

UMOWA NR /2023

Zawarta w dniu .. **czerwca 2023 roku** w Kaliszu, pomiędzy

„AQUAPARK KALISZ” sp. z o.o., ul. Sportowa 10, 62-800 Kalisz, REGON: 301188999, NIP: 618-21-07-013, Nr KRS 0000340359, wysokość kapitału zakładowego Spółki wynosi 46 756 000,00 zł, reprezentowaną przez **Prezesa Zarządu Pana Michała Jackowskiego**, zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

... , zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie **Stronami** lub osobno **Stroną**,

o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy (zwanej też dalej: Umową) jest **wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego wysokoefektywnego hybrydowego źródła ciepła zasilającego ogrzewanie wody w basenach zewnętrznych w okresie lata oraz ogrzewanie budynku SUW w okresie przejściowym i zimą, w AQUAPARK KALISZ sp. z o.o. przy ul. Sportowej 10 w Kaliszu.**
2. Strony zgodnie oświadczają, iż przedmiot Umowy polegał będzie na wykonaniu następujących czynności:
 - 1) Wykonanie koncepcji projektowej zadania modernizacyjnego, zawierającej rysunki i opis proponowanych rozwiązań, szczegółowe porównanie parametrów technicznych istniejącego i projektowanego źródła ciepła, kosztów eksploatacji źródła w okresie letnim i przejściowym.
 - 2) Montaż istniejącej pompy ciepła woda/woda w budynku SUW.
 - 3) Montaż na zewnątrz budynku chłodnicy wentylatorowej o mocy dostosowanej do potrzeb pompy ciepła w celu zapewnienia jej wysokoefektywnej pracy.
 - 4) Wykonanie rurociągów łączących chodnice wentylatorową z pompą ciepła.
 - 5) Przebudowa istniejącego węzła ciepłowniczego, w tym montaż zasobnika ciepła w celu umożliwienia współpracy węzła z nowo zamontowaną pompą ciepła.
 - 6) Montaż urządzeń do pomiaru produkcji ciepła oraz zużycia energii elektrycznej przez pompę ciepła w celu bieżącego monitorowania jej efektywności energetycznej.
 - 7) Wykonanie systemu integracji współpracujących ze sobą urządzeń grzewczych, w tym systemu ogrzewania wody w największym basenie zewnętrznym w celu zagwarantowania ich zgodnego, optymalnego współdziałania (optymalizacja kosztów zużycia mediów poprzez automatyczne nadanie priorytetów poszczególnym urządzeniom zależnie od temperatury zewnętrznej i bieżących potrzeb).
 - 8) Uruchomienie zamontowanych urządzeń i instalacji, szkolenie pracowników Zamawiającego.

-
- 9) Przekazanie Zamawiającemu instrukcji obsługi.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do Umowy.
- Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub kradzieżą powierzonego mu mienia oraz prowadzonych przez niego prac aż do zakończenia tych prac.
 - Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca wykonywania robót ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa własnych pracowników, pracowników Zamawiającego oraz osób trzecich.
 - Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Wywóz odpadów odbywa się na koszt Wykonawcy.

§ 2.

- Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia r. do dnia r.**
- Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie:
 - netto ,00 zł (słownie:, 00/100),**
 - podatek VAT 23% tj. ,00 zł (słownie:, 00/100),**
 - brutto ,00 zł (słownie:, 00/100),**zgodnie z Formularzem oferty z dnia..., który stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
- Wynagrodzenie dla Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy wypłacone zostanie po sporządzeniu protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
- Działając zgodnie z art. 106g, ust. 3 i art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.), Wykonawca akceptuje faktury wystawiane i przesyłane w formie elektronicznej.
- E-faktury, korekty e-faktur oraz duplikaty e-faktur będą wystawiane i przesyłane pocztą elektroniczną (e-mail) w formacie PDF i XML
z adresu
na adres k.duszczak@park-wodny.kalisz.pl
lub w zastępstwie e.janiak@park-wodny.kalisz.pl
Jedynie dokumenty przesyłane z ww. adresu będą stanowiły faktury.
- Należność za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze dostarczonej przez Wykonawcę.
- Płatność dokonana zostanie w ciągu 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
- Za datę płatności uważa się datę obciążenia przez bank należnością rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 3.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie w terminie przedmiotu zamówienia w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 3 Umowy, za każdy dzień opóźnienia wykonania przedmiotu Umowy.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 3 Umowy.
3. Za wyrządzenie szkody w mieniu należącym do Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 3 Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 4.

1. Zamawiający wyznacza do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą do nadzorowania realizacji Umowy niżej podanych pracowników:
 - 1) Pana Jacka Kujawskiego – Kierownika Działu Techniczno- Gospodarczego, tel. nr 693 396 464,
 - 2) Pana Tomasza Laskowskiego - Specjalistę ds. Techniczno-Gospodarczych, tel. nr 575 127 650.
2. Wykonawca wyznacza do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym ..., nr tel...

§ 5.

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie rażącego naruszenia jej postanowień przez Wykonawcę, w szczególności w razie niedochowania terminów wynikających z niniejszej Umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienie treści niniejszej Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnych aneksów podpisanych przez obie strony pod rygorem nieważności.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowni powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



www.aquaparkkalisz.pl
biuro@park-wodny.kalisz.pl



ul. Sportowa 10
62-800 Kalisz



62 598 67 00