

Załącznik nr 7
Nr sprawy DI/05/2023

UMOWA o roboty budowlane nr DI/...../2023

Zawarta w dniu w Lesznie, pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 64-100 Leszno , ul. Spółdzielcza 12, która to spółka jest zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Poznaniu – Nowe Miasto Wilda w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000080126, Kapitał zakładowy: 16 669 800 PLN, **NIP 697-001-16-74**, Regon 410020850, tel. 655256000, fax. 655256073, e-mail: mpec@mpec.leszno.pl,
reprezentowanym przez:
zwanym w treści Umowy dalej „**Zamawiającym**”
oraz
reprezentowanym przez:
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku postępowania przetargowego nr DI/05/2023 - zamówienie sektorowe udzielone na robotę budowlaną o wartości zamówienia poniżej 5 382 000 euro

§ 1. Definicje.

1. Użyte w treści niniejszej umowy pojęcia i określenia mają znaczenie zgodne z niżej podanymi objaśnieniami:

1. **Umowa** – oznacza umowę zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, na warunkach zapisanych w niniejszym dokumencie umowy i załącznikach do niego, stanowiących wraz z nim integralną część.
2. **IPO** – instrukcja przygotowania oferty dla postępowania przetargowego nr DI/05/2023 wraz z jej załącznikami.
3. **Przedmiot umowy** – oznacza zadanie zlecone przez Zamawiającego określone w § 2 ust.1.
4. **Prawo Budowlane** – Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (tekst. jedn. Dz.U. z 2021 poz. 2351 ze zmianami) i akty wykonawcze do tej ustawy.
5. **Teren budowy/robót** – przestrzeń w której prowadzone są roboty wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
6. **Odbiór końcowy** - rozumie się przekazanie przedmiotu zamówienia w stanie gotowym do eksploatacji i użytkowania. Odbiór końcowy może nastąpić po dokonaniu wszystkich wymaganych odbiorów częściowych.
7. **Odbiór częściowy** – służy do oceny technicznej wykonanych przez Wykonawcę robót określonego etapu, robót branżowych, zanikających lub ulegających zakryciu.
8. **Dziennik robót** - dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót
9. **Wada** – niezgodność z umową zgodnie z zapisami Art. 556¹ Kodeksu Cywilnego, lub cecha zmniejszająca wartość, lub użyteczność wykonanych robót lub ich części, materiałów, urządzeń itp. ze względu na cel w umowie oznaczony, albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy, a ponadto jakichkolwiek części robót wykonanych niezgodnie z projektem budowlanym, lub innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wiedzą techniczną, warunkami technicznymi wykonania robót oraz dokumentami wymaganymi przez przepisy prawa.
10. **Dokumenty rozliczeniowe** – należy rozumieć jako dokumenty odbiorowe, protokół odbioru oraz pozostałe dokumenty określone w § 4 ust. 6 niniejszej umowy
11. **Dokumenty odbiorowe** – należy rozumieć dokumenty potwierdzające :
 - atesty, certyfikaty jakości, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności z normami itp.,
 - DTR-ki, instrukcje obsługi i konserwacji urządzeń zainstalowanych bądź wykonanych w toku realizacji robót,
 - protokoły badań, sprawdzeń, uruchomień itp.
 - karty gwarancyjne.

2. Zawarty w ust. 1 słownik niektórych pojęć nie wyklucza zdefiniowania innych pojęć w dalszej części umowy, w tym w załącznikach do niej. W przypadku sprzeczności pomiędzy definicjami zawartymi w przedmiotowym słowniku a definicjami opisanymi w dalszej części umowy lub załącznikami do niej, pierwszeństwo mają definicje określone w § 1 umowy.

§ 2. Przedmiot umowy.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie określone nazwą: **Modernizacja baterii cyklonów kotła WR-25 KW-1 wraz z lejami zsypowymi**, zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z Prawem Budowlanym, najlepszą wiedzą techniczno-budowlaną, opisem przedmiotu zamówienia, wymaganiami technicznymi, jakościowymi i zakresem prac określonym w instrukcji przygotowania ofert nr DI/05/2023, oraz wytycznymi wykonawczymi i DTR-kami dostawców materiałów i urządzeń.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia, miejscem prowadzenia robót oraz zdobył pozostałe konieczne informacje dotyczące realizacji zamówienia i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy za wynagrodzenie określone w ofercie z dnia złożonej w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym nr DI/05/2023.
4. Ogólny zakres przedmiotu umowy obejmuje roboty budowlane, usługi oraz dostawy gwarantujące należyte wykonanie przedmiotu umowy w stanie gotowym do rozpoczęcia eksploatacji.
5. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

§ 3. Terminy realizacji umowy.

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji:
 - 1.1. Rozpoczęcie robót obiektowych przy realizacji przedmiotu umowy: od **26 czerwca 2023r.**
 - 1.2. Zakończenie robót technologicznych umożliwiające eksploatację (z wyłączeniem robót izolacyjnych): do **7 sierpnia 2023r.**
 - 1.3. Rozpoczęcie robót izolacyjnych: od **7 sierpnia 2023r.**
 - 1.4. Zakończenie prac i oddanie cyklonów do eksploatacji: do **31 sierpnia 2023r.**
2. Terminy wykonania robót objętych niniejszą umową mogą ulec przedłużeniu jedynie w przypadku:
 - opóźnienia w przekazaniu przez Zamawiającego terenu robót;
 - zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli ich rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego;
 - innych przyczyn np. wstrzymania robót lub przerw w pracach wynikających z decyzji Zamawiającego, lecz nie spowodowanych przyczyną za którą odpowiada Wykonawca;
 - działania siły wyższej.
3. Siłą wyższą stanowi zdarzenie nagłe i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
4. Przejawami siły wyższej są w szczególności:
 - epidemie, klęski żywiołowe, np. pożar, powódź, trzęsienie ziemi, erupcja wulkanu, tajfun, tornado itp.
 - stan wojenny, stan wyjątkowy, wojna, wojna domowa, powstanie zbrojne, stan konieczności, sabotaż,
 - strajk lub inne niepokoje pracownicze mające wpływ na Wykonawcę lub któregokolwiek Podwykonawcę, lub któregokolwiek dostawcę towarów lub usług,
 - rewolucje lub inne katastrofy skutkujące brakiem możliwości komunikacji,
 - nakaz, wyrok, werdykt, decyzja lub inne działanie albo zaniechanie ze strony władz sądowych lub administracji publicznej.

