

PYTANIA I ODPOWIEDZI

1. Dotyczy odpowiedzi z dnia 19.07.2022 r. na pytania nr 10, 11, 12, 13, 14 „Wykonawcy są zobowiązani do sporządzenia oferty na podstawie projektu. Należy przyjąć pozycje wskazane w przedmiarach uwzględniając wszystkie zmiany i wyjaśnienia zamawiającego”. Zwracamy uwagę, że w przedmiarach występują pozycje, jak np. „16.1.1 wyc. Własna Nadzór autorski” która w zamówieniu realizowanym w oparciu o dokumentację dostarczoną przez Zamawiającego nie będzie podlegała wycenie. Prosimy zatem o jednoznaczne potwierdzenie, że przedmiar należy traktować wyłącznie pomocniczo i w przypadku rozbieżności nie tylko z wyjaśnieniami Zamawiającego ale również z pierwotną dokumentacją projektową wykonawca może dowolnie edytować ilość pozycji, podstawy, opisy i ilości przedmiarowe. Ponadto prosimy o jednoznaczne wskazanie hierarchii dokumentacji przetargowej.

Wykonawcy są zobowiązani do sporządzenia oferty na podstawie projektu. Przedmiar należy traktować wyłącznie pomocniczo i w przypadku rozbieżności nie tylko z wyjaśnieniami Zamawiającego ale również z pierwotną dokumentacją projektową. Proszę wykreślić pozycję 16.1. wyc. Własna Nadzór autorski”

2. W odpowiedzi na pytanie nr 12 udzielonej dnia 19.07.2022 Zamawiający nie wyraził zgody na zmianę opisu pozycji przedmiarowych, równocześnie wskazując, że ofertę należy sporządzić na podstawie projektu. Prosimy o zmianę odpowiedzi na pytanie nr 12 w ten sposób aby w przypadku rozbieżności między dokumentacją, a przedmiarem wykonawca mógł edytować opisy poszczególnych pozycji oraz dopisywać pozycje nieujęte w przedmiarach.

W przypadku rozbieżności między dokumentacją, a przedmiarem wykonawca może dopisywać pozycje nieujęte w przedmiarach.

3. Dotyczy odpowiedzi z dnia 19.07.2022 r. na pytanie nr 17. Prosimy o wyjaśnienie co należy wykonać w miejscach gdzie Zamawiający zrezygnował z otoczków.

Należy pominąć pozycję z użyciem otoczków

4. W nawiązaniu do spotkania z Wykonawcami z dnia 14.07.2022 r. prosimy o uzupełnienie rysunku PZT o wskazanie lokalizacji poszczególnych rodzajów utwardzenia terenu oznaczonych na rys. nr U-1.

Należy przyjąć następujące nawierzchnie:

(1) Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 10 cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka szara- jezdnie - 2 403,00 m²

(2) Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 8 cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka szara - parking - 390,00 m²

(3) Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 8 cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka szara- chodniki (odbój w części socjalnej)- 75,00 m²

W załączeniu poprawiony rysunek U1

5. W odpowiedziach z dnia 19.07.2022 r. zamieszczono kartę katalogową szlabanu o maks. przejeździe użytecznym 6 m. Na rysunku PZT opisano szlaban 8 m. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

W ofercie należy wycenić szlaban o przejeździe użytecznym 8 m.Np. Szlaban Automatyczny FAAC B680H Hybryda - szlaban 8 m, lub inny o nie gorszych parametrach

6. Dotyczy odpowiedzi z dnia 19.07.2022 r. pytanie nr 3 z dnia 18.07.2022 r. „w nawiązaniu do odpowiedzi na pytania Wykonawców udostępnionych w dniu 15.07.2022 r. o godzinie 22:44 prosimy o udostępnienie pytań do odpowiedzi z zakresu branży sanitarnej – bez pytań zadanych przez Wykonawców, nie jest możliwa analiza udzielonych odpowiedzi.”

Brak rysunku rzutu kanalizacji, nie są opisane (ponumerowane) studzienki, nie są wrysowane wpusty. Jakiej mają być zbiorniki retencyjne

7. W celu umożliwienia wykonania wyceny prosimy o uzupełnienie dokumentacji sieci sanitarnych zewnętrznych o schematy studni wodomierzowej, separatorów, zbiorników. Załączona dokumentacja nie jest wystarczająca.

Wyceny należy dokonać na podstawie dostarczonej dokumentacji.

8. W przedmiarach oraz dokumentacji brak informacji na temat usunięcia istniejących drzew i krzewów. Prosimy o potwierdzenie, że ww należy ująć w wycenie i Zamawiający posiada stosowne zezwolenia.

Należy przyjąć wycięcie 20 drzew owocowych.

9. Zwracamy uwagę, że Zamawiający pozostawił zapis punkt 12.8 2) „(...) Dołączony przedmiar należy wziąć pod uwagę jako określający jedynie zakres dostaw i wyposażenia, w zakresie ilości”, a ilości zamieszczone w opublikowanym 15.07.2022 r. dokumencie „Szczegółowe informacje na temat wyposażenia” nie są tożsame z ilościami w przedmiarze. Prosimy o potwierdzenie, że wyceny należy dokonać wyłącznie w oparciu o ilości wskazane w szczegółowej informacji na temat wyposażenia.

