

P r o j e k t

modernizacji ewidencji gruntów i budynków

dla obrębu: teryt 241604 2.0001, Biała Blotna

jednostka ewidencyjna: teryt 241604 2, Kroczyce

powiat: teryt: 2416, zawierciański

województwo: teryt 24, śląskie

Spis treści

I. Podstawy prawne.....	3
II. Podstawowe informacje	3
II.1 Charakterystyka modernizowanego obiektu	3-4
II.2 Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania.....	4-5
III. Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia.....	5-6
IV. Szczegółowy zakres prac przewidzianych do wykonania.....	6
IVa. Wykaz prac przewidzianych do realizacji	6
IVb. Szczegółowy opis prac	6-8
V. Przewidywany sposób wyłonienia Wykonawcy prac	8
VI. Przewidywane terminy wykonania poszczególnych etapów prac	8
VII. Przewidywany koszt przedsięwzięcia oraz sposób jego finansowania	8

I. Podstawy prawne

Modernizację ewidencji gruntów i budynków należy przeprowadzić w oparciu o następujące przepisy prawa:

- 1) ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.)
- 2) rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 1390 z późn. zm.),
- 3) rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1670),
- 4) ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1356 z późn. zm.),
- 5) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012 r. poz. 1247, z późn. zm.),
- 6) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246),
- 7) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.),
- 8) ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

Wykonawca jest zobowiązany stosować przepisy prawa, które obowiązują w trakcie realizacji zamówienia.

II. Podstawowe informacje

II.1 Charakterystyka modernizowanego obiektu.

Województwo: śląskie

Powiat: zawierciański

Jednostka ewidencyjna: Kroczyce – obszar wiejski 241604_2

Obręb ewidencyjny: Biała Błotna - 241604_2.0001,

Powierzchnia opracowania : 464 ha

Liczba działek : 924

Szacunkowa liczba budynków – 210 w tym 39 budynków ujawnionych w bazie danych EGiB

Szacunkowa liczba lokali – 0 w tym 0 lokali ujawnionych w bazie danych EGiB

Struktura użytków:

- a) użytki rolne - 364 ha,
- b) lasy, tereny zadrzewione i zakrzewione – 72 ha,
- c) tereny zabudowane i zurbanizowane – 1 ha,
- d) drogi – 12 ha,
- e) pozostałe -15 ha.

Opracowaniem zostanie objęty obręb ewidencyjny o następującej charakterystyce:

Numer i nazwa obróbu	Powierzchnia obróbu (ha)	Liczba działek ewidencyjnych w obrębie	Liczba działek ewidencyjnych przewidzianych do ustalenia granic	Szacowana liczba budynków, dla których należy pozyskać		Szacowana liczba lokali doposażenia	Powierzchnia użytków zabudowanych (ha)
				dane opisowe	dane geometryczne (w drodze pomiaru terenowego)		
0001 Biała Błotna	464	924	0	210	210	0	1
RAZEM	464	924	0	210	210	0	1

Powyższe informacje zostały przygotowane wg stanu na dzień 20.09.2023 r.

Niedoszacowanie wartości wykazanych w niniejszym projekcie wynosi 20%.

Obszar objęty modernizacją przedstawia załącznik graficzny nr 1

II.2 Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

Wykaz materiałów do wykorzystania:

1. Pozioma osnowa geodezyjna 1, 2 i 3 klasy, o równomiernym pokryciu, skatalogowana w układzie „1965”, przeliczona na układ „2000” w 2010 roku oraz osnowa wykorzystana do założenia ewidencji gruntów w układzie 1965 przeliczona na układ 2000 .
2. Operat techniczny z założenia ewidencji gruntów z roku 1964 – P.2416.1964.46 opracowany w oparciu o terenowy pomiar bezpośredni.
3. Aktualizowana na bieżąco wektorowa mapa ewidencyjna uzyskana metodą wektoryzacji.
4. Aktualizowana na bieżąco hybrydowa mapa zasadnicza. Mapa rastrowa założona 1990 roku w układzie PL-2000, wykonana na podstawie danych z pomiaru bezpośredniego (budynki), dla której granice nieruchomości przyjęto według istniejącej mapy ewidencyjnej.

5. Dokumentacja w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, którą stanowią operaty klasyfikacyjne z 1963-1986 roku, opracowane w okresie założenia ewidencji gruntów oraz późniejsze opracowania jednostkowe zmienionych użytków gruntowych, znajdujące się w pzgik.
6. Opracowania jednostkowe dotyczące:
 - a) podziału działek 25 w tym w postaci 3 elektronicznych
 - b) rozgraniczeń 4 w tym w postaci 0 elektronicznych
 - c) wznowienia znaków/wyznaczenia punktów granicznych 6 w tym w postaci 1 elektronicznych
 - d) ustalenia granic działek ewidencyjnych – nie występują
 - e) inwentaryzacji budynków 20 w tym w postaci 6 elektronicznych- z czego 50 % operatów wymienionych w pkt. a) – e) zostało sporządzonych w lokalnym układzie współrzędnych.