5. Zwolnienie z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy nie będzie obejmowało opóźnień lub niewykonania umowy wynikłych z przyczyn zależnych od kontrahentów lub podwykonawców Stron.
6. Strona podnosząca okoliczności o których mowa w ust. 2 powinna poinformować pisemnie drugą Stronę o zaistnieniu takich okoliczności w terminie 7 (słownie: siedem) dni od ich wystąpienia.
7. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu wniosek o przedłużenie terminu wykonania robót - w ciągu 7 (słownie: siedem) dni kalendarzowych od zaistnienia okoliczności powodujących opóźnienie.
8. W przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w ust.6, Strony uzgadniają nowe terminy realizacji przedmiotu umowy w formie pisemnej.
9. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania robót, jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni kalendarzowych od zaistnienia okoliczności nie przedstawi Zamawiającemu wniosku o przedłużenie terminu ze szczegółowym uzasadnieniem.
10. W przypadku zagrożenia niewykonania przedmiotu umowy w wymaganym terminie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę, chyba, że niezwłocznie uzasadni on, iż termin wykonania robót nie jest niczym zagrożony. W przypadku dwukrotnego niezastosowania się przez Wykonawcę do poleceń - Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z prawem żądania od Wykonawcy pełnego odszkodowania niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie. Wykonawcy nie przysługuje w takim przypadku prawo do jakichkolwiek odszkodowań. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za faktycznie wykonaną robotę, która zostanie wyceniona na koszt Wykonawcy przez zaakceptowaną przez obie Strony umowy rzeczoznawcę.

§ 4. Wynagrodzenie i płatności.

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy, na kwotę:
... zł netto (słownie: ...) + 23% VAT = **... zł brutto** (słownie: ...)
Jeżeli w trakcie trwania umowy ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług VAT, podatek ten będzie naliczany w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury, zgodnie z przepisami prawa.
2. Cena określona w niniejszej umowie Wykonawcy jest rozumiana jako ryczałtowa za wykonanie całości zamówienia, tj. wszystkich prac, robót i towarzyszących im dostaw niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz uwzględnia także ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym. Nieuwzględnienie powyższego przez Wykonawcę w powyższym wynagrodzeniu nie stanowi podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.
3. Wynagrodzenie określone w ust.1. niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia i uwzględnia zakres czynności i obowiązków wynikających wprost z opisu przedmiotu zamówienia, warunków prowadzenia robót podanych w instrukcji przygotowania oferty oraz uprawnień wynikających z gwarancji, jak również wszelkie koszty w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z instrukcją przygotowania oferty, obowiązującymi przepisami, Prawem budowlanym, wydanymi decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami, sztuką budowlaną itp. oraz należny podatek VAT. Wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz okres udzielonej gwarancji i rękojmi. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, także w przypadku, którego nie można było przewidzieć przed podpisaniem umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy nie obejmuje kosztów nadzoru inwestorskiego.
5. Podstawą zapłaty za wykonane roboty będzie faktura częściowa oraz faktura końcowa wraz z załączonym do każdej z faktur protokołem odbioru robót podlegających fakturowaniu.

6. Faktura częściowa zostanie wystawiona w wysokości 50% wartości przedmiotu zamówienia po zakończeniu robót technologiczno-montażowych umożliwiającą eksploatację (z wyłączeniem robót izolacyjnych).
7. Podstawą wystawienia faktury końcowej stanowi zakończenie realizacji przedmiotu umowy oraz:
 - a) podpisany przez wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego, oraz Wykonawcę, protokół końcowego odbioru przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń.
 - b) Oświadczenie Wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec jakichkolwiek Podwykonawców i dalszych Podwykonawców podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
 - c) Oświadczenie Podwykonawców/dalszych Podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy.
 - d) Kopie przelewu wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom lub inne dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.
8. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą dokumentów, o których mowa w ust. 6 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 6 powyżej, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
9. Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy dotyczącej rozliczeń z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach m.in. potwierdzenie przelewu, kwestionariusz przyjęcia gotówki.
10. Do wystawionej faktury Wykonawca załączy kserokopię protokołu odebranych robót – pod rygorem nie przyjęcia faktury.
11. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej.
12. Okresy płatności faktury rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
13. Płatności za wystawione faktury będą realizowane przelewem na rachunek Wykonawcy lub odrębny rachunek Podwykonawcy wskazany w fakturze.
14. Płatności za wystawione faktury będą realizowane w terminie 30 dni (słownie: trzydzieści) dni od daty doręczenia faktury do Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
15. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zatrudnienie podwykonawcy, oraz ze względu na solidarną odpowiedzialność Wykonawcy i Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę, (art. 647¹ kodeksu cywilnego) płatności za zrealizowane roboty będą dokonywane wg następujących zasad:
 - a) Zamawiający będzie regulował Wykonawcy tylko należności z faktur za roboty bezpośrednio przez niego wykonane, natomiast kwota wynagrodzenia Wykonawcy odpowiadająca wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy zostanie wypłacona Wykonawcy po udokumentowaniu przez niego (kopia przelewu, lub oświadczenie Podwykonawcy), że w całości zapłacił on należność Podwykonawcy, przy czym informacja o zrealizowaniu płatności winna zostać przekazana Zamawiającemu nie później niż na 3 dni robocze przed terminem płatności wynagrodzenia Wykonawcy,lub
 - b) Zamawiający, za wskazaniem Wykonawcy, będzie regulował Wykonawcy z jego faktur tylko należności za roboty bezpośrednio przez niego wykonane, natomiast płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty wykonane przez Podwykonawcę nastąpią po ich odbiorze, na podstawie faktur Wykonawcy bezpośrednio na rachunek Podwykonawcy zgodnie z terminem określonym w §4

