

UMOWA nr SA.271.....2021

W dniu w

KUPUJĄCY:

Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Drygały z siedzibą w Drygałach
ul. Grunwaldzka 22, poczta 12-230 Biała Piska,
NIP 849-000-45-05, REGON 790011300
(dane na fakturę:

reprezentowany przez Pana Andrzeja Czerepko - Nadleśniczego z kontrasygnatą Pani Lidii Dawid Główniej Księgowej

i

SPRZEDAWCA:

..... /imię i nazwisko osoby fizycznej będącej przedsiębiorcą/, zam. w przy
ul., legitymujący się dowodem osobistym seria nr, PESEL:,
NIP, REGON

prowadzący działalność gospodarczą pod firmą „.....” z siedzibą w przy
ul., zgodnie z zaświadczeniem (wydrukiem) z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, który stanowi załącznik do niniejszej umowy

lub

..... /nazwa spółki/ z siedzibą w przy ul., wpisana do rejestru przedsiębiorców
Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego pod nr KRS, NIP:, REGON o kapitale zakładowym
w wysokości zł / w przypadku, spółki akcyjnej konieczne będzie wpisanie także informacji, jaka część jej kapitału
zakładowego została wpłacona/,

reprezentowany przez:

- -

w wyniku przeprowadzenia stosownego postępowania, na podstawie Ogłoszenia o przetargu z dnia
oraz oferty Sprzedawcy z dnia wraz z kalkulacją ofertową, stanowiącymi załączniki do
niniejszej Umowy (dalej oznaczonej jako umowa), wskazani powyżej zwani dalej Stronami lub z osobną Stroną,
postanawiają co następuje:

§1

1. Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:
 - 1). **Odbiór przedmiotu umowy** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości sprzedawanych rzeczy,
 - 2). **Protokół odbioru przedmiotu umowy** – dokument potwierdzający odbiór od Sprzedawcy sprzedanych rzeczy w zakresie ich ilości oraz jakości,
 - 3). **Teren wykonania umowy** - obszar, na którym prowadzone są przez Sprzedawcę działania zmierzające do realizacji przedmiotu Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia lub sprzęt Sprzedawcy,
 - 4). **siła wyższa** – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Sprzedawca ani Kupujący nie mają wpływu; wystąpieniu której Sprzedawca ani Kupujący, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Sprzedawca ani Kupujący, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Sprzedawcy ani Kupującemu,
 - 5). **Wada** – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot sprzedaży rzeczach ruchomych, powodujące niezgodność rzeczy sprzedanej z umową. W szczególności rzecz sprzedana jest niezgodna z umową, jeżeli:

- a). nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
 - b). nie ma właściwości, o których istnieniu Sprzedawca zapewnił Kupującego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór. Na równi z zapewnieniem Sprzedawcy traktuje się publiczne zapewnienia producenta rzeczy lub jego przedstawiciela, osoby, która wprowadza rzecz do obrotu w zakresie swojej działalności gospodarczej, oraz osoby, która przez umieszczenie na rzeczy sprzedanej swojej nazwy, znaku towarowego lub innego oznaczenia odróżniającego przedstawia się jako producent;
 - c). nie nadaje się do celu, o którym Kupujący poinformował Sprzedawcę przy zawarciu umowy, a Sprzedawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia;
 - d). została Kupującemu wydana w stanie niepełnym,
 - e). rzecz sprzedana ma wadę fizyczną także w razie nieprawidłowego jej zamontowania i uruchomienia, jeżeli czynności te zostały wykonane przez Sprzedawcę lub osobę trzecią, za którą Sprzedawca ponosi odpowiedzialność, albo przez Kupującego, który postąpił według instrukcji otrzymanej od Sprzedawcy,
 - f). Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot sprzedaży nie stanowi własności Sprzedawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej, a także jeżeli ograniczenie w korzystaniu lub rozporządzaniu rzeczą wynika z decyzji lub orzeczenia właściwego organu.
2. Ilekroć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.
 3. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.
 4. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem na podane przez Strony adresy.
 5. W przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody faksem albo drogą elektroniczną otrzymujący potwierdza przekazującemu w terminie 3 dni roboczych pisemnie fakt ich otrzymania.
 6. Strony będą uznawały dokonane faksem lub drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane w chwili uzyskania potwierdzenia faktu ich otrzymania w formie pisemnej.

