

STAROSTA GDAŃSKI
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
AB.6740.989.2017.PT
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Urząd Miasta Pruszcz Gdański
Wpłynęło dnia:

2017-09-14

Nr
Załącznik Opł. skarb. zł.

Pruszcz Gdański, dnia 14.09.2017 r.

SPOKOJNA

Ti | PR | GT | WP
15.09.17
le

DECYZJA NR 859/2017

Na podstawie art. 11a) ust. 1, art. 11f) ust. 1 i 3 oraz art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1496 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.).

po rozpatrzeniu wniosku inwestora Burmistrza Miasta Pruszcz Gdański z siedzibą przy ul. Grunwaldzkiej 20, 83-000 Pruszcz Gdański z dnia 20.07.2017 r. (nr rejestru DG.10929.17) o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowa ulicy Spokojnej w Pruszczu Gdańskim wraz z budową chodników, ścieżki rowerowej, miejsc postojowych, drogi dojazdowej, kanalizacji deszczowej, oświetlenia, zabezpieczenia istniejącego kabla teletechnicznego oraz przebudową sieci elektroenergetycznej.

Starosta Gdański

zezwała na realizację inwestycji drogowej

przebudowa ulicy Spokojnej w Pruszczu Gdańskim wraz z budową chodników, ścieżki rowerowej, miejsc postojowych, drogi dojazdowej, kanalizacji deszczowej, oświetlenia, zabezpieczenia istniejącego kabla teletechnicznego oraz przebudową sieci elektroenergetycznej.

Wykaz działek na których planowana jest inwestycja:

- działki nr 57/1, 450/4, 450/3, 450/2
- działki nr 24/108 (powstaje z podziału działki nr 24/24), 24/111 (powstaje z podziału działki nr 24/84), 24/113, (powstaje z podziału działki nr 24/85), 53/3 (powstaje z podziału działki nr 53/2), 54/4 (powstaje z podziału działki nr 54/1), 54/5 (powstaje z podziału działki nr 54/2), 55/7 (powstaje z podziału działki nr 55/4), 55/9 (powstaje z podziału działki nr 55/6), 57/6 (powstaje z podziału działki nr 57/3) jednostka ewidencyjna Miasto Pruszcz Gdański [220401_1], obręb 13 [Nr 0013].

zatwierdza podziały nieruchomości

1. Działka nr 24/24 (KW GD1G/00045345/0) – stanowiąca własność Gminy Miasta Pruszcz Gdański położona w województwie pomorskim, miasto Pruszcz Gdański, obręb 13 [Nr 0013] na działki nr 24/107, 24/108, 24/109
2. Działka nr 24/84 (KW GD1G/00045345/0) – stanowiąca własność Gminy Miasta Pruszcz Gdański położona w województwie pomorskim, miasto Pruszcz Gdański, obręb 13 [Nr 0013] na działki nr 24/110, 24/111
3. Działka nr 24/85 (GD1G/00045345/0) – stanowiąca własność Gminy Miasta Pruszcz Gdański położona w województwie pomorskim, miasto Pruszcz Gdański, obręb 13 [Nr 0013] na działki nr 24/112, 24/113
4. Działka nr 53/2 (brak KW) – stanowiąca własność Gminy Miasta Pruszcz Gdański położona w województwie pomorskim, miasto Pruszcz Gdański, obręb 13 [Nr 0013] na działki nr 53/3, 53/4
5. Działka nr 54/1 (GD1G/00045345/0) – stanowiąca własność Gminy Miasta Pruszcz Gdański położona w województwie pomorskim, miasto Pruszcz Gdański, obręb 13 [Nr 0013] na działki nr 54/3, 54/4
6. Działka nr 54/2 (GD1G/00045345/0) – stanowiąca własność Gminy Miasta Pruszcz Gdański położona w województwie pomorskim, miasto Pruszcz Gdański, obręb 13 [Nr 0013] na działki nr 54/5, 54/6
7. Działka nr 55/4 (KWGD1G/00047362/09) – stanowiąca własność Gminy Miasta Pruszcz Gdański położona w województwie pomorskim, miasto Pruszcz Gdański, obręb 13 [Nr 0013] na działki nr 55/7, 55/8
8. Działka nr 55/6 (KW GD1G/00047362/9) – stanowiąca własność Gminy Miasta Pruszcz Gdański położona w województwie pomorskim, miasto Pruszcz Gdański, obręb 13 [Nr 0013] na działki nr 55/9, 55/10
9. Działka nr 57/3 (KW GD1G/00047362/9) – stanowiąca własność Gminy Miasta Pruszcz Gdański położona w województwie pomorskim, miasto Pruszcz Gdański, obręb 13 [Nr 0013] na działki nr 57/6, 57/7

Z up. STAROSTY

Przemysław Treder
GŁÓWNY SPECJALISTA W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 16.10.2017 r.

Pruszcz Gdański, dnia 03.11.2017 r.

Stygnutowski Wątek 9.01.18

z a t w i e r d z a p r o j e k t b u d o w l a n y

przebudowy ulicy Spokojnej w Pruszczu Gdańskim wraz z budową chodników, ścieżki rowerowej, miejsc postojowych, drogi dojazdowej, kanalizacji deszczowej, oświetlenia, zabezpieczenia istniejącego kabla teletechnicznego oraz przebudową sieci elektroenergetycznej.

Autorzy projektu budowlanego:

inż. Ireneusz Sosnowski – upr. bud. 3898/Gd/89 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/BD/4506/01

mgr inż. Waldemar Chejmowski – upr. bud. nr 194/Gd/01 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BO/0551/01

mgr inż. Mirosław Prociński – upr. bud. nr 3879/Gd/89 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IE/3986/01

mgr inż. Jacek Prociński – upr. bud. nr POM/0159/POOE/07 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IE/0055/07

inż. Jarosław Szczodrowski – upr. bud. nr DT-WBT/02354/02/U w specjalności instalacyjnej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BT-0245/06

inż. Leszek Bartela – upr. bud. nr POM/0007/PWOT/07 w specjalności telekomunikacyjnej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BT/0342/07

techn. bud. Zdzisław Traczyk, nr upr. 68/Gd/75 w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych, nr wpisu do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/IS/4995/01

mgr inż. Piotr Richter upr. bud nr POM/0140/POOS/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/IS/0012/05

(imię i nazwisko autora projektu oraz jego specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właścicieli właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia
 - za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa
 - skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren w celu przeprowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora
 - zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających,
 - zabezpieczyć przed możliwością kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i istniejącą zielenią przez wykonywanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonywania; likwidacja i skutki kolizji obciążają inwestora; wycinkę drzew i krzewów wykonać zgodnie z obowiązującymi procedurami i przepisami
 - stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty
 - geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zapewnia inwestor
 - zapewnić projekty organizacji ruchu – stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami.
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy
3. terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy
4. określenie obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu:

wg zatwierdzonego projektu budowlanego
5. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Nie dotyczy
6. przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
7. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Analiza wszystkich złożonych dokumentów zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.) wykazała, że inwestor spełnił obowiązki wynikające z przepisów ustawy.

Ponieważ dokumentacja przedłożona przez Inwestora spełnia warunki określone przepisami prawa orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Zal. egz. dok:

1. materiały do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej
2. projekt budowlany

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 ze zm.).



Z up. STAROSTY
Sylwia Duma
Sylwia Duma
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest wymagane zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, właściwy organ oraz projektanta sprawdzającego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektantem co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcia obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, z zastrzeżeniem art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wydanego przez właściwy organ.
3. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wykonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
4. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do:
 - 1) niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, uprawnienia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi
 - 2) uprawnienia do rozpoczęcia robót budowlanych (art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych)
5. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wydania wojewodę albo starostę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem

Na wniosek inwestora, z uwagi na ważny interes społeczny tj. rangę inwestycji i w celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego, na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz zgodnie z art. 108 § 1 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego decyzji niniejszej nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

- **Powiązania dróg z innymi drogami publicznymi**
Projektowane odcinki dróg gminnych klasy Z i D – ul. Cicha i ul. Spokojna łączą się z drogą powiatową nr 2215G – ul. Obrońców Wybrzeża w Pruszczu Gdańskim. Droga nr 171864G – ul. Spokojna jest połączona z jednej strony z drogą powiatową nr 2215G – ul. Obrońców Wybrzeża klasy Z i z drugiej strony z drogą gminną nr 171865G – ul. Sportowa klasy D. Droga nr 2215G – ul. Obrońców Wybrzeża klasy – Z jest połączona z w/w drogami oraz drogą gminną nr 2204G – ul. Wojska Polskiego klasy Z.
- **Linie rozgraniczające teren inwestycji:**
Oznaczono na mapie w skali 1:500
- **Ochrona środowiska i dóbr kultury**
Przy realizacji robót należy uwzględnić warunki zatwierdzonego projektu budowlanego, przepisów odrębnych. Należy zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających.
- **Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich**
 - A. wykonana inwestycja nie może ograniczyć dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności
 - B. wykonana inwestycja powinna zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających
 - C. wykonana inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zapewnienie właściwych rozwiązań komunikacyjnych.

Decyzja niniejsza o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

UZASADNIENIE

Inwestor Burmistrz Miasta Pruszcz Gdański z siedzibą przy ul. Grunwaldzkiej 20, 83-000 Pruszcz Gdański dnia 20.07.2017 r., wystąpił do tutejszego urzędu z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie ulicy Spokojnej w Pruszczu Gdańskim wraz z budową chodników, ścieżki rowerowej, miejsc postojowych, drogi dojazdowej, kanalizacji deszczowej, oświetlenia, zabezpieczenia istniejącego kabla teletechnicznego oraz przebudową sieci elektroenergetycznej.

Inwestor do akt sprawy dołączył ostateczne decyzje Starosty Gdańskiego nr ROŚ.6341.139.2014.EST z dnia 30.01.2015 r. i nr ROŚ..6341.59.2015.EST z dnia 11.12.2015 r. dotyczące pozwolenia wodnoprawnego.

Pismami nr TI.7011.404.2017 z dnia 09.08.2017 r. i nr TI.7011.404.2017 z dnia 09.08.2017 r. Burmistrz Miasta Pruszcz Gdański wystąpił z wnioskiem o nadanie w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 11d. ust 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1496 ze zm.) tut. organ pismem z dnia 22.08.2017 r. zawiadomił o wszczęciu postępowania w w/w sprawie właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie w/w decyzji oraz pozostałe strony w drodze obwieszczeń poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego, Urzędu Miasta Pruszcz Gdański i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim i Urzędu Miasta Pruszcz Gdański oraz w prasie lokalnej.

Starosta Gdański pismem nr AB.6740.989.2017.PT z dnia 22.08.2017 r. zwrócił się do Urzędu Miasta Pruszcz Gdański o potwierdzenie faktu ogłoszenia przedmiotowego obwieszczenia, w biuletynie informacji publicznej i na tablicy ogłoszeń Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański ze wskazaniem terminu kiedy dokonano ogłoszenia.

Pismem z dnia 13.09.2017 r. (dostarczonym do tut. organu w dniu 13.09.2017 r. Burmistrz Miasta Pruszcz Gdański poinformował tut. organ, iż obwieszczenie dotyczące sprawy nr AB.6740.989.2017.PT zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń urzędu oraz na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej w dniu 23.08.2017 r. i widniało do dnia 06.09.2017 r.

- przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy drogi albo samorządowej jednostki organizacyjnej (art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
6. Samorządowa jednostka organizacyjna otrzymują z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotycząca tych nieruchomości stała się ostateczna z zastrzeżeniem art. 20, ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
 7. Właściwy zarząd drogi otrzymuje z mocy prawa nieodpłatnie, w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości nabyte na własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego na cele budowy dróg, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
 8. w przypadku gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez teren wód płynących bądź tereny linii kolejowej, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji.
 - 1) właściwy zarządca drogi, nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, o którym w art. 20a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z zarządcą infrastruktury kolejowej lub z odpowiednimi organami, o których mowa w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne, zakres warunki i termin zajęcia tego terenu
 - 2) w przypadku gdy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, porozumienie o którym mowa w art. 20a ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zawiera się niezwłocznie
 - 3) za szkody powstałe w wyniku działań o których mowa w art. 20a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z kodeksu cywilnego
 - 4) do zapłaty odszkodowania o którym mowa z ust. 4 art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych jest obowiązany właściwy zarządca drogi
 9. Lasy Państwowe zarządzające nieruchomościami, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991 o lasach (Dz. U. z 2005 r. Nr 45, poz. 435 ze zm.) są obowiązane do dokonania nieodpłatnie, z zastrzeżeniem art. 20b ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wycinki drzew i krzewów oraz ich uprzątnięcia w terminie ustalonym w odrębnym porozumieniu między Lasami Państwowymi a właściwym zarządcą drogi,
 - 1) drewno pozyskane z wycinki drzew i krzewów, o której mowa w art. 20b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, staje się nieodpłatnie własnością Lasów Państwowych
 - 2) koszty wycinki drzew i krzewów w wieku do 20 lat oraz ich uprzątnięcia ponosi właściwy zarządca drogi (art. 20b ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Pruszcz Gdański

Do wiadomości:

2. Starostwo Powiatowe – Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w/m
3. Geodeta Uprawniony – Grzegorz Zachłowski
4. Geodeta Uprawniony – Dariusz Lewandowski
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pruszczu Gdańskim w/m
6. a/a

2017-09-13

Nr
Zał. Opt. skarb. zł

Pruszcz Gdański, dnia 11.09.2017 r.

Tij PR/WP
14.09.17

DECYZJA NR 839/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2017.1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2017.1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.07.2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański
ul. Grunwaldzka 20, 83-000 Pruszcz Gdański

obejmujące:

przebudowę skrzyżowania ul. Spokojnej i Sportowej w Pruszczu Gdańskim
na działkach nr 116, 115, obręb ewidencyjny 13 [0013], jednostka ewidencyjna Miasto Pruszcz Gdański [220401_1]

Autorzy projektu budowlanego:

inż. Ireneusz Sosnowski – upr. bud. nr 3898/Gd/89 w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/BD/4506/01

mgr inż. Waldemar Chejmanowski – upr. bud. nr 194/Gd/01 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/BO/0551/01

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
 - Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki.
 - Kierownik budowy jest obowiązany umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych.
 - Kierownik budowy (robót) jest obowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).
 - Po wykonaniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
nie dotyczy
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
nie dotyczy
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
nie dotyczy
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
nie dotyczy

UZASADNIENIE

W dniu 20.07.2017 r. do Starosty Gdańskiego dostarczono wniosek Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański (nr rejestru DG.10921.17) w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę obejmujące: przebudowę skrzyżowania ul. