przez Zamawiającego kosztorysu pozbawia Wykonawcę prawa do żądania wynagrodzenia z tego tytułu. Zakup ww części, podzespołów, elementów, materiałów bez zgody Zamawiającego odbywać się będzie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- k) Wszystkie wymienione za zgodą Zamawiającego części, podzespoły, elementy dźwigów i inne materiały powinny być nowe, bez wad.
- l) Zamawiający nie wyraża zgody na osiągnięcie przez Wykonawcę dodatkowego zysku poprzez powiększenie cen zawartych w kosztorysie, o którym mowa w pkt 23 lit.i) w stosunku do cen zakupu tych części przez Wykonawcę.
- m) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zażądania od Wykonawcy przedstawienia dokumentu potwierdzającego wysokość cen podanych w kosztorysie dla poszczególnych części, podzespołów, elementów, materiałów podlegających wymianie celem weryfikacji prawidłowości przedstawionego kosztorysu np. faktury zakupu, a Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia takiego dokumentu na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym.
- n) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zakupu koniecznych do wymiany części, podzespołów, elementów, materiałów we własnym zakresie, a Wykonawca zobowiązany jest w takim przypadku do wykonania naprawy dźwigu przy użyciu części, podzespołów, elementów, materiałów zakupionych i dostarczonych Wykonawcy przez Zamawiającego.
-





- 26) każdorazowego dokumentowania czynności związanych z przeglądami, konserwacją, naprawami, usuwaniem awarii dźwigów protokołem z przeprowadzonego przeglądu, konserwacji, naprawy, usunięcia awarii zawierającym m.in.:
- a) typ, rodzaj, numer fabryczny, nr inwentarzowy dźwigu,
  - b) lokalizację dźwigu (nazwę jednostki organizacyjnej Zamawiającego, w której zlokalizowany jest dźwig podlegający przeglądowi, konserwacji, naprawie),
  - c) datę wykonania przeglądu, konserwacji, naprawy/usunięcia awarii
  - d) imię i nazwisko osoby wykonującej przegląd, konserwację, naprawę/ czynności usunięcia awarii z podaniem jej uprawnień
  - e) wykaz i opis wykonanych czynności,
  - f) wykaz wymienionych w trakcie naprawy/usunięcia awarii części, podzespołów, elementów, materiałów i inne dane dotyczące przeprowadzonego przeglądu, konserwacji, naprawy/usunięcia awarii
  - g) aktualny stan techniczny dźwigu będącego przedmiotem wykonanych czynności z potwierdzeniem dopuszczenia dźwigu do eksploatacji,
  - h) podpis osoby wykonującej przegląd, konserwację, naprawę/usunięcie awarii,
  - i) podpis osoby uprawnionej ze strony Zamawiającego do podpisania protokołu, potwierdzający należyte wykonanie przez Wykonawcę czynności przeglądowych, konserwacyjnych, naprawczych/usunięcia awarii. W przypadku nienależytego wykonania przez Wykonawcę czynności objętych przedmiotem umowy w protokole winna znaleźć się informacja o nienależytym wykonaniu ze wskazaniem uwag i zastrzeżeń Zamawiającego oraz terminu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości. (Osobą uprawnioną do podpisania protokołu ze strony Zamawiającego jest.....),
- 27) przekazania Zamawiającemu oryginału protokołu, o którym mowa w pkt 26,
- 28) przestrzegania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 29) utrzymywania porządku i czystości na terenie objętym pracami Wykonawcy,
- 30) udostępnienia Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego imiennej listy osób, które będą wykonywać w imieniu Wykonawcy usługi na rzecz Zamawiającego (wraz z numerem telefonu) oraz dokumentów potwierdzających ich kwalifikacje i doświadczenie,
- 31) informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość i termin wykonania usług,
- 32) niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących statusu prawnego Wykonawcy lub przekształceń organizacyjnych, zmianach siedziby i adresu, oraz zmianie danych, których ujawnienie wymagane jest przy zawarciu umowy, w tym w szczególności danych osób do kontaktu oraz numerów telefonu do zgłaszania konieczności naprawy i zgłaszania awarii.
2. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca (lub podwykonawca) zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, co najmniej przez okres realizacji niniejszej umowy, osób świadczących przedmiotową usługę w zakresie czynności przeglądowo-konserwacyjnych i czynności związanych z wykonywaniem napraw/usuwania awarii dźwigów, przy czym:
-



- 1) Zamawiający wymaga, aby osoby wymienione powyżej wykonujące czynności niezbędne do realizacji zamówienia zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w wymiarze czasu pracy zgodnym z zakresem powierzonych im zadań.
- 2) Warunek wskazany powyżej zostanie spełniony poprzez zatrudnienie przez Wykonawcę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, bez oczekiwania na wezwanie Zamawiającego, oświadczenia (w formie pisemnej) Wykonawcy i/lub podwykonawcy o zatrudnieniu osób, wykonujących wskazane powyżej czynności związane z realizacją przedmiotu umowy. Oświadczenie, o którym mowa powyżej powinno zawierać dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie (Wykonawcy i/lub podwykonawcy), datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że osoby wykonujące przedmiot umowy w zakresie określonym powyżej zatrudnione są na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę (umowa na czas określony/nieokreślony) i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy i/lub podwykonawcy.
- 4) W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przeglądowo – konserwacyjne i czynności związane z naprawą dźwigów, objęte przedmiotem umowy.
- 5) Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia ww. wymogów.
- 6) W trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wyznaczonym w tym wezwaniu złożyć wskazany/-e przez Zamawiającego dokument/-y, w szczególności:
  - a) oświadczenie (w formie pisemnej) Wykonawcy i/lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących wskazane w ust. 2 czynności związane z realizacją przedmiotu umowy. Oświadczenie to powinno zawierać dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie (Wykonawcy i/lub podwykonawcy), datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że osoby wykonujące przedmiot umowy w zakresie określonym w ust. 2 zatrudnione są na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy i/lub podwykonawcy;
  - b) poświadczoną odpowiednio przez Wykonawcę/podwykonawcę za zgodność z oryginałem kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami



- Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez adresów zamieszkania, nr PESEL). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu nie podlegają anonimizacji;
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie odpowiednio przez Wykonawcę/podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę/podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, określony w pkt b).
- 7) Zamawiający w każdym czasie może zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień, jeżeli stwierdzi, że dokumenty przedstawione przez Wykonawcę budzą wątpliwości co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dodatkowe dokumenty.
- 8) Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów (oświadczeń, dokumentów) w celu potwierdzenia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy, na podstawie umowy o pracę, będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę ww. wymogu, co będzie skutkowało naliczeniem kar umownych, zgodnie z § 7 ust. 3 pkt 9 i 10 umowy.
- 9) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy
3. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy do posiadania aktualnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi niniejszej umowy na kwotę nie niższą niż 70% wartości umowy określonej w § 5 ust. 1 oraz do przedłożenia Zamawiającemu na jego żądanie i w terminie przez niego wskazanym w tym żądaniu polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia OC wraz z dowodem uiszczenia składki oraz ogólnymi warunkami ubezpieczenia, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy. Dokumenty, o których mowa powyżej Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
4. W przypadku wygaśnięcia, w okresie obowiązywania umowy, polisy ubezpieczeniowej, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego i przedłożyć Zamawiającemu na jego żądanie i w terminie wskazanym w tym żądaniu dokument stwierdzający kontynuację ubezpieczenia wraz z dowodem uiszczenia składki oraz ogólnymi warunkami ubezpieczenia w formie wskazanej w ust.3 powyżej.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 3 i 4 Zamawiający potraktuje to jako brak ubezpieczenia i może naliczyć Wykonawcy karę umowną określoną w § 7 ust. 3 pkt 11 i 12.



6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 3 i 4 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy przez oświadczenie złożone Wykonawcy na piśmie.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego (jak i inne osoby), a wynikające z działania lub zaniechania Wykonawcy w trakcie bądź w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za uszkodzenia dźwigów objętych przedmiotem umowy, powstałe w wyniku wykonywania prac z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Wszelkie elementy dźwigów podlegających czynnościom przeglądowo – konserwacyjnym oraz naprawom/usuwaniu awarii, które w toku wykonywania tych czynności lub w związku z nimi ulegną zniszczeniu lub uszkodzeniu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca naprawi lub wymieni na własny koszt. W przypadku braku naprawy lub wymiany przez Wykonawcę zniszczonych lub uszkodzonych elementów dźwigów, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia tych czynności podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze bez zgody Sądu), na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania pracowników Wykonawcy wykonujących czynności objęte przedmiotem umowy oraz innych osób, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania umowy, jak za działania i zaniechania własne.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy świadczących usługi objęte przedmiotem umowy lub innych osób, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania umowy.
10. Wykonawca może posługiwać się podwykonawcami przy realizacji niniejszej umowy, wyłącznie za uprzednią, pisemną pod rygorem nieważności zgodą Zamawiającego.
11. W przypadku posługiwania się podwykonawcami Wykonawca odpowiada za ich działania i zaniechania jak za własne. Wykonawca nie może zwolnić się z tej odpowiedzialności powołując się na brak winy w wyborze podwykonawcy, bądź powierzenie wykonawstwa osobie, przedsiębiorstwu lub zakładowi, które w zakresie swej działalności zawodowej trudnią się wykonywaniem takiej czynności.
12. Wykonawca nie może się zwolnić od odpowiedzialności względem Zamawiającego wskazując, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego podwykonawców.
13. O ile w ofercie przewidziano udział podwykonawców przy realizacji zamówienia, zlecenie wykonania części umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu jak za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania własne.
14. W związku z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy dysponować osobami uprawnionymi do realizacji usług objętych przedmiotem umowy.
15. Zamawiający ma prawo żądać zmiany członka personelu Wykonawcy/podwykonawcy w przypadku pojawienia się uzasadnionych zastrzeżeń co do jego kwalifikacji, wiedzy, rzetelności lub terminowości wykonywania obowiązków. W takim przypadku Wykonawca/podwykonawca



- dokona zmiany członka personelu realizującego przedmiot umowy na nowego, spełniającego wszelkie konieczne wymagania, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego.
16. W przypadku zmiany przez Wykonawcę/podwykonawcę z własnej inicjatywy osób bezpośrednio realizujących czynności objęte przedmiotem niniejszej umowy, nowe osoby skierowane przez Wykonawcę/podwykonawcę do realizacji usługi muszą spełniać wszelkie konieczne wymagania do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy, w tym posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie.
  17. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o zmianie osób, o której mowa w ust. 16 najpóźniej w terminie do 5 dni roboczych od momentu zaistnienia powyższego faktu.
  18. W sytuacji zmiany osób bezpośrednio realizujących przedmiot umowy, Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu stosowne dokumenty potwierdzające posiadanie przez te osoby stosowanych uprawnień, kwalifikacji i doświadczenia.
  19. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do skorzystania na koszt i ryzyko Wykonawcy z usług zastępczych (wykonanie zastępcze bez zgody sądu) w przypadku niewywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań objętych niniejszą umową (nie wykonania czynności przeglądowo – konserwacyjnych, naprawy dźwigu/usuwania awarii lub zobowiązań Wykonawcy wynikających z gwarancji i rękojmi), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania czynności objętych przedmiotem umowy, z wyznaczeniem dodatkowego terminu na ich wykonanie, co nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych.

