

UMOWA NR(projekt)

Zawarta w dniu 2024 r. w Zambrowie pomiędzy:
Gminą Zambrów z siedzibą: ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, NIP 723-15-47-297, REGON:
450670309 reprezentowaną przez:

Jarosława Kos – Wójta Gminy Zambrów
przy kontrasygnacie Skarbnika – Doroty Waszkiewicz
zwaną dalej Zamawiającym,

a

(Firmą.....z siedzibą w, ul., wpisaną do
rejestrów przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd pod nr KRS
..... REGON, NIP,
reprezentowaną przez:

lub

(Panią/Panem zam., PESEL,
prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą z
siedzibą w przy ul. wpisanym do
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, REGON
NIP.....)

zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”,
zwanymi łącznie „Stronami” lub oddzielnie „Stroną”,
Wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, a oddzielnie „Stroną”

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym o numerze Rrg.271.2.2024, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1608 z późn. zm.) i wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, Strony postanawiają, co następuje:

§1

PRZEDMIOT I ZASADY REALIZACJI UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na wykonaniu robót budowlanych pn.: „Zagospodarowanie terenu działki nr 139/18 i części działki nr 151 w m. Zbrzeźnica w Gminie Zambrów – Park Zbrzeźnica miejscem lokalnej tożsamości Gminy Zambrów”.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy i ilościowy robót oraz ich wymogi jakościowe i sposób wykonania określa: Dokumentacja projektowa, STWiOR, SWZ, OPZ.
3. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) oferta Wykonawcy – załącznik nr 1;
 - 2) kosztorys ofertowy – załącznik nr 2;
 - 3) harmonogram rzeczowo-finansowy – załącznik nr 3.
5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej a także zgodnie z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi w czasie realizacji przedmiotu umowy.

§2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiot niniejszej Umowy zostanie wykonany w terminie: **8 miesięcy od daty zawarcia umowy.**
2. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy, będzie protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 umowy.

§3

WARTOŚĆ UMOWY

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz wybraną w trybie podstawowym ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości
..... zł netto (słownie: zł 00/100)
podatek VAT w kwocie zł (słownie: zł 00/100),
..... zł brutto (słownie: zł 00/100).
2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z dokumentacją techniczną i STWiOR, terenem i obiektem budowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane w całości z realizacją zamówienia wynikające wprost z dokumentacji budowlanej w części opisowej i rysunkowej.
4. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 nie obejmuje robót dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia na dzień podpisania umowy, przy czym za roboty dodatkowe nie będą uznawane roboty zamienne.
5. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania przy zachowaniu standardów oraz cen jednostkowych robót wynikających z niniejszej umowy Zamawiający zleci wykonanie robót dodatkowych.
6. Wykonanie robót dodatkowych może nastąpić na warunkach określonych w art. 455 ustawy PZP.
7. W przypadku, w którym zamawiający zleci wykonawcy wykonanie dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP) – zamówienia podstawowego – ustala się następujące zasady ich zlecenia oraz rozliczania:
 - 1) Rozpoczęcie wykonywania dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy, może nastąpić po podpisaniu przez strony umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności zatwierdzony przez strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP.
 - 2) podstawą do rozliczenia dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza przedmiot zamówienia podstawowego będą kosztorysy opracowane przez Wykonawcę. Kosztorys wykonany będzie według następujących założeń:
 - a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów, które wykonawca zobowiązany jest złożyć przed zawarciem niniejszej umowy, zaś ilości wykonanych robót – z książki obmiaru,

- b) w przypadku wystąpienia robót, na które nie określono w kosztorysie złożonym przed zawarciem umowy cen jednostkowych, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z pkt a), roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez wykonawcę, a zatwierdzonych przez zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą na podstawie następujących założeń: – ceny składników cenotwórczych, tj. stawki roboczogodziny (R), ceny jednostkowe materiałów (M), cena najmu sprzętu (S), wskaźnik kosztów ogólnych (Ko) oraz wskaźnik zysku zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez wykonawcę metod kalkulacji szczegółowej,
- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty na w/w podstawie, brakujące ceny materiałów (M) i sprzętu (S) zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za ostatni kwartał,
 - podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w ww. kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR, zastosowane zostaną KNNR, a następnie wycena indywidualna wykonawcy, zatwierdzona przez zamawiającego

§4

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że rozliczenie należności dla Wykonawcy odbędzie się w następujący sposób:
 - 1) zaliczka **w kwocie 5,03%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy w terminie 30 dni od dostarczenia faktury; przed otrzymaniem zaliczki Wykonawca jest zobowiązany wystawić i przekazać Zamawiającemu fakturę zaliczkową.
 - 2) **pozostała kwota wynagrodzenia** - po zakończeniu realizacji inwestycji, podpisaniu protokołu odbioru w terminie nie dłuższym niż 60 dni od daty otrzymania faktury VAT za wykonanie wszystkich robót będących w zakresie zamówienia.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT za wykonanie całego przedmiotu umowy jest protokół odbioru końcowego.
 - 1) do wniosku o płatność końcową Wykonawca przedkłada:
 - protokół odbioru końcowego podpisany przez Inspektora Nadzoru, Zamawiającego i Wykonawcę,
 - fakturę końcową,
 - zestawienie wartości robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawców w oparciu o umowy o podwykonawstwo zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - zestawienie opłaconego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z podaniem nazw (firm) podwykonawców i kwot wynagrodzenia im wypłaconych,
 - potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur i rachunków wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót, dostaw lub usług odebranych protokołem odbioru wraz z potwierdzonymi za zgodność z oryginałem dowodami ich opłacenia,

- oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót budowlanych, dostaw i usług, że odebrane protokołem odbioru wykonane przez podwykonawców roboty budowlane, dostawy i usługi zostały uregulowane w całości,
 - zestawienie wartości robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawców w oparciu o umowy o podwykonawstwo zaakceptowane przez Zamawiającego.
- 2) Zamawiający w terminie 60 dni od daty otrzymania faktury końcowej dokona zapłaty wynagrodzenia końcowego Wykonawcy, w wysokości różnicy pomiędzy uznanym wynagrodzeniem końcowym Wykonawcy, a nieopłaconym wynagrodzeniem należnym podwykonawcom
4. Jeżeli Wykonawca wraz z wnioskiem o płatność nie przedstawi dowodów opłacenia faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców:
- 1) Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia końcowego Wykonawcy, w wysokości różnicy pomiędzy uznanym wynagrodzeniem końcowym Wykonawcy, a nieopłaconym wynagrodzeniem należnym podwykonawcom,
- 2) pozostała część wynagrodzenia końcowego zostanie zapłacona w terminie 60 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom w pełnej wysokości
5. W przypadku, gdy załączone przez Wykonawcę dowody zapłaty podwykonawcom, nie potwierdzają zapłaty całości należnego podwykonawcom wymagalnego wynagrodzenia:
- 1) Zamawiający stosownie do art. 465 ust. 1 ustawy PZP dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
- 2) w przypadku zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy o których mowa w art. 465 ust. 4 ustawy PZP Zamawiający:
- nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty
- 3) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 4) wstrzymana część wynagrodzenia podlega przekazaniu na konto sum depozytowych Zamawiającego i służy do:
- zaspokojenia roszczeń Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane w przypadku przedstawienia dowodów zapłaty podwykonawcom. Zamawiający przekaże Wykonawcy wstrzymaną część wynagrodzenia w terminie 7 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty podwykonawcom w wysokości równej sumie kwot wynikających z przedstawionych dowodów zapłaty,
 - Zamawiający stosownie do art. 465 ustawy PZP dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, gdy Wykonawca uchylił się od obowiązku dokonania zapłaty.
6. W przypadku wykonania niniejszej umowy bez udziału podwykonawców, Wykonawca przed zapłatą wynagrodzenia, złoży oświadczenie w tym zakresie.

7. Płatności wynikające z umowy, dokonywane będą na rachunek Wykonawcy
8. Zmiana numeru rachunku dokonana może być tylko w formie aneksu do niniejszej umowy.

§5

WARUNKI ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY

1. Warunki odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 - 1) Wniosek o dokonanie odbioru wraz z kopią pisemnego potwierdzenia zakończenia robót przez Kierownika Budowy należy złożyć w Urzędzie Gminy po wcześniejszym zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wraz z:
 - a) dokumentacją powykonawczą,
 - b) atestami na prefabrykaty, materiały i urządzenia,
 - c) wymaganymi dokumentami, protokołami i zaświadczeniami z przeprowadzonych przez wykonawcę, sprawdzeń i badań, a w szczególności protokołami odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
 - d) oświadczeniem o zgodności i wykonaniu robót zgodnych z projektem budowlanym oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami.
 - 2) Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w terminie nie późniejszym niż 14 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
 - 3) Zamawiający powoła komisję odbioru robót, która dokona oceny prawidłowości wykonania zamówienia.
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału w odbiorze końcowym przedmiotu umowy zgłoszonych Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
 - 5) Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone, odmówi dokonania odbioru z podaniem przyczyn odmowy. W porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
 - 6) Z zastrzeżeniem pkt 5 Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół odbioru przyjęcia robót w terminie do **14 dni** kalendarzowych od daty przystąpienia do odbioru.
 - 7) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym przez Zamawiającego terminie na koszt Wykonawcy i może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, ma on prawo polecić usunięcie wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
 - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy, a Wykonawca zapłaci kary umowne określone w §10

umowy ust. 1 pkt 3 i ewentualnie odszkodowanie zgodnie z §10 ust. 2 niniejszej Umowy.

- 8) Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym określa jednostronnie Zamawiający, z uwzględnieniem czasu technicznie uzasadnionego, koniecznego do usunięcia wady.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
- 10) Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §12 ust. 2 pkt 1.
- 11) W przypadku, gdy niniejsze zamówienie publiczne realizowane było przy udziale zgłoszonych podwykonawców lub dalszych podwykonawców protokół odbioru końcowego robót powinien być podpisany również przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

§6

OSOBY UPOWAŻNIONE DO REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiot umowy realizowany będzie przez osoby w składzie wskazanym przez Wykonawcę, zgodnie ze złożoną ofertą. Skład osób nie może być zmieniony w trakcie realizacji umowy bez wcześniejszego przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnej informacji o proponowanej zmianie wraz z wyjaśnieniami przyczyn i załączeniem dokumentów potwierdzających doświadczenie zawodowe. Zmiana ta może nastąpić jedynie z uzasadnionych przyczyn. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie w stosunku do osoby, która spełnia wymagania SWZ.
2. Zamawiający w przypadku nienależytego wykonywania obowiązków Kierownika budowy ma prawo żądać jego usunięcia i zmiany na inną osobę, która spełni wymagania opisane w SWZ.
3. Zmiana składu osób nie stanowi zmiany treści umowy.
4. Kierownikiem budowy budowlanych Wykonawcy jest:
5. Kierownikiem robót elektrycznych Wykonawcy jest:
6. Kierownikiem robót drogowych Wykonawcy jest:
7. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest:
8. Inspektorem nadzoru inwestorskiego jest:
.....
9. Inspektor Nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany Inspektora Nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Inspektor Nadzoru nie jest samodzielnie uprawniony do rozszerzenia przedmiotu zamówienia.
10. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.

§7

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy po 1 egzemplarzu aktualnej dokumentacji projektowej oraz posiadanych dokumentów koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 2) przekazanie placu budowy,
 - 3) przekazanie Dziennika Budowy,
 - 4) odbioru przedmiotu umowy po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości przekazania przedmiotu zamówienia i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest:
- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zapisami w SWZ, dokumentacją projektową, STWiOR, obowiązującymi przepisami prawa, normami i warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) protokółarne przejęcie terenu budowy,
 - 3) zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności,
 - 4) zorganizowanie zaplecza budowy,
 - 5) zapewnienie obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej robót,
 - 6) terminowe prowadzenie Dziennika Budowy,
 - 7) zapewnienie dostępności Dziennika Budowy na terenie budowy w czasie wykonywania robót Inspektorowi i przedstawicielowi Zamawiającego,
 - 8) dostarczanie materiałów na teren placu budowy nie powodujący niszczeń infrastruktury przyległej oraz ciągów komunikacyjnych, a przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego spowodowania zniszczeń Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania napraw oraz przywrócenia terenu do stanu pierwotnego w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego,
 - 9) umożliwienie wstępu na teren budowy osobom upoważnionym przez Zamawiającego jak też innym osobom, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
 - 10) natychmiastowe zawiadomienie Zamawiającego o wadach i brakach w otrzymanej dokumentacji,
 - 11) zawiadomienie Zamawiającego o gotowości wykonanych robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru,
 - 12) stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania spełniających normy, oceny i specyfikacje techniczne oraz systemy referencji technicznych,
 - 13) przedstawienie Zamawiającemu kompletnej karty materiałowej przed wbudowaniem materiału, karta powinna zawierać:
 - a) wypełniony formularz karty materiałowej, wraz z podpisem Kierownika Budowy/Robót;
 - b) atesty, certyfikaty, krajowe deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty, świadectwa dopuszczenia oraz inne dokumenty wymagane przez polskie ustawodawstwo wraz z jednoznacznym oznakowaniem wyrobu, który zostanie wbudowany,
 - c) niezbędne oświadczenia, obliczenia, schematy (jeżeli są wymagane), itp.
 - d) karta materiałowa podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, a w przypadku wnioskowania o wprowadzenie produktu zamiennego, uprzednio należy uzyskać zgodę Projektanta,
 - 14) w przypadku, gdy Wykonawca nie uzyska zatwierdzenia karty materiałowej opisanej w pkt 13 lit. a-d niniejszego ustępu, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do usunięcia materiału z terenu budowy, nawet wbudowanego na koszt Wykonawcy,

- 15) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru,
- 16) dbania o należyty porządek i bezpieczeństwo na terenie budowy,
- 17) utrzymania czystości wyjazdu z placu budowy w trakcie prowadzenia prac do oraz usuwania ewentualnych zanieczyszczeń i zniszczeń dróg dojazdowych,
- 18) przestrzegania w trakcie realizacji inwestycji, wymogów dotyczących ochrony środowiska, w tym w szczególności związanych z usuwaniem odpadów, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nieprzestrzeganie przepisów w tym zakresie,
- 19) przeprowadzenie – przed czynnościami odbioru – prób końcowych i pomiarów przewidzianych przepisami,
- 20) skompletowanie pełnej dokumentacji odbiorowej,
- 21) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej,
- 22) stwierdzenie, wpisem do Dziennika Budowy, o zakończeniu wszystkich robót będących przedmiotem Umowy. Zgodność wpisu ze stanem faktycznym musi być potwierdzona przez właściwego Inspektora Nadzoru,
- 23) zawiadomienie Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru.
- 24) terminowe usuwanie wad w tym usterek ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów i w terminach wyznaczonych w protokołach odbioru,
- 25) zapłata należnego wynagrodzenia podwykonawcom, jeżeli wykonawca korzysta z podwykonawców.
- 26) złożenie Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy **harmonogramu rzeczowo- finansowego**.

§8

ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający, stosownie do art. 95 ustawy PZP wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób **wykonujących prace fizyczne przy robotach budowlanych**.
2. W terminie 5 dni od daty podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną Listę Pracowników przeznaczonych do realizacji zamówienia ze wskazaniem podstawy dysponowania tymi osobami, która stanowi załącznik do umowy.
3. Zamawiający uprawniony będzie do kontroli spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osób, o których mowa powyżej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami zatrudnionymi przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawiadomienia – w celu dokonania kontroli – Państwowej Inspekcji Pracy.
5. W trakcie realizacji zamówienia, na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie w terminie 3 dni roboczych, od dnia doręczenia żądania, udokumentować fakt zatrudniania osób realizujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę poprzez przedłożenie Zamawiającemu (wg. wyboru Zamawiającego):
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

- 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) innych dokumentów
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 5 pkt 2, powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w ust. 5. będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy, których Wykonawca świadczyć będzie przedmiot umowy, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje opisane w SWZ z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania na podstawie umowy o pracę. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac.
9. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości iloczynu kwoty miesięcznego minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę wykonującą czynności, o których mowa w ust. 1 bez zawartej i aktualnie obowiązującej umowy o pracę.

§9

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona bez udziału Podwykonawców lub z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności:
 - 1) w zakresie
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 125 ustawy prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca

- samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 5. Ceny jednostkowe w umowie z Podwykonawcą nie mogą być wyższe niż w kosztorysie ofertowym Wykonawcy załączonym do niniejszej umowy.
 6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
 7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w SWZ;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy PZP.
 8. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, od dnia doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem
 - 1) kopię zawartej umowy o podwykonawstwo,
 - 2) kopię każdej zmiany umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
 10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
 11. Niezgłoszenie sprzeciwu, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, w terminie 10 dni od daty przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
 12. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy o roboty budowlane oraz umowy której przedmiotem są dostawy lub usługi z dalszym podwykonawcą, wymagana jest zgoda Wykonawcy.

§10

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku:

- 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie o którym mowa w §2 umowy, w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia, naliczonej za każdy dzień zwłoki,
- 2) zwłoki w usunięciu wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na wykonanie usunięcia wad, w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia, naliczonej za każdy dzień zwłoki,
- 3) zwłoki w usunięciu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub odbiorze przed upływem okresu rękojmi – w wysokości 0,5% od wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami §5 ust. 2 pkt 8 na usunięcie wad.
- 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, o których mowa w §13 lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnych od Zamawiającego), w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 niniejszej umowy,
- 5) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 niniejszej umowy.
Za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy uważa się m.in. konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w art. 465 ustawy Pzp lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
- 6) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, wynikającego z zawartej umowy o podwykonawstwo,
- 7) za każdy dzień opóźnienia w zapłaceniu wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto wynikającego z zawartej umowy o podwykonawstwo,
- 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 niniejszej umowy,
- 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, jeśli zachodzi obowiązek jej przedłożenia, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 niniejszej umowy,
- 10) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty jeśli Zamawiający wezwał Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 niniejszej umowy,
- 11) za nieprzedłożenie w celu zatwierdzenia kompletnej karty materiałowej (§7 ust. 2 pkt 13), w wysokości 500 zł brutto za każdy przypadek,
- 12) za niedopełnienie obowiązku określonego w §7 ust. 2 pkt 17, w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień po otrzymaniu informacji przez Wykonawcę od Zamawiającego,
- 13) za każde stwierdzenie niedopełnienia obowiązku określonego w §7 ust. 2 pkt 6, w wysokości 100 zł brutto,
- 14) za każde stwierdzenie niedopełnienia obowiązku określonego w §7 ust. 2 pkt 9, w wysokości 100 zł brutto,

- 15) za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca, w wysokości iloczynu kwoty miesięcznego minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę wykonującą czynności, o których mowa w §8 ust. 1 bez zawartej i aktualnie obowiązującej umowy o pracę.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.
3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto.

§11

RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu:
 - a. - miesięcznej gwarancji jakości na wszystkie wykonane przez Wykonawcę w ramach umowy roboty budowlane w tym na zastosowane materiały i zamontowane urządzenia
 - b. gwarancji jakości producentów lub dostawców dla całości dostaw wykonanych w ramach przedmiotu umowy, przy czym gwarancja jakości nie może być krótsza niż 36 miesiące,
 - licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, w stosunku do każdej z udzielonych w ramach umowy gwarancji jakości.
2. Gwarancji nie podlegają:
 - a. wady lub usterki przedmiotu umowy powstałe na skutek zdarzeń określanych jako siła wyższa rozumiana jako wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność:
 - na którą Strona nie ma wpływu oraz
 - której Strona nie mogła uniknąć i przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności oraz
 - której, gdyby wystąpiła, strona nie mogłaby uniknąć lub przewyciężyć oraz
 - której powstanie nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Strony,
 - b. obniżenie parametrów przedmiotu umowy, powstałe na skutek normalnego zużycia,
 - c. wady lub usterki materiałów lub urządzeń, jeżeli zostały one dostarczone przez Zamawiającego,
 - d. wady lub usterki przedmiotu umowy powstałe z winy użytkownika, w szczególności na skutek nieprawidłowego użytkowania.
3. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady lub usterki przedmiotu umowy w okresie gwarancji Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy jej usunięcia zgodnie z poniższymi zasadami:
 - a. Zamawiający jest zobowiązany do zawiadomienia na piśmie, faxem lub drogą elektroniczną Wykonawcy o ujawnieniu wady lub usterki niezwłocznie po powzięciu

wiadomości o jej ujawnieniu. W zawiadomieniu tym Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia wady lub usterki.

- b. Usunięcie wady lub usterki nastąpi na terenie, na którym były prowadzone Roboty, chyba że do jej skutecznego usunięcia niezbędne będzie dokonanie tego w innym miejscu.
- c. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad lub usterek fizycznych na własny koszt, w terminie określonym w ust. 4, chyba że:
 - Zamawiający i Wykonawca w protokole dotyczącym stwierdzenia wady lub usterki ustalą inny termin usunięcia wady lub usterki,
 - ujawniona wada lub usterka może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich lub będą miały miejsce inne przypadki niecierpiące zwłoki - wówczas Zamawiający będzie uprawniony według swojego wyboru do:
 - usunięcia wady lub usterki we własnym zakresie lub
 - do zlecenia jej usunięcia innemu podmiotowi,a koszty z tym związane pokryje z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub żądając od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów. W przypadku gdy koszty usunięcia wady lub usterki przewyższają kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający uprawniony jest do żądania zwrotu poniesionych kosztów, w części w jakiej nie zostały one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - żądania od Wykonawcy przystąpienia do usuwania ujawnionej wady lub usterki niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki oraz usunąć wadę lub usterkę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki.

4. Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:

- a. nieodpłatną naprawę gwarancyjną polegającą na przywróceniu przedmiotowi umowy utraconych wartości użytkowych lub technicznych - w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki;
- b. nieodpłatną wymianę wadliwego elementu przedmiotu Umowy na wolny od wad lub usterek - w terminie 2 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki;
- c. nieodpłatną naprawę lub wymianę wadliwego elementu przedmiotu Umowy, dla którego okres gwarancji już upłynął, w przypadku gdy wada lub usterka została spowodowana ujawnioną wadą lub usterką innego elementu przedmiotu Umowy o dłuższym okresie gwarancji - w terminie 2 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki.
 - przy czym Wybór świadczenia gwarancyjnego przysługuje Zamawiającemu, chyba że z właściwości lub rodzaju wady lub usterki wynika, że jej usunięcie jest możliwe wyłącznie poprzez realizację tylko jednego z wyżej wymienionych świadczeń gwarancyjnych.

5. Usunięcie wady lub usterki przez Wykonawcę uważa się za skuteczne z chwilą podpisania protokołu potwierdzającego usunięcie danej wady lub usterki przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

6. Jeżeli w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zamiast wadliwego elementu - element wolny od wad lub usterek albo dokona naprawy, okres gwarancji dla przedmiotu wymiany lub naprawy biegnie na nowo od chwili dostarczenia elementu wolnego od wad lub usterek lub dokonania naprawy.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowoduje w związku z usuwaniem wady lub usterki.
8. Wykonanie uprawnień z tytułu gwarancji, jakości nie wyłącza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z rękojmi za wady.
9. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
10. W przypadku, gdy warunkiem utrzymania gwarancji na wbudowane lub zamontowane urządzenia jest konieczność ich serwisowania, konserwacji, przeglądów to koszt serwisu, przeglądów i konserwacji przez cały okres gwarancji ponosi Wykonawca z wyłączeniem opłat za materiały eksploatacyjne.
11. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, wykonywać będzie przez okres trwania gwarancji jakości dla robót budowlanych, przeglądy techniczne, przeglądy dotyczące poprawności działania, jak również konserwację przedmiotu robót budowlanych, jak również przeglądy oraz serwis urządzeń stanowiących przedmiot dostawy, zamontowanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy.

§12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie o wartości zł słownie: /100 złotych, co stanowi 3% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad po stwierdzonych przy odbiorze jak i w okresie rękojmi i gwarancji.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy było płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego, bezwarunkowo i nie zawierało zapisów o ograniczeniu odpowiedzialności oraz zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia obustronnego podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady robót, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi.

8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w niniejszej umowie.
9. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 9 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiającego będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie lub zmiany formy zabezpieczenia na gotówkę i potrącenia z faktur Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
11. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne o których mowa w ust.10 z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia, z zastrzeżeniem prawa do dokonywania ewentualnych potrąceń

§13

ZMIANY UMOWY

1. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa w zakresie:
 - 1) terminu wykonania umowy, pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku:
 - a) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez lub dających się przypisać Zamawiającemu,
 - b) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, jeżeli będą następstwem działań organów administracji państwowej lub samorządowej lub innych podmiotów, a w szczególności:
 - wydłużenia się procedur związanych z wydaniem przez odpowiednie organy decyzji administracyjnych uzgodnień, pozwoleń, opinii, zezwoleń, poza terminy określone w Kodeksie postępowania administracyjnego,
 - długotrwałego uzyskiwania decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, zezwoleń, itp. – z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 3) zmiany wartości umowy, spowodowanej koniecznością wykonania robót nieprzewidzianych na etapie postępowania, koniecznych do realizacji zamówienia, których zamawiający, działając z należyłą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
 - 4) ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
 - 5) zmiany osób wskazanych w §6.
2. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa jeżeli łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy i zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
3. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§14

WALORYZACJA

1. Zamawiający na podstawie art. 439 PZP, przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w części niewypłaconej, w przypadku zmiany cen materiałów, dających się wyodrębnić i ustalić lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Waloryzacja ta będzie dokonywana według następujących zasad:
 - 1) podstawą wystąpienia o waloryzację będzie zmiana wstępnego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa GUS i ogłaszanego na stronie internetowej GUS.
 - 2) zmiana wynagrodzenia może nastąpić jeżeli suma miesięcznych wstępnych wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej, przekroczy wartość 5% (wzrost lub obniżenie), w stosunku do cen z dnia złożenia oferty w okresie podlegającym waloryzacji (tj. okres od dnia podpisania umowy do dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę).
 - 3) waloryzacja wynagrodzenia może być przeprowadzona raz w czasie realizacji przedmiotu umowy i nastąpić najwcześniej po upływie 3 miesięcy od rozpoczęcia robót;
 - 4) waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za roboty budowlane, które nie zostały wykonane w dniu złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia;
 - 5) wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji liczona będzie poprzez pomnożenie sumy wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej za poszczególne miesiące (od podpisania umowy do złożenia wniosku) przez wartość materiałów pozostałych do wbudowania;
 - 6) zmiana kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 5, dotyczyć będzie zmiany cen materiałów użytych do realizacji zamówienia i wykazanych w kosztorysie szczegółowym, o którym mowa w §1 ust. 4 niniejszej umowy;
 - 7) ewentualne zwiększenie Wynagrodzenia nie będzie dotyczyć okresu, w którym Przedmiot Umowy będzie realizowany w warunkach opóźnienia niezawinionego przez Zamawiającego;
 - 8) zmiana może nastąpić wyłącznie na podstawie wniosku złożonego przez stronę umowy i załączonych dokumentów do tego wniosku, potwierdzających wzrost lub obniżenie ceny materiałów związanych z realizacją zamówienia;
 - 9) zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wraz z żądaniem zmiany wynagrodzenia, szczegółowego sposobu wyliczenia zmiany wynagrodzenia, a Zamawiający ma prawo jego weryfikacji;
 - 10) Wykonawca składając wniosek o zmianę wynagrodzenia powinien przedstawić w szczególności:
 - a) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
 - b) zestawienie wykonanych robót w postaci kosztorysów szczegółowych wraz z zestawieniem użytych materiałów do dnia złożenia wniosku oraz zestawienie materiałów pozostałych do wbudowania zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru;
 - c) dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem, w szczególności kopie umów i faktur z dowodem ich opłacenia;

- d) dowody na to, że zmiana cen materiałów miała wpływ na koszt realizacji zamówienia;
- 11) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego, stanowiącego podstawę do zawarcia Aneksu do umowy;
 - 12) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania powyższych postanowień umownych w zakresie waloryzacji wynagrodzenia, o których mowa w art. 439 ustawy Pzp ustala się na poziomie **do 2%** kwoty wynagrodzenia brutto określonej w §3 ust. 1 umowy;
 - 13) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej;
 - 14) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w związku z zastosowaniem powyższych zasad, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres dłuższy niż 6 miesięcy (liczony wraz wszystkimi aneksami do umowy o podwykonawstwo). Do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy stosuje się odpowiednio postanowienia obowiązujące Wykonawcę.

§15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej Umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od umowy, w terminie 14 dni powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia niniejszej Umowy.
2. Do podstawowych naruszeń umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty na co najmniej 7 dni,
 - 2) jeżeli Zamawiający dwukrotnie wezwie Wykonawcę do intensyfikacji prac z uwagi na zagrożenie wykonania robót w terminie umownym, a Wykonawca nie udowodni stosownym harmonogramem sporządzonym na tę okoliczność zachowania terminów realizacji przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami niniejszej Umowy,
 - 3) Wykonawca popada w stan likwidacji,
 - 4) Wykonawca narusza postanowienia Umowy o posługiwaniu się Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami w zakresie konieczności wielokrotnego (min. 2-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy,
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy.
4. Jeżeli Zamawiający odstąpił od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu, w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia odstąpienia od Umowy, inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej robót według stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego.

6. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca wystawia fakturę obejmującą wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń spełniających wymagania dokumentacji projektowej i nie nadających się do wbudowania w inny obiekt.
7. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi strona, z której przyczyn nastąpiło odstąpienie od Umowy.
8. Jeżeli roboty budowlane nie będą mogły być kontynuowane z przyczyn, za które ani Zamawiający, ani Wykonawca nie będą ponosić odpowiedzialności, Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia robót już wykonanych.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1608 ze zm.).
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. Oferta Wykonawcy
2. Kosztorys ofertowy
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy

Wykonawca

Zamawiający

.....
kontrasygnata Skarbnika