§2

1. Przedmiotem umowy jest:
 - 1). przeniesienie przez Sprzedawcę na rzecz Kupującego własności 700 m³ torfu o następujących parametrach:
 - a). pH od 3,0 do 5,0,
 - b). torf pochodzący z torfów niskich lub torfu wysokiego,
 - c). klasa rozkładu H2 –H4,
 - d). luzem lub big - bag, big – bale,
 - e). popielność poniżej 6%,
 - f). torf pozbawiony nasion chwastów i nie zapiaszczony,
 - g). zawartość masy organicznej w suchym torfie w powyżej 90%.,
 - 2). dostawa w miejsce wskazane przez Kupującego na terenie Nadleśnictwa Drygały i wyładunek z jednoczesnym uformowaniem przyzmy we wskazanym miejscu i uzgodnionej objętości poszczególnej przyzmy :
 - a). do Szkółki Leśnej zlokalizowanej na terenie Nadleśnictwa Drygały w Leśnictwie Dzikowo, oddz. 790f - 500 m³ torfu
oraz,
 - b). do Leśnictwa Grądówka oddz 286 f - 200 m³ torfu.

- zgodnie z Ogłoszeniem o przetargu (załącznik nr 1 do umowy), ofertą Sprzedawcy (załącznik nr 2 do umowy) i wskazówkami Kupującego w zakresie miejsca ich rozładunku.
- 2. Własność rzeczy wskazanych w ust. 1 pkt 1 przechodzi na Kupującego w momencie ich wydania Kupującemu. Do tego czasu ryzyko ich przypadkowego zniszczenia lub utraty ponosi Sprzedawca.
- 3. Rozliczenia będą dokonywane za faktycznie dostarczone i odebrane przez Kupującego rzeczy stanowiące przedmiot sprzedaży, według cen jednostkowych podanych przez Sprzedawcę w ofercie.
- 4. Wykonanie przedmiotu umowy stwierdzone zostanie przez Kupującego przez sporządzenie protokołu odbioru przedmiotu umowy.
- 5. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z umową, z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
- 6. Sprzedawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do należytego wykonania przedmiotu Umowy.
- 7. Sprzedawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie w zakresie niezbędnym do należytego wykonania przedmiotu Umowy.
- 8. Sprzedawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi należyte wykonanie przedmiotu Umowy.
- 9. Sprzedawca zapewnia, iż swe zobowiązanie wypełni z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności.

§3

- 1. Przedmiot umowy wskazany w § 2 ust. 1 będzie zrealizowany przez Sprzedawcę w terminie do 25 października 2021 r.
- 2. Dostawa przedmiotu sprzedaży przez Sprzedawcę będzie poprzedzona złożeniem pisemnego zamówienia przez Kupującego. Kupujący przewiduje następujące warianty realizacji dostaw przedmiotu sprzedaży:
 - 1). dostawa jednorazowa, w terminie do 14 dni od daty złożenia zamówienia przez Kupującego lub,
 - 2). dostawy częściowe w ilości nie mniejszej niż 100 m³ – realizowane w terminie do 14 dni od złożenia zamówienia częściowego przez Kupującego.
- 3. Kupujący może nie objąć zamówieniami ilości przedmiotu sprzedaży wskazanego w § 2 ust. 1 i nie będzie to traktowane jako nienależyte wykonanie umowy przez Kupującego. Z tego tytułu Sprzedawcy nie przysługują żadne roszczenia.
- 4. Sprzedawca powiadomi Kupującego o dostawie przedmiotu sprzedaży na trzy dni przed jej terminem. Odbiór dostarczonego przedmiotu sprzedaży dokonywany będzie przez osoby upoważnione przez Kupującego. Sprzedawca zobowiązany jest wraz z dostawą dostarczyć dokumenty potwierdzające spełnianie przez przedmiot sprzedaży warunków określonych umową (atesty, certyfikaty, świadectwa oceny, deklaracje zgodności, itp.). Rzeczy dostarczane przez Sprzedawcę w wykonaniu przedmiotu umowy muszą spełniać wymogi nakładane przez przepisy prawa powszechnego w zakresie ich jakości oraz warunków wprowadzania ich do obrotu. Na każde żądanie Kupującego oraz samodzielnie (bez takiego żądania) przy każdej dostawie partii torfu celem wykonania umowy, Sprzedawca jest obowiązany wykazać Kupującemu w stosowny sposób, w szczególności przedstawiając adekwatne dokumenty, iż dostarczane rzeczy spełniają żądane wymogi co do ich jakości oraz wprowadzania ich do obrotu.

