

Łęczyca, 26.04.2023r.

**Dotyczy: Wykonanie w systemie ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ: „Budowa instalacji fotowoltaicznych na budynkach użyteczności w Łęczycy”**

**(Znak postępowania: IR.271.2.4.2023)**

Do uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 r., poz. 2019 ze zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na złożony wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

**PYTANIE 1**

Wedle aktualnych przepisów Prawa budowlanego oraz ustawy o OZE, mikroinstalacje (instalacje odnawialnych źródeł energii nie przekraczające mocy wytwórczej 50 kW) nie wymagają uzyskania Pozwolenia na Budowę i przyłączane są poprzez przesłanie Wniosku o przyłączenie mikroinstalacji do OSD, prawidłowego dla danego obszaru, prosimy o usunięcie zapisu o konieczności uzyskania Pozwolenia na Budowę dla wszystkich instalacji z wyłączeniem instalacji dla Szkoły Podstawowej nr 4.

**Odp. Zamawiający dokonuje zmiany zapisu w SWZ:**

**BYŁO:** „uzyskanie wszelkich wymaganych badań, uzgodnień, pozwoleń, certyfikatów wynikających z wykonywanej dokumentacji projektowej oraz prowadzonych robót wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie”

**JEST:** – „uzyskanie wszelkich wymaganych badań, uzgodnień, pozwoleń, certyfikatów wynikających z wykonywanej dokumentacji projektowej oraz prowadzonych robót wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie – jeżeli dotyczy danego obiektu”

**PYTANIE 2**

Czy Zamawiający posiada dla instalacji Szkoły Podstawowej nr 4 Pozwolenie na Budowę oraz Warunki Przyłączenia?

Jeśli Zamawiający nie posiada ww. dokumentów zwracamy się z prośbą o zmniejszenie mocy instalacji, tak aby nie przekraczała ona 50 kWp. Uzyskanie pozwoleń, wykonanie projektów oraz wybudowanie takiej instalacji znacznie zwiększy koszt, mogąc go nawet podwoić. Warto przy tym zaznaczyć, że sam proces administracyjny przed rozpoczęciem budowy będzie dłuższy niż zawarty w umowie termin wykonania całości robót, zaś wliczając okres uzgodnienia projektu wykonawczego z operatorem oraz wybudowania instalacji, termin umowny staje się wręcz nierealny. Dodatkowo istnieje szansa otrzymania negatywnej odpowiedzi od OSD w kwestii wydania Warunków Przyłączenia, które nie może wystąpić w przypadku mikroinstalacji (operator nie ma prawa nie przyłączyć instalacji o mocy do 50 kWp).

Prosimy o uzasadnienie wyboru zawarcia w projektach budowlanym, technicznym oraz wykonawczym branż sanitarnej oraz architektonicznej. Projekty instalacji fotowoltaicznych składają się w większości z branż konstrukcyjno-budowlanej oraz elektrycznej.

**Zwracamy się z prośbą o zmniejszenie minimalnej mocy paneli do poziomu min. 450 Wp.**

**Zamawiający nie posiada dla instalacji Szkoły Podstawowej nr 4 Pozwolenie na Budowę oraz Warunków Przyłączenia.**

**Zamawiający wyraża zgodę na zmniejszenie minimalnej mocy paneli do poziomu min. 450 Wp pod warunkiem zachowania mocy całkowitej instalacji.**

#### **PYTANIE 3**

Obecnie na rynku przeważają panele o mocy do 500 Wp lub nieznacznie przekraczające ją, a co za tym idzie, zakontraktowanie tak dużej ilości modułów (dla 8 instalacji) może być bardzo problematyczne i w naszej opinii uderza w Zasadę konkurencyjności zamówień publicznych. Zwracamy się z prośbą o zmniejszenie minimalnego kąta nachylenia systemowej konstrukcji wsporczej do poziomu 15. Zaproponowane przez Państwa rozwiązanie może być niemożliwe do wykonania w połączeniu z proponowanymi modułami, biorąc pod uwagę wytyczne producenta oraz bezpieczeństwo i trwałość instalacji.

**Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.**

#### **PYTANIE 4**

Wykonawca zwraca się z prośbą o udostępnienie istniejących warunków przyłączeniowych obiektu pn. "Szkoła Podstawowa nr 3".

**Odp. Zamawiający nie posiada warunków przyłączeniowych obiektu pn. "Szkoła Podstawowa nr 3".**

#### **PYTANIE 5**

Czy na terenie obiektu pn. "Szkoła Podstawowa nr 3" znajduje się abonencka stacja transformatorowa?

**Odp. Nie.**

#### **PYTANIE 6**

W Szkole Podstawowej nr 3 planowany jest montaż instalacji przekraczający 50 kWp. Co wymaga pozwolenia na budowę i koncesje. Co na pewno wydłuży proces na ponad pół roku. Czy możemy przedstawić w tym wypadku ofertę poniżej 50 kWp?

**Odp. Nie.**

#### **Pytanie 7**

Czy we wszystkich lokalizacjach moc przyłączeniowa z umowy z elektrownią nie jest mniejsza niż zapotrzebowanie na instalację fotowoltaiczną. Tz. jak moc przyłączeniowa na umowie jest 30kw to instalacja fotowoltaiczna nie może przekroczyć 30kWp.

**Odp. Moc przyłączeniowa z umowy z elektrownią nie jest mniejsza niż zapotrzebowanie na instalację fotowoltaiczną.**

#### **PYTANIE 8**

W podpunkcie 1 w punkcie 6.1.4 mowa jest o 2 świadczeniach polegających na zaprojektowaniu i budowie instalacji fotowoltaicznej o wartości 200 000,00 zł brutto każde świadczenie. Czy dopuścicie Państwo do instalacji Odnawialnych Źródeł Energii o wartości 200000 zł brutto każde świadczenie? W naszym wypadku były to pompy ciepła.

**Odp. Nie. Zamawiający jednoznacznie określił, że Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaze, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 świadczenia polegające na zaprojektowaniu i budowie instalacji fotowoltaicznej o wartości 200 000,00 zł brutto każde świadczenie.**

#### **PYTANIE 9**

W związku z tym że Zamawiający wymaga inwerterów hybrydowych , które będą pracowały w systemie on- grid i off grid , czy dopuści inwertery z min 2 wejściami MPPT?

**Odp. Zamawiający dopuszcza zastosowanie inwerterów hybrydowych z min. 2 wejściami MPPT.**

#### **PYTANIE 10**

Z uwagi na moce instalacji , trudno jest dobrać inwertery w przedziale mocy 85-90 % mocy instalacji . Czy Zamawiający dopuści inwertery w przedziale mocy 80-110 % mocy instalacji.

**Odp. Zamawiający dopuszcza dobór mocy inwerterów w przedziale mocy 80-95% mocy instalacji.**

#### **PYTANIE 11**

Czy Zamawiający dopuści zastosowanie 2-3 szt inwerterów na jednej lokalizacji w celu uzyskania projektowanej mocy ?

**Odp. Zamawiający dopuszcza zastosowanie więcej niż jednego inwertera w jednej lokalizacji.**

**KIEROWNIK**  
Wydziału Inwestycji  
  
mgr Olga Kubas

**BURMISTRZ**  
**MIASTA ŁĘCZYCA**  
  
Paweł Kulesza

