



<b>Gmina Lipinki</b> Adres: Lipinki 53, 38-305 Lipinki Numer telefonu: 134477021 Adres poczty elektronicznej: <a href="mailto:urząd@gminalipinki.pl">urząd@gminalipinki.pl</a>	nr sprawy: <b>RBI.271.9.2022</b>
---	-------------------------------------

Lipinki, dnia 06.05.2022 r.

### **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA zwana dalej w skrócie „SWZ”**

dla postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1  
ustawy z dnia  
11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z  
późn zm.)  
pod nazwą:

**„Modernizacja obiektów oświatowych na terenie Gminy Lipinki wraz z  
infrastrukturą towarzyszącą”  
w ramach Programu „Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji  
Strategiczných”**

**Część I** Modernizacja obiektów oświatowych na terenie Gminy Lipinki wraz z  
infrastrukturą towarzyszącą- Szkoła Podstawowa w Lipinkach

**Część II** Modernizacja obiektów oświatowych na terenie Gminy Lipinki wraz z  
infrastrukturą towarzyszącą- Szkoła Podstawowa w Krygu

**Część III** Modernizacja obiektów oświatowych na terenie Gminy Lipinki wraz z  
infrastrukturą towarzyszącą- Szkoła Podstawowa w Pagorzynie

**Część IV** Modernizacja obiektów oświatowych na terenie Gminy Lipinki wraz z  
infrastrukturą towarzyszącą- Szkoła Podstawowa w Wójtowej

**Część V** Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad „Modernizacją obiektów  
oświatowych na terenie Gminy Lipinki wraz z infrastrukturą towarzyszącą (Szkoła  
Podstawowa w Lipinkach, Krygu, Pagorzynie i Wójtowej)”



## **Rozdział I – Nazwa (firma) oraz adres zamawiającego**

Gmina Lipinki, 38-305 Lipinki 53

tel.: 134477021;

adres poczty elektronicznej: [urząd@gminalipinki.pl](mailto:urząd@gminalipinki.pl)

adres strony internetowej prowadzonego postępowania, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia:  
<https://platformazakupowa.pl/transakcja/608812>

## **Rozdział II – Tryb udzielenia zamówienia**

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn zm.), zwanej dalej „ustawą PZP”, oraz zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej SWZ.

2. Do czynności podejmowanych przez zamawiającego i wykonawców w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia stosuje się przepisy powołanej ustawy PZP oraz wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych, a w sprawach nieuregulowanych przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.).

3. Postępowanie prowadzone jest przez komisję przetargową powołaną do przeprowadzenia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

## **Rozdział III – Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja obiektów oświatowych na terenie Gminy Lipinki wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz nadzorem inwestorskim w ramach zadania pn. „Modernizacja obiektów oświatowych na terenie Gminy Lipinki wraz z infrastrukturą towarzyszącą” w ramach Programu „Rządowy Fundusz Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych”, z podziałem na części.

Zamówienie podzielone jest na 5 części:

### **Część I Modernizacja obiektów oświatowych na terenie Gminy Lipinki wraz z infrastrukturą towarzyszącą- Szkoła Podstawowa w Lipinkach**

Termomodernizacja i modernizacja szkoły w Lipinkach:

***Ilekość w dokumentacji robót podano typ. nazwę własną materiałów lub urządzenia należy przez to rozumieć iż należy stosować materiał , typ urządzenia o parametrach nie gorszych niż określono w dokumentach technicznych***

1. Wymiana stolarki okiennej - demontaż i montaż stolarki okiennej -39 sztuk o współczynniku 0,9 w/m<sup>2</sup>K, wraz z wymianą parapetów i obróbką.

2. Wymiana pokrycia dachu - demontaż pokrycia dachowego 756 m<sup>2</sup> oraz pokrycie dachu nową blachą trapezowa 960 m<sup>2</sup>, wymiana rynien i rur spustowych( ocynkowane lub PVC) okucia i obróbką kominów



3. Malowanie elewacji szkoły i ściany szczytowej sali gimnastycznej
4. Przebudowa sanitariatu dla niepełnosprawnych
5. Uzupełnienie ogrodzenia przy placu zabaw-zlokalizowanym w obrębie szkoły
6. Wyposażenie kuchni wg wykazu urządzeń z montażem z dostosowaniem kuchni do potrzeb technologicznych (malowaniem sufitów i pracami adaptacyjnymi) wraz z klimatyzacją
7. Malowanie komunikacji
8. Malowanie posadzki w sali gimnastycznej Oznakowanie poziome - malowanie linii nawierzchni sportowych na boiska z przygotowaniem powierzchni i zabezpieczeniem nawierzchni
9. Modernizacja kotłowni gazowej
10. Modernizacja placu zabaw przy szkole - wykonanie nawierzchni wylewanej typu SBR, demontaż istniejącej nawierzchni i utylizacja odpadu, prace porządkowe
11. Instalacja i montaż fotowoltaiki o mocy 10kwp - do zakresu należy wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania wszystkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień, opinii, zgłoszeń, pozwoleń, itp. oraz wykonanie całości robót budowlanych w oparciu o uprzednio opracowaną dokumentację zaakceptowaną przez Zamawiającego, przewiduje się montaż kompletnej instalacji fotowoltaicznej naziemnej o mocy minimalnej 9,9kWp, służącej do wytwarzania energii elektrycznej na potrzeby własne budynków, a tym samym częściowe zastąpienie energii pozyskiwanej obecnie ze źródeł konwencjonalnych energią słoneczną. Wykonawca robót projektując i wykonując montaż instalacji fotowoltaicznej ma obowiązek zapewnić optymalne współdziałanie istniejącej instalacji elektrycznej z nową instalacją fotowoltaiczną. Rozwiązanie to powinno być zawarte w projekcie. Wykonawca robót dostosuje istniejące rozdzielnie elektryczne do współpracy z instalacją fotowoltaiczną. Panele fotowoltaiczne powinny zostać zamocowane na gruncie działki 2026/42 wg. załączonej mapki lokalizacyjnej. Konstrukcja montażowa musi być systemowa oraz dopuszczona przez producenta zastosowanych paneli fotowoltaicznych.

