

# PROJEKT TECHNICZNY ROZBIÓRKI

NAZWA INWESTYCJI:	ROZBIÓRKA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH
ADRES OBIEKTU:	59-220 Legnica, ul. Kwiatowa 16/18, 22/24, 26A/26B
DZIAŁKA NR:	dz. nr 116/1, 116,2 obręb Kartuzy; gm. Legnica
INWESTOR:	Gmina Legnica
ADRES INWESTORA:	Pl. Słowiański 8; 59-220 Legnica
KATEGORIA OBIEKTU:	XIII
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ZABOROWSKI DEVELOPMENT S.C.; 59-220 Legnica, ul. Zofii Kossak 3A

## PROJEKTANCI:

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień Specjalność	Podpis
Konstrukcja			
Projektant	mgr inż. Marcin Zaborowski	208/DOŚ/09 Konstrukcyjno - budowlana	

## SPRAWDZAJACY:

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień Specjalność	Podpis
Konstrukcja			
Projektant	mgr inż. Bartosz Karamon	200/DOŚ/09 Konstrukcyjno - budowlana	

DATA OPRACOWANIA: 15.03.2024 r.



## I. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

I. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU .....	3
II. CZĘŚĆ OPISOWA.....	5
1. Cel i zakres opracowania.....	5
2. Zakres zamierzenia budowlanego .....	5
3. Podstawy opracowania .....	5
4. Lokalizacja .....	5
5. Obszar oddziaływania.....	5
6. Ochrona zabytków .....	6
7. Projektowane zagospodarowanie terenu .....	6
8. Ochrona środowiska .....	6
9. Zabezpieczenie interesów osób trzecich .....	6
10. Opis ogólny i rozwiązania architektoniczno-budowlane .....	6
10.1. Opis .....	6
10.2. Dane charakterystyczne - opis budynku .....	6
10.3. Ocena stanu technicznego budynku .....	6
10.3.1. Fundamenty .....	6
10.3.2. Ściany .....	6
10.3.3. Stropy.....	7
10.3.4. Stropodach .....	7
10.4. Stan prawny dla prac rozbiórkowych .....	7
10.5. Opis technologii prac rozbiórkowych .....	7
10.5.1. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe .....	8
10.5.2. Rozbiórka budynku .....	8
10.6. Sposób zagospodarowania materiałów z rozbiórki.....	9
III. ZAŁĄCZNIKI FORMALNE.....	11



## **II. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Cel i zakres opracowania**

Niniejsze opracowanie stanowi projekt rozbiórki nieużytkowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

### **2. Zakres zamierzenia budowlanego**

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje rozbiórkę budynku użytkowego wraz z uporządkowaniem i wyrównaniem terenu, na którym znajdują się przewidziany do rozbiórki obiekt.

### **3. Podstawy opracowania**

- Zlecenie Inwestora
- Obowiązujące aktualnie przepisy budowlane
- Wizja lokalna - pomiary inwentaryzacyjne

### **4. Lokalizacja**

Budynki objęte opracowaniem zlokalizowane są w Legnicy przy ulicy Kwiatowej. Nr 16/18, 22/24, 26A/26B, na działkach o numerach ewidencyjnych 116/1, 116/2 obręb Kartuzy.

### **5. Obszar oddziaływania**

Ograniczenie dla terenów zabudowanych oznacza zmianę warunków użytkowania określonych w przepisach techniczno-budowlanych( w czasie przeprowadzenia analizy)

Analiza oddziaływania budynków przeprowadzona na podstawie odpowiednich przepisów odrębnych:

#### **- uwarunkowania, wynikające z przesłanek lokalnych**

Wynik analizy:

- Projektowana rozbiórka budynków w żaden sposób nie ogranicza budowy lub rozbudowy istniejących budynków na działkach sąsiednich

#### **- uwarunkowania, wynikające z Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie**

Wynik analizy:

Dla zabudowy istniejącej na działkach sąsiednich – projektowana rozbiórka wpływa na poprawę warunków ze względu na:

- odległości określone przepisami o usytuowaniu budynków
- nasłonecznienie i zacienienie



- przepisy pożarowe

## **6. Ochrona zabytków**

Działka na której zlokalizowany jest przedmiotowy budynek znajduje się w „strefie ochrony konserwatorskiej B”

## **7. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Po wykonaniu rozbiórki budynku projektuje się uporządkowanie i wyrównanie działki. Warunki dojazdu do działki oraz pozostała część działki nie ulegną zmianie.

## **8. Ochrona środowiska**

Rozbiórka budynku nie wpłynie uciążliwie na środowisko.

## **9. Zabezpieczenie interesów osób trzecich**

Rozbiórka nie wpłynie na ograniczenie możliwości korzystania z mediów przez osoby trzecie. Jedynie na czas prowadzenia prac rozbiórkowych zabronić użytkowania przylegających budynków.