UWAGA: Dane dotyczące granic działek z operatów jednostkowych wprowadzane są na wektorową mapę ewidencyjną od roku 2015.

Materiały pzgik w postaci analogowej nieprzetworzone do postaci elektronicznej niezbędne do wykonania modernizacji EGiB, zostaną udostępnione w postaci: analogowej .

Materiały w wersji elektronicznej zostaną udostępnione z wykorzystaniem usług sieciowych lub na wskazany przez Wykonawcę serwer FTP.

Materiały w postaci analogowej zostaną przekazane Wykonawcy do wykorzystania w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy. Udostępnienie materiałów zasobu w postaci analogowej będzie potwierdzane w protokole przekazania podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.

Część opisowa i geometryczna bazy danych ewidencji gruntów i budynków są ze sobą zintegrowane i prowadzone w systemie GEO-INFO

III. Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia

1. W pracach dotyczących przedmiotu zamówienia stosuje się układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych. [I.5]
2. W przypadku wystąpienia wątpliwości dotyczących wykorzystania materiałów zasobu, Zamawiający podejmie decyzję co do zakresu i sposobu wykorzystania konkretnego materiału zasobu.
3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca założy roboczą bazę danych geometrycznych, którą będzie na bieżąco aktualizował. Wykonawca ma obowiązek udostępnienia roboczej bazy danych Zamawiającemu na dowolnym etapie realizacji zamówienia.
4. Przedmiot zamówienia jest podzielony na etapy opisane w rozdziale V .

5. Prace wykonane w ramach jednego etapu podlegają kontroli przez zamawiającego.

Warunkiem przystąpienia do kolejnego etapu prac jest odbiór dotychczas zrealizowanego etapu

6. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie po ukończeniu każdego z etapów prac zgodnie z rozdziałem VI. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacane na podstawie faktury dostarczonej Zamawiającemu, po dokonaniu przez niego odbioru zrealizowanych prac.

IV. Szczegółowy zakres prac przewidywany do wykonania przez Wykonawcę

IVa. Wykaz prac przewidzianych do realizacji:

- 1) analiza materiałów zasobu,
- 2) uzupełnienie ewidencji o dane dotyczące budynków,
- 3) aktualizacja użytków gruntowych na terenach zabudowanych i zurbanizowanych,
- 4) ponowna gleboznawcza klasyfikacja gruntów zmienionych użytków gruntowych na terenach rolnych i leśnych, dla obrębu ewidencyjnego Biała Błotna zlokalizowanego w granicach jednostki ewidencyjnej Kroczyce

IVb. Szczegółowy opis prac.

1. Analiza istniejących materiałów zasobu i ocena ich przydatności, w zakresie możliwości wykorzystania do realizacji prac modernizacyjnych.
2. Wykonanie pomiaru kontrolnego (zalecana technika GNSS), istniejących punktów osnowy geodezyjnej służącej do założenia ewidencji gruntów, a następnie z wykorzystaniem danych z dzienników pomiarowych znajdujących się w pzgik, ponowne wyrównanie tej osnowy.
3. Przeliczenie danych z operatów technicznych z PODGiK dotyczących przebiegu granic działek ewidencyjnych i opisujących je punktów granicznych:
 - a) dla działek, których ustalenie granic zostało potwierdzone w protokołach granicznych, w operatach geodezyjnych przyjętych do zasobu, położenie granic działek i opisujących je współrzędnych punktów granicznych w obowiązującym układzie PL-2000, należy przyjąć z tych opracowań;
 - b) dla działek, których granice zostały opracowane w lokalnym lub już nieobowiązującym układzie współrzędnych, należy dokonać przeliczenia współrzędnych tych granic do obowiązującego układu PL-2000. Położenie granic działek ewidencyjnych i opisujących je współrzędnych punktów granicznych należy ponownie obliczyć wykorzystując osnowę o której mowa w pkt 2 oraz dane pomiarowe znajdujące się w operatach technicznych.
 - c) ustalenie wartości atrybutów punktów granicznych.
4. Kontrola i doprowadzenie do spójności danych geometrycznych i opisowych ewidencji gruntów i budynków, w zakresie działek.
5. Przygotowanie roboczej mapy ewidencyjnej z uwzględnieniem danych pozyskanych w ramach prac opisanych w pkt 1-4.

Prace wyszczególnione w pkt 1-5 będą podlegać kontroli przez Zamawiającego.