Wyceny należy dokonać w oparciu o ilości wskazane w „Szczegółowe informacje na temat wyposażenia” tylko do wskazanego w nim asortymentu. Pozostałe zakres należy wycenić zgodnie z dokumentacją i przedmiarem.

10. Dotyczy dokumentu „Szczegółowe informację na temat wyposażenia”
44. Urządzenie wieloczynnościowe do ćwiczeń siłowych zgodnie z dokumentacją – szt. 1
Prosimy o określenie parametrów technicznych urządzenia. Zamawiający w dalszym ciągu nie udostępnił karty urządzenia o której pisał w odpowiedzi nr 9 z dnia 8.07.2022 r.

Np. Wielostanowiskowy atlas do ćwiczeń inSPORTlineProfigym C300 z wycięciem lub inny o nie gorszych parametrach

11. Z uwagi na udzielone w ostatnim okresie odpowiedzi Zamawiającego prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do 27.07.2022 r. tak aby wykonawcy mieli czas na przeanalizowanie opublikowanych wyjaśnień i uzupełnień.

Termin składania ofert został przesunięty do dnia 25 lipca 2022 r.

Zamawiający udzielając odpowiedzi w sprawie przedmiarów dokonał ich w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy a w związku z tym może to spowodować wadę prowadzonego

postępowania

Ponadto kolejne udzielone odpowiedzi wprowadzają dodatkowy chaos tym samym opis przedmiotu zamówienia staje się mniej przejrzysty dla wykonawcy i budzi coraz większe wątpliwości. Treść odpowiedzi w sprawie znaczenia przedmiarów których udzielił zamawiający dopuszcza wieloznaczność w ich interpretacji i narusza treść art.29 ust. 1 i 2 PZP . Zatem aby dla wszystkich oferentów OPZ był jednoznacznie rozumiany oraz aby nie budził kolejnych wątpliwości prosimy Zamawiającego o potwierdzenie ,że wyceny robót związanych z Nasadzeniami - odpowiedz nr 35 zamawiającego z dnia 19.07.2022 , instalacje sanitarne , wod-kan , c.w.u ,c.t ,c.o - odpowiedź zamawiającego nr 14 z dnia 07.07.2022 należy wykonać zgodnie z przedmiarem oraz prosimy o potwierdzenie ,że w tych szczególnych przypadkach przedmiar wraz z Załącznikiem nr 8 do SWZ SOPZ Specyfikacje.zip stanowi opis przedmiotu zamówienia i stanowi jedyną podstawę do wyceny tych robót. Prosimy również o potwierdzenie ,że z odpowiedzią zamawiającego z dnia 2022-07-15 wykonawcy mają do wyceny dostaw i wyposażenia wziąć pod uwagę tylko i wyłącznie plik SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE NA TEMAT WYPOSAŻENIA.pdf. Prosimy o potwierdzenie ,że przedmiar jest tylko elementem pomocniczym a podczas przygotowania kosztorysów do umowy należy oprzeć się o dokumentację nie zaś o załączone przedmiary , z oczywistym wyłączeniem robót wynikających z odpowiedzi zamawiającego(nr 35 ,14 , SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE NA TEMAT WYPOSAŻENIA.pdf.) w których to przedmiar i szczegółowe informacje stanowią podstawę do wyceny . Prosimy zamawiającego o potwierdzenie powyższego .

Wyceny należy dokonać w oparciu o ilości wskazane w „Szczegółowe informacje na temat wyposażenia” tylko do wskazanego w nim asortymentu. Pozostałe zakres nie ujęty w „Szczegółowej informacji na temat wyposażenia” należy wycenić zgodnie z dokumentacją i przedmiarem.

Wyceny robót związanych z nasadzeniami, instalacje sanitarne , wod-kan , c.w.u ,c.t ,c.o należy wykonać zgodnie z przedmiarem w tych szczególnych przypadkach przedmiar wraz z Załącznikiem nr 8 do SWZ SOPZ Specyfikacje.zip stanowi opis przedmiotu zamówienia i stanowi jedyną podstawę do wyceny tych robót tylko do wskazanego w nim asortymentu.

Wyceny dostaw i wyposażenia należy dokonać w oparciu o ilości wskazane w „Szczegółowe informacje na temat wyposażenia” tylko do wskazanego w nim asortymentu. Pozostałe zakres nie ujęty w „szczegółowej informacji na temat wyposażenia” należy wycenić zgodnie z dokumentacją i przedmiarem.

Przedmiar jest tylko elementem pomocniczym a podczas przygotowania kosztorysów do umowy należy oprzeć się w pierwszej kolejności na dokumentacji (wraz z dokonanymi przez Zamawiającego jej modyfikacjami oraz wyjaśnieniami będącymi odpowiedziami na wnioski i zapytania Wykonawców w przedmiarach robót - które pełnią funkcję pomocniczą przy sporządzaniu kalkulacji ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia z oczywistym wyłączeniem robót wynikających z odpowiedzi zamawiającego(nr 35 ,14 , SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE NA TEMAT WYPOSAŻENIA.pdf.) w których to przedmiar i szczegółowe informacje stanowią podstawę do wyceny co do wskazanego w nim asortymentu.