

## Wzór umowy

w Bydgoszczy dnia .....2023 r., pomiędzy:

**Teatrem Kameralnym w Bydgoszczy,**  
z siedzibą przy ul. Grodzkiej 14-16, 85-109 Bydgoszcz,  
NIP: 9532772541, REGON: 384789040  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w dalszej treści Umowy **Zamawiającym,**  
a

.....  
z siedzibą przy ul. ....,  
NIP ....., REGON .....,  
reprezentowanym/ną przez:

.....  
zwanym w dalszej treści Umowy **Wykonawcą,**  
zwanymi także łącznie Stronami,

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

### § 2

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usług polegających na zapewnieniu całodobowej ochrony fizycznej oraz monitoringu systemu telewizji dozorowej i instalacji systemu p.poż. w budynku zwanym także w dalszej części umowy zamiennie obiektem Teatru Kameralnego w Bydgoszczy przy ul. Grodzkiej 14-16, 85-109 Bydgoszcz.
2. Przedmiot umowy wykonywany będzie w formie:
  - 2.1. Bezpośredniej ochrony fizycznej realizowanej przez pracownika ochrony, na stanowisku jednoosobowym, całodobowo, od godziny 12.00 w dniu 16.01.2023 r. do godziny 12.00 w dniu 8.01.2024 r. Lokalizacja posterunku ochrony: pomieszczenie portierni – wejście służbowe do obiektu z chodnika wewnętrznego, z bramą zamykaną na klucz od strony ul. Podwale. Obsada posterunku ochrony – jeden pracownik ochrony w systemie 24-godzinny (godziny zmian do ustalenia z Zamawiającym) lub jeden pracownik ochrony w systemie 12-godzinny w dzień i jeden pracownik w systemie 12-godzinny w nocy (godziny zmian dziennych i nocnych do ustalenia z Zamawiającym).
  - 2.2. Ochrony fizycznej realizowanej przez grupę interwencyjną Wykonawcy (Specjalistyczną Uzbrojoną Formację Ochronną – SUFO) złożoną z min. dwóch pracowników ochrony, pełniącej dyżur całodobowo. Wykonawca na własny koszt zapewni pracownikom ochrony bezpośrednie połączenie radiowe (nadajnik - przycisk napadowy) z

bazą Wykonawcy lub bezpośrednio z grupą interwencyjną Wykonawcy, składającą się z co najmniej dwóch osób. Czas dojazdu grupy interwencyjnej do siedziby Zamawiającego nie może być dłuższy niż 15 min w godz. 6.00 do 18.00 i nie dłuższy niż 10 min. w godzinach 18.00 do 6.00. Koszty związane z uzasadnioną sytuacją wyjazdem grupy interwencyjnej lub będące wynikiem przesłania przez pracownika ochrony błędnej informacji obciążają Wykonawcę.

2.3. Monitoringu polegającego na ciągłym 24-godzinnym dozorcze systemu telewizji dozorowej oraz instalacji systemu p.poż. zainstalowanych w chronionym obiekcie Teatru Kameralnego.