## **Część II Modernizacja obiektów oświatowych na terenie Gminy Lipinki wraz z infrastrukturą towarzyszącą- Szkoła Podstawowa w Krygu**

Modernizacja szkoły w Krygu:

***Ilekoć w dokumentacji robót podano typ, nazwę własną materiałów lub urządzenia należy przez to rozumieć iż należy stosować materiał, typ urządzenia o parametrach nie gorszych niż określono w dokumentach technicznych***

1. Wymiana stolarki wewnętrznej drzwiowej (**wypełnienie płyta wiórowa**) w budynku szkoły -44 sztuki oraz 2 sztuki wzmocnione na sali gimnastycznej wraz z obróbką po montażu



2. Wykonanie hydroizolacji (izolacja pionowa kurtynowa, izolacja pozioma) do poziomu okien piwnicznych i posadzek
3. Remont posadzek (układanie płytek i cokoliczków) piwnic
4. Malowanie ścian pomieszczeń piwnicznych szkoły
5. Rozbiórka ścianki drewnianej i jej odtworzenie
6. Rozbiórka opaski betonowej i budowa chodnika
7. Wykonanie ogrodzenia zewnętrznego wraz z dwiema bramami
8. Instalacja i montaż fotowoltaiki o mocy 27kw - wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, zgłoszeń, pozwoleń, itp. oraz wykonanie całości robót budowlanych w oparciu o uprzednio opracowaną dokumentację zaakceptowaną przez Zamawiającego.

montaż kompletnej instalacji fotowoltaicznych o mocy minimalnej 27kWp - budynku głównym szkoły (rozbudowa istniejącej instalacji fotowoltaicznej o mocy 15,25kWp), służącej do wytwarzania energii elektrycznej na potrzeby własne budynków, a tym samym częściowe zastąpienie energii pozyskiwanej obecnie ze źródeł konwencjonalnych energią słoneczną.

Wykonawca robót projektując i wykonując montaż instalacji fotowoltaicznej ma obowiązek zapewnić optymalne współdziałanie istniejącej instalacji elektrycznej z nową instalacją fotowoltaiczną. Rozwiązanie to powinno być zawarte w projekcie. Wykonawca robót dostosuje istniejące rozdzielnie elektryczne do współpracy z instalacją fotowoltaiczną. Panele fotowoltaiczne powinny zostać zamocowane na powierzchni dachu budynku głównego. Konstrukcja montażowa musi być systemowa oraz dopuszczona przez producenta zastosowanych paneli fotowoltaicznych. W przypadku gdy istniejące konstrukcje budynków nie będą w stanie przenieść obciążenia od planowanych do montażu paneli fotowoltaicznych Wykonawca robót zaprojektuje i wykona instalację na gruncie w miejscu uzgodnionym z zamawiającym

9. Modernizacja placu zabaw- wykonanie nawierzchni wylewanej typu SBR, demontaż istniejącej nawierzchni i utylizacja odpadu, prace porządkowe
10. Zagospodarowanie terenu wokół szkoły (od strony drogi wojewódzkiej) - wykonanie warstwy ścieralnej na zjazdach, wykonanie warstwy podbudowy, nawierzchni wiążącej i ścieralnej, prace brukarskie w kolorystyce kostki zaproponowanej w projekcie, separacja stanowisk parkingowych w odcieniu kontrastującym z nawierzchnią stanowiska, montaż oznakowania, wymiana ogrodzenia po zachodniej stronie, prace wykończeniowe

### **Część III Modernizacja obiektów oświatowych na terenie Gminy Lipinki wraz z infrastrukturą towarzyszącą- Szkoła Podstawowa w Pagorzynie**

***Ilekcroć w dokumentacji robót podano typ. nazwę własną materiałów lub urządzenia należy przez to rozumieć iż należy stosować materiał , typ***



### ***urządzenia o parametrach nie gorszych niż określono w dokumentach technicznych***

1. Modernizacja kotłowni- wymiana kotłów na kocioł o mocy 80kw wraz z modernizacją instalacji w kotłowni, wymiana drzwi p. pożarowych, roboty budowlane w kotłowni
2. Wymiana części grzejników, montaż zaworów termostatycznych
3. Wymiana ogrodzenia wokół szkoły wraz z wymianą bramy i montażem dwóch furtek
4. Montaż instalacji fotowoltaiki o mocy 14,8kwp - wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, zgłoszeń, pozwoleń, itp. oraz wykonanie całości robót budowlanych w oparciu o uprzednio opracowaną dokumentację zaakceptowaną przez Zamawiającego. Montaż kompletnej instalacji fotowoltaicznej naziemnej o mocy minimalnej 14,85kWp, służącej do wytwarzania energii elektrycznej na potrzeby własne budynków, a tym samym częściowe zastąpienie energii pozyskiwanej obecnie ze źródeł konwencjonalnych energią słoneczną. Wykonawca robót projektując i wykonując montaż instalacji fotowoltaicznej ma obowiązek zapewnić optymalne współdziałanie istniejącej instalacji elektrycznej z nową instalacją fotowoltaiczną. Rozwiązanie to powinno być zawarte w projekcie. Wykonawca robót dostosuje istniejące rozdzielnie elektryczne do współpracy z instalacją fotowoltaiczną. Panele fotowoltaiczne powinny zostać zamocowane na gruncie działki 306/10 wg. załączonej mapki lokalizacyjnej. Konstrukcja montażowa musi być systemowa oraz dopuszczona przez producenta zastosowanych paneli fotowoltaicznych.
5. Zagospodarowanie działki koło szkoły w teren rekreacyjno-sportowy z parkingiem- budowa parkingu dla 30 samochodów osobowych, w tym jedno miejsce dla osoby niepełnosprawnej - budowę alejek parkowych i klombów - budowę boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni sztucznej, wraz z drenażem odwadniającym , niwelacja terenu

### **Część IV Modernizacja obiektów oświatowych na terenie Gminy Lipinki wraz z infrastrukturą towarzyszącą- Szkoła Podstawowa w Wójtowej**

***Ilekróć w dokumentacji robót podano typ. nazwę własną materiałów lub urządzenia należy przez to rozumieć iż należy stosować materiał , typ urządzenia o parametrach nie gorszych niż określono w dokumentach technicznych***

1. Termomodernizacja starej części szkoły- docieplenie stropu
2. Modernizacja kotłowni i hydroforni - izolacja ścian i posadzek w kotłowni poziomo i kurtynowa, wymiana rozdzielacz, pomp, zaworów
3. Wymiana części grzejników i montaż zaworów termostatycznych



