

Wrocław, 5 kwietnia 2024 r.

Postępowanie nr: KZ-2/2024

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ cz. II

Dotyczy postępowania w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 w powiązaniu z art. 359 pkt 2 ustawy Pzp na: **Świadczenie usługi ochrony osób i mienia dla Akademii Wychowania Fizycznego im. Polskich Olimpijczyków we Wrocławiu**

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2 oraz ust. 6 ustawy Pzp (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605, z późn. zm.), przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 7

Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wymaga aby Wykonawca wykonywał:

„Odśnieżanie i usuwanie lodu ze schodów i chodników będącym w bezpośrednim sąsiedztwie wejścia głównego do nadzorowanego obiektu w zakresie pozwalającym na bezpieczne dojście pracowników do pracy, posypanie piaskiem - wg potrzeby. Uwaga! W przypadku nocnych opadów śniegu, odśnieżanie i posypywanie piaskiem winno być wykonane na 15 minut przed godziną otwarcia obiektu.”

„Usuwanie zanieczyszczeń na drogach komunikacyjnych oraz uzupełnianie papieru i ręczników dostarczonych przez Zamawiającego w godzinach kiedy w obiekcie nie ma serwisu sprząającego.”

- Proszę o informację kto będzie zapewniał środki (łopaty, sól, piach)?
- Czy składowanie sprząniętego błota pośniegowego (z piaskiem) oraz zanieczyszczenia pozostają na terenie ochranianym?
- Jaki jest najdłuższy fragment drogi komunikacyjnej który podlega usuwaniu zanieczyszczeń, a który najdłuższy do odśnieżania (proszę podać w m2).

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 7:

Zamawiający informuje, że:

Ad. a) sprzęt do odśnieżania ma obowiązek zapewnić Wykonawca;

Ad. b) sprząnięte błoto pośniegowe z piaskiem oraz inne zimowe zanieczyszczenia Wykonawca pozostawia na ochranianym terenie do momentu przybycia służb porządkowych Zamawiającego;

Ad. c) w niniejszym postępowaniu obowiązkowa jest wizja lokalna, która umożliwi Wykonawcy uzyskanie szerszej wiedzy w powyższym zakresie wystarczającej do sporządzenia oferty.

Pytanie nr 8

W zakresie obowiązków pracownika ochrony widnieją zapisy o realizacji innych zadań zleconych przez Zamawiającego w danym obszarze działania służby ochrony nie kolidujących z wykonywaniem podstawowego zakresu czynności tj. ochrony osób i mienia,

a jednak są też zadania utrzymania czystości ciągów komunikacyjnych (dot. Wielofunkcyjnej Hali Sportowej oraz Budynku przy ul. Witelona 25A)

„Pod pojęciem ciągów komunikacyjnych Zamawiający rozumie korytarze w holu głównym i holach bocznych obiektu poza powierzchnią pokrytą płytkami ceramicznymi (wejście do budynku od strony Krytej Pływalni).

Utrzymanie czystości w holu głównym i holach bocznych obiektu obejmuje w szczególności:

- sprzątanie podłóg – mycie na mokro i usuwanie zanieczyszczeń, zamiatanie itp.,
- odkurzanie wycieraczek,
- usuwanie zanieczyszczeń w obrębie zestawów krzeseł plastikowych.

Wykonawca we własnym zakresie określi częstotliwość sprzątanania (w tym także w nocy) oraz zapewni pracownikom wszelkie wymagane środki czystości oraz sprzęt. Wykonawca uzgodni stosowane środki czystości oraz sprzęt z Zamawiającym po podpisaniu umowy” Powyższe wymaga jednocześnie zmiany ubrań oraz dodatkowego harmonogramu prac porządkowanych, co jednoznacznie nie kwalifikuje się jako wykonywanie innych zadań związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa, porządku i ochrony mienia zleczanych przez Zamawiającego (czas wyłączony z w/w obowiązków i dozoru sygnałów). Dodatkowo, ustawa o ochronie osób i mienia jako podstawa działalności Wykonawcy wg wydanej koncesji nie wskazuje takich prac w obowiązkach pracownika ochrony na posterunku.

Wnosimy o wykreślenie zadań związanych z pracami porządkowymi (sprzątanie) dla których należałoby skalkulować dodatkową cenę ze względu na podstawę takiej działalności czy też dostarczaniu sprzętu i środków nie wynikających z charakteru działalności firmy ochrony, a wykraczających poza przestrzeganie ogólnych zasad/regulaminów bezpieczeństwa i higieny pracy (zachowanie czystości po sobie).

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 8:

Zamawiający informuje, że pytanie zadane przez Wykonawcę nie stanowi ratio legis wniosku o wyjaśnienie treści SWZ, lecz wniosek o zmianę treści SWZ, na którą Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 9

Patrol lotny realizowany prawnikiem ochrony wpisanym na listę kwalifikowanych pracowników ochrony, wymaga zachowania należytego stanu psychiczno-fizycznego dla prowadzenia pojazdu i nie może być obciążony pracami fizycznymi przy sprzątananiu ciągów komunikacyjnych (odsnieżanie terenów w bezpośrednim sąsiedztwie wejścia do nadzorowanego obiektu), proszę wykreślenie tych czynności z tego stanowiska, będącego w nadzorze, obarczonego objazdami co 3 godziny, zadaniem obchodów co 2 godziny, inne?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 9:

Zamawiający informuje, że zgodnie z OPZ stanowiącym zał. nr 3 do SWZ nie wymaga od pracownika patrolu lotnego prac fizycznych przy sprzątananiu ciągów komunikacyjnych.

Pytanie nr 10

Czy sprzątanie może być powierzone podwykonawcom, a cena wyszczególniona w formularzu ofertowym jako odrębna składowa oferty (poza dozorem osobistym)? Wnosimy o modyfikację formularza ofertowego.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 10:

Zamawiający informuje, że nie ograniczył w niniejszym postępowaniu powierzenia części zadań podwykonawcom, wszelkie zapisy dotyczące kwestii udziału podwykonawców w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zostały zawarte w dokumentacji postępowania. Jednocześnie Zamawiający informuje, że nie dokonuje zmiany Formularza ofertowego stanowiącego zał. nr 1 do SWZ.

Pytanie nr 11

Proszę o informację ile szacunkowo, średnio kilometrów w skali miesiąca przejeżdża patrol lotny? Parametr do planowania tankowania pojazdu.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 11:

Zamawiający informuje, że patrol lotny miesięcznie pokonuje dystans łączny ok. 600 km.

Pytanie nr 12

Czy Zamawiający potwierdza, że poza patrolem lotnym oraz grupą interwencyjną pozostałe stanowiska ochrony mogą być obsadzone pracownikami ochrony nie wpisanymi na listę kwalifikowanych?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 12:

Zamawiający informuje, że wszelkie informacje w tym zakresie zawarte są w *OPZ* stanowiącym zał. nr 3 do SWZ.

Pytanie nr 13

W której pozycji kalkulacji cenowej formularza ofertowego należy uwzględnić cenę miesięcznego abonamentu wymaganego wsparcia/gotowości zewnętrznej grupy interwencyjnej. Usługa będzie całodobowo, każdego dnia tygodnia.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 13:

Zamawiający informuje, że w zakresie ochrony interwencyjnej świadczonej na wezwanie uprawnionego pracownika Zamawiającego przyjęto do przeliczeń rozliczenie ryczałtowe za jedną interwencję wskazując na szacowane 5 interwencji w miesiącu – czas trwania 1 godz. (dwie osoby). Tym samym zapis w *OPZ* stanowiącym zał. nr 3 do SWZ pozostaje w zgodności z *Formularzem ofertowym* stanowiącym zał. nr 1 do SWZ oraz z zapisem wskazującym na sposób obliczenia ceny oferty zawarty w rozdz. XIX SWZ.

Pytanie nr 14

Czy piloty napadowe mają być zabezpieczone jedynie w miejscach ochrony posterunkiem Wykonawcy, czy też przekazywane w inne miejsc np. pracownikom Zamawiającego (poza czasem pracy posterunku).

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 14:

Zamawiający informuje, że piloty napadowe są zintegrowane z systemem alarmowym i zgodnie z zapisem w postępowaniu informacje te zostaną przekazane Wykonawcy po podpisaniu umowy, ze względu na ich niejawność.

Pytanie nr 15

Czy Zamawiający potwierdza ingerencję Wykonawcy w systemy (14 central) celem podłączenia nadajników monitorowania zdalnego (dozorowanie sygnałów).

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 15:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie nr 16

Na jakiej podstawie Zamawiający wymaga konwojenta uzbrojonego do transportu wartości pieniężnych do wartości 0,1 jednostki obliczeniowej?

§ 5. Transport wartości pieniężnych nieprzekraczających 0,2 jednostki obliczeniowej nie wymaga ochrony fizycznej i zabezpieczenia technicznego.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 16:

Zamawiający informuje, że zakres usługi konwojowania środków pieniężnych opisał zgodnie ze swoimi potrzebami zachowania odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa. Jednocześnie Zamawiający nadmienia, że przytoczone rozporządzenie nie zakazuje możliwości konwojowania środków pieniężnych do 0,1 jednostki obliczeniowej przez osobę posiadającą legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej, ochraniającą transport wartości pieniężnych, wyposażoną w broń palną bojową, środki ochrony osobistej oraz środki łączności.

Pytanie nr 17

Czy transport wartości Wykonawca może planować samodzielnie zgodnie z Rozporządzeniem o ...ochronie wartości pieniężnych przechowywanych i transportowanych ...dla wartości do 0,1 jednostki obliczeniowej (wg danej specyfikacyjnej)? Wnosimy o modyfikację minimalnych wymagań w zakresie usługi konwojowania, dotyczy składu i uzbrojenia.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 17:

Zamawiający informuje, że pytanie zadane przez Wykonawcę nie stanowi ratio legis wniosku o wyjaśnienie treści SWZ, lecz wniosek o zmianę treści SWZ, na którą Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 18

Czy transport wartości będzie z uczestnictwem pracownika Zamawiającego?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 18:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie nr 19

Jeśli do transportu wartości ma być wykorzystany pojazd Wykonawcy z pracownikiem ochrony, z jakim wyprzedzeniem Zamawiający przekaże takie zlecenia?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 19:

Zamawiający informuje, że zlecenia dotyczące konwojowania środków pieniężnych będzie przekazywał Wykonawcy dzień wcześniej.

Pytanie nr 20

Ile kompletów urządzeń rejestracji obchodu, czy też obecności pracownika na posterunku będzie wymogiem minimalnym?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 20:

Zamawiający informuje, że wszelkie informacje w tym zakresie zawarte są w OPZ stanowiącym zał. nr 3 do SWZ.

Pytanie nr 21

Jakie jest stanowisko Zamawiającego w przypadku przekroczenia kwoty przeznaczenia na to zamówienie w cenach oferentów, czy wszyscy będą zaproszeni do negocjacji?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 21:

Zamawiający informuje, że wszelkie informacje dot. negocjacji znajdują się w rozdz. XXI SWZ. Zgodnie z ust. 2 pkt a) rozdz. XXI SWZ Zamawiający nie przewiduje ograniczenia liczby wykonawców, których zaprosi do negocjacji.

Pytanie nr 22

Kto, jeżeli sprzątnie będzie należało do Pracownika Ochrony sprawującego obowiązki na posterunku, ze względu na zakres sprzątnania (bardzo duży obszar więc i długi jego czas), będzie w czasie wykonywania zadania nadzorował system P.poż oraz sprawował dozór CCTV?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 22:

Zamawiający informuje, że wszelkie sygnały z systemu ppoż. są przesyłane na urządzenia mobilne. Jednocześnie Zamawiający informuje, że podziału zadań pomiędzy pracowników w zakresie realizacji umowy dokonuje samodzielnie Wykonawca tak, by usługi świadczone były w sposób należyty.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zmienia termin składania i otwarcia ofert na dzień 10 kwietnia 2024 r. pozostawiając godziny bez zmian.

Zamawiający zamieszcza na stronie prowadzonego postępowania:

1. ogłoszenie o zmianie ogłoszenia;
2. informację o zmianie w SWZ;
3. zmieniony SWZ.

*Sporządziła: mgr Wioletta Koziarzewska
Kierownik Biura Zamówień Publicznych
Sekretarz Komisji Przetargowej*

*Zatwierdził: mgr inż. Marek Janusz
Dyrektor Działu Eksploatacji i Wynajmu Obiektów
Przewodniczący Komisji Przetargowej*