



Interreg
Polska-Słowacja



Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego



Wyjaśnienia specyfikacji warunków zamówienia

Nasz znak ZP.271.3.2022
Nowy Targ 01.02.2022r.

Dotyczy: postępowania w trybie podstawowym na wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn.: „Odnowa fasady dawnego hotelu Herza w Nowym Targu na historycznym szlaku z Krakowa na Spisz i Węgry”.

Zamawiający na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) udziela wyjaśnienia specyfikacji warunków zamówienia. Wyjaśnienie udostępnia się na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Niniejsze wyjaśnienie specyfikacji warunków zamówienia jest wiążące.

Pytanie nr 1

Proszę o potwierdzenie, iż zgodnie z PW Opis techniczny pkt. 2.3.3.3 ppkt. 9 całość powierzchni pokrycia dachowego należy wyczyścić poprzez piaskowanie. Dodatkowo przedmiar robót mówi o czyszczeniu do stopnia SA 1, czyli zgodnie z normą PN-ISO 8501-1 jest to czyszczenie zgrubne strumieniowo ściernie. W naszej ocenie wykonanie czyszczenia pokrycia poprzez piaskowanie bardzo znacząco podroży inwestycję jednocześnie powodując znaczące osłabienie pokrycia dachowego poprzez niwelację jego grubości, a także możliwe dalsze uszkodzenia pokrycia w procesie piaskowania. Dodatkowo z racji lokalizacji obiektu spowoduje to ogromną uciążliwość dla otoczenia. Mając na uwadze powyższe prosimy o zmianę technologii oczyszczenia dachu.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innego sposobu czyszczenia niż piaskowanie przyjęte w przedmiarze.

Zaleca się aby pozycje przedmiaru nr 15, 33, 51, 69, „Czyszczenie konstrukcji...” na zasadach „Kalkulacji indywidualnej” obejmowały komplet zabiegów związanych z oczyszczeniem powierzchni zgodnie z wymogami technologicznymi producenta farb przyjętych do malowania. W pozycjach należy uwzględnić właściwe zabezpieczenie terenu prac minimalizujące uciążliwości dla otoczenia

W wycenie pozycjach należy również uwzględnić próbne czyszczenia umożliwiające weryfikację przyjętego rozwiązania.

Pytanie nr 2

Proszę o potwierdzenie, że zgodnie z PW Opis techniczny pkt. 2.3.3.3 ppkt. 13 całość powierzchni pokrycia dachowego należy pomalować farbami dwuskładnikowymi epoksydowymi. Zgodnie z wiedzą techniczną farby epoksydowe tworzą zwartą, sztywną powłokę która może pękać poprzez swoją bardzo niską elastyczność, farby epoksydowe nie podążają za ruchem podłoża. Dodatkowo powłoki epoksydowe nie posiadają odpowiedniej odporności na UV – z czasem będą żółknąć, kredować, kruszeć. Wykonawca nie będzie zatem mógł uznać gwarancji w związku z wykonaniem powłoki w nieodpowiedniej technologii. W związku z tym prosimy o wskazanie produktu - technologii, która będzie poprawna dla wykonania powłoki malarskiej na dachu.



Interreg
Polska-Słowacja

Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego



Odpowiedź:

Tak. Potwierdza się zalecenie przyjęcie do wyceny stosowania farb dwuskładnikowych.

Dopuszcza się zastosowanie innego rodzaju farby przy założeniu stosowania farb o nie gorszych parametrach technicznych i użytkowych co farby epoksydowe, zakładając za konieczne do dochowania właściwości i parametry niezbędne z uwagi na charakter malowania pokrycia dachowego.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości obniżenia gwarancji, dlatego zaleca się przyjęcie rozwiązania materiałowego pozwalającego dochować wymogi gwarancyjne przy zachowaniu parametrów technicznych i użytkowych farb epoksydowych opisanych wyżej.

Pytanie nr 3

W przedmiarze robót brak nakładów na wywóz oraz utylizację gruzu ceglanego z rozbieranych kominów, brak nakładów na wywóz i utylizację blachy nie nadającej się do użytku. Proszę o korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

W całym przedmiarze prac stanowiącym podstawę wyceny, przyjęto zasadę, że zniesienie, wywóz, magazynowanie i utylizacja wszelkiego materiału rozbiórkowego w ramach całego zadania winna być uwzględniona w poszczególnych pozycjach zawierających rozbiórki czy demontaże.

Tak więc, wywóz i utylizacji gruzu z rozbiórki kominów winien być ujęty w pozycji rozbiórka kominów, analogicznie wywóz i utylizacja blachy winna być ujęta w pozycji rozbiórka pokrycia dachowego.