4. Montaż pompy ciepła o mocy 3x30 kw - kaskada 3 wysokotemperaturowych pomp ciepła typu powietrze-woda o mocy grzewczej min. 90,3 kW (dla parametrów pracy A7:W55) / 90,3 kW (dla parametrów pracy A7:W55;COP3,2. Zestaw ma być przystosowany głównie do pracy w zakresie ogrzania w okresie przejściowym do +2stC. Układ technologiczny pompy ciepła powinien obejmować pompy ciepła wraz z niezbędnym osprzętem i elementami zabezpieczającymi, Planowana lokalizacja pomp ciepła wraz z osprzętem – w istniejących pomieszczeniach kotłowni (lub na zewnątrz).W zakresie zamówienia jest również wykonanie zasilania elektrycznego pomp ciepła i wszystkich urządzeń el. pomocniczych. Wcześniej należy sprawdzić wydajność istniejącego przyłącza i całość prac elektrycznych uzgodnić z dostawcą energii elektrycznej. Na zakres prac elektrycznych składa się również wykonanie szafy zasilająco-sterowniczej z wymaganymi zabezpieczeniami oraz wykonanie okablowania i konfiguracji układu automatyki. W zakresie zamówienia jest również wykonanie wszelkich niezbędnych prac budowlano-konstrukcyjnych towarzyszących planowanej inwestycji tj. przebić, fundamentów pod urządzenia, bruzd, otworów montażowych itp. wraz z przywróceniem naruszanych miejsc do stanu pierwotnego. Wymagane parametry techniczne urządzeń wchodzących w skład instalacji pomp ciepła: Typ pompy ciepła: pompa typu powietrze/woda

Typ zabudowy: zewnętrzny (lub wewnętrzny)

Stopień efektywności SCOP – nie mniejszy niż 3,1 przy temperaturze 55°C

Temperatura zasilania obiegu grzewczego do 60oC

Gwarancja Producenta lub Wykonawcy: 5 lat

Klasa energetyczna: A+

Poziom mocy akustycznej 76 dB

Certyfikacja: wymagane oznaczenie symbolem CE.

5. Modernizacja sali gimnastycznej -cyklinowanie i malowanie posadzek, malowanie ścian i sufitu, wymiana opraw oświetleniowych

6. Modernizacja starej części szkoły- ułożenie posadzki, malowanie ścian i sufitów

7. Modernizacja placu zabaw- wyгородzenie części placu z bramą i furtką

8. Instalacja i montaż fotowoltaiki o mocy 40kwp -do zakresu przedmiotowej inwestycji należy wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, zgłoszeń, pozwoleń, itp. oraz wykonanie całości robót budowlanych w oparciu o uprzednio opracowaną dokumentację zaakceptowaną przez Zamawiającego. Montaż kompletnej instalacji fotowoltaicznych o sumarycznej mocy minimalnej 39,6kWp – zlokalizowanych na dachu budynku starej szkoły, łącznika Sali gimnastycznej ze starą szkołą o mocy 19,8kWp oraz posadowionej na gruncie działki nr 1297/3, służącej do wytwarzania energii elektrycznej na potrzeby własne budynków, a tym samym częściowe zastąpienie energii pozyskiwanej obecnie ze źródeł



konwencjonalnych energią słoneczną. Wykonawca robót projektując i wykonując montaż instalacji fotowoltaicznej ma obowiązek zapewnić optymalne współdziałanie istniejącej instalacji elektrycznej z nową instalacją fotowoltaiczną. Rozwiązanie to powinno być zawarte w projekcie. Wykonawca robót dostosuje istniejące rozdzielnie elektryczne do współpracy z instalacją fotowoltaiczną. Panele fotowoltaiczne powinny zostać zamocowane na powierzchni dachu budynku głównego. Konstrukcja montażowa musi być systemowa oraz dopuszczona przez producenta zastosowanych paneli fotowoltaicznych. W przypadku gdy istniejące konstrukcje budynków nie będą w stanie przenieść obciążenia od planowanych do montażu paneli fotowoltaicznych Wykonawca robót zaprojektuje i wykona instalację na gruncie w miejscu uzgodnionym z zamawiającym.

**Część V** Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad Modernizacją obiektów oświatowych na terenie Gminy Lipinki wraz z infrastrukturą towarzyszącą (Szkoła Podstawowa w Lipinkach, Krygu, Pagorzynie i Wójtowej)

Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad modernizacją obiektów oświatowych na terenie Gminy Lipinki wraz z infrastrukturą towarzyszącą, objętych zakresem części I-IV zamówienia, przez inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej drogowej, konstrukcyjno- budowlanej, instalacyjnej, sanitarnej i elektrycznej zgodnie z obowiązkami i uprawnieniami inspektora nadzoru inwestorskiego, określonymi w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Szczegółowy opis i zakres prac projektowych i robót budowlanych przedstawiony został w załączniku nr 7a, 7b, 7c, 7d do niniejszej SWZ – Dokumentacja projektowa.

### **Kody CPV**

45000000-7 Roboty budowlane

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71500000-3 Usługi związane z budownictwem

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

71521000-6 Usługi nadzorowania placu budowy

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45214210-5 Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych



45331110-0 Instalowanie kotłów  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45214200-2 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem  
45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów  
45112711-2 Roboty w zakresie kształtowania parków  
45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych  
44221000-5 Okna, drzwi i podobne elementy  
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne  
45111213-4 Roboty w zakresie oczyszczania terenu  
45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw  
45223800-4 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji  
09331200-0 Słoneczne moduły fotowoltaiczne  
09330000-1 Energia słoneczna  
09332000-5 Instalacje słoneczne  
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych  
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych  
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
45431000-7 Kładzenie płytek  
45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń  
45212221-1 Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych  
45320000-6 Roboty izolacyjne

Wykonawca zobowiązany będzie do zrealizowania zamówienia na warunkach i zasadach określonych we wzorze Umowy, uwzględniającym wymagania Uchwały nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz Regulaminu naboru wniosków o dofinansowanie (edycja 1) w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, dostępnych na stronie internetowej: <https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-pierwsza/#c21554>.

1. Wymagania ogólne:
  - 1.1 wykonawca musi zaoferować przedmiot zamówienia zgodny z wymogami zamawiającego określonymi w SWZ i jej załącznikach.
  - 1.2 wykonawca musi zapewnić wykonanie zamówienia we wskazanych w rozdziale IV terminach;
  - 1.3 wykonawca musi przedłożyć kosztorys ofertowy (części I-IV), sporządzony zgodnie z SWZ, uwzględniający wszelkie koszty, zgodnie z zapisami zawartymi w projektowanych zapisach umowy (wzór umowy);
  - 1.4 wykonawca musi zapewnić termin, sposób i zasady płatności, o których mowa w treści projektowanych postanowień umownych (wzór umowy);





- 1.5 wykonawca musi zaoferować gwarancję na co najmniej minimalnym poziomie wskazanym w załączniku 6a do SWZ;
- 1.6 warunki gwarancji (rękojmi) określone zostały również w ramach projektowanych postanowień umownych (wzór umowy).
2. Składanie ofert równoważnych – przedmiot zamówienia został opisany w sposób precyzyjny i zrozumiały, bez wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę.
  - 2.1. Ewentualne wskazanie w treści załącznika 7 do SWZ nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub miejsc pochodzenia opisywanego przedmiotu zamówienia określa włącznie preferowaną jakość oraz poziom parametrów technicznych i/lub funkcjonalno-użytkowych, którymi zainteresowany jest zamawiający. Stąd też, wyraźnie podkreśla się, iż ww. nazwom, znakom towarowym, patentom lub miejscom pochodzenia towarzyszy zapis „lub równoważny”.
  - 2.2. Pod pojęciem „równoważności” rozumie się oferowanie urządzeń posiadających:
    - a. co najmniej te same cechy (tj. właściwości funkcjonalne i użytkowe), co podane w załączniku 7 do SWZ i
    - b. parametry techniczne na poziomie co najmniej takim, jak wskazane przez zamawiającego (w tym zakresie zamawiający dopuszcza również rozwiązania lepsze niż opisane przez niego, w szczególności wynikające z unowocześnienia technologicznej linii produkcyjnej).
  - 2.3. Każdy wykonawca składający ofertę równoważną jest obowiązany wykazać w treści przedkładanej przez siebie oferty, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia wymagania i parametry techniczne i/lub funkcjonalno-użytkowe określone w SWZ, bądź też przewiduje rozwiązania lepsze niż opisywane.

#### **Rozdział IV – Termin wykonania zamówienia**

1. Zamówienie dla wszystkich części ma zostać wykonane w następującym terminie:
  - wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji i uzgodnień (w tym uzyskanie pozwolenia na budowę, jeśli jest to wymagane przepisami prawa) oraz usługi nadzoru - **do 15 miesięcy od daty podpisania Umowy.**
2. Wykonawca zapewnia gotowość do realizacji zamówienia w dniu zawarcia umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszej realizacji umowy, pod warunkiem uzgodnienia tego z Zamawiającym oraz aktualizacji i akceptacji Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego.

#### **Rozdział V – Opis warunków podmiotowych udziału w postępowaniu**

1. **Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym** – zamawiający nie wyznacza warunku w tym zakresie;
2. **Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów** – zamawiający nie wyznacza warunku w tym zakresie;



3. **Sytuacja ekonomiczna lub finansowa** - zamawiający nie wyznacza warunku w tym zakresie;
4. **Zdolność techniczna i zawodowa:**
  - a) **zdolność techniczna:**

**Część I Modernizacja obiektów oświatowych na terenie Gminy Lipinki wraz z infrastrukturą towarzyszącą- Szkoła Podstawowa w Lipinkach**

- w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie - wykonali należycie co najmniej 1 zamówienie polegające na budowie lub remoncie lub przebudowie lub rozbudowie lub modernizacji budynku o wartości co najmniej 400 000,00 zł

**Część II Modernizacja obiektów oświatowych na terenie Gminy Lipinki wraz z infrastrukturą towarzyszącą- Szkoła Podstawowa w Krygu**

- w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie - wykonali należycie co najmniej 1 zamówienie polegające na budowie lub remoncie lub przebudowie lub rozbudowie lub modernizacji budynku o wartości co najmniej 400 000,00 zł i zagospodarowaniu terenu o wartości 150 000,00 zł

**Część III Modernizacja obiektów oświatowych na terenie Gminy Lipinki wraz z infrastrukturą towarzyszącą- Szkoła Podstawowa w Pagorzynie**

- w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie - wykonali należycie co najmniej 1 zamówienie polegające na budowie lub remoncie lub przebudowie lub rozbudowie lub modernizacji budynku o wartości co najmniej 300 000,00 zł oraz budowie boiska z zagospodarowaniem terenu o wartości co najmniej 300 000,00 zł

Zamawiający dopuszcza wykazanie się robotami (budowa lub remont lub przebudowa lub rozbudowa lub modernizacja budynku o wartości co najmniej 300 000,00 zł oraz budowa boiska z zagospodarowaniem terenu o wartości co najmniej 300 000,00 zł) w odrębnych zamówieniach.

**Część IV Modernizacja obiektów oświatowych na terenie Gminy Lipinki wraz z infrastrukturą towarzyszącą- Szkoła Podstawowa w Wójtowej**

- w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie - wykonali należycie co najmniej 1 zamówienie polegające na budowie lub remoncie lub przebudowie lub rozbudowie lub modernizacji budynku o wartości co najmniej 400 000,00 zł.

**Część V Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad Modernizacją obiektów oświatowych na terenie Gminy Lipinki wraz z infrastrukturą towarzyszącą (Szkoła Podstawowa w Lipinkach, Krygu, Pagorzynie i Wójtowej)**



- w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie wykonał usługę prowadzenia nadzoru nad robotami budowlanymi, których przedmiotem była budowa lub remont lub przebudowa lub rozbudowa lub modernizacja budynku o wartości 500 000,00 zł i zagospodarowaniu terenu o wartości 150 000,00 zł

#### **b) zdolność zawodowa:**

Wykonawca musi wskazać osoby, które zostaną skierowane do realizacji zamówienia, legitymujące się kwalifikacjami zawodowymi, uprawnieniami, doświadczeniem i wykształceniem odpowiednimi do funkcji, jakie zostaną im powierzone:

#### **Część I Modernizacja obiektów oświatowych na terenie Gminy Lipinki wraz z infrastrukturą towarzyszącą- Szkoła Podstawowa w Lipinkach**

- **1 osoba (kierownik budowy)**, przewidziana do kierowania robotami posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, bez ograniczeń, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

- **1 osoba (kierownik robót)**, przewidziana do kierowania robotami instalacyjnymi elektrycznymi posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

- **1 osoba (kierownik robót)**, przewidziana do kierowania robotami budowlanymi posiadająca uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych i wodociągowych lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

#### **Część II Modernizacja obiektów oświatowych na terenie Gminy Lipinki wraz z infrastrukturą towarzyszącą - Szkoła Podstawowa w Krygu**

- **1 osoba (kierownik budowy)**, przewidziana do kierowania robotami posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, bez ograniczeń, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

- **1 osoba (kierownik robót)**, przewidziana do kierowania robotami instalacyjnymi elektrycznymi posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

- **1 osoba (kierownik robót)**, przewidziana do kierowania robotami budowlanymi posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej.

#### **Część III Modernizacja obiektów oświatowych na terenie Gminy Lipinki wraz z infrastrukturą towarzyszącą- Szkoła Podstawowa w Pagorzynie**



- **1 osoba (kierownik budowy)**, przewidziana do kierowania robotami posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, bez ograniczeń, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- **1 osoba (kierownik robót)**, przewidziana do kierowania robotami instalacyjnymi elektrycznymi posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- **1 osoba (kierownik robót)**, przewidziana do kierowania robotami budowlanymi posiadająca uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych i wodociągowych; lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- **1 osoba (kierownik robót)**, przewidziana do kierowania robotami budowlanymi posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej.-

#### **Część IV Modernizacja obiektów oświatowych na terenie Gminy Lipinki wraz z infrastrukturą towarzyszącą- Szkoła Podstawowa w Wójtowej**

- **1 osoba (kierownik budowy)**, przewidziana do kierowania robotami posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, bez ograniczeń, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- **1 osoba (kierownik robót)**, przewidziana do kierowania robotami instalacyjnymi elektrycznymi posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- **1 osoba (kierownik robót)**, przewidziana do kierowania robotami budowlanymi posiadająca uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych i wodociągowych; lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

#### **Część V Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad Modernizacją obiektów oświatowych na terenie Gminy Lipinki wraz z infrastrukturą towarzyszącą (Szkoła Podstawowa w Lipinkach, Krygu, Pagorzynie i Wójtowej)**

Wykonawca ma zapewnić udział branżowych inspektorów nadzoru posiadających stosowne uprawnienia w liczbie i w zakresie czasowym, niezbędnym do prawidłowej realizacji całości nadzorowanych robót budowlanych.

Dla sprawowania nadzoru dla części I-IV wymagane są:

- **1 osoba – Koordynator zespołu inspektora nadzoru-** posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie peł-



nienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi – bez ograniczeń – w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;

- **1 osoba** posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub uprawnienia równoważne;

- **1 osoba** posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub uprawnienia równoważne;

- **1 osoba** posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej.

Dopuszcza się łączenie funkcji kierowników budowy i robót w przypadku kiedy jeden wykonawca będzie realizował więcej niż jedną część zamówienia na roboty tj. części od jeden do cztery, osoba ma spełniać wymagania dla kierownika budowy i kierownika robot dla danej części.

**Uwaga:** Przez uprawnienia budowlane wskazane powyżej należy rozumieć uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub uznane przez właściwy organ zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1646).

5. Weryfikacji i oceny warunków udziału w postępowaniu zamawiający dokona na podstawie oświadczeń i dokumentów składanych przez uczestniczących w postępowaniu wykonawców z zachowaniem sposobu i formy, o których mowa w niniejszej SWZ.
6. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.



## **Rozdział VI – Podstawy wykluczenia wykonawców**

1. Zamawiający wykluczy wykonawcę w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych postanowieniami art. 108 ust. 1 ustawy PZP, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2.
2. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy PZP wyklucza się:
  - wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
  - wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
  - wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.
3. Zamawiający nie przewiduje fakultatywnych podstaw wykluczenia wykonawców na podstawie art. 109 ustawy PZP.

## **Rozdział VII – Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia**

1. Oświadczenia składane obligatoryjnie wraz z ofertą:
  - 1.1 w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w rozdziale V oraz VI niniejszej SWZ, wykonawca musi dołączyć do oferty oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia (załącznik nr 2 do SWZ).
2. Dodatkowe oświadczenia składane obligatoryjnie wraz z ofertą:
  - 2.1 wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie muszą złożyć oświadczenie w Formularzu oferty, z którego wynika, które roboty wykonają poszczególni wykonawcy;



- 2.2 wykonawcy polegający na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby wykonawcy muszą dołączyć do oferty:
  - 2.2.1 oświadczenie potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby;
  - 2.2.2 zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, przy czym zobowiązanie, o którym mowa potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
    - a.1 zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
    - a.2 sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
    - a.3 czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
3. Dokumenty i oświadczenia składane przez wykonawcę na wezwanie zamawiającego – dotyczy wykonawcy najwyższej ocenionego w rankingu punktacji.
  - 3.1 Zamawiający wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyższej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż pięć (5) dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, tj.:
    - 3.1.1 **oświadczenia wykonawcy**, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 275), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej; **wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 8 do SWZ.**
    - 3.1.2 **oświadczenia wykonawcy** o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu złożonym do oferty, w zakresie podstaw do wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, art. 108 ust. 1 pkt 4, art.



108 ust. 1 pkt 5, art. 108 ust. 1 pkt 6, a także w zakresie art. 7 ustawy ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp **wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 10 do SWZ.**

3.1.3 **wykazu robót** budowlanych (**części I-IV**) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty i usługi te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane i usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty; **wzór wykazu stanowi załącznik nr 4 do SWZ;**

3.1.4 **wykazu usług** wykonanych (**część V**), w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; **wzór wykazu stanowi załącznik nr 5 do SWZ;**

3.1.5 **wykazu osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. **wzór oświadczeń stanowi załącznik nr 3a i 3b do SWZ.**

4. W przypadku, gdy wykonawca polega na zasobach podmiotów udostępniających zasoby wykonawcy w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, podmiotowe środki dowodowe winny zostać przedstawione przez ten podmiot w zakresie w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.
5. Jeżeli wykonawca nie złożył podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu lub są one niekompletne lub zawierają błędy, zamawiający wzywa wykonawcę





odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie nie krótszym niż dwa (2) dni robocze, chyba że oferta wykonawcy podlega odrzuceniu bez względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

6. Podmiotowe środki dowodowe sporządzone w języku obcym składa się wraz z tłumaczeniem na język polski.

## **Rozdział VIII – Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów wraz ze wskazaniem osób uprawnionych do kontaktów z wykonawcami**

1. Komunikacja elektroniczna pomiędzy zamawiającym a wykonawcami odbywać się będzie w języku polskim za pomocą strony internetowej <https://platformazakupowa.pl>.

