

OPIS TECHNICZNY

do projektu rozbiórki budynku gospodarczego i garaży

1. Przedmiot i cel opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbiórki budynku gospodarczego i garaży towarzyszących budynkowi użyteczności publicznej (GOPS Przechlewo) z częścią mieszkalną. Teren planowanego zamierzenia położony jest w Przechlewie przy ulicy Szkolnej na działce geodezyjnej nr 560/52.

Celem opracowania jest zaprojektowanie bezpiecznego i zgodnego z obowiązującymi przepisami wykonania rozbiórki w/w obiektów w związku z planowaną budową budynku Gminnego Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego w Przechlewie.

2. Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora
- wizja lokalna obiektów w terenie
- dokumentacja fotograficzna obiektów
- obowiązujące przepisy techniczno-budowlane

3. Istniejące zagospodarowanie terenu:

Działka geod. nr 560/52 położona w miejscowości Przechlewo, obręb 0010 Przechlewo, gm. Przechlewo, zabudowana jest budynkiem użyteczności publicznej (Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej) z częścią mieszkalną oraz towarzyszącym mu budynkiem gospodarczym i garażami.

4. Opis, przeznaczenie i parametry techniczne obiektów:

Budynek gospodarczy:

Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej oraz szkieletowej drewnianej. Budynek parterowy, niepodpiwniczony z poddaszem. Przekrycie dachu stanowi tradycyjna więźba dachowa dwuspadowa, drewniana, z pokryciem dachówką ceramiczną typu karpiówka podwójnie w koronkę. Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej. Poszycie konstrukcji drewnianej stanowią deski łączone na zakładkę w układzie poziomym. Wzdłuż ścian drewnianych podmurówka z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej.

Strop nad częścią murowaną wykonany jako drewniany, belkowy z poszyciem z desek.

Stolarka drzwiowa oraz wrota drewniane z desek prostych łączonych na styk.

Okna w ramie stalowej z wypełnieniem szkłem budowlanym zwykłym.

Posadzki betonowe.

Parametry techniczne budynku gospodarczego:

- | | |
|---|-------------------------|
| - kubatura | - 803,00 m ³ |
| - powierzchnia zabudowy | - 124,62 m ² |
| w tym: część murowana – 41,54m ² | |
| część drewniana – 83,08m ² | |
| - powierzchnia wewnętrzna | - 148,48 m ² |
| - długość | - 20,10 m |
| - szerokość | - 6,20 m |
| - wysokość od poziomu terenu do kalenicy | - 6,45 m |

Budynek garażu nr 1:

Budynek wzniesiony w technologii szkieletowej drewnianej. Budynek parterowy, niepodpiwniczony. Przekrycie dachu stanowi więźba jednospadowa drewniana z pokryciem wykonanym z papy na deskowaniu.

Poszycie konstrukcji drewnianej stanowią deski łączone na zakładkę w układzie poziomym. Wzdłuż ścian drewnianych podmurówka z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej.

Wrota drewniane z desek prostych łączonych na styk.

Parametry techniczne budynku garażu nr 1:

- kubatura	-	249,00 m ³
- powierzchnia zabudowy	-	71,30 m ²
- powierzchnia wewnętrzna	-	64,13 m ²
- długość	-	11,50 m
- szerokość	-	6,20 m
- wysokość od poziomu terenu do kalenicy	-	3,50 m

Budynek garażu nr 2:

Budynek wzniesiony w technologii szkieletowej drewnianej. Budynek parterowy, niepodpiwniczony. Przekrycie dachu stanowi więźba jednospadowa drewniana z pokryciem wykonanym z papy na deskowaniu.

Poszycie konstrukcji drewnianej stanowią deski łączone na zakładkę w układzie poziomym.

Wrota drewniane z desek prostych łączonych na styk.

Parametry techniczne budynku garażu nr 2:

- kubatura	-	355,00 m ³
- powierzchnia zabudowy	-	112,53 m ²
- powierzchnia wewnętrzna	-	103,89 m ²
- długość	-	18,15 m
- szerokość	-	6,20 m
- wysokość od poziomu terenu do kalenicy	-	3,40 m

5. Technologia robót rozbiórkowych:

Z uwagi na to że obiekty przeznaczone są do rozbiórki w całości oraz są obiektami wolnostojącymi projektuje się wykonanie rozbiórki obiektów metodą zmechanizowaną przy użyciu wyspecjalizowanego sprzętu rozbiórkowego takiego jak:

- koparka gąsienicowa wyposażona w nożyce do stali i betonu lub młot udarowy
- koparka przeładunkowa wyposażona w łyżkę, chwytak do sortowania odpadów, chwytak do złomu, elektromagnes
- koparko-ładowarka wyposażona w młot oraz łyżkę
- mobilna kruszarka szczękowa
- zestaw przenośny do cięcia stali i betonu
- podnośnik koszowy

Sprzęt zastosowany do robót rozbiórkowych winien być sprawny i obsługiwany przez odpowiednio przeszkolonych pracowników, a jego gabaryty i własności użytkowe (zasięg ramienia, wysięg, udźwieg) odpowiednio dobrane do gabarytów obiektów podlegających rozbiórce.

Wykonawca jest zobowiązany do zgodnego z obowiązującymi przepisami BHP zabezpieczenia terenu w okresie trwania realizacji rozbiórki, aż do zakończenia i odbioru robót. Wykonawca dostarcza, instaluje i utrzymuje tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony prowadzonych robót.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy odłączyć obiekty od zasilania elektrycznego i wody, należy także zidentyfikować istniejące uzbrojenie terenu i odpowiednio je zabezpieczyć a w razie konieczności odciąć dopływ mediów.

Protokół stwierdzający brak zasilania obiektów objętych rozbiórką w media należy dołączyć do dziennika (książki) robót.

Teren rozbiórki należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych ogrodzeniem o wysokości minimum 1,80m i oznakować poprzez rozmieszczenie tablic ostrzegawczych. Przy wjeździe na teren rozbiórki należy umieścić tablicę informacyjną.

Wokół obiektów rozbieranych należy wygrodzić balustradami strefę niebezpieczną, w której w czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi przebywanie osób i maszyn jest zabronione. Zasięg strefy niebezpiecznej, w której istnieje zagrożenie spadania wysokości

przedmiotów, w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty lecz nie mniej niż 6m.

Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabroniona. W trakcie rozbiórki zapewnić zraszanie wodą, tak aby uniknąć powstawania kurzu.

Z uwagi na usytuowanie budynków w sąsiedztwie innych budynków oraz przy granicy sąsiedniej działki, Wykonawca robót rozbiórkowych zobowiązany jest do zachowania należytej ostrożności, odpowiedniego zabezpieczenia i takiego sposobu rozbiórki, aby nie doprowadzić do niekontrolowanego przewrócenia się i upadku fragmentów konstrukcji na teren sąsiedniej działki lub na sąsiednie budynki.

W pierwszej kolejności należy dokonać rozbiórki drewnianych budynków garażowych a następnie przystąpić do rozbiórki budynku gospodarczego.

Rozbiórkę budynku wykonywać przy użyciu sprzętu rozbiórkowego sukcesywnie w sposób umożliwiający segregację uzyskanych materiałów odpadowych.

Gruz i materiały drobnicowe należy usuwać na bieżąco poza rejon robót, do kontenerów, w sposób zabezpieczający przed pyleniem. Roboty rozbiórkowe wykonywać z zachowaniem należytej ostrożności.

Wykonawca robót winien przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne
- zapewnić pracownikom odpowiednie środki ochrony osobistej

Z uwagi na planowaną budowę budynku Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego rozbiórce podlegają także ściany podmurówek oraz fundamenty budynku gospodarczego i garażu nr 1, w związku z powyższym należy powstałe po rozbiórce wykopy zasypać pospółką zagęszczaną warstwami o miąższości 20÷25cm z uzyskaniem wskaźnika zagęszczenia o wartości minimum $I_s=0,98$. Wskaźnik zagęszczenia należy potwierdzić odpowiednim protokołem z wykonanych badań.

Wytworzone odpady, w szczególności pokrycie z papy (kod odpadu 170380) lub elementy drewniane impregnowane olejem kreozotowym (kod odpadu 170204*), winny być zagospodarowane zgodnie z zaleceniami Zamawiającego i obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi.

Gruz ceglany i betonowy powinien być zutylizowany lub przekruszony, w tym przypadku może stanowić podbudowę pod drogi lub place.

Elementy konstrukcji stalowych należy pociąć na złom wsadowy i zutylizować.

Wywóz gruzu i materiałów pochodzących z rozbiórki powinien odbywać się samochodami samowyładowczymi o gabarytach naciskach na osie nie większych niż dopuszczalne na drogach, po których pojazdy te będą się poruszać.

UWAGA:

Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione. Przebywanie robotników i maszyn w strefie niebezpiecznej w trakcie rozbiórki jest zabronione.

Po wykonaniu rozbiórki obiektów teren robót należy uporządkować.

6. Zalecenia i uwagi:

Roboty rozbiórkowe prowadzić z należytą ostrożnością, teren robót oznakować tablicami ostrzegawczymi i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

Roboty należy powierzyć Wykonawcy posiadającemu niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponującemu potencjałem technicznym i wykwalifikowanymi pracownikami zdolnymi do wykonania zleconych im robót. Osoba nadzorująca prace winna posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

opracował:

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1 Widok budynku gospodarczego od strony elewacji frontowej



Fot. 2 Widok budynku gospodarczego od strony elewacji tylnej



Fot. 3 Widok części murowanej budynku gospodarczego od strony elewacji tylnej. Po prawej stronie widoczne budynki sąsiednie.



Fot. 4 Widok budynku gospodarczego od strony elewacji tylnej. Widoczne budynki sąsiednie – garaże blaszane.



Fot. 5 Widok budynku gospodarczego od strony elewacji bocznej lewej. Po prawej stronie widoczna ściana boczna drewnianego budynku garażu



Fot. 6 Widok budynku garażu nr 1 oraz, w głębi, budynku gospodarczego od strony elewacji bocznej prawej



Fot. 7 Widok budynku garażu nr 1 oraz, po prawej, budynku gospodarczego od strony elewacji tylnej



Fot. 8 Widok elewacji frontowej budynku garażu nr 2 (po lewej) i budynku gospodarczego (po prawej)



Fot. 9 Widok elewacji frontowej budynku garażu nr 2



Fot. 10 Widok elewacji bocznej lewej i tylnej budynku garażu nr 2



Fot. 11 Widok elewacji bocznej prawej i tylnej budynku garażu nr 2