Pytanie nr 4

Proszę o podanie technologii wykonania kominów. Zgodnie z PW Opis techniczny pkt. 2.3.3.3 ppkt. 5 lico pozostawione z naturalnym układem fugowania. Czy należy wykonać z cegły pełnej czy cegły klinkierowej? W przedmiarze robót okucie kominów blachą. Którą technologię należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź:

Opis projektu i przedmiaru jest zgodny i spójny. Odtworzenie kominów należy wycenić zgodnie poszczególnymi pozycjami przedmiaru. Odtworzenie kominów będzie polegało na koniecznych demontażach, odtworzenia czapek-nakryw kominowych, odtworzeniem trzonów murowanych z cegły pełnej z fugowaniem na pełno (cegła zwykła, fugowanie techniczne nie estetyczne), rapowaniem strony wewnętrznej (z ujęciem w pozycji murowanie kominów) i pełnym okuciem z blachy i koniecznym montażem kratki-żaluzji wentylacyjnych.

Pytanie nr 5

W przedmiarze robót brak nakładów na wykonanie pełnej inwentaryzacji kominów i przebiegu kanałów wentylacyjnych. Inwentaryzacja wymagana zgodnie z pkt. 2.3.3.3 ppkt. 2 Opisu technicznego PW. Proszę o korektę przedmiarów.

Odpowiedź:

Tak, należy przewidzieć, wykonanie pełnej inwentaryzacji kominów z wykonaniem przekrojów w układzie pionowym.



Interreg
Polska-Słowacja



Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego



Koszty wszelkich inwentaryzacji leżą po stronie Wykonawcy i należy je uwzględnić przy opracowaniu kosztorysu ofertowego w kosztach ogólnych (kosztach pośrednich).

Pytanie nr 6

Proszę o potwierdzenie, iż czyszczenie i odgruzowywanie kanałów wentylacyjnych i spalinowych oraz przegląd kominiarski nie leży po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź:

W wykonaniu kosztorysu ofertowego nie należy uwzględniać żadnych prac związanych z czyszczeniem i odgruzowaniem kanałów wentylacyjnych i kominowych.

Zgodnie z zapisami SWZ rozliczenie prac będzie prowadzone kosztorysem powykonawczym.

W związku z remontowym i konserwatorskim charakterem prac nie ma możliwości pełnego rozeznania stanu obiektu. W przypadku stwierdzenia, w trakcie realizacji prac, konieczności odgruzowania lub czyszczenia kominów, lub jakichkolwiek innych prac nie ujętych w przedmiarze prac, a koniecznych do wykonania zakresu podstawowego, wykonawca zobowiązany będzie do wykonania powyższych prac, stosownym protokołem konieczności, z uwzględnieniem ich w obmiarze i kosztorysie powykonawczym opracowanym zgodnie z zapisami SWZ.

Pytanie nr 7

Proszę o wskazanie zakresu robót fasady kamienicy ul. Rynek 6. Aktualnie do ok. połowy wysokości fasada wyłożona płytkami gresowymi (wejście do lokalu ADHD, wejście Stefczyk Finanse), dodatkowo w pasie witryny Stefczyk Finanse w strefie cokołowej podmurówka (pod skrzynką gazową). Brak jest tożsamości wykonania robót pomiędzy projektem wykonawczym a przedmiarem robót. Prosimy o jednoznaczne określenie zakresu robót do wykonania oraz korektę przedmiaru robót.

Odpowiedź:

W poziomie parteru brak elewacji z płytek opisanych w zapytaniu. Znajduje się tam elewacja tynkowana w różnych technologiach w tym na fragmencie w systemie BSO – ETICS.

Zgodnie z zapisami SWZ rozliczenie prac będzie prowadzone kosztorysem powykonawczym.

W związku z wymogami prowadzenia prac konserwatorskich zapisanymi w SWZ ostateczny zakres prac budowlano-konserwatorskich zostanie określony po wykonaniu przez Wykonawcę badań stratygraficznych oraz koniecznych odkrywek i opracowaniu projektu technologicznego z ostatecznym programem prac (opisanym między innymi w PW pkt 2,3,3,1 pkt 6) który będzie podlegał zatwierdzeniu i akceptacji przez nadzór inwestorski i konserwatorski.

W przypadku stwierdzenia w tym, konieczności wykonania prac nie ujętych w przedmiarze lub brak konieczności wykonania prac ujętych w przedmiarze, ostateczny zakres prac do wykonania których Wykonawca będzie zobowiązany będzie, zostanie określony stosownym protokołem konieczności i robót zamiennych, z uwzględnieniem w obmiarze i kosztorysie powykonawczym prac faktycznie wykonywanych.

Przy opracowaniu kosztorysu ofertowego należy uwzględnić pozycje w ilościach ujętych w przedmiarze.

Pytanie nr 8

Czy Wykonawca będzie musiał wykonać projekt zmiany organizacji ruchu pieszego w obrębie Inwestycji wraz z wykonaniem oznakowania drogi pieszego? W przypadku montażu rusztowań brak



Interreg
Polska-Słowacja

Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego



UNIA EUROPEJSKA



będzie możliwości przejścia pieszego z ul. Sobieskiego do Rynku.

Odpowiedź:

Tak. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania Projektu Organizacji Ruchu, zgodnie z przyjętym przez siebie i zatwierdzonym przez nadzór harmonogramem. Koszty opracowania Projektu Organizacji ruchu należy uwzględnić w kosztach ogólnych (kosztach pośrednich) przy opracowaniu kosztorysu ofertowego.

Podobnie wszelką konieczną dokumentację realizacyjną, projekty technologiczne i opracowania powykonawcze wynikające z zapisów SWZ oraz przepisów prawa w tym Prawa Budowlanego i Ustawy o ochronie zabytków oraz wszelkie prace konieczne dla opracowania tej dokumentacji nie ujęte literalnie w przedmiarze prac a opisana w projekcie również należy uwzględnić przy opracowaniu kosztorysu ofertowego w kosztach ogólnych (kosztach pośrednich).

Pytanie nr 9

Proszę o wskazanie miejsca składowania stolarki i ślusarki aluminiowej z demontażu (witryny - ADHD, Stefczyk Finanse, Zegarmistrz, Wojas, Euroregion), a także wszystkich reklam, billboardów, kasetonów świetlnych i innych elementów zdemontowanych z fasady oraz dachu budynków.

Odpowiedź:

Wszelkie budowlane materiały rozbiórkowe (witryny, okna, drzwi) nie podlegające powtórnemu montażowi należy wywieźć i poddać utylizacji.

W całym przedmiarze prac stanowiącym podstawę wyceny, przyjęto zasadę, że zniesienie, wywóz, magazynowanie i utylizacja wszelkiego materiału rozbiórkowego w ramach całego zadania winna być uwzględniona w poszczególnych pozycjach zawierających rozbiórki czy demontaże.

Tak więc, wywóz i utylizacja materiału rozbiórkowe z witryn, okien, drzwi winna być ujęta w odpowiedniej pozycji rozbiórkowej czy demontażowej.

W zakresie elementów instalacyjnych, reklamowych demontowane elementy nie podlegające powtórnemu montażowi należy protokolarnie przekazać właścicielowi zgodnie z załącznikiem 2c dokumentacji przetargowej.

Koszty i organizacja magazynowania materiału rozbiórkowego, podlegającego powtórnemu montażowi na czas prac znajduje się po stronie Wykonawcy i winna być ujęta w kosztach ogólnych lub danej pozycji przedmiaru obejmującej dane prace.

Pytanie nr 10

W przypadku przeniesienia jednostek zewnętrznych systemu HVAC z elewacji na dach jeżeli odległość między nimi wyniesie powyżej 20 m instalacja przestanie działać prawidłowo. Proszę o potwierdzenie, iż jednostki zewnętrzne należy przenieść na dach, oraz że w przypadku złego funkcjonowania systemu Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności.

Odpowiedź:

Jednostkę zewnętrzną należy przenieść na dach lub w strefę strychu zgodnie z ustaleniami z nadzorem i użytkownikami obiektu.

Do przygotowania kosztorysu ofertowego należy założyć konieczność wykonania konstrukcji wsporczej, koniecznego okablowania i orurowania wraz robotami towarzyszącymi oraz kosztami



powtórne go rozruchu bez konieczności wymiany istniejących urządzeń lub ich podstawowych elementów.

Pytanie nr 11

Proszę o potwierdzenie, iż Zamawiający wskaże i udostępni miejsce, w którym można będzie zorganizować zaplecze budowy.

Pytanie nr 12

Proszę o potwierdzenie, iż Zamawiający nie będzie pobierał opłat za udostępnione miejsce przeznaczone na zorganizowanie zaplecza budowy.

Pytanie nr 13

Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający wskaże miejsce podłączenia kontenerów zaplecza budowy (biuro budowy, szatnie, sanitariaty, magazyny) do mediów niezbędnych do realizacji zadania.

Odpowiedź na pytanie nr 11,12 i 13

Organizacja zaplecza budowy leży po stronie Wykonawcy (zarówno jeśli chodzi o teren oraz o media). W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego (jezdni, chodnik) należy uwzględnić stosowne opłaty w przedłożonej ofercie. Zamawiający nie ma możliwości zwolnienia Wykonawcy z opłat za zajęcie pasa drogowego.

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha

Otrzymują:

1. <https://platformazakupowa.pl/pn/nowytarg>
2. www.nowytarg.pl
3. a/a