

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ (2)

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego: „**Budowa osiedlowych sieci ciepłowniczych w Poddębicach**” w formule „**zaprojektuj i wybuduj**”.

Zamawiający Gmina Poddębice działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) w odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego zapytania dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia informuje:

Pytanie nr 10.

Dotyczy: SWZ VI 2.3 tj. warunków udziału w postępowaniu oraz opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków w części sytuacji ekonomicznej lub finansowej ppkt. 1) dotyczący wysokości kwoty potwierdzającej spełnienie warunku. Zamawiający w/w punkcie zawarł warunek kwotowy 4 000 000 zł środków na koncie lub zdolności kredytowej. W naszej ocenie kwota ta jest znacząco zawyżona i wystarczającym warunkiem może być kwota 1 500 000, 00 zł. Pragniemy poinformować, że niższa kwota otworzy też szanse dla większej liczby oferentów w w/w postępowaniu co będzie niewątpliwą korzyścią dla zamawiającego

Odpowiedź nr 10: Zamawiający informuje, iż Wykonawca spełnia warunek sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeżeli posiada zdolność kredytową lub środki finansowe w wysokości nie mniejszej niż 3 500 000,00 zł.

Pytanie nr 11.

Dot. §3 ust. 10 wzoru umowy:

Wskazany w umowie etap projektowania zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 2 prawa budowlanego nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 prawa budowlanego , budowa :

2) sieci:

- a) elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 15 kV,
- b) wodociągowych,
- c) kanalizacyjnych,
- d) ciepłych

W związku z powyższym prosimy o modyfikację zapisu wzoru umowy w tym zakresie.

Odpowiedź nr 11: Zamawiający oczekuje realizacji przedmiotowej inwestycji z godnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zamawiający zmieni treść projektu umowy na: „Etap projektowania uznaje się za wykonany w chwili podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru dokumentacji projektowej i uzyskaniu pozwolenia na budowę, jeśli będzie to wymagane lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia”.

Pytanie nr 12.

Dot. §3 ust. 14 wzoru umowy:

W związku z zapisem „Zamawiający jest uprawniony do wykonywania autorskich praw osobistych przysługujących autorom tych opracowań.” Wykonawca prosi o wyjaśnienie i doprecyzowanie jaki jest przewidywany zakres wykonywania ww. praw?

Odpowiedź nr 12: Zamawiający informuje, iż chodzi o prawa autorskie do zrealizowanej dokumentacji projektowej zgodnie z zapisami ust.12 i 13 § 3 umowy.

Pytanie nr 13.

Dot. §4 ust.1 pkt 2a) i 2b) wzoru umowy:

Wykonawca prosi o wyjaśnienie czy w ww. paragrafie wskazano błędne odniesienie? Czy nie nastąpiła oczywista omyłka pisarska i zapis powinien odnosić się do §1 ust. 2?

Odpowiedź nr 13: Zamawiający informuje, iż § 1 ust. 2 odnosi się do opisu przedmiotu umowy co należy zrobić natomiast § 4 ust. 1 pkt 2a) i 2b) precyzuje w jakim terminie należy wykonać przedmiot umowy.

Pytanie nr 14.

Dot. §4 ust. 5 wzoru umowy:

Wykonawca prosi o modyfikację zapisu poprzez odniesienie w ww. paragrafie do § 4 ust. 4 wzoru umowy.

Odpowiedź nr 14: Zamawiający informuje, iż dokona modyfikacji umowy w tym zakresie. Poprawiony wzór umowy będzie stanowił załącznik do niniejszej dokumentacji przetargowej.

Pytanie nr 15.

Dot. §9 ust.2 pkt1) i pkt 2) wzoru umowy:

Wykonawca prosi o wyjaśnienie czy w ww. paragrafie wskazano błędne odniesienie? Czy nie nastąpiła oczywista omyłka pisarska i zapis powinien odnosić się do §1 ust. 2?

Odpowiedź nr 15: Zamawiający informuje, iż nastąpiła oczywista omyłka i zapis powinien odnosić się do § 1 ust. 2. Poprawiony wzór umowy w tym zakresie będzie stanowił załącznik do niniejszej dokumentacji przetargowej.

Pytanie nr 16.

Dot. §16 ust.5 pkt 1) wzoru umowy:

Prosimy o modyfikację ww. zapisu na „wady istotne”

Odpowiedź nr 16: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu projektu umowy w tym zakresie.

Pytanie nr 17.

Dot. §18 ust.5 wzoru umowy:

„Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.”

Prosimy o jednoznaczne i dokładne wyjaśnienie ww. zapisu wzoru umowy.

Odpowiedź nr 17: Zamawiający informuje, iż usunie zapis §18 ust. 5. W związku z tym dotychczasowy ust. 6 staje się ust. 5, a ust. 7 staje się ust. 6.

Pytanie nr 18.

Dot. §3 ust.11 wzoru umowy:

Dokumentacja projektową nie może być modyfikowana po uzyskaniu pozwolenia na budowę. W związku z powyższym Zamawiający powinien odebrać dokumentację przez wydaniem PNB. Prosimy o odpowiednią modyfikację zapisu §3 ust.11 wzoru umowy.

Odpowiedź nr 18: Zamawiający informuje, iż nie dokona modyfikacji projektu umowy w tym zakresie.

Pytanie nr 19.

Prosimy o wyjaśnienie kto ponosi koszty umieszczenia infrastruktury w działkach prywatnych? Jeżeli Wykonawca to prosimy o podanie informacji umożliwiających oszacowanie tych kosztów.

Odpowiedź nr 19: Zamawiający informuje, iż wszelkie roszczenia właścicieli z tytułu umieszczenia sieci ciepłowniczej na działkach będących ich własnością ponosi zamawiający natomiast roszczenia z tytułu uszkodzeń, zniszczeń oraz odtworzeń nawierzchni w trakcie realizacji inwestycji ponosi Wykonawca. Wykonawca na etapie projektu uzgadnia przebieg sieci ciepłowniczej z właścicielami nieruchomości oraz uzyskuje pisemną zgodę na wejście w teren prywatny, która będzie podstawą do oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością.

Pytanie nr 20.

Czy Zamawiający przewiduje zmianę terminu realizacji robót w przypadku przedłużającej się procedury uzgadniania zajęcia działek prywatnych?

Odpowiedź nr 20: Inwestycja winna być zrealizowana i rozliczona do końca br. W przypadku konieczności zmiany terminu realizacji inwestycji Zamawiający będzie podejmował decyzję na etapie realizacji.

Pytanie nr 21.

Ponieważ po stronie Wykonawcy jest uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, nie ma możliwości na etapie przetargu oszacowania kosztów z nich wynikających. Czy zostaną one pokryte przez Zamawiającego?

Odpowiedź nr 21: Zamawiający informuje, iż to Wykonawca jest specjalistą w tej branży i to Wykonawca winien oszacować koszty wszelkich niezbędnych uzgodnień inwestycji.

Pytanie nr 22.

Czy Wykonawca ma założyć odtworzenia terenu do stanu zastanego?

Odpowiedź nr 22: Wykonawca przed wejściem w teren budowy ma w obowiązku uwiecznić stan nawierzchni poprzez wykonanie zdjęć oraz filmu. Ma odtworzyć nawierzchnie do stanu zastanego.

Pytanie nr 23.

Czy w przypadku wymagań właścicieli odtworzenia terenu w wyższym standardzie niż istniejący, zostanie to rozliczone powykonawczo?

Odpowiedź nr 23: Zamawiający, informuje, iż nie przewiduje robót dodatkowych. Decyzję co do robót dodatkowych Zamawiający będzie podejmował na etapie realizacji inwestycji.

Pytanie nr 24.

Czy w przypadku wymagań właścicieli odtworzenia terenu również poza trasą ciepłociągu, zostanie to rozliczone powykonawczo?

Odpowiedź nr 24: Zamawiający, informuje, iż nie przewiduje robót dodatkowych. Decyzję co do robót dodatkowych Zamawiający będzie podejmował na etapie realizacji inwestycji.

Pytanie nr 25.

Czy nawierzchnię ul. Polnej należy odtworzyć po śladzie, czy na całej szerokości jezdni?

Odpowiedź nr 25: W zakres zadania nie wchodzi odtworzenie nawierzchni ul. Polnej. Po wykonaniu robót montażowych należy wykonać zasypkę wraz z uzyskaniem odpowiedniego wskaźnika zagęszczenia oraz protokołu odbioru sporządzonego w obecności firmy realizującej zadanie równolegle związane z przebudową ulicy Polnej.

Pytanie nr 26.

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na rezygnację z próby ciśnieniowej wodnej w przypadku wykonania 100% badania spawów metodą RTG?

Odpowiedź nr 26: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 27.

Czy zawory preizolowane powinny być pełnoprzelotowe czy mogą być ze zredukowanym przelotem?

Odpowiedź nr 27: Zamawiający informuje, iż należy zastosować zawory preizolowane pełnoprzelotowe.

Pytanie nr 28.

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający wymaga stosowania rur preizolowanych ze stalową rurą przewodową ze szwem czy bez szwu?

Odpowiedź nr 28: Zamawiający dopuszcza zastosowanie rur przewodowych ze szwem.

Pytanie nr 29.

W związku z dużą złożonością przedmiotu zamówienia, licznymi pytaniami skierowanymi do Zamawiającego związanymi z wyjaśnieniem/doprecyzowaniem zakresu przedmiotu zamówienia niniejszego postępowania, okresem ferii zimowych co związane jest ze zwiększoną absencją urlopową członków zespołu przygotowującego ofertę, Wykonawca zwraca się z pytaniem czy Zamawiający przesunie termin składania ofert na dzień 09.02.2024r. ? Wydłużenie terminu składania ofert pozwoli na analizę dokumentacji oraz udzielonych odpowiedzi, co pozwoli na przygotowanie prawidłowo oszacowanej i rzetelnej oferty.

Odpowiedź nr 29: Zamawiający informuje iż termin składania ofert został ustalony na dzień 16.02.2024 r.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Burmistrz Poddębic
(-) Piotr Sęczkowski