2. Wykonawca powinien przekazywać korespondencję elektroniczną skierowaną do zamawiającego za pomocą <https://platformazakupowa.pl>, poprzez wciśnięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego”. Za datę przekazania (wpływu) korespondencji uważa się datę otrzymania komunikatu, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.

3. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego poprzez wciśnięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” to 500 MB.

4. Rozszerzenia plików wykorzystywanych przez wykonawców powinny być zgodne z Załącznikiem nr 2 do Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych.

5. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf, .doc, .docx, .xls, .xlsx, .jpg, (.jpeg), ze szczególnym wskazaniem na .pdf.

6. W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie rozszerzenia .zip lub .7Z. Zaleca się wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików.

7. Wśród rozszerzeń powszechnych, a niewystępujących w Rozporządzeniu KRI, występują: .rar, .gif, .bmp, .numbers, .pages. Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie.

8. Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi maksymalnie 10 MB, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi maksymalnie 5 MB.

9. W przypadku stosowania przez wykonawcę kwalifikowanego podpisu elektronicznego:

- ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na rozszerzenie .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym w formacie PAdES;

- pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć podpisem w formacie XAdES o typie zewnętrznym; wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym;



- zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.

10. Kwalifikowany podpis elektroniczny musi spełniać wymogi określone przez Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE.

11. W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny, zamawiający wymaga dołączenia podpisywanych plików z danymi oraz plików XAdES.

12. Zamawiający zaleca aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików, co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty.

13. Zamawiający zaleca, aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji podpisów.

14. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje elektronicznie za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl>. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji "Komunikaty". Korespondencja, której adresem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana w elektronicznie za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl> do konkretnego wykonawcy.

15. Wykonawca ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości przesłanych przez zamawiającego bezpośrednio na <https://platformazakupowa.pl> gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.

16. Minimalne wymagania techniczne umożliwiające korzystanie ze strony internetowej prowadzonego postępowania to:

a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,

b) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB RAM, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,

c) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.,

d) włączona obsługa JavaScript,

e) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,

f) <https://platformazakupowa.pl> działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8,

g) oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany według czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

17. Instrukcje korzystania z <https://platformazakupowa.pl> dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu <https://platformazakupowa.pl> znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców”



na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

18. Osobą upoważnioną do komunikowania się z wykonawcami jest: Ewelina Dybaś

## Rozdział IX – Wymagania dotyczące wadium

1. Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości
  - Część I** – 17 000,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy 00/100)
  - Część II** – 16 800,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy osiemset złotych 00/100)
  - Część III** – 21 000,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy 00/100)
  - Część IV** – 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy 00/100)
  - Część V** – 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta trzy złote 45/100).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp.
3. Wadium może zostać wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) gwarancjach bankowych;
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 299).
4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek Zamawiającego: 52 8628 0000 2001 0009 3868 0001 jako tytuł przelewu wskazując: „wadium zabezpieczające ofertę część I/II/III/IV/V, sprawa nr RBI.271.9.2022”.
5. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt 3.2 do 3.4, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
6. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji (poręczenia), gwarancja (poręczenie) powinna zostać sporządzona zgodnie z obowiązującym w Polsce prawem i winna zawierać co najmniej następujące elementy:
  - 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (poręczenia) (Zamawiającego), gwaranta (poręczyciela) (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
  - 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją (poręczeniem),
  - 3) kwotę gwarancji (poręczenia),
  - 4) termin ważności gwarancji (poręczenia),
  - 5) nieodwoływalne i bezwarunkowe, na każde żądanie zgłoszone przez Zamawiającego, zobowiązanie gwaranta (poręczyciela) do zapłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. Ponadto powinien być wskazany termin obowiązywania gwarancji



- (poręczenia), który nie może być krótszy niż termin związania ofertą.
7. Poręczenie, o którym mowa powyżej powinno być solidarne. Zamawiający nie dopuszcza poręczenia subsydiarnego.

## **Rozdział X – Termin związania ofertą**

1. Wykonawca jest związany złożoną ofertą od dnia upływu terminu składania ofert (włącznie) do dnia **18.06.2022r.**
2. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w SWZ, zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 60 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium ( o ile jest wymagane), bądź, jeżeli jest to niemożliwe, wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą (o ile wadium jest wymagane).

## **Rozdział XI – Opis sposobu przygotowania ofert**

1. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną lub kilka części. Wykonawca, który ubiega się o udzielenie co najmniej jednej z części od I-IV oraz części V zamówienia, do realizacji zamówienia nie może skierować tej samej osoby do pełnienia funkcji kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego z uwagi na to że zgodnie z art.24 ust. 1 PB, łącznie funkcji kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego nie jest dopuszczalne.
2. Do każdej części zamówienia należy złożyć osobny formularz ofertowy.
3. Ofertę składa się z zachowaniem formy i sposobu opisanych w rozdziale VIII niniejszej SWZ.
4. Dopuszcza się możliwość złożenia oferty przez dwa lub więcej podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego na zasadach opisanych w treści art. 58 ustawy PZP.
5. Oferta musi być napisana w języku polskim.
6. Oferta wraz ze wszystkimi jej załącznikami musi być podpisana przez osobę (osoby) uprawnioną do reprezentacji wykonawcy, zgodnie z wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub do innego, właściwego rejestru. Wskazane dokumenty wykonawca załącza wraz z ofertą, chyba, że zamawiający może uzyskać je za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, a wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów w treści oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia. Jeżeli w imieniu wykonawcy działa osoba, której umocowanie nie wynika z ww. dokumentów, wykonawca wraz z ofertą przedkłada pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania wykonawcy. Pełnomocnictwa sporządzone w języku obcym wykonawca składa wraz z tłumaczeniem na język polski.



