

## Kosztorys inwestorski

**Przedmiot kosztorysu:** Rozbiórka budynku gospodarczego i garaży

**Lokalizacja:** 77-320 Przechlewo  
ul. Szkolna

**Zamawiający:** Gmina Przechlewo  
ul. Człuchowska 26  
77-320 Przechlewo

**Opracowany przez:** Architect - projekty budowlane, adaptacja, nadzór  
mgr. inż. Piotr Piotrowicz  
Polnica 103b, 77-300 Człuchów

Cena kosztorysowa:	0,00
VAT (23%):	0,00
Cena kosztorysowa + VAT:	0,00

słownie: zero złotych 0/100

Kz:	
Kp:	0,00%
Z:	0,00%

**Poziom cen:** I kwartał 2021

Kosztorys sporządził

Data: 2021-03-20

**Rozbiórka budynku gospodarczego i garaży**

Sposób liczenia składników kalkulacyjnych - Inwestorski:

Rob = R

Mat = M+Mp

Spr = S

Kp = (Rob+Spr) \* 0%

Z = (Rob+Spr+Mat+Kp) \* 0%

Razem = Rob+Mat+Spr+Kp+Z+U+A

Poziom cen: I kwartał 2021

Waluta: złoty

Identyfikator kosztorysu: PRZECHLEWO - ROZBIÓRKA BUDYNKÓW  
GOSPODARCZYCH PRZEDMIAR**WX Tabela elementów scalonych**

wyk.dn: 2021-03-20 str. 1

Nr	Nazwa	Rob	Mat	Spr	Kp	Z	U	Razem
<b>1</b>	<b>Rozbiórka budynku gospodarczego</b>							
	Razem część: 1							
<b>2</b>	<b>Budynek garażu nr 1</b>							
	Razem część: 2							
<b>3</b>	<b>Budynek garażu nr 2</b>							
	Razem część: 3							
	Razem kosztorys							
	VAT (23%)							0,00
	Razem kosztorys + VAT							0,00

## Rozbiórka budynku gospodarczego i garaży

Identyfikator kosztorysu: PRZECHLEWO - ROZBIÓRKA BUDYNKÓW  
GOSPODARCZYCH PRZEDMIAR

## W1 Przedmiar robót

wyk.dn: 2021-03-20 str. 1

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
<b>1</b>	<b>Rozbiórka budynku gospodarczego</b>		
1	KNR 4-04 507-2 Rozebranie pokrycia dachowego z dachówek karpiówek, pokrycie podwójne 4,60*20,10*2	m2	184,92
	184,92		
2	KNR 4-04 507-5 Rozebranie pokrycia dachowego z dachówek - gąsiorzy 20,10	m	20,10
	20,10		
3	KNR 4-04 901-5 Wykonanie rynien drewnianych do gruzu 5,00*2	m	10,00
	10,00		
4	KNR 4-04 901-6 Ustawienie rynien drewnianych do gruzu 10,00	m	10,00
	10,00		
5	KNR 4-04 901-7 Rozebranie rynien drewnianych do gruzu 10,00	m	10,00
	10,00		
6	KNR 4-04 1103-1 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku - załadunek gruzu koparko-ładowarką samochodów samowyladowczych przy obsłudze na zmianę roboczą przez 3 samochody 184,92*0,02*1,30	m3	4,81
	4,81		
7	KNR 4-04 1103-4 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku - transport gruzu samochodem samowyladowczym na odl.1 km- docelowo do 5 km 4,81	m3	4,81
	4,81		
8	KNR 4-04 1103-5 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odl.transportu ponad 1 km [R=4;M=4;S=4] 4,81	m3	4,81
	4,81		
9u	KNR 2-02 0-0 Koszt utylizacji gruzu budowlanego ( dachówka karpiówka) 184,92*49,20*1,7/1000	t	15,47
	15,47		
10	KNR 4-04 403-3 Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołacenie dachu 4,60*20,10*2	m2	184,92
	184,92		
11	KNR 4-04 403-5 Rozebranie konstrukcji więźb dachowych 4,60*20,10*2	m2	184,92
	184,92		
12	KNR 4-01 427-5 Rozebranie ścianek działowych z łąt i rygli 13,10*3,6*2 6,20*3,60+6,20*0,50*2,85 7,00*1,00*2	m2	139,48
	94,32 31,16 14,00 139,48		

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
13	KNR 4-01 426-2 Rozebranie obicia ścian /rodzaj obicia/ - deski nieotynkowane na styk 13,10*3,6*2 94,32 6,20*3,60+6,20*0,50*2,85 31,16 7,00*1,00*2 14,00	m2	139,48
14	KNR 4-04 406-5 Rozebranie belek stropowych bez względu na przekrój 6,20*7 43,40	m	43,40
15	KNR 4-04 406-4 Podsufitki z desek nieotynkowanych 5,70*6,50 37,05	m2	37,05
16	KNR 4-04 406-2 Rozebranie ślepego pułapu 37,05 37,05	m2	37,05
17	KNR 4-04 406-1 Zgarnięcie zasypki stropowej 37,05 37,05	m2	37,05
18	KNR 4-04 1107-3 Analogia - Wywiezienie z terenu rozbiórki - transport złomu samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km z załadunkiem i wyładunkiem mechanicznym - drewno z rozbiórki docelowo 5km (184,92*0,010+184,92*0,010+139,48*0,050+139,48*0,019+37,05*0,025+43,40*0,24*0,20)*700/1000 11,43	t	11,43
19	KNR 4-04 1107-4 Wywiezienie złomu z terenu rozbiórki - nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty km odległości transportu ponad 1 km [R=4;M=4;S=4] 11,43 11,43	t	11,43
20u	KNR 4-04 0-0 Koszt utylizacji drewna rozbiórkowego 11,43 11,43	t	11,43
21	KNR 4-01 354-6 Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 1 m2 3 3,00	szt	3,00
22	KNR 4-01 354-10 Wykucie z muru ościeżnic stalowych bramy 2,10*2,40 5,04	m2	5,04
23	KNR 4-04 0-0 Kalkulacja własna - zdjęcie skrzydła drewnianego z wykuciem haków pod osadzenie drzwi 1 1,00	szt	1,00
24	KNR 4-04 102-2 Rozebranie murów z cegły powyżej terenu - mury i słupy w budynkach o wys.do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej 0,50*2,85*6,20*0,25 2,21	m3	2,21

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
25	KNR 4-04 103-1 Przewracanie murów z cegły za pomocą liny i zblocza bez względu na rodzaj zaprawy o wys.do 9 m (do 2 kondygnacji)	m3	16,35
	6,20*3,60*0,25	5,58	
	7*2,60*0,25*2	9,10	
	6,20*2,40*0,25	3,72	
	-2,10*2,40*0,25	-1,26	
	-0,80*0,60*0,25*3	-0,36	
	-1,90*0,90*0,25	-0,43	
		16,35	
26	KNR 4-04 101-4 Rozebranie murów z cegły i bloczków poniżej terenu - mury i słupy z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m3	3,96
	7,00*0,60*0,25*2	2,10	
	6,20*0,60*0,25*2	1,86	
27	KNR 4-04 1103-1 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu - załadowanie gruzu koparko-ładowarką samochodów samowyladowczych przy obsłudze na zmianę roboczą przez 3 samochody	m3	29,28
	18,56*1,30	24,13	
	3,96*1,30	5,15	
		29,28	
28	KNR 4-04 1103-4 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu - transport gruzu samochodem samowyladowczym na odl.1 km- docelowo do 5 km	m3	29,28
		29,28	
29	KNR 4-04 1103-5 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odl.transportu ponad 1 km [R=4;M=4;S=4]	m3	29,28
		29,28	
30u	KNR 4-01 WACETOB 300-0 Koszt utylizacji gruzu ceglanego	t	40,54
	18,56*1,80	33,41	
	3,96*1,80	7,13	
		40,54	
31	KNR 4-04 301-3 Rozebranie podłoża z betonu zwirowego gr.do 15 cm	m3	7,51
	5,70*6,50*0,15	5,56	
	6,20*2,10*0,15	1,95	
32	KNR 4-04 1103-1 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu - załadowanie gruzu koparko-ładowarką samochodów samowyladowczych przy obsłudze na zmianę roboczą przez 3 samochody	m3	11,27
	7,51*1,50	11,27	

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
33	KNR 4-04 1103-4 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyladowaniu - transport gruzu samochodem samowyladowczym na odl.1 km- docelowo do 5 km	m3	11,27
	11,27		11,27
34	KNR 4-04 1103-5 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyladowaniu - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odl.transportu ponad 1 km [R=4;M=4;S=4]	m3	11,27
	11,27		11,27
35u	KNR 4-04 0-0 Koszt utylizacji gruzu betonowego	t	17,27
	7,51*2,3		17,27
36	KNR 2-21 101-4 [R=0,955] Oczyszczanie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami do 1 km - docelowo 5km	m3	12,46
	20,10*6,20*0,10		12,46
37	KNR 2-21 101-5 [R=0,955] Oczyszczanie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami za dalsze 0.5 km [R=8;M=8;S=8]	m3	12,46
	12,46		12,46
<b>2 Budynek garażu nr 1</b>			
38	KNR 4-04 509-2 Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład	m2	82,11
	11,90*6,90		82,11
39	KNR 4-04 403-2 Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk	m2	82,11
	82,11		82,11
40	KNR 4-04 403-4 Rozebranie konstrukcji więźb dachowych o konstrukcji prostej	m2	82,11
	82,11		82,11
41	KNR 4-01 427-5 Rozebranie ścianek działowych z łat i rygli	m2	145,60
	(11,50+6,20)*2*3,50		123,90
	6,20*3,50		21,70
	145,60		145,60
42	KNR 4-01 426-2 Rozebranie obicia ścian /rodzaj obicia/ - deski nieotynkowane na styk	m2	167,30
	(11,50+6,20)*2*3,50		123,90
	6,20*3,50*2		43,40
	167,30		167,30
43	KNR 4-04 1107-3 Analogia - Wywiezienie z terenu rozbiórki - transport złomu samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km z załadunkiem i wyladowaniem mechanicznym - drewno z rozbiórki docelowo 5km	t	9,33
	(82,11*0,025+82,11*0,010+145,60*0,050+167,30*0,019)*700/10		9,33
44	KNR 4-04 1107-4 Wywiezienie złomu z terenu rozbiórki - nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty km odległości transportu ponad 1 km [R=4;M=4;S=4]	t	9,33
	9,33		9,33

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
45u	KNR 4-04 0-0 Koszt utylizacji drewna rozbiórkowego		9,33
	9,33	9,33	
46	KNR 4-04 101-4 Rozebranie murów z cegły i bloczków poniżej terenu - mury i słupy z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m3	5,31
	11,50*0,60*0,25*2	3,45	
	6,20*0,60*0,25*2	1,86	
		5,31	
47	KNR 4-04 1103-1 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku - załadunek gruzu koparko-ładowarką samochodów samowyładowczych przy obsłudze na zmianę roboczą przez 3 samochody	m3	6,90
	5,31*1,30	6,90	
48	KNR 4-04 1103-4 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku - transport gruzu samochodem samowyładowczym na odl.1 km- docelowo do 5 km	m3	6,90
	6,90	6,90	
49	KNR 4-04 1103-5 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odl.transportu ponad 1 km [R=4;M=4;S=4]	m3	6,90
	6,90	6,90	
50u	KNR 4-01 WACETOB 300-0 Koszt utylizacji gruzu ceglanego	t	9,56
	5,31*1,80	9,56	
51	KNR 4-04 301-2 Rozebranie podłoża z betonu żwirowego gr.do 10 cm	m3	7,13
	11,50*6,20*0,10	7,13	
52	KNR 4-04 1103-1 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku - załadunek gruzu koparko-ładowarką samochodów samowyładowczych przy obsłudze na zmianę roboczą przez 3 samochody	m3	10,70
	7,13*1,50	10,70	
53	KNR 4-04 1103-4 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku - transport gruzu samochodem samowyładowczym na odl.1 km	m3	10,70
	10,70	10,70	
54	KNR 4-04 1103-5 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odl.transportu ponad 1 km	m3	10,70
	10,70	10,70	
55u	KNR 4-04 0-0 Koszt utylizacji papy	t	0,41
	82,11*5/1000	0,41	
56u	KNR 4-04 0-0 Koszt utylizacji gruzu betonowego	t	16,40
	11,50*6,20*0,10*2,3	16,40	

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
57	KNR 2-21 101-4 [R=0,955] Oczyszczanie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami do 1 km 11,50*6,20*0,05	m3	3,57
58	KNR 2-21 101-5 [R=0,955] Oczyszczanie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami za dalsze 0.5 km 3,57	m3	3,57
<b>3 Budynek garażu nr 2</b>			
59	KNR 4-04 509-2 Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład 19,15*7,20	m2	137,88
60	KNR 4-04 403-2 Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk 137,88	m2	137,88
61	KNR 4-04 403-4 Rozebranie konstrukcji więźb dachowych o konstrukcji prostej 137,88	m2	137,88
62	KNR 4-01 427-5 Rozebranie ścianek działowych z łat i rygli (18,15+6,20)*2*3,40 6,20*3,40*4	m2	249,90
63	KNR 4-01 426-2 Rozebranie obicia ścian /rodzaj obicia/ - deski nieotynkowane na styk (18,15+6,20)*2*3,40 6,20*3,40*4	m2	249,90
64	KNR 4-04 1107-3 Analogia - Wywiezienie z terenu rozbiórki - transport złomu samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km z załadunkiem i wyładunkiem mechanicznym - drewno z rozbiórki docelowo 5km (137,88*0,025+137,88*0,010+249,90*0,050+249,90*0,019)*700/1000	t	15,45
65	KNR 4-04 1107-4 Wywiezienie złomu z terenu rozbiórki - nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty km odległości transportu ponad 1 km [R=4;M=4;S=4] 15,45	t	15,45
66u	KNR 4-04 0-0 Koszt utylizacji drewna rozbiórkowego 15,45		15,45
67	KNR 4-04 301-2 Rozebranie podłoża z betonu żwirowego gr.do 10 cm 18,15*6,20*0,10	m3	11,25
68	KNR 4-04 1103-1 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku - załadunek gruzu koparko-ładowarką samochodów samowyładowczych przy obsłudze na zmianę roboczą przez 3 samochody 11,25*1,50	m3	16,88



Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
69	KNR 4-04 1103-4 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku - transport gruzu samochodem samowyladowczym na odl.1 km 16,88	m3 16,88	16,88
70	KNR 4-04 1103-5 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odl.transportu ponad 1 km 16,88	m3 16,88	16,88
71u	KNR 4-04 0-0 Koszt utylizacji papy 137,88*5/1000	t 0,69	0,69
72u	KNR 4-04 0-0 Koszt utylizacji gruzu betonowego 18,15*6,20*0,10*2,3	t 25,88	25,88
73	KNR 2-21 101-4 [R=0,955] Oczyszczanie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami do 1 km 18,15*6,20*0,05	m3 5,63	5,63
74	KNR 2-21 101-5 [R=0,955] Oczyszczanie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami za dalsze 0.5 km 11,25	m3 11,25	11,25

----- Koniec wydruku -----