- ust. 13. Faktura winna wskazywać nazwę właściciela rachunku, nazwę banku i numer rachunku Podwykonawcy.
16. Dokonanie zapłaty Podwykonawcy zgodnie z procedurą określoną w §4 ust. 14b zwalnia Zamawiającego ze zobowiązania do zapłaty na rzecz Wykonawcy, a świadczenie uznaje się za spełnione.
 17. W razie niedopełnienia obowiązków wskazanych w ust. 14a Zamawiający władny jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcy, zatrzymując ją, jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647¹ kodeksu cywilnego.
 18. Za dzień zapłaty faktury uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
 19. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, albo na inny dzień, który dla Zamawiającego jest dniem wolnym od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który dla Zamawiającego jest najbliższym dniem roboczym.
 20. Wykonawca nie może dokonać przelewu swych wierzytelności wobec Zamawiającego, wynikających z niniejszej umowy, chyba, że wcześniej uzyska pisemną – pod rygorem nieważności – zgodę Zamawiającego na dokonanie cesji.
 21. Roboty niezbędne do wykonania ze względów bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz w celu zapobieżenia awarii lub katastrofie budowlanej, Wykonawca powinien wykonać, zgłaszając niezwłocznie konieczność wykonania tych prac Zamawiającemu.
 22. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia swoich wierzytelności z kwoty należnej Wykonawcy, związanej z realizacją niniejszej umowy – powiadamiając Wykonawcę o skorzystaniu z tego uprawnienia.
 23. W przypadku, gdy Zamawiający na wniosek Wykonawcy zapłaci należność wynikającą z prawidłowo wystawione faktury w krótszym terminie tj.:
 - a) do 14 dni od dnia dostarczenia faktury, wówczas Wykonawca udzieli Zamawiającemu opustu w wysokości 2% wartości faktury zapłaconej przed upływem terminu płatności o którym mowa w ust. 13
 - b) pomiędzy 15, a 28 dni od dnia dostarczenia faktury, wówczas Wykonawca udzieli Zamawiającemu opustu w wysokości 1% wartości faktury zapłaconej przed upływem terminu płatności o którym mowa w ust. 13.
 24. W przypadkach o których mowa w ust.22, Wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania zapłaty od Zamawiającego wystawi fakturę korygującą do zapłaconej faktury.

§ 5. Zaliczka.

1. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.

§ 6. Obowiązki stron.

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1.1. protokolarnego przekazania terenu robót;
 - 1.2. zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - 1.3. sprawdzania kompletności i poprawności przedłożonych dokumentów powykonawczych w terminie nie dłuższym niż 7 (słownie: siedem) dni od daty dostarczenia ich do Zamawiającego;
 - 1.4. przystąpienia do odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających ulegających zakryciu i odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminach określonych w niniejszej umowie;
 - 1.5. terminowej zapłaty należności wynikającej z prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy sprawdzonej i zatwierdzonej przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia, a w tym:
 - 2.1. pisemnego powiadomienia Zamawiającego o terminie rozpoczęcia robót obiektowych z podaniem imion, nazwisk, nr dowodów osobistych osób oraz marek i nr rejestracyjnych pojazdów zaangażowanych w wykonanie robót w celu wystawienia przepustek wejściowych na teren MPEC;
 - 2.2. przejęcia terenu robót;
 - 2.3. terminowego przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy;

- 2.4. uzgodnienia lokalizacji i zorganizowania socjalno-bytowego i produkcyjnego zaplecza budowy;
- 2.5. wykonania własnym staraniem i na własny koszt na okres realizacji przedmiotu umowy i na jej potrzeby zasilania terenu robót w wodę i energię elektryczną;
- 2.6. zapewnienia łączności telefonicznej z osobami odpowiedzialnymi za prowadzenie robót;
- 2.7. opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wymaganego przepisami Ustawy Prawo Budowlane;
- 2.8. prowadzenia Dziennika Robót i udostępnianie go uprawnionym osobom Zamawiającego celem dokonywania wpisów, zaleceń i potwierdzeń;
- 2.9. wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami IPO, opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, przepisami BHP oraz o ochronie p.poż., wytycznymi dostawców, oraz DTR-kami producentów zainstalowanych urządzeń, oraz wymaganiami jednostek uzgadniających;
- 2.10. zabezpieczenia i ochrona instalacji i urządzeń na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac;
O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i będzie z nim współpracował dokonując napraw. Wykonawca odpowiada za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji i urządzeń na terenie robót.
- 2.11. wykonania (bez dodatkowego wynagrodzenia) wszelkich planów wykonawczych (np. montażowych rysunków roboczych) niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia;
- 2.12. prowadzenia robót przez osoby uprawnione oraz posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przeszkolone w zakresie bhp i p.poż., posiadające aktualne badania lekarskie, wyposażone w niezbędne narzędzia, odzież ochronną i sprzęt;
Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i pracowników Podwykonawców.
- 2.13. przedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia umów zawartych z Podwykonawcami robót;
- 2.14. pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i Podwykonawców;
- 2.15. zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, dostępu na teren robót oraz wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty związane z realizacją przedmiotu umowy;
- 2.16. zabezpieczenia terenu robót z zachowaniem najwyższej staranności. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty (np. poprzez wygrodzenie taśmą strefy prac) oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania;
- 2.17. zabezpieczenia ochrony mienia znajdującego się na terenie robót;
- 2.18. zapewnienia sprzętu, maszyn i urządzeń spełniających wymagania norm technicznych;
- 2.19. zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt kontenerów na odpady;
- 2.20. usunięcia własnym staraniem i na własny koszt zbędnych i niewykorzystanych materiałów poza teren robót, uzgodnienia lokalizacji czasowego składowiska odpadów, oraz zagospodarowanie na własny koszt wytworzonych odpadów z przestrzeganiem przepisów formalno-prawnych wynikających z Ustawy o odpadach. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów niemetalowych przez składowisko i dokonania stosownych opłat oraz protokół przekazania odzyskanego złomu stalowego na magazyn MPEC;
- 2.21. udokumentowania prawidłowego postępowania z wytworzonymi odpadami: Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu „Wykaz odpadów wytworzonych podczas realizacji przedmiotu umowy” stanowiący **załącznik Nr 4** do umowy przed dniem dokonania czynności odbiorowych;