3. Sposób wykonywania przedmiotu umowy, stałe zadania które Wykonawca jest zobowiązany wykonywać, wyposażenie stanowiska ochrony w obiekcie Zamawiającego, zasady zachowania i wygląd zewnętrzny pracowników Wykonawcy którzy będą wykonywali przedmiot umowy są szczegółowo określone w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym **Załącznik nr 1** do umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w zakresie usług ochrony przepisów prawa, a w szczególności na podstawie:
  - 4.1. Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia,
  - 4.2. Ustawy z dnia 21 maja 1999 r. o broni i amunicji,
  - 4.3. Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 Kodeks pracy; w zakresie art. 22 § 1,
  - 4.4. Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, z uwzględnieniem przepisów wewnętrznych obowiązujących w siedzibie Zamawiającego, w tym:
    - 4.5. Regulaminem Organizacyjnym Teatru Kameralnego w Bydgoszczy,
    - 4.6. Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego obiektu Zamawiającego,
    - 4.7. Pozostałymi instrukcjami i Dokumentacjami Techniczno-Ruchowymi systemu monitoringu wizyjnego (telewizji dozorowej) i instalacji systemów p.poż.
5. Wykonawca zobowiązuje się przeszkolić pracowników ochrony świadczących usługi ochrony na rzecz Zamawiającego ze stosowania się do obowiązujących u Zamawiającego przepisów wewnętrznych, w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu oświadczenie z przeszkolenia pracowników ochrony podpisane przez Wykonawcę i zatrudnionych pracowników wyznaczonych do realizacji umowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy. Każdorazowa zmiana osobowa Wykonawcy na posterunkach ochrony w obiektach Zamawiającego objętych niniejszą umową wymaga złożenia nowego oświadczenia bez wezwania ze strony Zamawiającego.
6. Oświadczenie, o którym mowa wyżej, powinno zawierać:
  - 6.1. pieczęć nagłkową Wykonawcy lub nadrukowaną treść pieczętki,
  - 6.2. miejsce i datę wystawienia oświadczenia,
  - 6.3. imię i nazwisko pracownika Wykonawcy,
  - 6.4. zakres przeszkolenia, z enumeratywnie wymienionymi aktami wewnętrznymi Zamawiającego,
  - 6.5. czytelny podpis pracownika i Wykonawcy.
7. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy dokumentów zawierających przepisy, o których mowa w pkt 6. w dniu zawarcia umowy oraz w przypadku ich zmian, niezwłocznie, gdy wchodzi w życie z dniem ich wydania.
8. Zamawiający wymaga, a Wykonawca oświadcza, że każdorazowo dokonując zmiany osobowej na posterunkach ochrony w obiektach Zamawiającego objętych niniejszą umową będzie zatrudniał osoby posiadające doświadczenie w ochronie fizycznej w

budynkach użyteczności publicznej oraz umiejętność obsługi systemów alarmowych, systemów p.poż. i innych urządzeń zainstalowanych w miejscu pełnienia służby oraz prowadzenia dokumentacji związanej z pełnioną służbą.

### § 3

1. Wykonawca oświadcza, że do realizacji przedmiotu umowy wskazanego w § 2 będą kierowani wyłącznie pracownicy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy oraz których wynagrodzenie za pracę jest równe lub przekracza równowartość minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
2. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę powyższych zobowiązań, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie. Obowiązek znajduje zastosowanie w szczególności w przypadku, gdy personel wykonawcy będzie świadczył usługi na podstawie umowy cywilnoprawnej, zamiast na podstawie umowy o pracę.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami ochrony realizującymi przedmiot umowy. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Z treści umowy winny być udostępnione następujące dane: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, okres trwania umowy, rodzaj umowy, wymiar czasu pracy, wysokość stawki wynagrodzenia pracownika ochrony za 1 roboczogodzinę jego pracy.
4. Wykonawca oświadcza, że pracownicy ochrony w grupie interwencyjnej:
  - 4.1. posiadają kwalifikacje i uprawnienia wymagane obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
  - 4.2. posiadają wyposażenie w środki przymusu bezpośredniego zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
5. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy ochrony świadczący usługę ochrony w ramach niniejszej umowy nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym oraz posiadają:
  - 5.1. przeszkolenie w zakresie BHP i p.poż.,
  - 5.2. aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków,
  - 5.3. umundurowanie, oznakowanie i identyfikator zgodnie ze wzorem przyjętym przez Wykonawcę,
  - 5.4. środki łączności, umożliwiające stały, niezakłócony kontakt pomiędzy pracownikami a odpowiednimi służbami i wyznaczonymi pracownikami Zamawiającego, tj. co najmniej służbowy telefon komórkowy oraz połączenie radiowe (nadajnik - przycisk napadowy) z bazą Wykonawcy lub z bezpośrednio z grupą interwencyjną Wykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza, że zapewnia pracownikom ochrony świadczącym usługę w ramach niniejszej umowy odzież ochronną, odzież roboczą i środki ochrony osobistej zgodnie z przepisami i zasadami BHP oraz w inne środki zgodnie z zaleceniami wynikającymi z aktualnie obowiązujących przepisów dotyczących COVID-19.

7. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie wykonywania umowy do zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
8. W razie konieczności wykorzystania przy realizacji umowy pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, Wykonawca:
  - 8.1 na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym przedłożyć oświadczenie o spełnianiu wymagań określonych w ustawie z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych;
  - 8.2 zobowiązany jest poddać się kontroli Zamawiającego pod kątem spełniania przez niego wymogów wskazanych w ustawie z 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, w tym do sprawdzania czy Wykonawca rzeczywiście użytkuje przy wykonywaniu umowy odpowiednią ilość pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym;
  - 8.3 w przypadku niezłożenia oświadczenia, o którym mowa w pkt 1 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wstrzymać wykonywanie usług do czasu złożenia stosownego oświadczenia, a okoliczność przerwy w usługach skutkujących naruszeniem terminu wykonania umowy obciąża Wykonawcę, a ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych wskazanych w § 12.

