

Przemyśl, 07.04.2023 r.

ZP.271.3.2023

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

Dotyczy postępowania pn.: **BUDOWA KOMPLEKSU BASENÓW W PRZEMYŚLU.**

Zamawiający – Gmina Miejska Przemyśl – na podstawie z art. 135 ust. 2, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), informuje o otrzymanych wnioskach o wyjaśnienie treści SWZ oraz o udzielanych wyjaśnieniach.

Pytanie nr 1

Ile przewidziano szafek szatniowych na obuwie oraz kanap znajdujących się w holu wejściowym?

Odpowiedź Zamawiającego:

Przewidziano 200 szafek na obuwie.

Przewidziano 6 kanap znajdujących się w holu wejściowym.

Uwaga: wyposażenie pomieszczeń basenowych w meble nie są przedmiotem niniejszego zamówienia na roboty budowlane. Wyposażenie w meble będzie stanowić osobne zamówienie publiczne w ramach dostaw.

Pytanie nr 2

Czy w szatni zimowej przewidziano szafki analogiczne do szafek na obuwie czy wieszaki? Czy znajduje się tam lada szatniowa? Proszę wyszczególnić jakie wyposażenie meblowe powinno znaleźć się w pomieszczeniu szatni zimowej.

Odpowiedź Zamawiającego:

W szatni zimowej zlokalizowane będą wieszaki z numerami, odzież wydawana będzie przez obsługę znajdującą się za ladą szatniową.

Uwaga: wyposażenie pomieszczeń basenowych w meble nie są przedmiotem niniejszego zamówienia na roboty budowlane. Wyposażenie w meble będzie stanowić osobne zamówienie publiczne w ramach dostaw.

Pytanie nr 3

Czy w szatni wierzchniej ratowników zaplanowano wyposażenie? Jeśli tak to jakie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Szatnia na odzież dla ratowników zakłada standardowe szafki ubraniowe w niezbędnej ilości.

Uwaga: wyposażenie pomieszczeń basenowych w meble nie są przedmiotem niniejszego zamówienia na roboty budowlane. Wyposażenie w meble będzie stanowić osobne zamówienie publiczne w ramach dostaw.

Pytanie nr 4

Czy w szatni basenowej oraz szatni saun przewidziano lustra? W jakiej ilości?

Odpowiedź Zamawiającego:

W obu szatniach przewiduje się lustra. Lustra będą wklejone w stały element przebieralni przelotowych na każdej ze ścian (ścianka obok skrzydła drzwi przebieralni).

Pytanie nr 5

Czy w szatni saun przewidziano suszarki do włosów? W jakiej ilości?

Odpowiedź Zamawiającego:

W szatni saun przewiduje się ilość suszarek zgodną z ilością przebieralni (3 szt.).

Pytanie nr 6

W pomieszczeniu szatni basenowej przewidziano 200 szafek, w pomieszczeniu szatni saun 36 szafek, co daje łącznie 236 szafek dla użytkowników. W elektronicznym systemie obsługi klienta (ESOK) przewidziano automaty samoobsługowe o pojemności minimum 600 opasek. Jaka jest planowana maksymalna ilość użytkowników w jednym czasie? Czy ilość zaplanowanych szafek w szatniach będzie wystarczająca?

Odpowiedź Zamawiającego:

Projektowana ilość szafek jest zgodna z wytycznymi Inwestora. Elektroniczny system obsługi klienta zakłada możliwość przyszłej rozbudowy lub modernizacji systemu wraz z ilością użytkowników.

Uwaga: wyposażenie pomieszczeń basenowych w meble nie są przedmiotem niniejszego zamówienia na roboty budowlane. Wyposażenie w meble będzie stanowić osobne zamówienie publiczne w ramach dostaw.

Pytanie nr 7

Brak informacji dot. ilości toalet w pomieszczeniu zaplecza sanitarnego saun. Proszę o podanie ilości.

Odpowiedź Zamawiającego:

Przewiduje się 6 toalet w pomieszczeniu zaplecza sanitarnego saun.

Pytanie nr 8

Czy w pomieszczeniu sklepu sportowego przewidziano wyposażenie meblowe? Proszę o ewentualne wyszczególnienie wyposażenia meblowego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wyposażenie sklepu sportowego oraz punktu gastronomicznego po stronie przyszłego najemcy.

Pytanie nr 9

Brak informacji dot. wyposażenia meblowego pomieszczeń szatni pracowników. Proszę wyszczególnić rodzaj i ilość szafek w szatniach dla pracowników. Czy w pomieszczeniach szatni pracowników znajduje się dodatkowe wyposażenie meblowe?

