

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **A. CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy
3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna
4. Charakterystyczne parametry inwestycji
5. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia
6. Korzystanie z inwestycji przez osoby niepełnosprawne
7. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
8. Analiza możliwości realizacji systemów zaopatrzenia w energię i ciepło
9. Analiza możliwości wykorzystania urządzeń autonomicznie regulujących temperaturę w pomieszczeniach
10. Informacje o elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego
11. Dane dotyczące warunków ochrony p.poż.
12. Informacja o zgodzie na odstępstwo od przepisów techniczno - budowlanych

### **B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

1. Rzuty, przekroje i widoki – rys. nr 1

## A. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

- 1) Rodzaj obiektu: zgodnie z art. 3 pkt. 3) Ustawy z dnia 7 lipca 2003r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2020r. poz. 1333) kontenery zalicza się do budowli;
- 2) Kategoria obiektu budowlanego: zgodnie z załącznikiem do Ustawy Prawo budowlane przedmiotową inwestycję należy zaliczyć do kategorii obiektu budowlanego VIII – inne budowle.

### 2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy

Przedmiotowe kontenery będą służyć jako magazyny do przechowywania sprzętu sportowego. Program użytkowy – dwa magazyny o powierzchni użytkowej po 13,90 m<sup>2</sup> każdy, razem: 27,80 m<sup>2</sup>.

### 3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

Kontenery są gotowymi budowlami o gabarytach:

- długość: 6,06 m
- szerokość: 2,44 m
- wysokość: 2,59 m

Dla dwóch kontenerów:

- powierzchnia zabudowy: 29,60 m<sup>2</sup>
- powierzchnia składowania: 27,80 m<sup>2</sup>
- kubatura: 76,80 m<sup>3</sup>

Wybrany gotowy kontener służy do ogólnego użytku. Może być użytkowany do składowania, jak również jako opakowanie do przewozu towaru w transporcie. Zbudowany jest w konstrukcji stalowej. Przyjęto stal typu Corten. Obudowa – z blachy trapezowej powlekanej odpowiednio wytrzymałą farbą.

Z boku kontenera zaprojektowano drzwi stalowe, dwuskrzydłowe otwierane na zewnątrz.

Przed ustawieniem kontenerów teren należy oczyścić i wyrównać podłoże.

Zgodnie z informacją producenta, kontenery ustawia się bezpośrednio na wyrównanym podłożu. Rzędna posadowienia kontenerów to 76,45 m n.p.m.

Kontenery nie wymagają fundamentowania. Kontenery zaprojektowano w kolorze zielonym – RAL 6002. Od strony północnej na kontenerach można umieścić graffiti z elementami sportowymi.

### 4. Charakterystyczne parametry inwestycji

- 1) Wymiary zewnętrzne 1 kontenera:

- długość: 6,06 m
- szerokość: 2,44 m
- wysokość: 2,59 m

- 2) Pozostałe parametry:

- powierzchnia zabudowy: 14,80 m<sup>2</sup>
- powierzchnia składowania: 13,90 m<sup>2</sup>
- kubatura kontenera: 38,40 m<sup>3</sup>

- 3) Wymiary wewnętrzne kontenera:

- długość: 5,90 m
- szerokość: 2,35 m
- wysokość: 2,39 m

- 4) Wymiary dwóch kontenerów:

- powierzchnia zabudowy: 29,60 m<sup>2</sup>
- powierzchnia składowania: 27,80 m<sup>2</sup>
- kubatura: 76,80 m<sup>3</sup>

### 5. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia

Przedmiotowa inwestycja składa się z dwóch kontenerów. Każdy kontener jest samodzielną budowlą, nie związaną z gruntem. Zgodnie z zaleceniami producenta ustawia się je bezpośrednio na wyrównanym gruncie (podłożu).

#### **6. Korzystanie z inwestycji przez osoby niepełnosprawne**

Kontenery są parterowe, ustawione bezpośrednio na gruncie. Osoby niepełnosprawne będą mogły korzystać z magazynu. Wejścia do magazynu są bezprogowe.

#### **7. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

- 1) Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839) niniejsza inwestycja nie została wymieniona w katalogu przedsięwzięć mogących zawsze, lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane lub może być wymagane;
- 2) Planowaną inwestycję zaprojektowano w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higieniczno – sanitarnych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska i hałasu, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania, jak również zastosowania urządzeń ekologicznych nie powodujących pogorszenia stanu środowiska;
- 3) Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko i nie będzie powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza, wody gleby. Przedmiotowa inwestycja oddalona jest o co najmniej od 50m do 60m od budynków mieszkalnych;
- 4) Inwestycja nie będzie miała niekorzystnego wpływu na higienę i zdrowie ludzi. Inwestycję zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz normami technicznymi. Każde urządzenie oraz materiały użyte do budowy muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty;
- 5) Planowaną inwestycję zaprojektowano w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higieniczno - sanitarnych i zdrowotnych BHP oraz ochrony środowiska i hałasu, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania, jak również zastosowania urządzeń ekologicznych, nie powodujących pogorszenia stanu środowiska;
- 6) Kontenery należy wykonać z bezpiecznych materiałów, muszą one posiadać niezbędne atesty i świadectwa dopuszczenia oraz inne dokumenty świadczące o dopuszczeniu do bezpośredniego użytkowania;

#### **8. Analiza możliwości realizacji systemów zaopatrzenia w energię i ciepło:**

Nie dotyczy. Kontenery nie będą wyposażone w instalacje wewnętrzne.

#### **9. Analiza możliwości wykorzystania urządzeń autonomicznie regulujących temperaturę w pomieszczeniach:** nie dotyczy;

#### **10. Informacje o elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego**

Kontenery nie będą posiadały wyposażenia budowlano – instalacyjnego.

Odprowadzenie wód opadowych – na własny zielony teren.

#### **11. Dane dotyczące warunków ochrony p.poż.**

Budowle w postaci kontenerów, zgodnie z § 209 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2020r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2019r. poz. 1065), nie są objęte kwalifikacją pożarową. Uzgodnienie z Rzecznikiem p.poż. – na rysunku nr 1.

#### **12. Informacja o zgodzie na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych:** Nie dotyczy;

Opracowanie:

mgr inż. arch. Krystyna Goińska

upr. bud. 222/71/ZG, LU 0027