#### § 4

1. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia na podstawie ważnej, wymaganej przez przepisy prawa koncesji na prowadzenie takich usług. Kopia koncesji stanowi **Załącznik nr 3** do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie przedmiotu prowadzonej przez siebie działalności w zakresie usług ochrony osób i mienia na sumę nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi **Załącznik nr 4** do umowy.
3. W przypadku konieczności wznowienia przez Wykonawcę w okresie trwania umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu kopii wznowionej polisy w terminie 3 dni od dnia jej wznowienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na żądanie Zamawiającego kopii dowodu zapłaty składki ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2, w terminie 3 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.

#### § 5

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wskazany w § 2 pkt. 2.1 i 2.3 siłami własnymi tj. przy pomocy własnych pracowników.
2. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wskazany w § 2 pkt. 2.2 przy pomocy pracowników SUFO.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechanie działań pracowników, o których mowa w pkt. 1 i 2.

#### § 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku kradzieży, kradzieży z włamaniem, zniszczenia bądź uszkodzenia chronionego mienia Zamawiającego, do których doszło z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z realizacji przedmiotu umowy, w tym z powodu stosowania nieodpowiednich urządzeń technicznych.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę na osobie lub mieniu powstałą w obiektach administrowanych Zamawiającego w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, chyba że szkoda powstała wskutek siły wyższej.
3. W przypadku zaistnienia szkody, o której mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania w całości likwidującego tę szkodę.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników ochrony i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z realizacji przedmiotu umowy spowodowane z winy Wykonawcy
5. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami (świadkami) byli pracownicy ochrony realizujący przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałym zdarzeniu oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności zdarzenia.
6. Wykonawca zobowiązany będzie na żądanie Zamawiającego do współdziałania z Zamawiającym i/lub reprezentowania Zamawiającego przed właściwymi organami administracyjnymi w sprawach pozostających w związku ze skutkami świadczonych przez Wykonawcę usług.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia pilotów antynapadowych na czas realizacji umowy bezpośrednio po podpisaniu umowy (w ilości wskazanej w załączniku nr 1 do umowy).
2. Wykonawca odda do użytkowania i zainstaluje w obiekcie Zamawiającego na czas trwania umowy radiowe moduły do współpracy z systemu powiadamiania centrali Wykonawcy i grup interwencyjnych Wykonawcy w terminie do 5 dni od dnia zawarcia umowy w celu należytego wywiązywania się z obowiązków umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia wskazanych w danym obiekcie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi pilotów antynapadowych w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.
4. Wykonawca sporządzi pisemny protokół potwierdzający wykonanie czynności, o których mowa w pkt. 1-3 i przekaze Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia wykonania wszystkich tych czynności.
5. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi spowodowanego stosowaniem nieodpowiednich urządzeń technicznych Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany urządzeń technicznych (w tym na wskazane przez Zamawiającego) na koszt Wykonawcy.
6. Wykonywanie przez Wykonawcę zadań stanowiących przedmiot umowy nie może naruszać zasad i przepisów wewnętrznych regulujących statutową działalność Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się realizować zadania stanowiące przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i p.poż.

8. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy lub zmiany sposobu świadczenia usługi ochrony w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym w szczególności rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości, czas, w którym mogą zostać usunięte oraz uzasadnione potrzeby Zamawiającego.
9. W przypadku nierozpoczęcia lub przerwania świadczenia usługi Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin dodatkowy na rozpoczęcie lub wznowienie wykonywania usługi.