Odpowiedź Zamawiającego:

Szatnie pracowników wyposażone w szafki ubraniowe systemowe (300x600) z ławką – łącznie 24 szt.

Uwaga: wyposażenie pomieszczeń basenowych w meble nie są przedmiotem niniejszego zamówienia na roboty budowlane. Wyposażenie w meble będzie stanowić osobne zamówienie publiczne w ramach dostaw.

Pytanie nr 10

Brak informacji dot. wyposażenia meblowego pomieszczeń administracji. Proszę wyszczególnić jakie meble powinny znajdować się w pomieszczeniach administracyjnych oraz w pomieszczeniu kierownika obiektu.

Odpowiedź Zamawiającego:

W każdym z pomieszczeń administracji należy przewidzieć komplet meblowy / 1 pracownika składający się z:

- szafa ubraniowa szerokość 60cm;
- wieszak na odzież wierzchnią;
- stanowisko komputerowe
 - fotel biurowy obrotowy z regulowanym zagłówkiem i siedziskiem;
 - biurko o wymiarach min 130x70x75;
 - szafa na dokumenty 42x120x230;
 - kontener podblatowy D60 4+1;

Uwaga: wyposażenie pomieszczeń basenowych w meble nie są przedmiotem niniejszego zamówienia na roboty budowlane. Wyposażenie w meble będzie stanowić osobne zamówienie publiczne w ramach dostaw.

Pytanie nr 11

Czy jest przewidziane wyposażenie meblowe w pomieszczeniach technicznych, pomieszczeniu trenerów oraz chemii basenowej? Proszę o ewentualne wyszczególnienie wyposażenia meblowego.

Odpowiedź Zamawiającego:

W pomieszczeniu trenerów należy przewidzieć:

- blat biurowy o 280x70;
- kontener podblatowy D60 4+1 (2szt.);
- krzesła obrotowe odporne na wilgoć (3 szt.);
- regał na sprzęt 300x200cm;

Uwaga: wyposażenie pomieszczeń basenowych w meble nie są przedmiotem niniejszego zamówienia na roboty budowlane. Wyposażenie w meble będzie stanowić osobne zamówienie publiczne w ramach dostaw.

W pomieszczeniach technicznych nie przewiduje się dodatkowego wyposażenia meblowego ruchomego.

W pomieszczeniach chemii basenowej nie przewiduje się dodatkowego wyposażenia meblowego ruchomego.

Pytanie nr 12

Proszę wyszczególnić, jakie wyposażenie meblowe powinno znajdować się w pomieszczeniu strefy organizacji półkolonii.

Odpowiedź Zamawiającego:

W strefie organizacji półkolonii należy przewidzieć:

- stoły okrągłe - siedmioosobowe (7 szt.);
- krzesła tapicerowane z oparciem (49szt);
- regał na materiały biurowe 300x200;
- wyposażenie elektroniczne (rzutnik + ekran);

Uwaga: wyposażenie pomieszczeń basenowych w meble nie są przedmiotem niniejszego zamówienia na roboty budowlane. Wyposażenie w meble będzie stanowić osobne zamówienie publiczne w ramach dostaw.

Pytanie nr 13

Brak informacji dot. tabliczek informacji wizualnej. Czy należy wykonać projekt wizualny tabliczek oraz ich rozmieszczenia?

Odpowiedź Zamawiającego:

Na etapie projektu wykonawczego należy przewidzieć projekt identyfikacji wizualnej.

Pytanie nr 14

Brak informacji dot. ilości elementów małej architektury (stojaki na rowery, ławki, kosze na śmiecie, leżaki, kwietniki). Proszę o podanie ilości.

Odpowiedź Zamawiającego:

Na PZT należy przewidzieć odpowiednią ilość elementów małej architektury doprecyzowaną na etapie projektu wykonawczego jednak nie mniej niż:

- stojaki na rowery (na 30 rowerów);
- ławki – 10 szt.
- kosze na śmieci przy każdej ławce;
- leżaki - 10 szt.
- kwietniki – 10 szt.

Pytanie nr 15

Czy w hali basenów rekreacyjnych oraz hali basenu sportowego przewidziano ławki, kosze na śmiecie, leżaki, kwietniki? Proszę o podanie ilości.