§4

- 1. Strony ustalają dla Sprzedawcy łączną cenę sprzedaży w wysokości brutto (słownie:), która została ustalona na podstawie oferty Sprzedawcy. Cena zawiera należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości% tj. : zł (słownie:).
- 2. Cena wskazana w ust. 1 jest ekwiwalentem wszystkich świadczeń Sprzedawcy wskazanych w umowie i nie jest mu należne odrębne wynagrodzenie za dostawę sprzedanych rzeczy ani za ich rozładunek.
- 3. Kupujący zobowiązuje się płacić Sprzedawcy cenę za dostarczone rzeczy stanowiące przedmiot sprzedaży w ciągu 30 dni od daty złożenia mu przez Sprzedawcę prawidłowo wystawionej faktury (decyduje data wpływu faktury do Kupującego). Strony dopuszczają możliwość wystawiania faktur częściowych po zrealizowaniu dostawy częściowej jeżeli Kupujący wybrał jako wariant wykonania umowy – dostawy częściowe. Faktura nie może zostać wystawiona wcześniej niż po protokolarnym stwierdzeniu spełnienia przez Sprzedawcę świadczenia zgodnie z umową.

4. Kupujący zapłaci Sprzedawcy umówioną cenę wliczoną zgodnie z zasadami określonymi Umową.
5. Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury protokół odbioru przedmiotu umowy potwierdzający należyte wykonanie umowy bądź jej części.
6. Jeżeli Sprzedawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 5, Kupujący jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnej Sprzedawcy ceny do czasu przedłożenia przez Sprzedawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Kupującego zapłaty do czasu wypełnienia przez Sprzedawcę wymagań, o których mowa w ust. 5 nie będzie traktowane jako nie dotrzymanie przez Kupującego terminu płatności i nie uprawnia Sprzedawcy do żądania odsetek.
7. Cena będzie płatna na rachunek bankowy Sprzedawcy wskazany na fakturze/rachunku.
8. Zapłata ceny dokonywana na podstawie Umowy będzie realizowana przez Kupującego w złotych polskich.
9. Wysokość ceny nie ulegnie waloryzacji.
10. Cena należna Sprzedawcy zostanie ustalona z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana ceny w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.
11. Kupujący nie będzie udzielał Sprzedawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
12. Kupujący jest uprawniony do żądania i uzyskania od Sprzedawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących faktur/rachunków lub dokumentów składanych z nimi.
13. W przypadku zwłoki Kupującego w zapłacie ceny, Sprzedawca ma prawo do naliczania i egzekwowania stosownych odsetek ustawowych.
14. Cena wskazana w ust. 1 jest ceną brutto tj. Kupujący nie będzie zobowiązany do ponoszenia żadnych innych wydatków przekraczających jej ustaloną wysokość i obejmuje ona wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy oraz będzie niezmienna do końca jego realizacji. Zastrzega się, że cena ta uwzględnia wszystkie obciążenia, które poniesie Kupujący z tytułu zawarcia umowy ze Sprzedawcą i wypłacenia mu ceny (np. podatek od towarów i usług, itd.). W przypadku gdyby wykonanie przedmiotu umowy było czynnością powodującą, iż obowiązek podatkowy w szczególności w podatku od towarów i usług powstanie u Kupującego, Kupujący zapłaci Sprzedawcy cenę brutto pomniejszoną o podatek, do którego zapłaty zobowiązany będzie Kupujący. Przyjmuje się, iż w takim przypadku Kupujący rozliczy w ten sposób podatek od towarów i usług według stawki podstawowej (na dzień zawarcia umowy 23 %) chyba że właściwa w tym zakresie będzie inna stawka podatku.
15. Kupujący może dokonać zapłaty ceny z zastosowaniem mechanizmu Split payment (płatności podzielonej), o którym mowa w przepisach 108a – 108d ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

§5

1. Sprzedawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności na podstawie cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Kupującego. Przeniesienie przez Sprzedawcę praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią nie jest możliwe bez zgody Kupującego. Zastrzeżenie odpowiadające wskazanemu wcześniej zapisowi umowy, Sprzedawca umieści na każdym egzemplarzu faktury wystawionej na podstawie umowy.
2. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Kupującego, są względem Kupującego bezskuteczne.

§6

W przypadku stwierdzenia, przy odbiorze przedmiotu umowy, wad sprzedawanej rzeczy, Kupujący może odmówić odbioru rzeczy obciążonej wadami i zażądać dostarczenia przedmiotu sprzedaży zgodnego z umową. Odmowa przyjęcia przedmiotu sprzedaży i wady powinny być stwierdzone w stosownym protokole sporządzonym na tę okoliczność. Za wadę będzie uznana również okoliczność nie dostarczenia przez Sprzedawcę dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 4.

