

Toruń, 24.10.2023 r.

WUOZ.T.WZN.ZZ.5183.73.2023.JJ/LG

Urząd Miejski w Grudziądzu
ul. Ratuszowa 1
86-300 Grudziądz

W odpowiedzi na pismo z dnia 15.09.2023 r., znak: ARZ.4120.1.2023 (data wpływu: 18.09.2023 r.), dotyczące wydania wytycznych w związku z planowanym zadaniem inwestycyjnym pn.: „Nowe Planty – rewitalizacja plant miejskich wzdłuż ul. Al. 23 Stycznia wraz z odkryciem fragmentu Kanału Trynka” w Grudziądzu, Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje co następuje:

Planowane zadanie inwestycyjne dotyczące rewitalizacji obszaru plant przy Al. 23 Stycznia w Grudziądzu powinno zostać poprzedzone, poza wykonaniem kompleksowej dokumentacji projektowej, sporządzeniem odpowiedniej dokumentacji historyczno-konserwatorskiej. Należy ją zrealizować w oparciu o niezbędną, szczegółową kwerendę archiwalną, analizy historycznych materiałów ikonograficznych ukazujących sposób zagospodarowania plant na osi czasu oraz analizy krajobrazowe. Wykonanie danej dokumentacji może stać się dopiero podstawą do sporządzenia dokumentacji projektowej dostosowującej historyczny obszar plant do jego współczesnej funkcji i wymagań użytkowników.

W celu zachowania właściwej ekspozycji oraz bezpośredniego charakteru przestrzeni historycznej, wskazane jest wykonanie nawierzchni z materiałów uzasadnionych historycznie, o tradycyjnym wyglądzie, jak np. użycie bruku kamiennego, płyt chodnikowych o płaskiej powierzchni bądź nawierzchni mineralnych. W związku z powyższym niedopuszczalne jest stosowanie kostki betonowej typu polbruk oraz betonowych krawężników o współczesnych profilach i krzywiznach, ze względu na wyjątkowo niskie walory estetyczne.

Pozytywnie opiniuje się przy planowanej inwestycji wymianę elementów małej architektury oraz dysharmonijnych obiektów handlowo-usługowych. W szczególności należy usunąć takie obiekty zlokalizowane przy skrzyżowaniu ul. Al. 23 Stycznia, ul. Henryka Sienkiewicza i ul. Marii Skłodowskiej-Curie. W/w obiekty oraz elementy małej architektury, takie jak ławki, stojaki rowerowe, balustrady, poręcze dla niepełnosprawnych czy śmietniki oraz system monitoringu CCTV powinny być dostosowane formą i kolorystyką oraz gabarytami do charakteru wnętrza urbanistycznego oraz umożliwić jego odpowiednią ekspozycję poprzez nawiązanie do rozwiązań historycznych. Można również zastosować odpowiednio dobraną, nowoczesną stylistykę z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów, jak szkło, metal i drewno o nienachalnej, stonowanej kolorystyce i formie.

Ze stanowiska konserwatorskiego nie zaleca się stosowania form i materiałów stanowiących rozwiązania powtarzalne o współczesnym wyglądzie, jak np. prefabrykowane elementy betonowe (ławki, śmietniki, kwietniki, słupy latarni), żółte lub biało-czerwone bariery ochronne z profili giętych

czy ahistoryczne rozwiązania układów przestrzennych. Stosowanie danych rozwiązań negatywnie wpływa na odbiór i ekspozycję historycznych przestrzeni.

Aprobuje się odkrycie fragmentu Kanału Trynka oraz uczyelnienie jego przebiegu. W projekcie zagospodarowania przedmiotowego terenu należy uczyelnić pozostałą, podziemną część kanału w sposób wyraźnie zauważalny dla przyszłych użytkowników. Najlepszą formą będzie zaznaczenie jego przebiegu w nawierzchni poprzez zastosowanie odpowiednich nasadzeń niskiej zieleni bądź w przypadku ciągów komunikacyjnych odmiennie kolorystycznie nawierzchni brukowanej.

Fragment plant równoległy do ul. Al. 23 Stycznia, na odcinku od ul. Klasztornej do ul. Małogrobłowej w Grudziądzu dotyczy obszaru historycznego układu urbanistycznego Dzielnicy Starego Miasta Grudziądza, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z dnia 24.04.1954 r. (aktualny nr rejestru zabytków – A/1745). W związku z powyższym w/w obszar objęty planowaną inwestycją podlega ochronie na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W myśl art. 36 ust. 1 cyt. wyżej ustawy prace przy zabytku/w otoczeniu zabytku wpisanego do rejestru zabytków wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Obszar wzdłuż ulicy Małogrobłowej stanowi fragment terenu po średniowiecznej fosie miejskiej. Wobec powyższego należy zwrócić uwagę na możliwość wystąpienia znalezisk archeologicznych na tym terenie. W danej sytuacji należy postąpić zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: „*Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:*

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;*
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;*
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).”*

Zważywszy, że inwestycja rewitalizacji plant jest aktualnie na etapie planowania zaleca się, na kolejnym etapie realizacji inwestycji, przedłożyć Kujawsko-Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków dokumentację projektową do zaopiniowania.

Kujawsko-Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków


mgr Sambor Gawiński

Otrzymuje:

1. Adresat
2. WUOZ.T.WZN.ZZ aa