

Niniejszy projekt budowlany oraz
projekt zagospodarowania terenu
stanowi integralną część decyzji
Starosty Starogardzkiego


z dnia 05.08.2021 r.
Nr AB.650.3.2021



STAROSTA STAROGARDZKI
83-200 Starogard Gdański
ul. Kościuszki 17 (11)

PRACOWNIA PROJEKTOWA
MGR INŻ. ARCH. MARIA LANDOWSKA
WWW.ARCHITEKT-STG.PL 606 622 159

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| | | | | |
|-------------------------------|---|---|--------------------|---|
| Nazwa zamierzenia budowlanego | Budowa wiat śmietnikowych wraz z utwardzeniem części terenu w Szpitalu dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Starogardzie Gdańskim ul. Skarszewska 7 | | | |
| Dane adresowe | Nazwa jednostki ewidencyjnej: m. Starogard Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 4 Numer działki ewidencyjnej: - dz. nr 3/13 | | | |
| Kategoria obiektu budowlanego | Wiaty śmietnikowe Kat. VIII | | | |
| Inwestor | Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. Stanisława Kryzana ul. Skarszewska 7 83-200 Starogard Gd. | | | |
| ZESPÓŁ AUTORSKI | IMIĘ I NAZWISKO | SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH | ZAKRES OPRACOWANIA | PODPIS |
| Projektant | mgr inż. arch. Maria Landowska | Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr upr: 6142/GD/94 | Architektura |  |
| Data 20 sierpnia 2021r. | | | | |

SPIS TREŚCI

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| | |
|--|--------|
| 1. Podstawa opracowania | str. 1 |
| 2. Temat opracowania | str.1 |
| 3. Istniejący stan zagospodarowania działki | str.1 |
| 4. Projektowane zagospodarowanie działki | str.1 |
| 5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki | str.2 |
| 6. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego, zabytków krajobrazu | |
| 7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej | str. 2 |
| 8. Ustalenia dot. ochrony środowiska i przyrody | str.2 |
| 9. Zestawienie powierzchni | str.2 |
| 10. Zasady obsługi komunikacyjnej | str.2 |
| 11. Warunki ochrony przeciwpożarowej | str. 2 |
| 12. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich | str. 2 |
| 13. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu | str.2 |

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

| | | |
|----------------------------------|---------------------|--------------|
| Plan sytuacyjny | rys. A-0a | skala 1:1000 |
| Projekty zagospodarowania terenu | rys. A-0.1 do A-0.5 | skala 1:500 |

OPIS
Do projektu zagospodarowania terenu
Lokalizacja wiat śmietnikowych w Szpitalu dla Nerwowo i Psychicznie Chorych
w Starogardzie Gdańskim ul. Skarszewska 7

LOKALIZACJA:

dz. nr 3/13 obręb geod. nr 4, jednostka ewidencyjna m. Starogard Gdański

INWESTOR:

Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. Stanisława Kryzana
ul. Skarszewska 7
83-200 Starogard Gd.

1. Podstawa opracowania:

- umowa nr 40/21/AG z dnia 26.04.2018r. zawarta pomiędzy Szpitalem dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. Stanisława Kryzana a Pracownią Projektową mgr inż. arch. Maria Landowska
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Starogard Gdański
- Mapa do celów projektowych

2. Temat opracowania

Celem opracowania jest projekt - lokalizacji 5 wiat śmietnikowych na terenie Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Miejsce lokalizacji inwestycji jest zlokalizowane na terenie Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych - przy terenach komunikacji wewnętrznej w sąsiedztwie bram wyjazdowych.

Teren jest uzbrojony :

- sieć kanalizacji deszczowej
- sieć wodociągowa
- sieć elektroenergetyczna
- sieć telekomunikacyjna
- sieć ciepłownicza

4. Projektowane zagospodarowanie działki.

Projektuje się lokalizację pięciu wiat śmietnikowych wraz z utwardzeniem części terenu, na terenie Szpitala w pobliżu istniejących bram wjazdowych na teren . Pozostała część zagospodarowania działki pozostaje bez zmian. Pozostawia się istniejącą zieleń.

4.2. Uzbrojenie terenu.

4.2.1 Zaopatrzenie w wodę nie dotyczy

4.2.2 Odprowadzenie ścieków sanitarnych nie dotyczy

4.2.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną nie dotyczy

4.2.4. Gromadzenie odpadków w projektowanych wiatkach śmietnikowych

4.2.5. Odprowadzenie wód opadowych –powierzchniowo na własnej działce

5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki.

5.1 Uwarunkowania urbanistyczno – architektoniczne

- funkcja obiektu: gospodarcza towarzysząca usługowej
- nie zmienia się układu zabudowy, pozostawia się istniejącą zielen.
- procent powierzchni biologicznie czynnej powyżej 50%

6. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego, zabytków krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej.

Zespół Szpitala wpisany do rejestru zabytków nr rej. 1482 (dawny woj. gdańskiego Dec. Nr 1111 z dnia 17.10.1994r.).

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Nie dotyczy - poza granicami terenu górniczego.

8. Ustalenia dot. ochrony środowiska i przyrody.

Nie przewiduje się zanieczyszczenia powietrza ani wzmożonego hałasu.
Nie przewiduje się odprowadzenia ścieków sanitarnych. Wody opadowe i roztopowe zagospodarowane będą według istniejących zasad na terenie działki.

9. Zestawienie powierzchni.

- Powierzchnia utwardzenia pod jedną wiatę - 30,08m²
- Łączna powierzchnia utwardzenia - 150,4 m²
 - budowa utwardzenia o niewielkiej powierzchni nie spowoduje zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej działki poniżej 50%

10. Zasady obsługi komunikacyjnej.

Dostęp do drogi publicznej powiatowej (ul. Skarszewska) poprzez teren drogi wewnętrznej (dz. nr 4).

11. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Nie dotyczy

12. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Analiza uciążliwości: Projektowana inwestycja nie wpływa na lokalizację sąsiednich budynków, nie ogranicza możliwości ich rozbudowy, nie stwarza zacielenia. W związku z tym, nie narusza interesów osób trzecich, o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 07.07.94r Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351).

13. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu: Stosując się do zasad określania takiego obszaru wynikających z legalnej definicji zamieszczonej w art. 3, ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) : *"ilekroć w ustawie jest mowa o obszarze oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren*

wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu", W przypadku budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego obszar oddziaływania ogranicza się do terenu działki 3/13 na której jest ona projektowana; obiekty nie będą powodować dodatkowych ograniczeń w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek.

Projektowana inwestycja nie wpływa na lokalizację sąsiednich budynków, nie ogranicza możliwości ich rozbudowy, nie stwarza zacienienia, nie stwarza zanieczyszczenia powietrza i wzmożonego hałasu .

-projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich

Obszar oddziaływania określono na podstawie:

- §12 ust.1 pkt.1 rozporządzenia ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z dnia 12 kwietnia 2002r. Dz. U. 2019 poz. 1065;
- §13 ust.1 rozporządzenia ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z dnia 12 kwietnia 2002r. Dz. U. 2019 poz. 1065;
- §18 i 19 rozporządzenia ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z dnia 12 kwietnia 2002r. Dz. U. 2019 poz. 1065;
- §23 ust.1 i 4 rozporządzenia ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z dnia 12 kwietnia 2002r. Dz. U. 2019 poz. 1065;
- §60 rozporządzenia ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z dnia 12 kwietnia 2002r. Dz. U. 2019 poz. 1065;
- §213 rozporządzenia ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z dnia 12 kwietnia 2002r. Dz. U. 2019 poz. 1065;
- §271-273 rozporządzenia ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z dnia 12 kwietnia 2002r. Dz. U. 2019 poz. 1065;

Projektant:
mgr inż. arch. Maria Landowska
upr. nr 6142/Gd/94