## § 8

1. Przedmiot umowy będzie wykonywany pod nadzorem i kierownictwem Dyrektora Teatru Kameralnego oraz osób upoważnionych przez Dyrektora Teatru Kameralnego do występowania w jego imieniu w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Osobami upoważnionymi przez Dyrektora Teatru Kameralnego do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy jest Damian Burzyński, kierownik Działu Administracyjnego Teatru Kameralnego w Bydgoszczy, tel. 887-467-265, e-mail: inwestycje@teatrkameralny.com.
3. Wykonawca wyznacza Pana/Panią ....., który/a będzie pełnił/ła rolę stałego Koordynatora. W trakcie realizacji przedmiotu umowy. Koordynator będzie obowiązany do utrzymywania stałego kontaktu telefonicznego z Zamawiającym. Do zadań Koordynatora będzie należało organizowanie i sprawowanie nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy oraz zarządzanie personelem.
4. Służbowy, merytoryczny oraz dyscyplinarny nadzór i kierownictwo nad pracownikami, którzy będą wykonywali przedmiot umowy będzie sprawował z ramienia Wykonawcy Pan/Pani .....
5. Zmiany osób, o których mowa w pkt. 2 - 4, dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, wraz z podaniem imienia i nazwiska, służbowego numeru telefonu oraz adresu służbowej poczty elektronicznej osoby zmieniającej jedną z osób, o których mowa w pkt. 2 – 4.
6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 - 4, nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
7. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należyłą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.
8. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie/drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku – także ustnie lub drogą telefoniczną. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania umowy.

## § 9

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy wszelkie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy informacje i materiały w zakresie dwustronnie uzgodnionym.
2. Wykonawca jak i jego pracownicy ochrony są zobowiązani zachować w tajemnicy wszelkie informacje i materiały, które uzyskali przy wykonywaniu przedmiotu umowy zarówno w trakcie jej trwania jak i po jej zakończeniu.
3. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy imienny wykaz pracowników wyznaczonych do ochrony obiektów Zamawiającego wraz z kserokopiami zaświadczeń stwierdzających odbycie przez nich przeszkolenia w zakresie ochrony osób i mienia oraz numerami ich dowodów osobistych i numerami telefonów komórkowych celem weryfikacji przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się na 5 dni przed zakończeniem każdego miesiąca w trakcie realizacji umowy do sporządzania i przekazywania Zamawiającemu imiennego grafiku dyżurów ochrony fizycznej na kolejny miesiąc kalendarzowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się uzgadniać z Zamawiającym zmiany w składzie osobowym pracowników ochrony wyznaczonych do ochrony jego obiektu, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
6. Na pisemny wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznej wymiany pracowników ochrony wyznaczonych do ochrony jego obiektu, którzy nie wywiązują się z nałożonych obowiązków umowy, mimo wcześniejszego pisemnego upomnienia.
7. Zamawiający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych pracowników Wykonawcy wyznaczonych do ochrony obiektów Zamawiającego.
8. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić pracownikom ochrony wyznaczonym do ochrony jego obiektów dostęp do pomieszczeń socjalnych w swoich obiektach.

## § 10

Umowa została zawarta na okres 51 tygodni tj. od dnia 16.01.2023r. od godz. 12:00, do dnia 8.01.2024r. do godz. 12:00.

## § 11

1. Z tytułu wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający będzie płacił Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne netto wysokości odpowiadającej ilości roboczogodzin w danym miesiącu z uwzględnieniem aktualnie obowiązującej stawki podatku od towarów i usług.
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - 2.1. cena brutto za jedną godzinę świadczenia usługi (uwzględniającą wszystkie koszty, niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia) wynosi ..... zł
  - 2.2. Wartość wynagrodzenia z tytułu wykonywania przedmiotu umowy określonego, za cały okres realizacji umowy wynosi:  
..... zł (słownie: ..... złotych) netto,  
..... zł (słownie: ..... złotych) brutto.
3. Wynagrodzenie określone w pkt. 2 ust. 2.2 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określone w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącego Załącznik nr 1 do umowy oraz w umowie.

4. Wynagrodzenie określone w pkt. 1 niniejszego paragrafu płatne będzie na podstawie faktur Wykonawcy, wystawianych po zakończeniu miesiąca, którego płatność dotyczy.
5. Wynagrodzenia określone powyżej płatne będą na rachunek bankowy Wykonawcy określony na fakturze, w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi dokumentami.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego na kwotę wynikającą z faktury.