- 2.22. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego na piśmie o każdym przypadku wstrzymania robót, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania, spowodowanego przyczynami niezależnymi od Zamawiającego;
- 2.23. zgłaszania przedmiotu umowy do odbiorów częściowych, odbioru końcowego, robót zanikających lub ulegających zakryciu i uczestniczenia w czynnościach odbiorowych;
W przypadku niewypełnienia powyższego obowiązku, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odkrycia robót lub wykonania odkrywek niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia ich do stanu pierwotnego na własny koszt Wykonawcy
- 2.24. przerwania robót na pisemne żądanie Zamawiającego wraz z zabezpieczeniem wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
- 2.25. przeprowadzenia pełnego rozruchu technologicznego wszystkich urządzeń podlegających rozruchowi technologicznemu wchodzących w zakres zamówienia;
- 2.26. kompletowania wszelkich dokumentów pozyskanych w toku realizacji zamówienia, bieżącego przekazywania Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbiorów. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy zobowiązuje Wykonawcę do jego natychmiastowego odtworzenia w formie przewidzianej prawem i warunkami niniejszej umowy;
- 2.27. przekazania Zamawiającemu dokumentów odbiorowych;
- 2.28. przeprowadzenia niezbędnych prób, oraz badań;
- 2.29. usunięcia stwierdzonych wad;
- 2.30. dbania o należyty porządek i utrzymywania czystości zaplecza, oraz przestrzegania przepisów BHP na terenie robót;
- 2.31. wykonania przedmiotu umowy z materiałów nabytych własnym staraniem, fabrycznie nowych, pochodzących z bieżącej produkcji, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 ze zm.), oraz co do jakości zgodnych z wymaganiami Zamawiającego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z normą lub aprobatę techniczną;
Zakup i dostarczenie wszystkich materiałów, części i urządzeń potrzebnych do wykonania umowy odbędzie się kosztem i staraniem Wykonawcy.
- 2.32. uzgadniania z Zamawiającym wprowadzanych zmian materiałowych z uzyskaniem jego zgody, przy zachowaniu standardów jakościowych materiałów zamiennych zgodnych z wymaganiami Zamawiającego;
- 2.33. zapewnienia, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i zachowały swoją jakość i właściwości.
3. Od dnia przejęcia terenu robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe w czasie prowadzenia prac, jak również za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność oraz strzeże przed uszkodzeniem i kradzieżą teren robót, mienie oraz materiały przeznaczone do wykonania robót od chwili przekazania terenu robót do daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego (m. in. utrzymanie terenu robót w należyтым stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie została zniszczona lub okradziona), lecz nie dłużej niż do przejęcia przedmiotu umowy do eksploatacji.
5. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące roboty budowlane objęte przedmiotem umowy w zakresie robót spawalniczych oraz technologiczno-montażowych będą zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 ust 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. tj. Dz. U z 2020 r. poz. 1320, ze zm.) w pełnym wymiarze wymiaru czasu pracy (pełen etat). Powyższy wymóg nie dotyczy sytuacji samozatrudnienia jak również wspólników spółki osobowej, samodzielnie świadczących pracę w zakresie tych czynności.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego zadań,

w szczególności poprzez wezwanie do okazania kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi, oraz dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy

7. W przypadku, gdy przedstawienie dowodów będzie się wiązać z przetworzeniem danych osobowych tych pracowników, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od nich zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
8. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w ust. 6 powyżej, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących pracę na podstawie umowy o pracę i skutkować będzie naliczaniem przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w § 13 ust. 2.1 lit. e) umowy.

§ 7. Podwykonawcy robót.

1. Powierzenie Podwykonawcom wykonania całości lub części robót objętych umową, wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku braku takiej zgody Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu umowy Wykonawcy zawartej z Podwykonawcą.
3. W związku z powyższym Wykonawca jest zobowiązany w dniu zawarcia umowy do określenia na **załączniku nr 2** do niniejszej umowy zakresu robót, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców.
4. Przed zatrudnieniem Podwykonawcy, z wyprzedzeniem nie mniejszym niż 14 (słownie: czternaście) dni od daty planowanego rozpoczęcia robót przez danego Podwykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu umów zawartych z Podwykonawcami (z zachowaniem jako poufne informacji o wynagrodzeniu) wraz z dokładnym opisem określającym zakres prac Podwykonawcy.
5. Zamawiający wymaga, by umowy z Podwykonawcami zawierały następujące postanowienia:
 - o jakiegokolwiek gwarancje oraz zobowiązania z tytułu rękojmi i gwarancji winny być skuteczne także względem Zamawiającego w ten sposób, że będzie on uprawniony dochodzić uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi solidarnie wobec Wykonawcy i Podwykonawcy;
 - o suma wynagrodzeń ustalona we wszystkich umowach z Podwykonawcami nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - o umowa nie może przewidywać w szczególności, iż płatności wynagrodzenia za wykonane w danym okresie rozliczeniowym roboty będą dokonywane w innym niż następującym bezpośrednio po nim okresie rozliczeniowym.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, co do zatrudnienia Podwykonawcy lub przedłożonych dokumentów, uważa się, że wyraził on zgodę na zawarcie umowy.
7. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Wykonawca nie ma prawa, pod rygorem nieważności, zmienić umowy zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu umowy z Podwykonawcą w szczególności poprzez podniesienie jego wynagrodzenia, zmianę terminów płatności lub innych postanowień bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
8. Każdorazowe zatrudnienie Podwykonawcy zobowiązuje Wykonawcę do aktualizacji załącznika nr 2 do niniejszej umowy.
9. Każdorazowa zmiana Podwykonawcy wymaga, pod rygorem nieważności, aktualizacji załącznika nr 2.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania Podwykonawców, którym powierzył wykonywanie robót objętych umową.
11. Odmowa wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą nie może stanowić podstawy do żądania przedłużenia terminu wykonania robót i terminu zgłoszenia gotowości do odbioru robót, a także zmiany wynagrodzenia za wykonanie robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

12. Wykonywanie robót przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników lub osób, którymi przy wykonaniu zobowiązania się on posłużył, jak za swoje własne.
13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy oraz Podwykonawców zgromadzone na terenie robót.
14. W rozumieniu niniejszego paragrafu rozumie się także wszystkich kolejnych Podwykonawców.

§ 8. Przedstawiciele Stron i komunikacja pomiędzy Stronami.

1. Ogólne adresy do komunikacji elektronicznej pomiędzy Stronami:
 - a) dla Zamawiającego: mpec@mpec.leszno.pl, oraz w sprawach związanych z nadzorem nad realizacją robót wykonawczych osoby wyszczególnione w §8 ust.2
 - b) dla Wykonawcy: oraz w sprawach związanych z nadzorem nad realizacją robót wykonawczych osoby wyszczególnione w §8 ust.4.

W toku realizacji zamówienia, Strony są zobowiązane do niezwłocznego odbioru poczty elektronicznej.

2. Jednostką organizacyjną Zamawiającego odpowiedzialną za prowadzenie i koordynację robót związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia jest Dział Rozwoju i Inwestycji reprezentowany przez:
 - a) Zygmunt Maniaczyk – Kierownik Działu Inwestycji, tel.
3. Zamawiający powoła do celów odbiorowych przedmiotu zamówienia Komisję Odbiorową MPEC Sp.z o.o.
4. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za koordynację i prowadzenie spraw formalnych związanych z realizacją umowy : tel.
5. Zmiana Umowy w zakresie wskazania osób innych niż wymienione w ust.2 i 4, może być dokonana przez każdą ze Stron, w odniesieniu do osoby przez nią wskazanej, w drodze jednostronnego pisemnego powiadomienia, skutecznie doręczonego drugiej Stronie, bez konieczności aneksowania niniejszej umowy.
6. Strony postanawiają, że za doręczone uznaje się pismo:
 - a) przyjęte bezpośrednio – z dniem odbioru;
 - b) przesłane pocztą lub przez posłańca; z dniem doręczenia lub przypadku zwrócenia po awizacji listu poleconego na adresy wskazane w ust 4- z dniem upływu terminu odbioru awiza;
 - c) drogą elektroniczną (adres e-mail) – z dniem potwierdzenia odbioru przez adresata, z zastrzeżeniem że: wszelkie informacje przekazywane na adres e-mail uważa się za odebrane w ciągu 3 dni kalendarzowych od daty ich prawidłowego nadania przez Stronę, za wyjątkiem uprzednio zgłoszonych okoliczności czasowo uniemożliwiających kontakt.
7. Strony umowy zobowiązują się w do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu, siedziby, adresu e-mail przedsiębiorstwa, numeru telefonu/faxu, osób reprezentujących lub wskazanych do kontaktu w związku z realizacją niniejszej umowy.
8. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w §8 ust.7, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

§ 9. Ubezpieczenie budowy i robót.