## **10. Opis ogólny i rozwiązania architektoniczno-budowlane**

### **10.1. Opis**

Budynek wzniesiony na planie prostokąta, dwu kondygnacyjny, podpiwniczony o konstrukcji tradycyjnej – murowany z cegły ceramicznej i bloczka gazobetonowego, kryty stropodachem z prefabrykowanych płyt żelbetowych. Dach kryty papą.

### **10.2. Dane charakterystyczne - opis budynku**

Obiekty w rzucie zbudowane są na planie prostokąta.

Trzy budynki o wymiarach:

- Długość obiektu	30,60 m
- Szerokość obiektu	12,20 m
- Wysokość do okapu	6,45 m
- Powierzchnia zabudowy	373,32 m <sup>2</sup>
- Kubatura	~2842,0 m <sup>3</sup>

### **10.3. Ocena stanu technicznego budynku**

#### **10.3.1. Fundamenty**

Nie wykonano odkrywki fundamentów

#### **10.3.2. Ściany**

Ściany murowane z cegły ceramicznej dziurawki – stan techniczny –zły

### **10.3.3. Stropy**

Stropy między kondygnacyjne gęstożebrowe prefabrykowane DZ-3– stan techniczny –zły

### **10.3.4. Stropodach**

Stropodach wykonany z płyt żelbetowych prefabrykowanych. Pokrycie – papa termozgrzewalna

## **WNIOSKI**

Stan techniczny budynków oceniono jako zły. Budynki są w znacznym stopniu zużycia technicznego. W ścianach zewnętrznych i wewnętrznych brakuje stolarki otworowej, a wyrwane nadproża okienne luzują cegły pod stropodachem. Duże ubytki w tynkach powodują zawilgocenie elementu murowego. Instalacje elektryczne zdekompletowane. Poszycie dachu z ubytkami. Z dniem dzisiejszym ciężko wskazać na obiektach element konstrukcyjny, który by był chociaż w średnim stanie technicznym nadającym się do bezpośredniego remontu.

Budynek w obecnym stanie kwalifikuje się do rozbiórki, zużycie techniczne całego budynku określa się na ponad 90%.

## **10.4. Stan prawny dla prac rozbiórkowych**

Rozbiórka przedmiotowych budynków nie wymaga oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i nie znajduje się w obszarze ochrony Natura 2000. Prace rozbiórkowe nie wpłyną negatywnie na środowisko i otoczenie.

## **10.5. Opis technologii prac rozbiórkowych**

### **Założenia ogólne do rozbiórki obiektów**

Prace należy wykonywać zgodnie z warunkami i wymogami BHP dla robót budowlanych, rozbiórkowych/Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 9.03.2003 Nr 47 poz.401)/ a obiekty przed rozpoczęciem prac należy wyłączyć z eksploatacji i usunąć wyposażenie ruchome rozbieranych obiektów.

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy sprawdzić czy obiekt został odłączony od sieci zewnętrznych. Trwale należy odłączyć obiekty od zasilania w energię elektryczną. Teren rozbiórki należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną. Uniemożliwić dostęp do terenu rozbiórki osobom postronnym i zapewnić prawidłowy dostęp i dojazd dla służb ratowniczych i pomocniczych. Na bieżąco należy prowadzić Dziennik Rozbiórki a w szczególności zapisy dotyczące:

- kolejności i sposobu wykonywania robót,
- protokolarne przekazanie elementów do rozbiórki i protokolarny odbiór rusztowań lub drabin,
- opis środków zabezpieczających użytych przy rozbiórce,
- opis okoliczności towarzyszących rozbiórce i mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania. Należy przeprowadzić stanowiskowe szkolenia BHP bezpośrednio przed przystąpieniem do robót. Usuwanie elementów rozbiórki nie może wywołać nieprzewidzianego spadania lub zwalania innego elementu. Prowadzenie prac rozbiórkowych jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr jest zabronione. Prace na rusztowaniach, dla rozbiórki elementów podatnych na działanie wiatru należy bezwzględnie przerwać przy występowaniu



podmuchów wiatru o prędkościach przekraczających 10 m/s. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu pneumatycznych narzędzi, elektronarzędzi oraz mechaniczne.

Projektuje się następującą kolejność wykonania prac rozbiórkowych:

- roboty przygotowawcze,
- rozbiórka pokrycia dachu
- rozbiórka konstrukcji dachowej
- rozbiórka ścian danej kondygnacji
- rozbiórka stropów danej kondygnacji
- rozbiórka posadzek i podłóży,
- rozbiórka ścian fundamentowych i fundamentów do głębokości ~1,0m poniżej poziomu terenu.
- uporządkowanie terenu po rozbiórce

#### **10.5.1. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe**

Projektuje się następującą kolejność wykonania robót przygotowawczych :

- przygotowanie zaplecza socjalnego,
- zabezpieczenie placu rozbiórki ogrodzeniem,
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów,
- wyznaczenie dróg dojazdowych i komunikacji wewnętrznej dla samochodów
- transportu materiałów rozbiórkowych,
- wyznaczenie stref bezpieczeństwa dla rozbiieranych elementów ,
- oznakowanie terenu i montaż tablic ostrzegawczych i informacyjnych,

#### **10.5.2. Rozbiórka budynku**

Rozbiórkę elementów budynku należy prowadzić z podnokonstrukcji. Rozbiórkę ścian można wykonać sposobem ręcznym przy pomocy elektronarzędzi i prace prowadzić od góry z rusztowań. W przypadku wykonywania robót rozbiórkowych z rusztowań należy pamiętać, że montaż rusztowań budowlanych może być prowadzony wyłącznie przez pracowników posiadających uprawnienia montażysty rusztowań, zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową i projektem montażu. Do usuwania gruzu podczas ręcznego prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice lub rynny spustowe. Nie składować materiałów z rozbiórki na pomostach rusztowań. Należy pamiętać o systematycznym zabezpieczaniu nierozzebranych elementów obiektu przed samoistnym przewróceniem się poprzez ich podparcie zastrzałami. Prace prowadzić przestrzegając BHP. Prace prowadzić przy użyciu sprzętu posiadającego aktualne badania techniczne. Wykorzystywane elektronarzędzia powinny być klasy B i posiadać aktualne przeglądy i badania. Prace prowadzić pod nadzorem uprawnionej kadry technicznej. Teren rozbiórki należy wygrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych. Podczas załadunku samochodów skrzyniowych materiałem z rozbiórki, ich kierowcy zobowiązani są do opuszczenia kabiny pojazdu. Na zewnątrz pojazdów znajdujących się na terenie budowy kierowcy mogą poruszać się wyłącznie w kamizelkach ostrzegawczych, kaskach ochronnych i obuwiu S3.



Rozbiórkę posadzki i fundamentów wykonać mechanicznie przy pomocy młotów pneumatycznych przy ręcznym usunięciu warstw posadzkowych do poziomu wylewki betonowej. Wykopy zasypać gruntem rodzimym, teren uporządkować i splantować.

Materiały rozbiórkowe posortować i zmagazynować w przewidzianych planem rozbiórki miejscach składowania.

#### **10.6. Sposób zagospodarowania materiałów z rozbiórki**

Wszystkie materiały z rozbiórki winny być posortowane na tymczasowym składowisku. Posiadacz odpadów powinien postępować z nimi w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektów powinny być posegregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112 poz.1206) materiały z rozbiórki należą do grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. Na skutek prowadzonych prac rozbiórkowych powstaną na placu rozbiórki następujące rodzaje odpadów:

17.01.01 – gruz betonowy

17.02.03 – tworzywa sztuczne

17.04.02 – aluminium

17.04.05 – żelazo i stal

17.01.80 – usunięte tynki

17.04.11 – Kable inne niż wymienione w 17.04.10

17.09.04 – zmieszane odpady z demontażu inne niż wyżej wymienione.

Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla ludzi. Z wytworzonych materiałów należy wydzielić odpady do recyklingu i utylizacji. Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Wywóz samochodami ciężarowymi samowyładowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy.

Wykonał i opracował:  
mgr inż. Marcin Zaborowski



### III. ZAŁĄCZNIKI FORMALNE

#### WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

L.p.	INSTYTUCJA / Sygn.	Data	Dotyczy
1	-	-	Kopie uprawnień i zaświadczeń o przynależności do izby samorządu zawodowego projektanta





## DECYZJA

Wrocław, dnia 21 grudnia 2009 r.

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11-ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DQIIB

n a d a j e

Panu.

Marcin Zaborowski

magister inżynier z kierunku budownictwo  
urodzony dnia 12 kwietnia 1980 r. w Legnicy

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny 208/DOŚ/09

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
do projektowania bez ograniczeń

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Marcin Zaborowski posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawa do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DQIIB we Wrocławiu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Marcin Zaborowski  
Ul. Wronia 24  
59-220 Legnica
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK  
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Bronisław Wośiek  
Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-  
Janiaczek

Pan Marcin Zaborowski jest uprawniony:

W specjalności konstrukcyjno-budowlanej - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 17, ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:  
- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,  
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,  
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Skład orzekający OKK  
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Bronisław Wośiek  
Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski

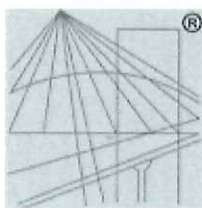
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-  
Janiaczek

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**









P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-9LY-PZD-2KZ \*

Pan Marcin Zaborowski o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0185/10  
adres zamieszkania ul. Wronia 24, 59-220 Legnica  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-04-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-26 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Podpisany elektronicznie przez:  
Marek Kalinski  
Zastępca Przewodniczącego Rady  
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

