

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:727619-2023:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Warszawa: Usługi udzielania kredytu
2023/S 232-727619**

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Ochota

Krajowy numer identyfikacyjny: 010202670

Adres pocztowy: ul. Szczęśliwicka 36

Miejscowość: Warszawa

Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa

Kod pocztowy: 02-353

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Grażyna Kowalczyk

E-mail: zamowienia@szpzlo-ochota.pl

Tel.: +48 228225281

Faks: +48 228225281

Adresy internetowe:

Główny adres: <https://www.szpzlo-ochota.pl>

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod

adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/szpzlo-ochota>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

I.5) Główny przedmiot działalności

Zdrowie

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Udzielenie kredytu bankowego długoterminowego w kwocie 3 000 000,00 zł na sfinansowanie modernizacji budynku Przychodni Rejonowej przy ul. Wojciechowskiego 58 w Warszawie wraz z dofinansowaniem przez

Numer referencyjny: ZP-2511-15-GK/2023

II.1.2) Główny kod CPV

66113000 Usługi udzielania kredytu

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem postępowania jest udzielenie Samodzielnemu Zespołowi Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa – Ochota kredytu bankowej w kwocie 3 000 000,00 zł na sfinansowanie modernizacji budynku Przychodni Rejonowej przy ul. Wojciechowskiego 58 w Warszawie (nieruchomość w użytkowaniu) wraz z dofinansowaniem przez bank kosztów wytworzenia dokumentacji projektowej o wartości 492 000,00 zł brutto w/w przedsięwzięcia.

Splata kapitału miesięcznie, począwszy od 06.2024

Okres kredytowania 06.2024 r. – 05.2034 r.

W postępowaniu mogą brać udział wyłącznie banki posiadające w swojej ofercie kredyty/pożyczki termomodernizacyjne w ramach linii udostępnionej przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

ul. Szczęśliwicka 36, 02-353 Warszawa

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1. Przedmiotem postępowania jest udzielenie Samodzielnemu Zespołowi Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa – Ochota kredytu bankowej w kwocie 3 000 000,00 zł na sfinansowanie modernizacji budynku Przychodni Rejonowej przy ul. Wojciechowskiego 58 w Warszawie (nieruchomość w użytkowaniu) wraz z dofinansowaniem przez bank kosztów wytworzenia dokumentacji projektowej o wartości 492 000,00 zł brutto w/w przedsięwzięcia.

2. Modernizacja budynku finansowana będzie wyłącznie ze środków pozyskanych w ramach kredytu bankowego będącego przedmiotem zamówienia.

3. Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do 20.05.2034 r.

4. Planowany okres kredytowania: 10 lat;

5. Splata kapitału miesięcznie, począwszy od 06.2024

6. Okres kredytowania 06.2024 r. – 05.2034 r.

7. W postępowaniu mogą brać udział wyłącznie banki posiadające w swojej ofercie kredyty/pożyczki termomodernizacyjne w ramach linii udostępnionej przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dofinansowanie przez bank części kosztów wytworzenia dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego.

9. Realizacja inwestycji odbędzie się bez wkładu własnego w całości z pieniędzy pozyskanych z kredytu.

10. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość spłaty w każdym momencie po uruchomieniu kredytu bez opłat.

11. Brak prowizji za przyznanie kredytu oraz złożenie/rozpatrzenie wniosku.

12. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca.

13. Kwota kredytu zostanie przekazana na wskazany przez Zamawiającego rachunek.

14. Kredyt o oprocentowaniu stałym przez pierwsze 5 lat obowiązywania umowy (maksymalne całkowite oprocentowanie 8,9 %) oraz zmienne w pozostałym okresie obowiązywania umowy.

15. Raty 1-60 o oprocentowaniu stałym (maksymalne oprocentowanie w wysokości 8,9%) natomiast raty 61-120 o oprocentowaniu zmiennym liczoną w oparciu o stopę bazową WIBOR 3M. Dla raty 61 WIBOR 3M

z ostatniego miesiąca kalendarzowego poprzedzającego miesiąc płatności raty. WIBOR 3M dla kolejnych rat aktualizowany w okresach 3-miesięcznych w analogiczny sposób jak dla 61 raty.

