



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. (+48) 22 44 30 400, fax (+48) 22 44 30 401
www.mwzkz.pl

04. 08. 2022

DECYZJA STANIECZNA
MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
prof. dr hab. Jakub Lewicki

Warszawa, 02 sierpnia 2022 r.

WZ.5146.485.2022.MRe(3)

DECYZJA

Działając na podstawie art. 89 pkt 2 i art. 91 ust.4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840), art. 83a ust. 1, art. 83d ust. 1 i 2, art. 86 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Góra Kalwaria, reprezentowanej przez Pana Piotra Dońca, BD Projekt Piotr Doniec, ul. Hawajska 15/44, 02-776 Warszawa, z 4.04.2022 r. w sprawie usunięcia drzew z terenu działki nr 37/44 z obr. 1-02, w Górze Kalwarii – w obszarze układu urbanistycznego i budowlanego „Góra Kalwaria” - wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1444 decyzją z 10.08.1990 r.,

orzeka m:

- a) Zezwolić Gminie Góra Kalwaria, reprezentowanej przez Pana Piotra Dońca na usunięcie 3 drzew: topoli kanadyjskiej (*Populus x canadensis*) o obw. 389 cm, kłona jesionolistnego (*Acer negundo*) o obw. 43+50 cm, topoli białej (*Populus alba*) o obw. 59 cm, rosnących na dz. nr ewid. 37/44, obręb 1-02, Góra Kalwaria, **w terminie do 31 grudnia 2026 r.**,
 1. Nie naliczać opłaty za usunięcie drzew wymienionych w pkt. 1.
 2. Ustalić, że usunięte drzewa z pkt 1 orzeczenia zostaną zastąpione nasadzeniem 4 drzew kasztanowca czerwonego odm. Briotti (*Aesculus x carnea 'Briotti'*) o min. obwodzie pnia na wys. 1 m – ok. 18 – 20 cm, będących elementem projektu nasadzeń wokół placu zabaw stanowiącego załącznik do decyzji, na dz. 37/44 z obr. 1-02, w Górze Kalwarii, **w terminie do 31 grudnia 2028 r.**
 3. O dokonaniu nasadzenia należy poinformować tut. Urząd w terminie 14 dni od dnia jego dokonania.

Uzasadnienie:

Działka nr 37/44, z obr. 1-02 w Górze Kalwarii, podlega ochronie konserwatorskiej w ramach wpisu do rejestru zabytków układu urbanistycznego i budowlanego „Góra Kalwaria” – nr A-1444 decyzją z 10.08.1990 r.

W związku z powyższym usunięcie drzew na w/w nieruchomości - na podstawie art. 83a ust. 1 ustawy o ochronie przyrody wymaga uzyskania zezwolenia właściwego miejscowo wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Wniosek Gminy Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna z 4.04.2022 r. r. dotyczył topoli kanadyjskiej kłonu jesionolistnego i topoli białej, rosnących na terenie działki nr 37/44, z obr. 1-02, w Górze Kalwarii.

Oględziny dokonane 29.04.2022 r. potwierdziły zasadność usunięcia drzew. topola biała i klon jesionolistny są drzewami nieforemnymi, o silnej etiolacji i słabej koronie. Topola kanadyjska jest osobnikiem zamierającym z posuszem sięgającym 80 % korony. Na drzewie stwierdzono dwa otwory wlotowe dziupli wykonanych przez dziecioty.

Mając na uwadze powyższe wezwano wnioskodawcę do przedłożenia zezwolenia na zniszczenie siedlisk gatunków chronionych wydanego przez właściwego miejscowo regionalnego dyrektora ochrony środowiska. W odpowiedzi Gmina Góra Kalwaria przesała decyzję z 8.07.2022 r. znak WPN-1.6401.335.2022.KZ/PZ na usunięcie siedlisk ptasich na wskazanym drzewie.

Usunięcie drzew nie podlega opłacie – zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt. 4 i 10 ustawy o ochronie przyrody.

Ze względu na fakt ubytku w zieleni przedmiotowego terenu, jaką drzewa pełniły w w/w obszarze, kierując się art. 83c ust. 3, ust. 4 pkt. 1 i pkt. 3 oraz art. 83d ust. 2 ustawy o ochronie przyrody, postanowiono uzależnić wyrażenie zgody na wycinkę od wykonania przez Stronę nasadzenia zamiennego w postaci 4 osobników kasztanowca czerwonego odm. Briotti, formy piennej o obw. min. 18 -20 cm stanowiącego część projektowanego nasadzenia towarzyszącego placowi zabaw na dz. nr 37/44, z obr. 1-02 w Górze Kalwarii, stanowiącego załącznik do decyzji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e :

1. Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania.
3. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków (podstawa prawna art. 107 § 1 pkt 7 Kpa).
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, podstawa: art. 130 § 2 Kpa.
5. Informuje się o konieczności przestrzegania przepisów dot. zachowania okresu lęgowego ptaków zgodnie z §6, §8 i §9 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 roku w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 r., poz. 2183).
6. Jeżeli przed przystąpieniem do wycinki stwierdzi się obecność gatunków chronionych zwierząt, roślin albo grzybów, jak również ich siedlisk, należy zwrócić się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w sprawie uzyskania zezwolenia na odstępstwo od zakazów zawartych w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody.