6. Wykonawca zorganizuje zebranie informacyjne w obecności przedstawiciela ze starostwa dla właścicieli i władających nieruchomościami zlokalizowanymi na obszarze objętym modernizacją EGiB. Na zorganizowanych spotkaniach wykonawca przedstawi zakres realizowanych prac modernizacyjnych i harmonogram ich wykonania.
7. Wyeliminowanie z operatu ewidencyjnego działek niespełniających definicji działki ewidencyjnej, określonej w § 7 Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków – 10 działek z wszystkich objętych modernizacją.
8. Dostosowanie identyfikatorów działek i budynków zgodnie z §44 pkt 4, 5 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków – 924 działki oraz 210 budynków
9. Wyeliminowanie rozbieżności występujących na granicach sąsiadujących ze sobą obrębów ewidencyjnych (w tym obrębów zlokalizowanych w sąsiedniej gminie lub powiecie).
10. Pomiar w terenie budynków, dla których brak jest dokumentacji w pzgik (wykonanej w państwowym układzie współrzędnych). Pomiarom należy objąć także istniejące w terenie budynki ewidencyjne, które zostały przebudowane lub rozbudowane.
11. Pozyskanie opisowych danych ewidencyjnych dotyczących budynków oraz lokali na podstawie:
 - a) dokumentacji architektoniczno–budowlanej
 - b) dokumentacji pzgik,
 - c) wywiadu terenowego.
 - d) pomiaru bezpośredniego
12. Porównanie prowadzonej przez starostę mapy ewidencyjnej z terenem w zakresie użytków gruntowych oraz ich pomiar w sytuacji wystąpienia rozbieżności pomiędzy mapą a terenem.
13. Pomiar zmienionych w sposób trwały użytków gruntowych i w uzasadnionych przypadkach przeprowadzenie gleboznawczej klasyfikacji dla tych użytków. Zmiany w gleboznawczej klasyfikacji gruntów wymagają opracowania dokumentacji w oparciu o przepisy rozporządzenia [6]. Przewidywane zmiany w zakresie użytków gruntowych będą realizowane dla około 100 działek. Zakres prac należy uzgodnić z Zamawiającym.
14. Sporządzenie projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.
15. Obliczenie powierzchni działek oraz rozliczenie użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych zgodnie z przepisami § 41 rozporządzenia [3].
16. Przygotowanie roboczej bazy danych ewidencji gruntów i budynków, zaktualizowanej o wyniki prac wyszczególnionych w pkt 3-15.
17. Przygotowanie projektu operatu opisowo-kartograficznego, który będzie podlegał wyłożeniu do wglądu zainteresowanych podmiotów.

Prace wyszczególnione w pkt 6-17 będą podlegać kontroli przez Zamawiającego.

18. Wykonawca będzie uczestniczył w wyłożeniu projektu operatu opisowo-kartograficznego do publicznego wglądu, oraz zbierze i przekaże Zamawiającemu uwagi zainteresowanych podmiotów dotych danych.
19. Wykonawca weźmie udział w rozstrzyganiu zgłoszonych do projektu operatu opisowo- kartograficznego uwag.
20. Wykonawca przygotuje i przekaże Zamawiającemu wyniki prac modernizacyjnych opracowane w formacie GML umożliwiającym zasilenie bazy danych ewidencji gruntów i budynków rezultatami prac modernizacyjnych, zawierającymi w szczególności zmiany wynikające z uznania za zasadne uwag zgłoszonych do projektu operatu opisowo- kartograficznego.

V. Przewidywany sposób wyłonienia Wykonawcy prac

Wykonawca prac zostanie wybrany w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówieniapublicznego zgodnie zapisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

VI. Przewidywane terminy wykonania poszczególnych etapów prac

Wyszczególnione w rozdziale IV prace, zostaną wykonane w trzech etapach.

Etap I – obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale IV.1-5.

Termin realizacji I etapu: dwa miesiące od podpisania umowy.

Etap II – obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale IV.6-16.

Termin realizacji II etapu: sześć miesiące od daty podpisania umowy.

Etap III – obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale IV.17-19.

Termin realizacji III etapu: dziewięć miesięcy od daty podpisania umowy.

Zamawiający po zrealizowanym zadaniu dokona kontroli wykonanych prac w terminie nie dłuższym niż 20 dni roboczych.

VII. Przewidywany koszt przedsięwzięcia oraz sposób jego finansowania

1. Przewidywany koszt realizacji zamówienia wg cen bieżących szacuje się na 98 774,00 zł.
2. Wykonawcy za zrealizowane zamówienie przysługuje wynagrodzenie:
 - a) etap I – 25% kwoty umowy
 - b) etap II – 50% kwoty umowy
 - c) etap III – 25% kwoty umowy

Finansowanie tego projektu będzie realizowane ze środków –własnych w 100%.