

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania „Umycie i impregnacja elewacji budynku Samorządowego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Białobrzegach Sp. z o.o. przy ul. Spacerowej 10”
2. Zakres przedmiotu zamówienia:
 - 1) zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej (okna, parapety, drzwi, schody, barierki) przed zabrudzeniem;
 - 2) oczyszczenie elewacji z plam i zabrudzeń
 - 3) mycie pod ciśnieniem wodą z dodatkiem środka do czyszczenia oraz zwalczania grzybów i glonów np.: KNAUF FASSI (lub innego środka o podobnych właściwościach) ścian pokrytych tynkiem silikonowo-silikatowym o powierzchni około 1335 m²,
 - 4) impregnacja umytych ścian środkiem impregnującym do tynków i elewacji np.: IMPREGNAT HYDROFOBOWY EKSIL EH-16 (lub innym środkiem o podobnych właściwościach).
 - 5) Wykaz powierzchni:
 - a) ściana o szer. 37,20 m i wys. 8,30 m - 308,76 m².
 - b) ściana o szer. 37,20 m i wys. 8,30 m - 308,76 m².
 - c) ściana o szer. 29,05 m i wys. 8,30 m - 241,12 m².
 - d) ściana o szer. 29,05 m i wys. 8,30 m - 241,12 m².
 - e) ściana o szer. 14,30 m i wys. 8,30 m - 118,69 m².
 - f) ściana o szer. 14,30 m i wys. 8,30 m - 118,69 m².
 - g) daszek nad drzwiami (ze szkła hartowanego) – 5 m².

Data wykonania elewacji – 2018 r.;

- 6) daszek nad wejściem należy umyć i wyregulować w taki sposób aby woda spływała do rynny
- 7) uzupełnianie powstałych w trakcie czyszczenia ubytków w elewacji – uzupełnienie tynku cienkowarstwowego w kolorze zbliżonym do obecnego wraz z przygotowaniem powierzchni;
- 8) usunięcie ewentualnych zabrudzeń stolarki okiennej lub drzwiowej powstałych podczas realizacji przedmiotu zamówienia.

II. Wymagania Zamawiającego:

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia przy użyciu własnych narzędzi, środków czystości, sprzętu i materiałów. Środki czystości stosowane przez Wykonawcę muszą być dopuszczone do stosowania na polskim rynku, w szczególności posiadać atest Państwowego Zakładu Higieny.
2. W czasie realizacji usług Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów Prawa budowlanego, BHP, P.POŻ.
3. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością.
4. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone przez jego pracowników podczas realizacji przedmiotu zamówienia. Fakt odpowiedzialności pracowników Wykonawcy powinien być udokumentowany przez Zamawiającego.

5. Wykonawca będzie informował o usterkach/uszkodzeniach stwierdzonych przy okazji realizacji przedmiotu zamówienia w zestawieniu określającym typ i miejsce występowania usterki/uszkodzenia.
6. Wykonawca udziela gwarancji na okres 12-36 miesięcy od daty protokołu odbioru wykonanych prac:
 - 1) naprawy przedmiotu zamówienia wynikające z zobowiązania gwarancyjnego Wykonawca zrealizuje we własnym zakresie, na własny rachunek w oparciu o sporządzony na piśmie protokół reklamacyjny;
 - 2) w przypadku, gdy okaże się, że przedmiot zamówienia jest wadliwy i podlega naprawie, wszystkie koszty i ewentualne następstwa z tego tytułu, obciążają Wykonawcę;
 - 3) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

III. Inne

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia określonego w pkt I będzie uzgodniony przez strony, jednak nie później niż do 30 sierpnia 2024 r.
2. Zamawiający umożliwi odbycie wizji lokalnej przez wykonawców w terminie do 31.05.2024 r. (w dni robocze w godz. 10:00-14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z osobą do kontaktu: Marcin Jagiełło, tel. 48 613 34 14 w. 124. Celem wizji lokalnej jest dostarczenie Wykonawcom wiadomości niezbędnych do prawidłowego przygotowania oferty i skalkulowania jej ceny. Uczestnictwo w wizji nie jest obowiązkowe.
3. Wartość przedmiotu zamówienia Strony ustalą na podstawie wyceny ofertowej, obejmującej wszystkie koszty związane ze zrealizowaniem przedmiotu zamówienia (z wyjątkiem kosztów wody).
4. Zamawiający nieodpłatnie zapewni Wykonawcy dostawę wody w ilości potrzebnej do wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.
6. Zapłata za przedmiot zamówienia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest protokół odbioru wykonanych prac. Wykonawca wraz z przedmiotem zamówienia dostarczy Zamawiającemu aktualne dokumenty dopuszczające przedmiot zamówienia do użytkowania (karty charakterystyki środków czystości).
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy jest płatne z konta bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty doręczenia poprawnie wystawionej faktury przez Wykonawcę.
8. Za dzień płatności ustala się dzień obciążenia przez bank rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszego zamówienia na rzecz osób trzecich bez zgody wyrażonej przez Zamawiającego na piśmie – pod rygorem nieważności.

10. Strony zobowiązane są do wzajemnego nie ujawniania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w szczególności poprzez nie ujawnianie do osób trzecich i wiadomości publicznej informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych przedsiębiorstwa oraz innych mających wartość gospodarczą. Strony zobowiązane są również do zachowania poufności wszystkich informacji i okoliczności związanych z przedmiotowym zamówieniem, jak również wszelkiej dokumentacji i materiałów uzyskanych w związku z realizacją zamówienia. Zachowanie poufności obejmuje również okres po zrealizowaniu zamówienia.