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać pełne ubezpieczenie, budowy i robót stosownie do wartości umowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej z tytułu zranień oraz następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy, Podwykonawców oraz osób trzecich, a także ruchu pojazdów i maszyn w związku z wykonywanymi robotami.
2. Polisa ubezpieczeniowa musi obejmować swoim zakresem kwotę i pełen okres realizacji przedmiotu umowy tj. od daty rozpoczęcia do daty odbioru końcowego zadania. Suma ubezpieczenia w zakresie robót winna być ustalona w wysokości wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, natomiast w przypadku urządzeń budowy, sprzętu

transportowego i innego sprzętu zgromadzonego przez Wykonawcę, niezbędnego do wykonywania robót, w wysokości kwoty niezbędnej do jego zastąpienia.

3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca nie będzie w stanie przedstawić ważnych polis ubezpieczeniowych lub dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych, to Zamawiający może wstrzymać wykonywanie robót ze skutkiem natychmiastowym lub zawrzeć na koszt Wykonawcy umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z kwot należnych Wykonawcy. Skutki wstrzymania robot obciążą wyłącznie Wykonawcę.

§ 10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3%** wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy tj. zł (słownie:)
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach oraz gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, zastawach na papierach wartościowych emitowanych lub gwarantowanych przez Skarb Państwa. Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowych winno być wystawione przez bank działający w Polsce i akceptowany przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy zabezpieczenie będzie wnoszone w formie innej niż pieniądz, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu dokumentu gwarancyjnego.
5. Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w ust.3.
6. Wniesienie zabezpieczenia w postaci gwarancji lub poręczeń winno zapewniać nieodwołalną i bezwarunkową zapłatę przez gwaranta na pierwsze żądanie inwestora kwoty pieniężnej do maksymalnej wysokości określonej w dokumencie gwarancji/poręczenia.
7. Wniesienie zabezpieczenia w postaci gwarancji winno zawierać:
 - określenie terminu obowiązywania,
 - określenie kwoty,
 - wskazanie gwaranta poręczenia lub gwarancji,
 - wskazanie beneficjenta poręczenia lub gwarancji,
 - bezwarunkowość dysponowania
 - płatność na pierwsze żądanie inwestora,
 - nieodwołalność poręczenia lub gwarancji.
8. Zabezpieczenie pieniężne należy wpłacać na konto nr 24 1140 1124 0000 2402 1000 1003 w mBank SA z dopiskiem „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w przetargu: **Modernizacja baterii cyklonów wraz z lejami zsympowymi kotła KW-1– postępowanie nr DI/05/2023**, a kopię potwierdzenia wniesienia zabezpieczenia w gotówce należy złożyć w Dziale Rozwoju i Inwestycji pok. 3.
9. Zabezpieczenie wniesione w innej formie niż wpłata gotówkowa należy złożyć wraz z podpisaną umową w Dziale Rozwoju i Inwestycji pok. 3.
10. Zwrot zabezpieczenia zostanie dokonany w następujących częściach i terminach:
 - a) część stanowiąca 80% całości zabezpieczenia jako tzw. gwarancja dobrego wykonania kontraktu – zostanie zwrócona w terminie nie dłuższym niż w ciągu 30 (słownie: trzydzieści) dni po ostatecznym odbiorze robót,
 - b) część stanowiąca 20% wartości całego zabezpieczenia jako zabezpieczenie stanowiące pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty (tzw. gwarancja usunięcia wad i usterek) - zostanie zwrócona w terminie nie dłuższym niż w 15 (słownie: piętnaście) dniu po upływie terminu rękojmi.
11. Zwrot wniesionego w pieniądzu zabezpieczenia nastąpi na następujący rachunek Wykonawcy :
12. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 11. Postanowienia dotyczące odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi.

1. Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że przedmiot gwarancji zostanie wykonany zgodnie z wymaganiami opisu przedmiotu zamówienia zawartymi w instrukcji przetargowej oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi obowiązującymi w przedmiocie umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na jakość wykonanych robót oraz wbudowanych urządzeń i materiałów, a także pozostałych świadczeń wchodzących w zakres przedmiotu umowy na okres **36 miesięcy**, zapewniając, że wykonane roboty oraz użyte materiały i urządzenia zostały wykonane zgodnie z umową, a także najlepszą wiedzą Wykonawcy, nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie.
3. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę materiałów lub urządzeń z których Wykonawca korzystał realizując niniejszą umowę przewidują dłuższy okres gwarancji niż niniejsza gwarancja, to w takiej sytuacji niniejsza gwarancja ulega przedłużeniu przez danego producenta/dostawcę, a Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną.
4. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania bezusterkowego „Protokołu odbioru końcowego”.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancyjnym.
6. W razie stwierdzenia w okresie gwarancyjnym istnienia wad/usterek nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać, a Wykonawca na własny koszt musi dokonać:
 - a) naprawy lub wymiany uszkodzonych części i urządzeń - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - b) wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, przy czym Zamawiający zachowa prawo domagania się od Wykonawcy, naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
7. W każdym przypadku okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad/usterek oraz ich usuwania, korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe, lub w sposób istotny utrudnione.
8. W okresie gwarancji Wykonawca (Gwarant) obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad fizycznych ujawnionych w ciągu terminu określonego w gwarancji lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad/usterek (wymiana wadliwych rzeczy lub ich części składowych).
9. Wykonawca w ramach gwarancji ma obowiązek również usunąć te wady/usterki, które ujawniono po upływie okresu obowiązywania gwarancji jakości, lecz które powstały w okresie jej obowiązywania.
10. Wykonanie zobowiązania z gwarancji nastąpi poprzez usunięcie wady poprzez naprawę, bądź wymianę, w sposób eliminujący możliwość ponownego wystąpienia tych samych wad/usterek.
11. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wady/usterki w obu elementach.
12. Koszt dostarczenia rzeczy objętej gwarancją do Wykonawcy oraz zwrotu rzeczy po spełnieniu świadczenia gwarancyjnego Zamawiającemu ponosi Wykonawca (Gwarant). W przypadku konieczności usunięcia wad/usterek w miejscu, w którym znajduje się wadliwa rzecz (np. urządzenia trwale zamontowane) koszty dojazdu serwisu pokrywa Wykonawca (Gwarant).
13. Wykonawcę (Gwaranta) obciąża ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia rzeczy w czasie, gdy nie znajduje się ona we władaniu uprawnionego z gwarancji.
14. Wykonawca (Gwarant) może wykonywać świadczenie gwarancyjne siłami własnymi, bądź przez osobę trzecią.

15. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad/usterek, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
16. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie składając pisemną reklamację, a także telefonicznie lub faxem, jednakże wymaga to następnie potwierdzenia w formie pisemnej (listem poleconym). Zawiadomienie winno zawierać wykaz dostrzeżonych wad/usterek oraz proponować termin na ich usunięcie.
17. Ustala się poniższe terminy usuwania wad/usterek:
 - a) jeśli wada/usterka uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu objętego gwarancją – Wykonawca przystąpi do usuwania wady/ustereki natychmiast po uzyskaniu od Zamawiającego informacji o ujawnieniu wady/ustereki (zgłoszenia reklamacyjnego) tzn. nie później niż w ciągu 1 (słownie: jeden) dzień - o ile nie nastąpią inne, pisemne ustalenia w tym zakresie, oraz zobowiązany będzie do usunięcia wady/ustereki w terminie 3 dni (słownie: trzy), o ile nie nastąpią inne, pisemne ustalenia w tym zakresie;
 - b) w pozostałych przypadkach – w racjonalnym terminie, obustronnie uzgodnionym przez Strony i potwierdzonym pisemnie;Uwaga: Usunięcie wady/ustereki powinno zostać potwierdzone protokolarnie.
18. Wykonawca jest zobowiązany udzielić odpowiedzi pisemnej (przesłanej jednocześnie faxem) na przedłożoną reklamację:
 - a) niezwłocznie (max 24 godziny) jeżeli skutki ujawnionej wady/ustereki zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia;
 - b) w innych przypadkach w ciągu 7 (słownie: siedem) dni od otrzymania przez Wykonawcę reklamacji.
19. Po bezskutecznym upływie terminów jw. reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
20. W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach/usterkach, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę drogą elektroniczną, lub listem poleconym o dacie oględzin miejsca ujawnienia wad/usterek z minimalnie 4 dniowym wyprzedzeniem. Z oględzin strony sporządzają protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie wskazanej przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę zgłoszonych wad/usterek. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania wyżej wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej gwarancji, tak jak gdyby Wykonawca odmówił usunięcia wad/usterek.
21. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady/ustereki, odmówi usunięcia wad lub nie usunie wady/ustereki w ustalonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wadę/usterkę we własnym zakresie lub zatrudnioną stroną trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty zabezpieczenia, potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy lub zapłacone przez Wykonawcę w ciągu 14 (słownie: czternaście) dni od otrzymania noty obciążeniowej.
22. Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady na koszt Wykonawcy także w przypadku, gdy istnienie wady/ustereki spowoduje zagrożenie życia lub mienia.
23. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady/ustereki:
 - a) powstałe na skutek normalnego zużycia się urządzeń, materiałów lub ich części;
 - b) powstałe na skutek szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie z tytułu użytkowania i konserwacji niezgodnych z DTR-ką lub zasadami eksploatacji i użytkowania przekazanymi przez Wykonawcę;
 - c) powstałe na skutek modyfikacji, napraw i zmian w przedmiocie gwarancji dokonanych przez Zamawiającego wbrew instrukcjom eksploatacji przekazanym przez Wykonawcę;
 - d) powstałe na skutek zadziałania siły wyższej takiej jak stan wojny, stan klęski żywiołowej itp.;
 - e) powstałe po okresie obowiązywania gwarancji.

24. Jeżeli naprawa lub wymiana rzeczy objętej wadą/usterką jest tego rodzaju, iż może istotnie wpłynąć na użytkowanie przedmiotu umowy lub jego właściwości, Zamawiający może żądać, aby po przeprowadzeniu prac naprawczych zostały przeprowadzone na koszt Wykonawcy wszelkie niezbędne w takim wypadku próby eksploatacyjne przedmiotu umowy, mające na celu potwierdzenie sprawności jego działania.
25. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może domagać się także usunięcia szkód, które te wady/usterki spowodowały, szkód powstałych w trakcie usuwania wad/usterek, a także szkód powstałych na skutek przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy w skutek usuwania jego wad/usterek.
26. Wybór sposobu usunięcia wad/usterek należy do Wykonawcy, jednakże Zamawiający może zalecić określony sposób usunięcia, jeżeli przemawiają za tym względy technologiczne. Wykonawca może nie uwzględniać powyższych zaleceń jedynie z ważnych, uzasadnionych powodów.
27. W zakresie nie uregulowanym w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
28. Strony ustalają, że okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej wynosi 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót (spisania bezusterkowego „Protokołu odbioru końcowego”).
29. Okres rękojmi na roboty lub materiały naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.
30. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady/usterki fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym oraz na zasadach przewidzianych w §11 ust. 7-27.
31. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady/usterek w okresie rękojmi.
32. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady/usterki przedmiotu umowy, powstałe na skutek decyzji Zamawiającego, jeśli na piśmie uprzedził Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie, a Zamawiający na piśmie utrzymał swoją decyzję.
33. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad/usterek, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru końcowego zrealizowanego przez Wykonawcę obiektu budowlanego przez okres obowiązywania gwarancji i rękojmi.
34. Wykonawca nie odpowiada za wady/usterki powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada/usterka ta spowodowała inne wady/usterki lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę (Gwaranta) o zaistniałej wadzie/usterce.
35. Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac na usuwaniem wad/usterek.
36. W pozostałym zakresie do gwarancji i rękojmi mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12. Odbiór robót.