#### **§ 4 – OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) zapewnienia Wykonawcy swobodnego dostępu do urządzeń objętych przeglądami, konserwacją, naprawami,
- 2) zapewnienia środków ochrony indywidualnej dla osób wykonujących czynności przeglądowo - konserwacyjne i naprawy przedmiotu umowy w obiektach Zamawiającego w przypadku stanu zagrożenia epidemicznego lub epidemii,
- 3) zapewnienia obsługi posiadającej stosowne uprawnienia UDT – dotyczy dźwigów z wymaganą obsługą,
- 4) unieruchomienia urządzeń dźwigowych i zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich w przypadku stwierdzenia stanu zagrożenia dla ludzi oraz powiadomienia o powyższym Wykonawcy,
- 5) powiadomienia Wykonawcy o każdorazowym unieruchomieniu dźwigów,
- 6) wyposażenia maszynowni dźwigów w sprzęt przeciwpożarowy.

#### **§ 5 - WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Strony ustalają, że maksymalna wartość umowy tj. maksymalna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy nie może przekroczyć.....  
(słownie:.....) złotych netto,..... (słownie:  
.....) złotych brutto.



2. Kwota maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 obejmuje:
  - 1) wynagrodzenie Wykonawcy za usługę w zakresie wszystkich przewidzianych umową przeglądów i konserwacji, wraz z wykonywaniem czynności, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 51, wyliczone w oparciu o ceny jednostkowe ustalone dla poszczególnych dźwigów i określone w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, w wysokości:
    - wartość netto ogółem ..... (słownie: .....),
    - wartość brutto ogółem .....(słownie: .....).
  - 2) wynagrodzenie Wykonawcy za bieżące naprawy/usuwanie awarii dźwigów na zgłoszenie Zamawiającego, wyliczone w oparciu o cenę jednostkową roboczogodziny, określoną w formularzu cenowym, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, uzależnione od faktycznej ilości roboczogodzin oraz ceny wykorzystanych do wykonania usługi części, podzespołów, materiałów. Łączne, maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu napraw/usuwania awarii dźwigów na zgłoszenie Zamawiającego nie może przekroczyć:
    - wartość netto ogółem ..... (słownie: .....),
    - wartość brutto ogółem .....(słownie: .....).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie podlegało zmianie w okresie obowiązywania umowy z zastrzeżeniem wyjątków wprost przewidzianych w jej treści.
4. Wynagrodzenie za wykonanie czynności przeglądowo – konserwacyjnych, określone w ust.2 pkt 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem usługi przeglądów i konserwacji dźwigów (wraz z usuwaniem usterek, o których mowa w § 1 ust.2 pkt 1) w szczególności takie jak koszty dojazdu do siedziby Zamawiającego, koszty wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania usługi, narzędzi potrzebnych do wykonania usługi, aparatury kontrolno-pomiarowej, koszty pracy, koszty ubezpieczenia oraz wszelkie inne koszty niezbędne do prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu umowy w zakresie przeglądów i konserwacji. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skalkulowanie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w powyższym zakresie. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów realizacji usługi na etapie przygotowania oferty nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
5. Cena jednostkowa roboczogodziny za usuwanie awarii/naprawy dźwigów na zgłoszenie Zamawiającego, określona w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy uwzględnia koszt dojazdu do Zamawiającego, koszty pracy oraz wszelkie inne koszty związane z tą usługą, za wyjątkiem kosztów części, podzespołów, elementów dźwigów, które w przypadku konieczności ich wymiany będą rozliczane na podstawie odrębnej wyceny udokumentowanej kosztorysem, o którym mowa w § 3 ust.1, pkt 25 lit. i). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skalkulowanie stawki roboczogodziny za naprawy dźwigów. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów realizacji usługi w zakresie naprawy dźwigów w stawce roboczogodziny na etapie przygotowania oferty nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
6. Zapłata wynagrodzenia za wykonane czynności przeglądowo - konserwacyjne oraz naprawy dźwigów następować będzie po potwierdzeniu przez upoważnionego pracownika Zamawiającego należytego wykonania usługi w protokole z wykonania określonej czynności.
7. Okresem rozliczeniowym za wykonane usługi jest miesiąc kalendarzowy.



8. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy stanowi faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane usługi płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy określony na fakturze, z dołu, za każdy miesięczny okres rozliczeniowy, w terminie 60 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, potwierdzającej (wraz z protokołami z wykonania przeglądu, konserwacji, naprawy/usunięcia awarii bez uwag) wykonanie usług przeglądowo-konserwacyjnych oraz napraw/usunięcia awarii dźwigów.
10. Przekazanie faktury odbywać się będzie w formie elektronicznej zgodnie z ustawą z 9 listopada 2018 o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane oraz partnerstwie publiczno – prywatnym albo w formie faktur elektronicznych na podstawie art.106 n ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. **Zamawiający zaleca przekazywanie faktur na zasadach określonych w art. 106na - art. 106nd ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.** Faktura winna być przekazana przez Wykonawcę na adres e-mail: kancelaria@bieganski.org lub na adres: Regionalny Szpital Specjalistyczny im. dr. Wł. Biegańskiego w Grudziądzu, Budynek T, parter, pokój nr 3 „KANCELARIA”, z zastrzeżeniem, że w przeciwnym razie Zamawiający uzna, iż faktura nie została dostarczona.
11. Za dzień zapłaty przez Zamawiającego należności z faktury wystawionej przez Wykonawcę uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. W przypadku niedopełnienia zobowiązań w zakresie prawidłowości i kompletności wymaganych treścią umowy i wystawionych przez Wykonawcę dokumentów, Zamawiający wstrzyma się z zapłatą całości należności do czasu uzupełnienia dokumentów lub ich korekty, przy czym termin zapłaty liczyć się będzie od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowych dokumentów.
13. W przypadku zaległości płatniczych ze strony Zamawiającego Wykonawcy przysługują odsetki w wysokości równej sumie 3,5 punktów procentowych i stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego.
14. W przypadku ewentualnych opóźnień w zapłacie wpłaty Zamawiającego będą zaliczane w pierwszej kolejności na poczet należności głównej najdawniej wymagalnej.
15. Mając na uwadze, że zapewnienie ciągłości usług objętych przedmiotem umowy jest niezbędne do prawidłowego funkcjonowania Zamawiającego, a w szczególności, mając na uwadze dobro oraz bezpieczeństwo pacjentów i personelu Zamawiającego strony zgodnie ustalają, iż ewentualne opóźnienia w płatnościach nie mogą wpływać negatywnie na realizację usług przez Wykonawcę.
16. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym wskazanym w komparycji niniejszej umowy. W przypadku zmiany statusu w tym zakresie Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego.
17. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego, który wskazany będzie na fakturze w celu dokonania na niego zapłaty przez Zamawiającego, figuruje na wykazie podmiotów („Biała lista”), o którym mowa w art. 96 b ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
18. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać przelewu praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy jak również nie dokonywać ich przekazu oraz czynności innych podobnych



zmierzających do zmiany podmiotowej uprawnień lub obowiązków po stronie Wykonawcy, wynikających z zawartej umowy pod rygorem nieważności.

19. Wykonawca nie może korzystać z instytucji poręczenia (art. 876 – 887 Kodeksu Cywilnego) przy realizacji niniejszej umowy w trakcie jej trwania jak i po wykonaniu umowy.
20. W wykonaniu obowiązku określonego w art. 4c ustawy z dnia z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. 2023 poz. 1790 ze zm.) Wykonawca oświadcza, że posiada status „dużego przedsiębiorcy” w rozumieniu ww. ustawy (\*Zapis zostanie wprowadzony do umowy w przypadku posiadania przez Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, statusu dużego przedsiębiorcy).

### § 6 - GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na każdą zrealizowaną usługę oraz na dostarczone części zamienne, podzespoły, elementy na okres 12 miesięcy, z zastrzeżeniem ust.2. Okres gwarancji liczony będzie od daty protokolarnego dokonania przez Zamawiającego odbioru bez uwag danej usługi przeglądowo - konserwacyjnej lub usługi naprawy/usunięcia awarii dźwigu.
2. W przypadku, gdy dana część zamienna, podzespół, element użyty do naprawy dźwigu objęte są gwarancją producenta (którym jest podmiot inny niż Wykonawca), obowiązuje okres gwarancji producentkiej. Wykonawca jest zobowiązany wydać Zamawiającemu karty gwarancyjne producenta oraz wszystkie niezbędne dokumenty umożliwiające realizację uprawnień z gwarancji udzielonej przez producenta, w tym w szczególności wszelkie wymagane prawem atesty, certyfikaty itp.
3. W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad i usterek powstałych wskutek działań lub zaniechania działań przez Wykonawcę w terminie do 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia przesłanego przez Zamawiającego pocztą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy: .....
4. W przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie jest możliwe dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust.3, może on zostać wydłużony przez Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy.
5. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w ust.3 lub terminu ustalonego w sposób określony w ust.4 Zamawiający zastrzega sobie prawo do usunięcia wad i usterek na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze bez zgody Sądu) niezależnie od prawa do naliczenia kar umownych, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przez okres równy okresowi gwarancji.

### § 7 – KARY UMOWNE

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy w formie kar umownych.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:



- 1) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
    - a) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w całości – 10% wartości netto umowy wskazanej w § 5 ust. 1,
    - b) w przypadku częściowego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy – 10% wartości netto niezrealizowanej części umowy;
  - 2) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
    - a) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w całości – 10% wartości netto umowy, o której mowa w § 5 ust. 1,
    - b) w przypadku częściowego odstąpienia przez Wykonawcę od umowy – 10% wartości netto niezrealizowanej części umowy;
  - 3) z tytułu nieprzeprowadzenia czynności przeglądowo-konserwacyjnych dźwigu z częstotliwością określoną w § 2 ust.3 – w wysokości 3.000,00 zł za każde naruszenie;
  - 4) z tytułu zwłoki w przystąpieniu do naprawy dźwigu, o której mowa w § 3 ust.1 pkt 24 w stosunku do czasu reakcji wskazanego w § 3 ust. 1 pkt 24 lit.f – w wysokości 1.000,00 zł za każde rozpoczęte 60 minut zwłoki;
  - 5) z tytułu zwłoki w przystąpieniu do usuwania awarii dźwigu, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 25 w stosunku do czasu reakcji wskazanego w § 3 ust.1 pkt 25 lit.f) - wysokości 1.000,00 zł za każde rozpoczęte 60 minut zwłoki;
  - 6) z tytułu zwłoki w naprawie dźwigu, o której mowa w § 3 ust.1 pkt 24 w stosunku do czasu naprawy wskazanego w § 3 ust. 1 pkt 24 lit. g) - w wysokości 1.000,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki;
  - 7) z tytułu zwłoki w usunięciu zgłoszonej przez Zamawiającego awarii dźwigu, o której mowa w § 3 ust.1 pkt 25 w stosunku do czasu usunięcia awarii dźwigu wskazanego w § 3 ust. 1 pkt 25 lit.g) – w wysokości 1.000,00 zł odpowiednio za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki lub dzień zwłoki;
  - 8) z tytułu niestawienia się w wyznaczonym terminie na badaniach okresowych UDT dźwigów oraz za nieprzygotowanie dźwigu do badania – w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
  - 9) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących związane z realizacją przedmiotu umowy czynności przeglądowo - konserwacyjne oraz czynności związane z naprawą/usuwaniem awarii dźwigów -w wysokości 500 złotych za każdy ujawniony przypadek tj. każdej osoby;
  - 10) z tytułu nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie określonym w § 3 ust. 2 pkt 3 lub w terminie wyznaczonym przez Wykonawcę w wezwaniu, o którym mowa w § 3 ust.2 pkt 6 żądanego oświadczenia i/lub dokumentów w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących czynności przeglądowo-konserwacyjne oraz czynności związane z naprawą/usuwaniem awarii dźwigów - wysokości 500 złotych za każde naruszenie;
- Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia naruszenia wskazanego w pkt 9 i 10 w terminie 7 dni od dnia ujawnienia naruszenia, a nieusunięcie skutkować może odstąpieniem



- od umowy i naliczeniem przez Zamawiającego kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- 11) z tytułu nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie określonym w § 3 ust. 3 dokumentu polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki oraz ogólnymi warunkami ubezpieczenia – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 12) z tytułu nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie określonym w § 3 ust. 4 dokumentu stwierdzającego kontynuację ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki oraz ogólnymi warunkami ubezpieczenia – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 13) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 9 ust.4 pkt 19 - w wysokości 2.000,00 za każdy ujawniony przypadek;
  - 14) z tytułu zwłoki w realizacji obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji w stosunku do terminu usuwania wad i usterek określonego w § 6 – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.
4. Łączna wysokość kar umownych przewidzianych niniejszą umową nie może przekroczyć 30% maksymalnej wartości netto umowy wskazanej w § 5 ust.1.
  5. Kara umowna będzie płatna przez Wykonawcę na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych, innych świadczeń odszkodowawczych oraz kosztów poniesionych przez Zamawiającego z tytułu nie wywiązania się Wykonawcy z postanowień niniejszej umowy, z wynagrodzenia Wykonawcy. Do kosztów poniesionych przez Zamawiającego, o których mowa w zdaniu poprzedzającym zalicza się np. koszt wykonania czynności przeglądowo-konserwacyjnych lub naprawy/usuwania awarii dźwigów przez inny podmiot (wykonanie zastępcze), gdy Wykonawca nie wykona tych czynności w ustalonej umową częstotliwości lub w ustalonym w umowie terminie oraz w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wystosowanym do Wykonawcy wezwaniu do wykonania określonej czynności, w wysokości przekraczającej wynagrodzenie, które przysługiwałoby Wykonawcy w przypadku prawidłowego wykonania umowy.
  7. Wykonawca nie może uchylić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego podwykonawcę.
  8. Jeżeli szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych, bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## **§ 8 - ZMIANY TREŚCI UMOWY**

1. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzone do umowy za zgodą Stron stosownym aneksem podpisanym przez strony.
2. Zmiany umowy są dopuszczalne bez ograniczeń w zakresie dozwolonym przez art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Dopuszczalne są również nieistotne zmiany umowy.





- 
3. Na podstawie art. 455 ust.1 pkt 1 ustawy Pzp strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem formy przewidzianej w ust. 1, w następującym zakresie:
- 1) **wydłużenia terminu obowiązywania (realizacji) umowy**, o którym mowa w § 2 ust. 1, jednakże nie dłużej niż o 12 miesięcy od upływu terminu pierwotnie wskazanego w umowie, z jednoczesnym odpowiednim zwiększeniem maksymalnej wartości umowy, o której mowa w § 5 ust.1 proporcjonalnie do okresu wydłużenia okresu jej obowiązywania, przy zastosowaniu cen jednostkowych czynności przeglądowo – konserwacyjnych oraz stawki roboczogodziny za naprawy/usuwanie awarii określonych w formularzu cenowym stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy. Wydłużenie okresu obowiązywania umowy może nastąpić w związku z wystąpieniem potrzeby dalszej realizacji usługi przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego z przyczyn organizacyjnych leżących po stronie Zamawiającego;
  - 2) **obniżenia cen jednostkowych czynności przeglądowo – konserwacyjnych oraz stawki roboczogodziny za naprawy/usuwanie awarii dźwigów na zgłoszenie Zamawiającego**, określonych w formularzu cenowym, stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy w przypadku obniżenia ceny przez Wykonawcę, w szczególności gdy nastąpi obniżenie ceny jednostkowej wynikającej z cennika Wykonawcy; zmiana ceny jednostkowej skutkować będzie odpowiednią zmianą maksymalnej wartości umowy, o której mowa w § 5 ust.1;
  - 3) **zmiany (zmniejszenia) ilości dźwigów podlegających czynnościom objętym przedmiotem umowy** - w przypadku czasowego lub trwałego wyłączenia danego dźwigu z eksploatacji, w szczególności z powodu jego niewłaściwego stanu technicznego (na przykład w sytuacji gdy nie będzie można dokonać jego naprawy z powodu braku części zamiennych z uwagi na zakończenie przez producenta gwarantowanej dostępności części zamiennych lub z innych powodów) a także w przypadku sprzedaży obiektu Zamawiającego, w którym zlokalizowany jest dźwig objęty przedmiotem umowy;
  - 4) **zmiany w zakresie sposobu spełnienia przez Wykonawcę świadczenia usług objętych przedmiotem oraz innych kwestii uregulowanych umową** w przypadku zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego wpływających na sposób świadczenia przedmiotu umowy i inne kwestie uregulowane w jej treści, których wejście w życie lub zmiana nastąpiły po zawarciu umowy, a które mają wpływ na realizację umowy i z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian postanowień umowy (dostosowania treści umowy do aktualnego stanu prawnego);
  - 5) **zmiany postanowień umowy w przypadku wykrycia omyłek, rozbieżności lub niejasności w treści umowy i załącznikach do umowy**, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać ich usunięcie i doprecyzowanie umowy zgodnie z jej celem lub będzie konieczna w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Wykonawcę i Zamawiającego.
4. **Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit b ustawy Prawo Zamówień Publicznych Strony dopuszczają możliwość dokonania zmiany umowy w zakresie zmiany wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku zmiany :**
- 1) stawki podatku od towarów i usług,



- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. 2023,poz.46),  
jeżeli zmiany określone w pkt 1-4 będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca uprawniony jest złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku, o którym mowa wyżej oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, przy czym w przypadku zmiany stawki podatku VAT ceny jednostkowe netto oraz maksymalna wartość netto umowy pozostają bez zmian, natomiast zmianie w drodze aneksu podlegać będą ceny jednostkowe brutto oraz wysokość maksymalnej wartości brutto umowy w ten sposób, że zostaną one odpowiednio dostosowane do zmienionej stawki VAT.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawianych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty, o którą wzrosły koszty wykonania umowy. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych wpływ zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wpływ zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej na podwyższenie kosztów wykonania zamówienia w stosunku do kalkulacji ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Nie będą akceptowane przez Zamawiającego koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione w drodze aneksu do umowy.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt 3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawianych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty, o którą wzrosły



koszty wykonania umowy. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na podwyższenie kosztów wykonania umowy w stosunku do kalkulacji ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie zostanie zmienione w drodze aneksu do umowy.

8. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawianych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty, o którą wzrosły koszty wykonania umowy. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia, w tym wpływ zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na podwyższenie kosztów wykonania umowy w stosunku do kalkulacji ceny ofertowej. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu, do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w art. 14 ust.1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów bezpośrednio związanych z realizacją przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę .
9. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 4 na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o wprowadzenie zmian wynagrodzenia w przypadkach wskazanych w ust.4 w terminie od dnia opublikowania przepisów, z których wynikają zmiany, o których mowa w ust. 4 do 30 dnia od daty ich wejścia w życie. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wynagrodzenia, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
11. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o uzupełnienie wniosków, o którym mowa w ust. 5-8. W szczególności Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dodatkowych wyjaśnień i dokumentów niezbędnych do oceny czy zmiany, o których mowa w ust.4 mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.



12. Zamawiający po dokonaniu analizy wniosków Wykonawcy, o którym mowa w ust.5-8 może wyznaczyć datę negocjacji w celu ustalenia ostatecznej wysokości zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
13. W przypadku uzasadnionych zastrzeżeń co do propozycji Wykonawcy w zakresie zmiany wynagrodzenia stanowisko Zamawiającego będzie w tej mierze ostateczne.
14. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z przyczyn określonych w ust. 4 pkt 1-4 obejmować będzie jedynie płatności realizowane po dacie wejścia w życie przepisów wprowadzających zmianę, o której mowa w ust. 4 pkt 1 lub po dacie zawarcia aneksu do umowy w przypadku zmian, o których mowa w ust. 4 pkt 2-4.
15. Z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach wskazanych w ust. 4 pkt 1-4, na zasadach określonych powyżej, może wystąpić również Zamawiający.
16. Zmiany umowy nie wymaga zmiana danych adresowych Stron. O wszelkich zmianach adresowych Strony informują się wzajemnie poprzez niezwłoczne pisemne powiadomienie drugiej Strony

#### **§ 9 - KLAUZULA WALORYZACYJNA**

1. Na podstawie art. 439 Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją umowy.
2. Przez cenę materiałów lub koszty związane z realizacją umowy rozumie się:
  - 1) ceny materiałów/produktów wykorzystywanych do realizacji usługi objętej przedmiotem umowy,
  - 2) ceny paliwa.
3. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zaoferowanego w ofercie złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy oraz określonego w niniejszej umowie.
4. Zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:
  - 1) każda ze Stron może żądać zmiany wynagrodzenia Wykonawcy (odpowiednio podwyższenia lub obniżenia) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów wyrażającej się zmianą wskaźnika Cen Towarów i Usług Konsumpcyjnych – pozycja „Usługi” ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, (dalej „Wskaźnik GUS”) o ponad 15 punktów procentowych;
  - 2) wartość zmiany Wskaźnika GUS ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w trakcie realizacji Przedmiotu umowy porównywana będzie do wartości wskaźnika GUS ogłoszonego w terminie bezpośrednio poprzedzającym dzień otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy („Bazowy Wskaźnik GUS”);
  - 3) w przypadku zaistnienia przesłanki będącej podstawą zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w pkt 1 każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony o zmianę wysokości



wynagrodzenia Wykonawcy po raz pierwszy nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy licząc odpowiednio:

- a) od dnia zawarcia niniejszej umowy lub,
- b) jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu na składanie ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego Strony zawarły niniejszą umowę – od dnia otwarcia ofert (art. 439 ust.3 Pzp);
- 4) każda kolejna zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy może być dokonana nie częściej niż po upływie 12 miesięcy od daty dokonania poprzedniej zmiany tj. od daty zawarcia przez Stronę aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia Wykonawcy;
- 5) ewentualna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie części wynagrodzenia Wykonawcy pozostałej do zapłaty (tj. wynagrodzenia za niezrealizowaną część umowy);
- 6) przy uwzględnieniu podziału między Stronami ryzyka wystąpienia okoliczności powodujących konieczność waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi o nie więcej niż 80 % wartości wzrostu albo spadku Wskaźnika GUS;
- 7) maksymalna łączna wysokość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w skutek zastosowania powyższych postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekroczyć w całym okresie obowiązywania umowy 15 % kwoty nominalnej maksymalnego wynagrodzenia netto określonej w § 5 ust. 1 w dniu zawarcia umowy;
- 8) postanowień umownych dotyczących waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia maksymalnej łącznej wysokości zmiany, o której mowa w pkt 7;
- 9) waloryzacja nie może służyć do poprawiania błędów Wykonawcy dokonanych w trakcie kalkulacji oferty i nie może prowadzić do zmniejszenia ryzyka związanego z niedoszacowaniem oferty przez Wykonawcę, ani też do wzbogacenia się Wykonawcy czyli wzrostu jego zysku;
- 10) warunkiem zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy jest złożenie drugiej Stronie pisemnego wniosku;
- 11) Wykonawca jest zobowiązany do wykazania wpływu zmian cen materiałów lub kosztów na koszty realizacji umowy (tj. wpływu zmian cen materiałów lub kosztów na ceny jednostkowe usług będących przedmiotem umowy);
- 12) Wykonawca jest zobowiązany do opisanie (przedstawienia analizy) wpływu poszczególnych zmian cen materiałów lub kosztów na końcowy koszt usługi objętej przedmiotem umowy. W szczególności wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółową kalkulację wzrostu kosztów wykonania przedmiotu umowy wraz ze stosownymi obliczeniami i wyczerpującym uzasadnieniem faktycznym obrazującym wpływ zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania umowy;
- 13) Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy złożenia wyjaśnień i/lub przedstawienia dokumentów potwierdzających wpływ zmian cen materiałów lub kosztów na koszty realizacji umowy, w szczególności umów z dostawcami materiałów lub asortymentu koniecznego do realizacji usług objętych przedmiotem umowy, umów z usługodawcami świadczącymi na rzecz Wykonawcy usługi konieczne do realizacji umowy, zmian tych umów, pism





od dostawców materiałów lub asortymentu (od których materiały lub asortyment nabywa Wykonawca dla celów realizacji niniejszej umowy), pism od usługodawców, (którzy świadczą na rzecz Wykonawcy usługi konieczne dla celów realizacji niniejszej umowy), faktur za nabywane materiały lub asortyment konieczny do realizacji usług objętych przedmiotem umowy, faktur za usługi konieczne dla celów realizacji niniejszej umowy, dokumentów potwierdzających terminy zamawiania i płatności za materiały lub asortymenty wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji usług objętych przedmiotem umowy oraz innych dokumentów obrazujących wpływ zmiany cen materiałów i kosztów na koszty wykonania przedmiotu umowy;

- 14) nieprzedłożenie przez Wykonawcę analizy wpływu poszczególnych zmian cen materiałów lub kosztów na końcowy koszt usługi objętej przedmiotem umowy oraz szczegółowej kalkulacji wzrostu kosztów wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w pkt 12 najpóźniej w terminie do 7 dni od daty złożenia wniosku i /lub żądanych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w pkt 13 w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni, spowoduje pozostawienie wniosku Wykonawcy bez rozpatrzenia;
- 15) Zamawiający oceni zasadność wniosku Wykonawcy o waloryzację wynagrodzenia, w terminie 30 dni od daty wpływu wniosku Wykonawcy, o którym mowa w pkt 10 (pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę analizy i kalkulacji, o których mowa w pkt 12 oraz dokumentów, o których mowa w pkt 13 w terminach przewidzianych powyżej);
- 16) w przypadku uwzględnienia przez Zamawiającego wniosku Wykonawcy zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zostanie potwierdzona zawarciem przez Strony aneksu do umowy;
- 17) w przypadku wystąpienia z wnioskiem o waloryzację Wynagrodzenia przez Zamawiającego do zmiany (obniżenia) wynagrodzenia Wykonawcy treść pkt 16 stosuje się odpowiednio;
- 18) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy obowiązywać będzie od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Strony zawarły aneks do umowy;
- 19) jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z powyższymi postanowieniami Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o tym fakcie Podwykonawcy oraz dokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - a) przedmiotem umowy zawartej między Wykonawcą a Podwykonawcą są dostawy lub usługi,
  - b) okres obowiązywania umowy zawartej między Wykonawcą a Podwykonawcą przekracza 6 miesięcy (art. 439 ust. 5 Pzp);
- 20) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia o zrealizowaniu obowiązku wynikającego z pkt 19 w terminie 30 dni od daty zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy stosownym aneksem podpisanym przez Strony;
- 21) w przypadku likwidacji wskaźnika waloryzacji, o którym mowa w ust.4 pkt 1 lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm waloryzacji opisany powyżej stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot.