16. W przypadku, gdy stopa bazowa WIBOR 3M obowiązująca w okresie, za który odsetki są naliczane osiągnie wartość poniżej zera, przyjmuje się, że wartość stopy bazowej WIBOR 3M jest równa 0 punktów procentowych, a Kredytobiorca zapłaci Bankowi za wykorzystaną kwotę kredytu oprocentowanie w wysokości marży Banku.

17. Zabezpieczenie (Zamawiający wyraża zgodę na formę zabezpieczenie tylko w tej postaci) : blokada środków na oprocentowanym rachunku bankowym w wysokości maksymalnej wynoszącej 50% wartości kredytu. Oprocentowanie nie niższe niż średnie oprocentowanie najlepszych lokat w miesiącu blokady środków.

18. Brak kar umownych oraz wszelkich sankcji za działania Zamawiającego.

19. Brak możliwości odstąpienia i rozwiązania umowy z uwagi na działania Zamawiającego.

20. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w walucie polskiej (PLN).

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) Szacunkowa wartość

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Koniec: 20/05/2034

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) Warunki udziału

III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego

Wykaz i krótki opis warunków:

Zamawiający posiada zezwolenia na prowadzenie działalności bankowej na terenie Polski, a także realizację usług objętych przedmiotem zamówienia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r Prawo Bankowe (Dz. U. z 2022 poz. 2324 z późn. zm), a w przypadku określonym w art. 178 ust. 1 ustawy Prawo Bankowe, lub inny dokument potwierdzający rozpoczęcie działalności przed dniem wejście w życie ustawy, o której mowa w art. 193 ustawy Prawo Bankowe. W przypadku Banku Państwowego wystarczy podanie rocznika, numeru i pozycji właściwego dziennika Ustaw zawierającego rozporządzenie o utworzeniu banku.

III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia

III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe

Kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Opis

IV.1.1) Rodzaj procedury

Procedura otwarta

- IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**
- IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**
Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie
- IV.2) **Informacje administracyjne**
- IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**
Data: 09/01/2024
Czas lokalny: 09:00
- IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**
- IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**
Polski
- IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**
Oferta musi zachować ważność do: 07/04/2024
- IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**
Data: 09/01/2024
Czas lokalny: 09:05
Miejsce:
Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/szpzlo-ochota/proceedings> w myśl Ustawy Pzp na stronie internetowej prowadzonego postępowania
Informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia:
Zgodnie z Ustawą Pzp Zamawiający nie ma obowiązku przeprowadzania jawnej sesji otwarcia ofert w sposób jawny z udziałem Wykonawców lub transmitowania sesji otwarcia za pośrednictwem elektronicznych narzędzi do przekazu wideo on-line a ma jedynie takie uprawnienie.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

- VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**
Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie
- VI.3) **Informacje dodatkowe:**
- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa – Ochota (dalej jako SZPZLO) z siedzibą w Warszawie 02 – 353, przy ul. Szczęśliwickiej 36, adres e-mail: sekretariat@szpzlo-ochota.p .
 - Kontakt z inspektorem ochrony danych SZPZLO jest możliwy pod adresem:
 - SZPZLO Warszawa – Ochota, ul. Szczęśliwicka 36, 02 – 353 Warszawa
 - e-mail: iod@szpzlo-ochota.pl
 - Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.) (dalej: RODO) w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego. Podstawą prawną ich przetwarzania są przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.) (dalej: prawo zamówień publicznych), a także ustawa z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164, z późn. zm.)
 - Odbiorcami danych będą podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa do ich otrzymania oraz podmioty świadczące SZPZLO usługi w zakresie IT.
 - Dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 prawa zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia. Jeżeli okres obowiązywania umowy w

sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata, zamawiający przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami przez cały okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego.

6. Ma Pani/Pan:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii
- prawo do sprostowania swoich danych;
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych

7. Ma Pan/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Prawo zamówień publicznych.

9. Pani/Pana dane nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Prezes Urzędu Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
3. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub treści SWZ na stronie internetowej.
6. Odwołanie wnosi się w terminie:
 - 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
 - 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1).
7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia
8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy PZP, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.
10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych".
11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy PZP, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.
12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**
28/11/2023