§7

1. Sprzedawca ponosi wobec Kupującego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu sprzedaży przez okres 24 miesięcy od daty wydania przedmiotu sprzedaży Kupującemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

2. Sprzedawca udziela Kupującemu na przedmiot sprzedaży, gwarancji właściwości i jakości na okres 24 miesięcy, od daty wydania przedmiotu sprzedaży Kupującemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z modyfikacjami określonymi w umowie.
3. Kupujący może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wady stwierdzone w okresie gwarancji Sprzedawca usunie w terminie wyznaczonym przez Kupującego, który będzie odpowiedni względem charakteru stwierdzonej wady. Usunięcie wady nastąpi przez zamianę rzeczy wadliwej na wolną od wad. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Kupujący zachowując uprawnienie do żądania usunięcia wad może żądać zapłaty zastrzeżonej kary umownej bądź odszkodowania za szkodę tym wyrządzoną. Jeżeli sprzedane przez Sprzedawcę rzeczy zostały połączone z innymi lub wbudowane, Sprzedawca jest obowiązany ponieść wszystkie koszty związane z odłączeniem rzeczy wadliwych i wstawieniem w ich miejsce rzeczy niewadliwych. Czynności te muszą być przeprowadzone zgodnie z technologią i normami właściwymi dla tych czynności.
5. Potwierdzenie usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji następuje w formie stosownego protokołu podpisanego przez strony. Sprzedawca jest zobowiązany do dostarczenia Kupującemu potwierdzenia usunięcia wad w ciągu 7 dni od ich usunięcia celem odbioru tych robót i sporządzenia stosownego protokołu.
6. Okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o okres od dnia zgłoszenia Sprzedawcy wady do czasu jej skutecznego usunięcia, a w przypadku wymiany części lub całości przedmiotu sprzedaży biegnie od początku.
7. O wykryciu wady Kupujący zawiadomi Sprzedawcę w formie pisemnej listem poleconym lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru (dodatkowo zawiadomienie może nastąpić także faksem lub pocztą elektroniczną lub telefonicznie) wyznaczając mu jednocześnie termin do usunięcia wady.
8. W przypadkach przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego Kupujący zawiadomi Sprzedawcę o dacie i miejscu przeglądu. Niestawiennictwo Sprzedawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Kupującego nie tamuje wykonania przeglądu.
9. Niezależnie od odpowiedzialności Sprzedawcy w ramach gwarancji i rękojmi, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym wady ukryte odpowiada on na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
10. W przypadku, gdy Sprzedawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Kupujący, poza innymi uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie umowy lub kodeksu cywilnego może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Sprzedawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Sprzedawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Sprzedawcy.
11. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Kupującego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

§8

1. Do bezpośredniej współpracy w ramach wykonywania niniejszej umowy Kupujący upoważnia następujące osoby:tel.
2. Do bezpośredniej współpracy w ramach wykonywania niniejszej umowy Sprzedawca upoważnia następujące osoby:tel.

§9

1. Sprzedawca zapłaci Kupującemu karę umowną:
 - 1). z tytułu odstąpienia Kupującego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Sprzedawca w wysokości 20% łącznej ceny sprzedaży brutto określonej w § 4 ust. 1 umowy,
 - 2). za zwłokę w dostawie przedmiotu sprzedaży - w wysokości 0,2% łącznej ceny sprzedaży brutto określonej w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 3). za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu sprzedaży - w wysokości 0,2% łącznej ceny sprzedaży brutto określonej w § 4 ust. 1 umowy.
2. Kupujący zapłaci Sprzedawcy karę umowną z tytułu odstąpienia Sprzedawcy od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Kupujący w wysokości 10% łącznej ceny sprzedaży brutto określonej w § 4 ust. 1 umowy.
3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, to Kupujący może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

4. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do jej zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać stosownych odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
6. Kupujący jest upoważniony do potrącenia należnych mu kar umownych z ceny należnej Sprzedawcy.
7. Roszczenie o zapłatę kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, staje się wymagalne w dniu doręczenia pisemnego oświadczenia o odstąpieniu.
8. Strony oświadczają, że w przypadku wystąpienia jednocześnie kilku podstaw przewidzianych w umowie, które uprawniają Strony do naliczenia kary umownej, Stronom przysługuje prawo do łącznego naliczania kar umownych.
9. Limit kar umownych jakie Kupujący może żądać od Sprzedającego z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.