Opłaty skarbowej nie pobrano – podst. prawna: ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej – Dz. U. 2021 r., poz.1923.

Zał. plan nasadzeń.

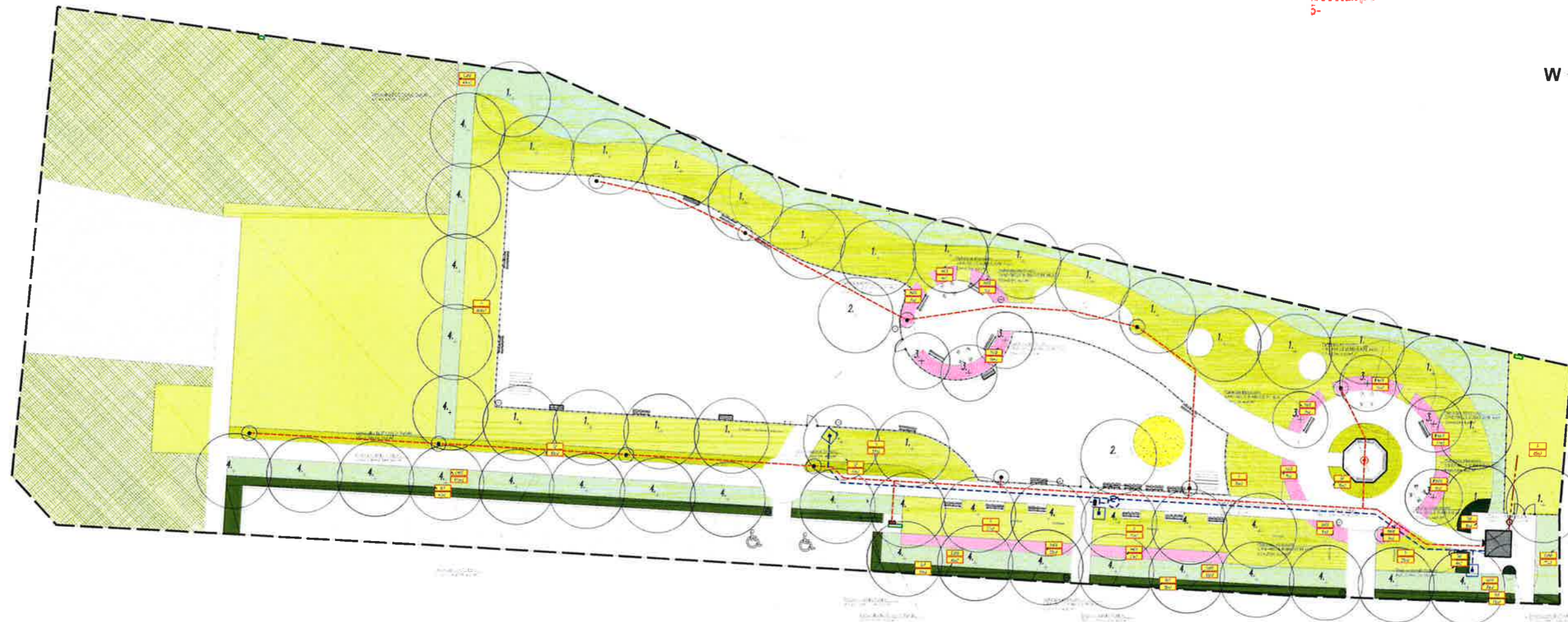
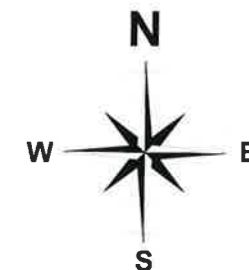
ZASTĘPCA MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW



Bogna Radziwińska

Otrzymuje:

1. BD Projekt Piotr Doniec,
ul. Hawajska 15 m. 44, 02-776 Warszawa
2. a/a MRe MWKZ



LEGENDA

Oznaczenia podstawowe:

Istniejące elementy zieleni

Projektowane elementy zieleni



Załącznik do decyzji nr. WZ.5146.685.2022.HKc(3)

Postanowienia nr.
Opinii Konserwatorskiej
z dnia 2.08.2022

z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Michał Rewucki



Biuro projektów
"BD PROJEKT"
ul. Hawajska 15 lok. 44
02-776 Warszawa
tel.: +48 22 797 47 44
kom.: +48 604 33 66 46
e-mail: biuro@bdprojekt.pl

GMINA GÓRA KALWARIA
ul. 3 Maja 10
05-530 Góra Kalwaria



PROJEKT BUDOWY MIEJSCA CZYNNEGO
WYPOCZYNKU W GÓRZE KALWARII
Umowa nr 1287/LW/2021/IRD z dnia 12.07.2021 r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA ZIELENIĄ

mgr inż. arch. kraj. **Monika Bednarczyk-Doniec** Dyplom SGGW 5666/2000
SITC/NOT 113/03
PTChD/N/01/32/04
mgr inż. **Piotr Doniec** Dyplom 247
7790/144736/1999

1:500

04.04.2022

PB

Z.1