## § 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1.1. W przypadku odstąpienia od umowy w całości przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia netto wskazanego w § 11 pkt. 2.2 umowy.
  - 1.2. Za przerwę w świadczeniu usług, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,02% wynagrodzenia netto wskazanego w § 11 pkt. 2.2 umowy za każdą godzinę przerwy od wyznaczonego terminu realizacji.
  - 1.3. Za pisemnym stwierdzeniem rażących zaniedbań w realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności w przypadku dwukrotnego powtórzenia się nieprawidłowości w świadczeniu usług – w wysokości 1 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 11 pkt. 2.2 umowy.
  - 1.4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności: braku reakcji na sygnały alarmowe z systemów antywłamaniowych, p.poż. i pilotów antynapadowych zainstalowanych w obiektach Zamawiającego, zawinionych przypadków niewłaściwej ochrony mienia Zamawiającego przed kradzieżą oraz braku reakcji na zakłócenie porządku na terenie obiektów Zamawiającego - w wysokości 1% wynagrodzenia netto określonego w § 11 pkt. 2.2 umowy za każde stwierdzone zdarzenie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie do 7 dni od dnia otrzymania pisemnej noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego wraz z wezwaniem do zapłaty.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których dochodzić mogą strony, wynosi 20% wynagrodzenia netto wskazanego w § 11 pkt. 2.2 umowy.

## § 13

1. Poza przypadkami określonymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa, Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - 2.1 Utraty przez Wykonawcę koncesji na wykonywanie usług ochrony osób i mienia, o której mowa w § 4 pkt. 1 umowy.
  - 2.2 Niedostarczenia przez Wykonawcę w terminie określonym w umowie kopii polisy, o której mowa w § 4 pkt. 2 i 3 umowy.



- 2.3 Nieprzystąpienia przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy lub przerwania usługi Wykonywania.
- 2.4 Stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonywaniu usług i bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 7 ust. 8 umowy.
- 2.5 Stwierdzenia przez Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę przepisów BHP i p.poż. i bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 7 pkt. 8 umowy.
3. Odstąpienie od umowy, zawierające uzasadnienie przyczyn odstąpienia powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawcy przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzeń za co najmniej dwa pełne okresy rozliczeniowe.
5. Strony zgodnie ustalają, że wypowiedzenie umowy przez jedną ze Stron, na podstawie któregośkolwiek z postanowień umowy, wywiera skutek w postaci rozwiązania umowy na przyszłość, w dniu wskazanym przez Stronę odstępującą od umowy, jednakże nie wcześniej niż w dniu otrzymania oświadczenia o wypowiedzeniu umowy przez drugą Stronę, nie naruszając stosunku prawnego łączącego Strony na podstawie umowy w zakresie już wykonanego przedmiotu umowy (odstąpienie od części umowy).
6. W przypadku skierowania przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do sporu lub wstąpić w miejsce Zamawiającego w takim sporze, chyba że roszczenia uznane zostały za bezzasadne prawomocnym orzeczeniem sądu.

#### § 14

1. Strony zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej tj. zdarzeń takich jak np.: atak terrorystyczny, wojna, klęski żywiołowe, pandemie, epidemie, powodzie oraz decyzje organów administracji państwowej mające wpływ na realizację niniejszej umowy.
2. Strona, która nie może prawidłowo wykonywać umowy wskutek działania siły wyższej jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu działania siły wyższej w terminie 3 dni roboczych od wystąpienia tego zdarzenia, pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na tę okoliczność.
3. W przypadku wystąpienia siły wyższej termin realizacji umowy przesuwa się o każdy dzień przestoju związanego z działaniem siły wyższej.

#### § 15

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy dotyczące zamówień publicznych, ochrony osób i mienia, ochrony danych osobowych, bezpieczeństwa imprez masowych, minimalnego wynagrodzenia za pracę, Kodeksu pracy oraz Kodeksu cywilnego.

#### § 16

Wszelkie spory mogące wystąpić w trakcie realizacji umowy Strony będą starały się załatwić polubownie, a w przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 17

Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z wyłączeniem § 8 pkt 2-6.

## § 18

Strony wyłączają możliwość zbycia wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy oraz dokonywania przez osoby trzecie czynności faktycznych i prawnych dotyczących tych wierzytelności bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 19

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizację umowy.

## § 20

Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 (jeden) egzemplarz otrzymuje Wykonawca, dwa 2 (dwa) egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

## § 21

Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.
2. Załącznik nr 2 – Kopia oferty Wykonawcy.
3. Załącznik nr 3 – Kopia ważnej koncesji Wykonawcy uprawniającej do wykonywania usług w zakresie ochrony osób i mienia.
4. Załącznik nr 4 – Kopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez niego działalności w zakresie usług ochrony osób i mienia.

**Wykonawca**

**Zamawiający**