§10

1. Kupujący jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Sprzedawca:
 - 1). pozostaje w zwłoce z wykonaniem umowy przez okres dłuższy niż 5 dni;
 - 2). z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Kupującego,
 - 3). dokonuje przeniesienia praw lub obowiązków z Umowy lub ich części bez zgody Kupującego.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Kupującego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Kupujący może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Sprzedawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. W takim przypadku zapisy o karach umownych nie znajdują zastosowania.
3. Sprzedawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy wskazanym w ust. 2. Kupujący zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych przed odstąpieniem od umowy.
4. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego lub w formie pisma złożonego w siedzibie drugiej strony za pokwitowaniem.
5. Kupujący może wykonać wskazane umową prawa do odstąpienia od umowy w terminie do końca 6 miesiąca po planowanym terminie wykonania umowy.
6. Kupujący poza odstąpieniem wskazanym umową może dokonać odstąpienia od umowy przewidzianego w przepisach prawa powszechnego.

§11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Kupujący dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Sprzedawcy w następującym zakresie i okolicznościach:
 - 1). zmiany terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia lub przewidywanego opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Sprzedawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a. wstrzymania dostaw przez Kupującego, z przyczyn niezależnych od Sprzedawcy,
 - b. wystąpienia innych szczególnych okoliczności, za które Sprzedawca nie jest odpowiedzialny,
 - c. siły wyższej, tj. zdarzenia nagłego, nieprzewidywalnego i niezależnego od woli stron, uniemożliwiającego wykonanie umowy w całości lub części (np. pożar, trzęsienie ziemi, tornado, powódź);
 - d. zmiany obowiązujących przepisów prawa,

- 2). zmniejszenia lub zwiększenia zakresu rzeczowego umowy w obiektywnie uzasadnionych przypadkach wraz ze stosowną zmianą ceny.
3. Warunkiem dokonania zmiany, której mowa w ust. 2 jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu konieczności.
4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - 1). danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2). danych teleadresowych,
 - 3). danych rejestrowych,
 - 4). będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy,
 - 5). zmiany ceny brutto w przypadku zmiany obowiązującej wysokości stawki podatku VAT (zmiana dotyczyć może jedynie dostaw nie zafakturowanych).

§ 12

1. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, dokumenty oraz rachunki dotyczące niniejszej umowy, Strony będą doręczać sobie wzajemnie pod adresy jak w komparycji.
2. Każda ze stron umowy zobowiązuje się do zawiadomienia drugiej strony o każdej zmianie swojego adresu. W przypadku zaniedbania tego obowiązku wszelką korespondencję doręczaną na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczoną.
3. Sprzedawca nie może potrącać swojej wierzytelności o zapłatę ceny lub kary umownej z żadną wierzytelnością Kupującego.
4. Nieważność poszczególnych postanowień niniejszej Umowy nie narusza ważności pozostałych postanowień oraz Umowy jako całości. Strony Umowy zobowiązują się w takim przypadku do niezwłocznego sformułowania postanowienia ważnego prawnie, które będzie najbliższe ekonomicznemu celowi postanowienia uznanego za nieważne.
5. Treść niniejszej Umowy stanowi wyraz zgodnej woli Stron oparcia współpracy na warunkach przynoszących im wzajemne korzyści w ramach prowadzonej przez nie działalności. Osoby działające za strony oświadczają i zapewniają się wzajem, że posiadają prawo i kompetencję do zawarcia i wykonania porozumienia, nie istnieją żadne zobowiązania umowne ani inne zobowiązania, które uniemożliwiłyby stronom czy którejkolwiek ze stron wykonanie porozumienia..
6. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
 - 1). Załącznik nr 1 – Ogłoszenie o przetargu z dniar. wraz z opisem przedmiotu umowy,
 - 2). Załącznik nr 2 - Oferta Sprzedawcy z dniar. wraz z kalkulacją ofertową,
 - 3).
7. Wszelkie sprawy sporne w pierwszej kolejności będą załatwiane polubownie. W przypadku braku polubownego rozwiązania, sprawa będzie poddana jurysdykcji sądów polskich i rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Kupującego.
8. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają odpowiednio zastosowanie przepisy prawa polskiego w tym Kodeksu Cywilnego.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Strony niniejszym oświadczają, że przeczytały niniejszą Umowę w całości, oraz że zawierają ją z pełną świadomością wszelkich jej konsekwencji prawno-finansowych. Strony są w szczególności świadome ryzyka gospodarczego, jakim obarczone jest prowadzenie własnej działalności gospodarczej lub zawodowej. Strony są świadome, że druga ze stron nie ponosi odpowiedzialności za jej zobowiązania wobec osób trzecich, które nie zostały wskazane w umowie.

KUPUJĄCY

SPRZEDAWCA