Odpowiedź Zamawiającego:

W hali basenów rekreacyjnych oraz hali basenu sportowego należy przewidzieć odpowiednią ilość elementów wyposażenia doprecyzowaną na etapie projektu wykonawczego jednak nie mniej niż:

- ławki dł: 300 cm – 10 szt.
- kosze na śmieci – brak;
- leżaki – 30 szt.
- kwietniki – 30 szt.

Uwaga: wyposażenie pomieszczeń basenowych w meble nie są przedmiotem niniejszego zamówienia na roboty budowlane. Wyposażenie w meble będzie stanowić osobne zamówienie publiczne w ramach dostaw.

Pytanie nr 16

Zgodnie z SWZ „wykonanie dokumentacji projektowej (realizację Etapu I), która nie może przekraczać 3,5 % ceny za wykonanie całości inwestycji”. Natomiast w zmienionym formularzu z dnia 31.03.2023 został dopisany limit 3 % (Wynagrodzenie za dokumentację projektową nie może przekroczyć 3 % całkowitego wynagrodzenia brutto). Prosimy o informację jaki limit % jest aktualnie obowiązujący dla dokumentacji projektowej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zmieni Załącznik Nr 1 do SWZ „FORMUŁAŻ OFERTY”, w którym limit wynagrodzenia za dokumentację projektową wynosił będzie 3,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto.

Pytanie nr 17

Prosimy o udostępnienie aktualnego wzoru wykaz osób, którego treść wymagań będzie zgodna ze zmianami z 31.03.2023r. W udostępnionym zmienionym wykazie osób z 31.03.2023 nadal jest wpisany wymóg „dna ruchomego” dla architekta, pomimo zmian w SWZ. Również dla kierownika robót drogowych warunek udziału w zmianach do SWZ został zmniejszony na 1000 m², a w wykazie jest nadal 3000 m².

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zmieni Załącznik Nr 11 do SWZ „WYKAZ OSÓB”, w którym zostaną poprawione błędy i otrzymają brzmienie zgodne ze zmianami z dnia 31.03.2023 r.

Pytanie nr 18

W zmienionym formularzu ofertowym z 31.03.2023r. w punkcie 4 odnośnie kryteriów punktowych kadry (architekta, projektanta sanitarnego i kierownika budowy) są nieaktualne wymagania z uwagi na zmiany do SWZ z 31.03.2023r. – tzn. zapis „z ruchomym dnem”. Prosimy o skorygowanie formularza ofertowego odpowiadającego aktualnym zmianom SWZ z 31.03.2023r.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zmieni Załącznik Nr 1 do SWZ „FORMUŁAŻ OFERTY”, w którym zostaną poprawione błędy i otrzymają brzmienie zgodne ze zmianami z dnia 31.03.2023 r.

Pytanie nr 19

Prosimy o informację jakie elementy zostaną zabrane przez Inwestora przed wykonaniem wyburzeń trybun, budynku i lodowiska.

Odpowiedź Zamawiającego:

Przemyski Ośrodek Sportu i Rekreacji jako zarządca obiektu lodowiska, przed wykonaniem rozbiórki budynku trybun, budynku maszynowni oraz płyty lodowiska, usunie i wywiezie we własnym zakresie wszystkie elementy majątku ruchomego z pomieszczeń budynków oraz z terenu przyległego do lodowiska.

Pytanie nr 20

Ze względu na konieczność uzyskania pozwoleń wodnoprawnych w ramach projektowania oraz odwodnienia wykopu, prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wydłużenia czasu administracyjnego na uzyskanie takiego pozwolenia, termin wykonania całości zadania ulega wydłużeniu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z § 17 ust. 1 pkt. 6 *Projektowanych postanowień umowy* (załącznik nr 2 do SWZ), Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na przedłużające się uzyskiwanie niezbędnych opinii, uzgodnień, warunków technicznych i innych materiałów a także decyzji administracyjnych wraz z terminami niezbędnymi do uzyskania klauzuli ostateczności, o czas wynikający z opóźnienia, pod warunkiem, że opóźnienia nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 21

Czy Zamawiający dysponuje archiwalną dokumentacją z badań podłoża gruntowego w miejscu budowy kompleksu basenów lub przynajmniej w jego najbliższym sąsiedztwie? Jeśli tak to prosimy o udostępnienie takich dokumentów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający jest w posiadaniu dokumentacji geologicznej, która została udostępniona w dniu 05.04.2023 r. na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Zamawiający informuje, że wszystkie odpowiedzi na składane pytania oraz wnioski w niniejszym postępowaniu stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Kierownik Biura Zamówień Publicznych