1. Ostateczne zakończenie robót potwierdzone bezusterkowym protokołem odbioru końcowego nastąpi po całkowitym wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Podstawą zgłaszania robót do odbiorów jest rzeczywiste ich wykonanie oraz uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich wymaganych lub przewidywanych w obowiązującym prawie dokumentów co do urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji zamówienia odrzucić każdą część robót i użytych materiałów jeżeli nie będą zgodne z wymaganiami opisu przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca obowiązany jest powiadamiać Zamawiającego o proponowanych terminach przeprowadzenia odbiorów wg następujących zasad:
 - dla odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu: co najmniej na 2 (słownie: dwa) dni przed planowanym terminem odbioru;

- dla prób i odbiorów technicznych: najpóźniej 5 (słownie: pięć) dni roboczych przed planowanym terminem odbioru lub próby,
 - dla końcowego odbioru robót: najpóźniej 7 (słownie: siedem) dni przed planowanym terminem odbioru.
5. Wszystkie odbiory będą przeprowadzane w dni robocze w godzinach 8.00-14.00.
 6. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i poprawności sporządzonej dokumentacji powykonawczej - w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego.
 7. Jeżeli Zamawiający lub ustanowiony przez niego inspektor nadzoru uzna, że roboty zostały zakończone, a będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności lub poprawności opracowania dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin uzupełnienia dokumentacji i ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
 8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia.
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie to:
 - a) jeżeli wady nie są istotne i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie powiadamiając o powyższym fakcie poprzez pisemną informację przekazaną Wykonawcy, dopuszczając ewentualne negocjacje w zakresie wielkości obniżenia wynagrodzenia
 - b) jeżeli wady są istotne na tyle, że uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
 9. Strony postanawiają, że protokół spisany z czynności odbioru, będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
 10. Strony postanawiają, że z każdej czynności odbioru do której nie sporządza się protokołu odbioru, będzie spisana notatka służbowa w Dzienniku Robót, zawierająca wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego oraz ustanowionego przez niego inspektora nadzoru o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych.
 12. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 7 (słownie: siedem) dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
 13. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
 14. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów, lub braków w dokumentacji powykonawczej, Wykonawca musi je niezwłocznie (w terminie uzgodnionym Zamawiającym) poprawić i ponownie dostarczyć kompletną dokumentację powykonawczą.
 15. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w terminie 7 (słownie: siedem) dni po stwierdzeniu kompletności i poprawności otrzymanej dokumentacji powykonawczej.
 16. Warunkiem dokonania odbioru i rozliczenia końcowego (wystawienia faktury końcowej) za wykonane roboty są: całkowite zakończenie prac, pozytywne wyniki wszystkich wymaganych pomiarów, prób, badań i odbiorów, zgodność wykonania robót z opisem przedmiotu zamówienia i wymaganiami jakościowymi, oraz dostarczenie kompletnej dokumentacji powykonawczej.
 17. Strony wyłączają możliwość dokonywania odbiorów jednostronnych przez Wykonawcę.

§ 13. Kary umowne.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 2.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) 0,2% wartości całego przedmiotu umowy netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na wykonanie zamówienia do dnia faktycznego odbioru, jeżeli opóźnienie powstało z przyczyn niezależnych od Zamawiającego;
 - b) 0,2% wartości całego przedmiotu umowy netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji, liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego wykonania naprawy potwierdzonego przez Zamawiającego;
 - c) w przypadku zatrudnienia podwykonawcy robót budowlanych, bez zgody Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu zryczałtowaną karę umowną w wysokości 5000 zł za każdy przypadek stwierdzony przez Zamawiającego;
 - d) za odstąpienie od umowy albo jej rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości całego zamówienia umownego netto;
 - e) za nieprzedłożenie dowodów, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego podczas kontroli, o których mowa w § 6 ust. 6 – w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
 - 2.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,2% wartości netto całego przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie w którym odbiór winien być dokonany;
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wartości zamówienia netto.
3. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia netto za przedmiot umowy z wyłączeniem przypadku określonego w pkt.4.
4. Jeżeli wartość szkody przewyższy wartość kar umownych, Strony będą mogły dochodzić od siebie uzupełniającego odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego. W przypadku szkody o wysokości określonej w § 13 ust.3 wyrządzonej Zamawiającemu zastrzega on sobie prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań odszkodowawczych.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki umowy w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli Wykonawca nie ureguluje kary umownej na wezwanie Zamawiającego w terminie 14 dni od otrzymania noty księgowej przez Wykonawcę.
7. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady/usterki nieusunięte w wyznaczonym terminie lub dokonać przeglądu, serwisu i konserwacji instalacji i urządzeń wraz z konieczną naprawą w przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązków umownych. Koszt ten zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego przez Wykonawcę. Jeżeli należne Wykonawcy wynagrodzenie lub zabezpieczenie będzie niewystarczające do potrącenia, Zamawiający będzie miał prawo dochodzić zwrotu pozostałej części kosztów.

§ 14. Odstąpienie od umowy i jej wypowiedzenie.

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym i innych wypadkach określonych w niniejszej umowie, Zamawiającemu przysługuje - w terminie 30 dni

(słownie: trzydziestu) od wystąpienia choćby jednego ze zdarzeń będących podstawą odstąpienia od umowy - prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w niewykonanej części, gdy:

- 1.1. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem prac tak dalece, że nieprawdopodobne jest, aby zdołał je ukończyć w terminie - Zamawiający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu odstąpić od umowy;
 - 1.2. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 7 (słownie: siedem) dni kalendarzowych od terminu wskazanego w § 3 pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 1.3. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 (słownie: siedem) dni roboczych, a pisemne wezwanie wystosowane przez Zamawiającego okaże się bezskuteczne;
 - 1.4. został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub uchwalono likwidację przedsiębiorstwa Wykonawcy, lub zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 1.5. wszczęto postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy;
 - 1.6. Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową, dopuszcza się naruszenia innych istotnych postanowień umowy lub jakość zainstalowanych materiałów, urządzeń lub usług nie spełnia warunków umowy;
 - 1.7. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1.7, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni, od wystąpienia zdarzenia uzasadniającego to odstąpienie, gdy:
 - 3.1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur po upływie 60 (słownie: sześćdziesiąt) dni kalendarzowych od terminu zapłaty, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie i wyznaczenia dodatkowego, 14-to dniowego terminu do zapłaty,
 - 3.2. Zamawiający odmawia przez 14 (słownie: czternaście) dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru, pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Wykonawcę.
 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 5.1. w terminie 14 (słownie: czternaście) dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 5.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od umowy,
 - 5.3. Wykonawca sporządzi w ciągu 7 dni (słownie: siedmiu) wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 5.4. Wykonawca zgłosi, a Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 30 dni (słownie: trzydziestu) kalendarzowych od otrzymania zgłoszenia,
 - 5.5. Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione - w ciągu 7 (słownie: siedmiu) dni kalendarzowych.
 6. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 6.1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz przedstawionych do zapłaty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 6.2. dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 6.3. przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót;

- 6.4. odkupienia zakupionych na tę budowę nietypowych materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową.
7. Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w okresie, w którym jest w zwłoce z wykonaniem jakichkolwiek obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
8. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na podstawie art. 644 kodeksu cywilnego, w związku z art. 656 kodeksu cywilnego przyjmuje się, że Wykonawca zaoszczędził kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy wynagrodzeniem określonym w § 4, a sumą udokumentowanych wydatków, poniesionych na wykonanie umowy do chwili odstąpienia od niej. W takim wypadku, z chwilą zapłaty Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia, wszystkie materiały i urządzenia zakupione przez niego na potrzeby wykonania umowy przechodzą na własność Zamawiającego.