7. W przypadku składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub w sytuacji reprezentowania wykonawcy przez pełnomocnika do oferty musi być dołączone pełnomocnictwo. Wraz z pełnomocnictwem winien być złożony dokument potwierdzający możliwość udzielania pełnomocnictwa.
8. Pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Pełnomocnictwo sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzony własnoręcznym podpisem przekazuje się jako cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, przy czym poświadczenia dokonuje mocodawca lub notariusz, zgodnie z art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. – Prawo o notariacie (t. j. Dz. U. 2020 r., poz. 1192 z późn. zm.).
9. Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami musi być sporządzona przez wykonawcę, wedle treści postanowień niniejszej SWZ i jej załączników, a w szczególności musi zawierać:
  - 9.1 Formularz oferty wraz z załącznikami, w tym:
    - 9.1.1 Kosztorys ofertowy , sporządzony osobno dla każdej części zamówienia w oparciu o przedmiary robót (części I-IV),
    - 9.1.2 pełnomocnictwo (zgodnie z ust. 5-7 powyżej) lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania wykonawcy;
    - 9.1.3 wykaz podwykonawców.
10. Jeżeli wykonawca zastrzega sobie prawo do nieudostępnienia innym uczestnikom postępowania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, to składa w treści oferty stosowne oświadczenie zawierające wykaz zastrzeżonych dokumentów wraz z uzasadnieniem ich utajnienia. Dokumenty opatrzone klauzulą; „Dokument zastrzeżony” winny być załączone łącznie z ww. oświadczeniem, na końcu oferty. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy PZP.
11. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi wykonawca.

## **Rozdział XII – Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Oferty należy składać w terminie **do dnia 20.05.2022r., do godziny 10:00.**
2. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.
3. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 20.05.2022r., o godzinie 10:30.**
4. W przypadku awarii systemu teleinformatycznego, skutkującej brakiem możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
5. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
6. Zamawiający najpóźniej przed otwarciem ofert udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.



7. Zamawiający niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
  - 7.1 nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - 7.2 cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
8. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzania jawnej sesji otwarcia ofert z udziałem wykonawców, jak też transmitowania sesji otwarcia za pośrednictwem elektronicznych narzędzi do przekazu wideo on-line.
9. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl>.
10. Po wypełnieniu „Formularza składania oferty lub wniosku” i dołączenia wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”.
11. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku “Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
12. Jeżeli wykonawca zamierza przedłożyć dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa, powinien załączyć je w „Formularzu składania oferty” w sekcji „Informacje niejawne”. Złożenie takich dokumentów w sekcji „Informacje jawne” będzie uznane za nieskuteczne zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa.
13. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB.
14. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z <https://platformazakupowa.pl>, w szczególności za sytuację, gdy zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”). Taka oferta nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu.
15. Szczegółowa instrukcja dla wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
16. Zamawiający zaleca złożenie oferty na 24 godziny przed terminem składania ofert.

### **Rozdział XIII – Opis sposobu obliczania ceny**

1. Wykonawca musi przedstawić ofertę w formie indywidualnej kalkulacji cenowej, wyrażoną w polskich złotych (sumaryczną cenę za realizację całości przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem cen jednostkowych netto/brutto oraz wysokości należnego podatku od towarów i usług VAT).
2. Sumaryczna cena za realizację całości przedmiotu zamówienia musi uwzględniać wszystkie wymagania i zapisy ujęte w SWZ i jej załącznikach jak i wszelkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia.



3. Ceny muszą być podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
4. Sumaryczna cena wyliczona w indywidualnej kalkulacji wykonawcy winna odpowiadać cenie podanej przez wykonawcę w formularzu oferty dla całości przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający przewiduje płatność zgodnie z postanowieniami załączonego do niniejszej SWZ wzoru umowy.
6. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
7. W przypadku złożenia oferty przez wykonawcę niezobowiązanego, bądź zwolnionego z obowiązku odprowadzania podatku od towarów i usług VAT, podczas czynności porównania ofert, zamawiający doliczy do zaoferowanej przez ww. wykonawcę ceny stosowny podatek, do uiszczenia którego będzie obowiązany. W tym wypadku koszt podatku pokrywa zamawiający.
8. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
9. W czasie obowiązywania zawartej z wyłonionym wykonawcą umowy wysokość maksymalnego wynagrodzenia należnego wykonawcy może ulec zmianie w drodze pisemnego aneksu w przypadkach opisanych w treści załączonego do niniejszej SWZ wzoru umowy.
10. Zasady rozliczenia szczegółowo uregulowano w załączonym do SWZ wzorze umowy.

#### **Rozdział XIV – Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem ich znaczenia i sposobu oceny ofert**

1. Zamawiający będzie oceniał oferty dla części I-IV według następujących kryteriów:

Nr	Nazwa kryterium	Znaczenie kryterium (%)	Liczba możliwych do uzyskania punktów
1	Cena (koszt) wykonania całego zakresu zamówienia	60 %	60
2	Okres gwarancji	40 %	40



2. Punkty przyznawane za podane w pkt 14.1 kryteria będą liczone według następującego wzoru:

Nr kryterium	Wzór
1	Cena (koszt) wykonania całego zakresu zamówienia Liczba punktów = ( Cmin/Cof ) * 60 gdzie: - Cmin - najniższa cena spośród wszystkich ofert - Cof - cena podana w ofercie
2	Punkty zostaną przyznane w skali punktowej od 0 do 40 punktów, na podstawie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w Formularzu Oferty. 0 pkt - 2-letni okres gwarancji 20 pkt - 3-letni okres gwarancji 40 pkt - 4-letni okres gwarancji

3. Zamawiający będzie oceniał oferty **dla części V** według następujących kryteriów:

Nr	Nazwa kryterium	Znaczenie kryterium (%)	Liczba możliwych do uzyskania punktów
1	Cena (koszt) wykonania całego zakresu zamówienia	60 %	60
2	Liczba wizyt na terenie budowy Koordynatora zespołu inspektora nadzoru	40 %	40

4. Punkty przyznawane za podane w pkt 14.3 kryteria będą liczone według następującego wzoru:

Nr kryterium	Wzór
1	Cena (koszt) wykonania całego zakresu zamówienia Liczba punktów = ( Cmin/Cof ) * 60 gdzie: - Cmin - najniższa cena spośród wszystkich ofert





	- Cof - cena podana w ofercie
2	<p>Punkty zostaną przyznane w skali punktowej od 0 do 40 punktów, na podstawie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w Formularzu Oferty.</p> <p>Punkty w kryterium „liczba wizyt na terenie budowy” przyznawane będą za zadeklarowaną przez wykonawcę liczbę wizyt koordynatora zespołu inspektora nadzoru na terenie budowy w każdym pełnym tygodniu, od poniedziałku do piątku, w okresie wykonywania zamówienia.</p> <p>10 pkt – 1 wizyta 20 pkt - 2 wizyty 30 pkt – 3 wizyty 40 pkt – 4 wizyty</p>

## Rozdział XV – Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Przed podpisaniem umowy wykonawca powinien złożyć:
  - 1.1 kopię umowy(-ów) określającej podstawy i zasady wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego – w przypadku złożenia oferty przez podmioty występujące wspólnie (tj. konsorcjum);
  - 1.2 wykaz podwykonawców z zakresem powierzanych im zadań, o ile przewiduje się ich udział w realizacji zamówienia,
  - 1.3 kopię dokumentu potwierdzającego nadanie uprawnień budowlanych osobie skierowanej przez wykonawcę do pełnienia funkcji kierownika budowy/kierownika robót oraz aktualne zaświadczenie o przynależności tej osoby do właściwej izby samorządu zawodowego (części I-IV)
  - 1.4 kopię dokumentu potwierdzającego nadanie uprawnień budowlanych osobie skierowanej przez wykonawcę do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego oraz aktualne zaświadczenie o przynależności tej osoby do właściwej izby samorządu zawodowego (część V).
2. Wybrany wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez zamawiającego.

## Rozdział XVI – Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości **3% ceny brutto** (z VAT) podanej w ofercie wykonawcy.
2. Wybrany wykonawca zobowiązany jest wnieść przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości pkt 1.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;



- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Poręczenia, o których mowa powyżej, powinny być solidarne. Zamawiający nie dopuszcza poręczenia subsydiarnego. Spory pomiędzy Zamawiającym a wystawcą gwarancji/poręczenia wynikające z udzielonej gwarancji/poręczenia rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego, zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji Sądów polskich.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaci przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy.
6. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

## **Rozdział XVII – Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy**

1. Wzór umowy dla części I-IV stanowi załącznik nr 6a do SWZ. Wzór umowy dla części V stanowi załącznik 6b do SWZ.
2. Stosownie do treści zasad wypłat dofinansowania, uwzględnionych we wstępnej promesie, Zamawiający przewiduje dokonanie płatności **z dofinansowania** w transzach.  
Pierwsza, druga i trzecia po zakończeniu wydzielonych etapów prac w ramach realizacji Inwestycji, czwarta – po zakończeniu realizacji Inwestycji:
  - pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 15 % kwoty wynagrodzenia (wkład własny gminy),
  - druga transza w wysokości nie wyższej niż 15 % kwoty wynagrodzenia,
  - trzecia transza w wysokości nie wyższej niż 25% kwoty wynagrodzenia,
  - czwarta w wysokości pozostałej kwoty wynagrodzenia.
3. Ewentualne spory w relacji Zamawiający/Wykonawca o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

## **Rozdział XVIII – Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy PZP**

Wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2019r. poz. 1040, 1043 i



1495):

**Dla części V** Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wskazanych do wykonania zamówienia, gdyż są to osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.

**Dla części I-IV** Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób, wykonujących wskazane poniżej czynności: roboty objęte zakresem zamówienia wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia, w tym roboty przygotowawcze, ziemne, obsługa maszyn i sprzętu przy wykonywaniu robót budowlanych podczas realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495). Ustalenie wymiaru zatrudnienia Zamawiający zostawia w gestii Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający wymaga, aby każda zatrudniona osoba brała czynny udział przy realizacji przedmiotu zamówienia.

W szczególności:

- robotników budowlanych wykonujących roboty budowlane pod kierownictwem kierownika budowy.

Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wskazanych do wykonania zamówienia (części I-IV) osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, wykonujących czynności określone powyżej jako podwykonawcy.

**Uwaga:** wymogi odnośnie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, znajdują odniesienie także do dalszych Podwykonawców.

Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących wskazane wyżej czynności, zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane wyżej czynności.

W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **Rozdział XIX – Pouczenie ośrodkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego**

1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy PZP.
2. Odwołanie przysługuje na:
  - 2.1 niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;



- 2.2 zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy PZP.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.
4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy PZP, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy PZP.

## **Rozdział XX – Postanowienia ogólne**

1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych, dla jednej, kilku lub wszystkich części.
2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 8 ustawy PZP.
4. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
6. Rozliczenia pomiędzy wykonawcą a zamawiającym będą dokonywane w PLN.
7. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
8. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
9. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na poczet realizacji umowy o zamówienie publiczne zgodnie z projektowanymi postanowieniami umownymi.
10. Zamawiający żąda wskazania w ofercie przez wykonawcę tej części zamówienia, odpowiednio do treści postanowień SWZ, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, a także wskazania nazw (firm) podwykonawców na zasoby, których się powołuje w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
11. Zamawiający nie wymaga odbycia przez wykonawcę wizji lokalnej.
12. Zamawiający dopuszcza możliwość odbycia przez wykonawcę wizji lokalnej oraz sprawdzenie przez wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u zamawiającego.
13. Termin i zasady udziału w wizji lokalnej lub sprawdzenia przez wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia na miejscu u zamawiającego – zgłoszenie w celu odbycia wizji następuje drogą e-mailową na adres: [urząd@gminalipinki.pl](mailto:urząd@gminalipinki.pl)
14. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez poszczególnych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia kluczowych zadań dotyczących zamówień na roboty budowlane.



## **Rozdział XXI – Informacje o przetwarzaniu danych osobowych – dotyczy wykonawcy będącego osobą fizyczną**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Lipinki, Lipinki 53, 38-305 Lipinki;
- b) inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Lipinki jest Pan Piotr Pietruś, adres e – mail: pietrus.adwokat@gmail.com, tel. 697567595;
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 PZP;
- e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z PZP;
- g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- h) posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- i) nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.



## Rozdział XXII – Załączniki do SWZ

1a i 1b	1a - Wzór Formularza Oferty dla części I-IV 1b - Wzór Formularza Oferty dla części V
2	Oświadczenie dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu (zgodnie z art. 125 ust. 1 ustawy PZP) oraz przesłanek wykluczenia z postępowania (zgodnie z art. 125 ust. 1 ustawy PZP)
3a i 3b	3a - Wzór wykazu osób, które będą wykonywać niniejsze zamówienie dla części I-IV 3b - Wzór wykazu osób, które będą wykonywać niniejsze zamówienie dla części V
4	Wzór wykazu wykonanych robót – dla części I-IV
5	Wzór wykazu wykonanych usług – dla części V
6a i 6b	6a - Wzór Umowy dla części I-IV 6b – Wzór Umowy dla części V
7a, 7b, 7c, 7d	Dokumentacja projektowa – dla części I-IV
8	Wzór oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej
9	Wzór zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby
10	Wzór oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu złożonym do oferty