

**BIURO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

ul. Kuźnicza 35
50-138 Wrocław
tel. +48 71 375 22 34 | +48 71 375 28 22 | +48 71 375 20 88

bzp@uwr.edu.pl | www.uwr.edu.pl

Wrocław, dnia 23.04.2024 r.

Nr postępowania: **BZP.2712.2.2024.PM**

Wykonawcy

(informacja zamieszczona na stronie internetowej
prowadzonego postępowania)

INFORMACJA NR 6
Wyjaśnienia treści SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn.: **„Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z realizacją robót budowlanych i innych prac oraz czynności w zakresie zadania pn.: Odbudowa zespołu szklarniowego oraz przebudowa placu zabaw w Ogrodzie Botanicznym przy ul. H. Sienkiewicza 23 we Wrocławiu”**

Na podstawie art. 284 ust. 1, 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami do przedmiotowego postępowania:

Pytanie nr 62:

Czy projekt instalacji BMS powinien być połączony z systemem BMS w budynku?. Czy taki system istnieje? Jakie są wymagania dotyczące zarządzania systemem BMS- gdzie ma być sprowadzony dostęp, czy ma być stworzona wizualizacja, czy dostęp przez przeglądarkę. czy w systemie BMS mają być skoordynowane tylko elementy dbające o klimat szklarni czy jeszcze dodatkowe, niewskazane w PFU?

Odpowiedź Zamawiającego:

W budynku nie ma instalacji BMS. Stanowisko zarządzania będzie zlokalizowane w budynku szklarni lub w sąsiadującym budynku administracyjnym. Szczegółowa lokalizacja zostanie ustalona na etapie przygotowywania dokumentacji projektowej. Wizualizacja ma być stworzona. System ma obejmować elementy dbające o klimat szklarni oraz innego wyposażenia technologicznego, jak np. pompy obiegowe i siłowniki (stan pracy, możliwość zadawania parametrów, itp.).

Pytanie nr 63:

Czy oświetlenie awaryjne na pewno ma być zasilane z centralnej baterii i pracować na jasno? W jednym z punktów PFU wskazano, iż oświetlenie szklarni ma być oświetleniem kameralnym z elementami oświetlenia dekoracyjnego, z drugiej strony wskazano na konieczność działania opraw awaryjnych na jasno (co burzy wizję kameralności). Ponadto w koncepcji nie wskazano pomieszczenia na lokalizację centralnej baterii- czy jeśli podtrzymują Państwo konieczność zastosowania centralnej baterii, to czy ma zostać ona umieszczona w projektowanej części czy w budynku administracyjnym niepodlegającym przebudowie? Być może zamiast centralnej baterii należałoby zaproponować centralę monitoringu opraw awaryjnych?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że dla instalacji opraw awaryjnych należy uzyskać wymagane przepisami natężenie 1 lux. Lokalizacja baterii centralnej zostanie ustalona na etapie przygotowania dokumentacji projektowej jaki i ostateczny kształt i forma instalacji. Preferowanym rozwiązaniem będą pomieszczenia techniczne szklarni. Utrzymanie kameralności oświetlenia jest wymogiem nadrzędnym.

Pytanie nr 64:

Czy dostosowanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu wymaga ingerencji w istniejącą rozdzielnicę budynku administracyjnego? Czy budynek nie posiada przeciwpożarowego wyłącznika prądu/ głównego wyłącznika prądu i czy jest dla niego miejsce w pomieszczeniu rozdzielni? Jeśli nie, czy dopuszczalne jest umieszczenie skrzynki z PWP na elewacji?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nowy obiekt ma być wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Rozwiązania techniczne niezbędne do spełnienia tego wymogu dobierze wykonawca/ projektant na etapie przygotowania dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 65:

Czy budynek administracyjny posiada zasilanie rezerwowe? Czy dla projektowanych szklarni wymaga się zasilania rezerwowego?

Odpowiedź Zamawiającego:

Budynek administracyjny nie posiada zasilania rezerwowego. Program Funkcjonalno-Użytkowy nie przewiduje wykonania instalacji zasilania rezerwowego.

Pytanie nr 66:

Skąd sterowana ma być instalacja multimedialna/ nagłośnienia? Czy możliwość włączania muzyki ma być sprowadzona do wskazanego pomieszczenia w istniejącym budynku administracyjnym?

Odpowiedź Zamawiającego:

Sterowanie instalacją multimedialną/ nagłośnienia z pomieszczenia szklarni lub z pomieszczenia budynku administracyjnego do ustalenia na etapie przygotowywania przez wykonawcę/ projektanta dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 67:

Jaką przewiduje się szczegółowość projektu BIM? LOD 300 czy wyżej?

Odpowiedź Zamawiającego:

W punkcie 4.5 Wymagań informacyjnych Zamawiającego (EIR) w tabelarycznym zestawieniu wskazano poziom szczegółowości. Do określenia poziomów szczegółowości przywołane zostały określenia LOD oraz LOMI (wymagań dotyczących informacji geometrycznych dla określenia treści graficznej modelu z normy brytyjskiej BS 1192 współistniejącej w normie ISO 19650) tj.:

LOD – wymagania dotyczące informacji geometrycznej:

- 1: symboliczny (symbol zastępczy, bez skali, dwuwymiarowy),
- 2: koncepcyjny (symbole zastępcze, minimum detali, szacunkowe wymiary, ogólny typ materiału),
- 3: ogólny (identyfikacja typu i materiału, wymiary przybliżone),
- 4: szczegółowy (model obiektu trójwymiarowy zgodny z wymiarami, elementy budowlane i gotowe, wystarczający do kosztorysowania i zamówień),
- 5: budowlany (dokładny, szczegółowy model trójwymiarowy, wszystkie informacje konieczne do prowadzenia budowy),

- 6: powykonawczy/użytkowy (precyzyjne odwzorowanie rzeczywistego obiektu, wszystkie odstępstwa i zmiany względem projektu).

- 7: jest poziomem niegraficznym.

Nasylenie modelu informacją niegraficzną LOMI:

LOMI1 Podstawowy / symboliczny Obiekt opisany jest tylko lokalizacją i informacją o przynależności do branż

LOMI2 Konceptyjny Obiekt opisany jest jak w LOMI1, a dodatkowo identyfikatorem i podstawowymi atrybutami

LOMI3 Ogólny Obiekt opisany jest jak w LOMI2, a dodatkowo danymi konstrukcyjnymi i konfiguracyjnymi

LOMI4 Szczegółowy Obiekt opisany jest jak w LOMI3, a dodatkowo danymi materiałowymi, kosztowymi i czasowymi

LOMI5 Budowlany / instalacyjny Obiekt opisany jest jak w LOMI4, a dodatkowo danymi istotnymi do wykonania instalacji i uruchomienia

LOMI6 Powykonawczy / użytkowy Obiekt opisany jest jak w LOMI5, a dodatkowo danymi istotnymi na etapie eksploatacji.

Wykorzystano podejście brytyjskie ze względu na możliwość stosowania opisu będącego kombinacją poziomu szczegółowości graficznej oraz poziomu nasycenia informacjami niegraficznymi. Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, że podane w EIR poziomy szczegółowości należy traktować jako wymagania minimalne. Jeżeli do wykonana np. Projektu Budowlanego wymagany będzie model na wyższym poziomie szczegółowości, to Wykonawca zastosuje poziom wymagany do przygotowania właściwej dokumentacji. W przypadku Projektu Wykonawczego model BIM musi mieć szczegółowość pozwalającą wygenerować wszystkie rysunki i detale niezbędne do wybudowania obiektu.

Pytanie nr 68:

Szczegółowość LOD na poziomie 500 dla części instalacyjnej (IE, IS) jest nieuzasadniona ekonomicznie i praktycznie. Stopień szczegółowości 500 w przypadku instalacji wymaga umieszczania w modelu detali dotyczących, np. wyglądu gniazd, opraw co do śrubki, wrysowywania elementów łączących koryta kablowe, wrysowywanie detali zawiesi kanałów, co w przypadku instalacji nie podnosi jakości czytelności instalacji w modelu, a jedynie zwiększa koszt i konieczny nakład pracy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Po dokonaniu dodatkowej analizy Zamawiający informuje, że model BIM dla projektu Wykonawczego powinien być wykonany na poziomie szczegółowości LOD/LOMI 4, a modelu powykonawczego na poziomie LOD/ LOMI 6. Model powykonawczy po zakończeniu realizacji będzie służył Zamawiającemu do sprawnego zarządzania obiektem.

Zamawiający informuje, że wszelkie informacje i modyfikacje przekazywane Wykonawcom stanowią integralną część SWZ i dotyczą wszystkich Wykonawców biorących udział w ww. postępowaniu. Wykonawca jest zobowiązany złożyć ofertę uwzględniającą wszelkie zmiany i wyjaśnienia zawarte w Informacjach dla Wykonawców.

Udzielone wyjaśnienia nie wpływają na ustalone terminy postępowania.

Przewodniczący Komisji Przetargowej
mgr Paweł Mężyk