§ 15. Roboty zamiennie i dodatkowe

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, w terminie 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania;
 - 2) informowania Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
 - a) będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego;
 - b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.
2. „Roboty zamiennie” mogą być wykonane na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonania robót zamiennych.
3. „Roboty dodatkowe” mogą być wykonane na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych i zatwierdzonych przez Zamawiającego, pod warunkiem, że roboty te nie były objęte zamówieniem podstawowym, stały się niezbędne i spełnione zostały łącznie następujące przesłanki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub urządzeń, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność, lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
 - c) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotne utrudnienia realizacyjne lub konieczność wstrzymania prac przez Wykonawcę zamówienia pierwotnego;
 - d) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonania robót dodatkowych.
4. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe zostanie ustalone w drodze negocjacji na podstawie rzeczowo uzasadnionej kalkulacji przedłożonej przez Wykonawcę.

§ 16. Zmiany w umowie.

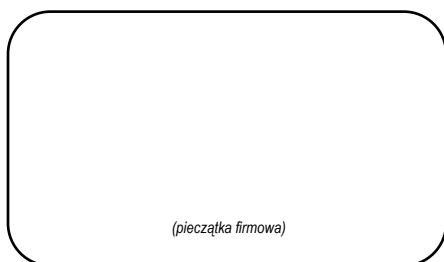
1. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnego aneksu.
2. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie przez Stronę inicjującą zmianę, pisemnego wniosku o zmianę postanowień umowy zawierającego:
 - a) opis propozycji zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany.
3. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia w zakresie, w jakim konieczność dokonania zmiany

została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu lub materiału wynikającego z obowiązków Wykonawcy.

§ 17. Postanowienia końcowe.

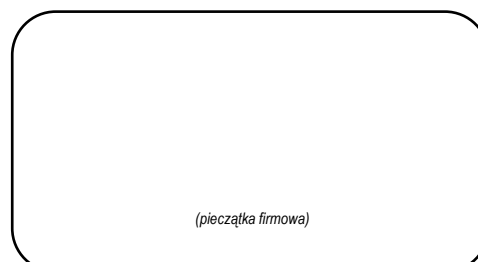
1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy, Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, oraz postanowienia instrukcji przygotowania oferty, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Jeżeli jakiegokolwiek istotne postanowienie umowy zostanie uznane za nieważne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień umowy, a Strony powinny negocjować w dobrej wierze w celu zastąpienia takiego nieważnego postanowienia innym zgodnym z uprzednią intencją stron tak dalece jak prawo na to zezwala.
3. Strony mają obowiązek niezwłocznego, pisemnego poinformowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego oraz wskazania uprawnionego podmiotu, który przejmie prawa i obowiązki Strony, a także o każdej zmianie adresu swojej siedziby.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w §17 ust.3, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
5. W przypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
6. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów wynikających z niniejszej umowy będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie materialne i procesowe.
8. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
9. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

Wykonawca :



.....
(podpis)

Zamawiający :



.....
(podpis)

.....
(podpis)

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 : Wykaz podwykonawców.

Załącznik nr 2 : Oświadczenie o wypełnieniu obowiązków RODO
Załącznik nr 3 : Karta odpadów

Załącznik nr 1 do Umowy nr DI/...../2023

Wykaz prac powierzonych Podwykonawcom

Lp.	Nazwa i adres podwykonawcy	Opis części zamówienia powierzonej podwykonawcom oraz ich wartość wyrażona w procentach od wartości niniejszej umowy
1		
2		

Wykonawca :

(pieczęćka firmowa)

.....
(podpis)

Zamawiający :

(pieczęćka firmowa)

.....
(podpis)

.....
(podpis)

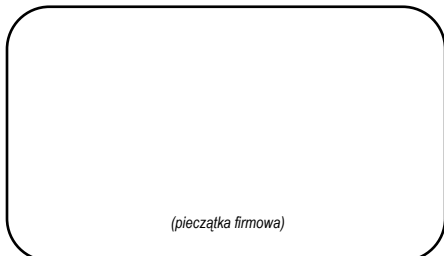
Załącznik nr 2 do Umowy nr DI/...../2023

Oświadczenie **wykonawcy o wypełnieniu przez niego obowiązków** **informacyjnych przewidzianych w art.13 lub 14 RODO**

Na potrzeby niniejszej umowy o nr DI/...../2023 zawartej dnia

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celach związanych z realizacją niniejszej umowy.

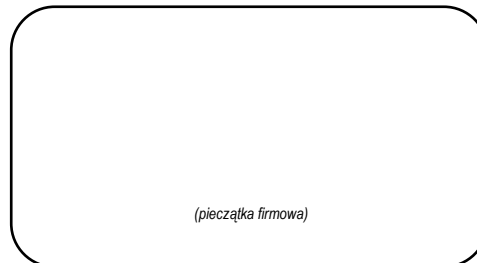
Wykonawca :



(pieczęćka firmowa)

.....
(podpis)

Zamawiający :



(pieczęćka firmowa)

.....
(podpis)

.....
(podpis)

Załącznik nr 3 do Umowy nr DI/.../2023

Karta odpadów

**Informacja o usługach na rzecz prowadzącego instalację związaną z eksploatacją instalacji, w wyniku której powstały odpady
(budowa, rozbiórka, remont instalacji, czyszczenie zbiorników, czyszczenie urządzeń, sprzątanie, konserwacja, naprawy).**

Wykonujący usługę na rzecz prowadzącego instalację związaną z eksploatacją instalacji w wyniku, której powstały odpady (budowa, rozbiórka, remont instalacji, czyszczenie zbiorników, czyszczenie urządzeń, sprzątanie, konserwacja, naprawy).

Nazwa:

Adres / telefon:

REGON:

Prowadzący instalację:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.

Adres / telefon:

ul. Spółdzielcza 12
64-100 Leszno
65 5256000

REGON:

410020850

Rodzaj wykonywanej usługi:

