

**GMINA
ŚWIĘTOCHŁOWICE**

Świętochłowice, 14.02.2024 r.

INZP.271.3.5.2024

**wszyscy uczestnicy postępowania
ubiegający się o udzielenie zamówienia
publicznego**

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest: **Przebudowa budynku Centrum Kultury Śląskiej „Grota” w Świętochłowicach**

Działając w na podstawie przepisu art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami dotyczącymi treści specyfikacji warunków zamówienia.

Pytanie nr 1

Zwracamy się z prośbą o zmianę warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej z :

„1) Wykonawca wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną (1) robotę budowlaną polegającą na remoncie lub przebudowie budynku objętego ochroną na podstawie art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad nimi, o wartości tej roboty co najmniej 10.000.000,00 zł brutto”

na

„1) Wykonawca wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną (1) robotę budowlaną polegającą na remoncie lub przebudowie budynku objętego ochroną na podstawie art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad nimi, o wartości tej roboty co najmniej 10.000.000,00 zł brutto lub co najmniej dwie (2) roboty budowlane polegające na remoncie lub przebudowie budynku objętego ochroną na podstawie art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad nimi, o łącznej wartości tych robót co najmniej 10.000.000,00 zł brutto”

Odpowiedź:

Zamawiający dokona zmiany specyfikacji warunków zamówienia we wskazanym zakresie.

Pytanie nr 2

Zwracamy się z prośbą o zmianę warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności zawodowej na : „Wykonawca dysponuje minimum jedną (1) osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, która posiada co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu lub nadzorowaniu robót budowlanych w tej specjalności oraz posiada doświadczenie w kierowaniu co najmniej jedną robotą budowlaną polegającą na remoncie lub przebudowie budynku objętego ochroną na podstawie art. 7 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad nimi, o wartości tej roboty co najmniej 10.000.000,00 zł brutto lub dwoma robotami budowlanymi polegającymi na remoncie lub przebudowie budynku objętego ochroną na podstawie art. 7 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad nimi, o łącznej wartości tych robót co najmniej 10.000.000,00 zł brutto”

Odpowiedź

Zamawiający dokona zmiany specyfikacji warunków zamówienia we wskazanym zakresie.

Pytanie nr 3

Stosownie do SWZ:

Rozdział 5. Warunki udziału w postępowaniu (...)



6. W zakresie zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawca musi wykazać, że:

1) wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedną (1) robotę budowlaną polegającą na remoncie lub przebudowie budynku objętego ochroną na podstawie art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad nimi, o wartości tej roboty co najmniej 10.000.000,00 zł brutto
Pojęcie przebudowy, remontu oraz budynku należy definiować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.).2

W ocenie Wykonawcy ww. warunek udziału w postępowaniu jest nadmierny i prowadzi do ograniczenia uczciwej konkurencji oraz wykluczenia z postępowania wykonawców mających obiektywnie zdolności do wykonania zamówienia.

W związku z powyższym Wykonawca wnosi o zmianę przedmiotowego warunku i nadania mu brzmienia:

1) wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwie (2) roboty budowlane polegające na remoncie lub przebudowie budynku objętego ochroną na podstawie art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad nimi, o wartości co najmniej 6.000.000,00 zł brutto każda robota.

Pojęcie przebudowy, remontu oraz budynku należy definiować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.).

W przedmiotowym postępowaniu w ocenie Wykonawcy postawiony obecnie warunek jest nadmierny i prowadzi do ograniczenia konkurencji, gdyż zamówienie z całą pewnością będzie w stanie należycie wykonać podmiot posiadający doświadczenie przy realizacji dwóch (2) robót budowlanych we wskazanym zakresie każda o wartości 6.000.000,00 zł brutto. Jest to tym bardziej uzasadnione, że ww. warunek udziału w postępowaniu ogranicza zakresowo akceptowalne prace do robót w obrębie budynków zabytkowych. W ocenie Wykonawcy zaś bardziej miarodajnym dla potwierdzenia doświadczenia oraz technicznych i zawodowych zdolności wykonawcy będzie zwiększenie liczby prawidłowo wykonanych zamówień nawet przy mniejszej ich wartości niż wysoka wartość tylko jednego referencyjnego zamówienia.

Licząc na pochylenie się nas wnioskiem oraz jego pozytywne rozpatrzenie, łączę wyrazy szacunku.

Odpowiedź

Zamawiający dokona zmiany specyfikacji warunków zamówienia we wskazanym zakresie.

Pytanie nr 4

W załączonym przedmiarze elektrycznym brakuje podstaw wyceny, tzn KNR. Prosimy o uzupełnienie

Odpowiedź

Zamawiający dokona zmiany specyfikacji warunków zamówienia poprzez uzupełnienie przedmiaru robót o kosztorysowe normy nakładów rzeczowych.

Przewodniczący Komisji Przetargowej