### **§ 10- ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, a w szczególności w przypadku:
    - 1) nierozpoczęcia przez Wykonawcę bez uzasadnionego powodu realizacji przedmiotu umowy,
    - 2) powtarzającego się co najmniej 3-krotnie stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonywaniu przez Wykonawcę usług objętych umową i bezskutecznego upływu terminu dodatkowego wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego do ich usunięcia,
    - 3) co najmniej 3-krotnego braku realizacji usługi przeglądu, konserwacji zgodnie z ustaloną w umowie częstotliwością,
    - 4) co najmniej 3-krotnego uchybienia umownemu terminowi na przystąpienie do naprawy lub usunięcia awarii dźwigu,
    - 5) co najmniej 3-krotnego uchybienia umownemu terminowi na wykonanie naprawy lub usunięcie awarii dźwigu,
    - 6) utraty przez Wykonawcę zdolności do wykonywania umowy, w szczególności gdy Wykonawca przestał dysponować osobami o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu, pozwalającym na należyte wykonanie przedmiotu umowy,
    - 7) nieprzestrzegania przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy obowiązujących przepisów bhp, przeciwpożarowych,
    - 8) nieprzedłożenia Zamawiającemu w terminie określonym w § 3 ust.2 pkt 3 lub w terminie wyznaczonym przez Zamawiającemu w wezwaniu, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 6 oświadczenia i/lub dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących czynności przeglądowo – konserwacyjne oraz czynności związane z naprawą dźwigów z ramienia Wykonawcy lub podwykonawcy,
    - 9) nieposiadania przez Wykonawcę aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi niniejszej umowy, zgodnie z § 3 ust.3
    - 10) gdy łączna kwota kar umownych, o których mowa w § 7 ust.3 przekroczy 30 % maksymalnej wartości netto umowy, o której mowa w § 5 ust.1.
  2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia od umowy.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w art. 456 ustawy Pzp, w trybie i na zasadach określonych w tym przepisie.
  4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowego wykonania części umowy do momentu odstąpienia od niej przez Zamawiającego.
  5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej.
-



## § 11 – KORESPONDENCJA

1. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia stron związane z niniejszą umową powinny być sporządzone w formie pisemnej i powinny zostać doręczone drugiej Stronie osobiście, kurierem lub listem poleconym, na adres podany w komparycji umowy (chyba, że w umowie przewidziana została inna forma lub inny sposób doręczenia).
2. Korespondencja w toku realizacji niniejszej umowy – lecz nie zawiadomienia i oświadczenia przewidziane w jej treści (chyba, że wynika to wprost z treści umowy) – może odbywać się telefonicznie lub mailowo, na następujące adresy:
  - 1) dla Zamawiającego: Pan/Pani .....,mail.....  
tel. ....
  - 2) dla Wykonawcy: Pan/Pani ....., mail: .....  
tel. ....
3. Każda ze stron może zmienić swój adres do doręczeń w drodze pisemnego zawiadomienia wysłanego do drugiej strony, przy czym zmiana adresu będzie skuteczna pod warunkiem otrzymania takiego zawiadomienia przez drugą stronę i nie wymaga zmiany umowy. Naruszenie przez stronę, która dokona zmiany swego adresu, zobowiązania wynikającego z niniejszego ustępu będzie miało taki skutek, iż korespondencja wysłana do takiej strony na adres dotychczasowy będzie uznawana za skutecznie doręczoną.
4. Korespondencja przesłana na adres do doręczeń określony stosownie do niniejszego paragrafu traktowana będzie jako skutecznie doręczona także w przypadku:
  - 1) odmowy jej odbioru przez stronę, do której jest kierowana;
  - 2) niepodjęcia korespondencji w urzędzie pocztowym, pomimo dwukrotnego awizowania przesyłki.
5. W przypadku określonym w ust. 4 pkt 2 niniejszego paragrafu korespondencja będzie traktowana jako doręczona z upływem ostatniego dnia określonego w awizie jako termin do odbioru takiej korespondencji.

## § 12 - OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony odrębnie zrealizują obowiązek informacyjny wobec pracowników oraz osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy i wzajemnych kontaktów w tym zakresie.
2. Strony będą przetwarzać udostępnione na podstawie niniejszej umowy dane osobowe pracowników stron oraz osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy w postaci: imion i nazwisk oraz danych teleadresowych (m.in. numer tel./fax, adres poczty elektronicznej, adres korespondencyjny) w celu realizacji umowy i zapewnienia komunikacji w tym zakresie.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować obowiązek informacyjny wobec pracowników oraz osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego.
4. Przy zawarciu niniejszej umowy Zamawiający przekazuje Wykonawcy klauzulę informacyjną dla Wykonawcy, pracowników oraz osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przekazać klauzulę informacyjną, o której mowa powyżej, pracownikom oraz osobom wyznaczonym do realizacji umowy ze strony Wykonawcy.



6. Dane osobowe ww. osób będą przetwarzane wyłącznie w celu prawidłowej realizacji niniejszej umowy.

### **§ 13 - POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy, bądź jego część, okaże się z jakichkolwiek przyczyn nieważne lub niewykonalne, nie ma to wpływu na ważność umowy w pozostałym zakresie. Strony zobowiązują się w takim wypadku do podjęcia wszelkich prawnie dopuszczalnych kroków, celem takiego ułożenia swoich praw i wspólnych interesów, aby cele określone w niniejszej umowie zrealizować w inny, zgodny z prawem i możliwy do wykonania sposób.
2. Niewykonanie przez stronę jakiegokolwiek uprawnienia lub roszczenia przysługującego tej stronie na mocy niniejszej umowy nie stanowi zrzeczenia się tego lub jakiegokolwiek innego uprawnienia lub roszczenia.
3. Wszelkie tytuły występujące w niniejszej umowie mają charakter informacyjny i nie wpływają na jej interpretację.
4. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu i w zgodzie z nim powinna być interpretowana.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy polskiego prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
6. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji umowy poddane będą pod rozstrzygnięcie Sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.
7. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
8. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
9. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy sprawują:
  - ze strony Zamawiającego: .....
  - ze strony Wykonawcy: .....

Zamawiający:

Wykonawca: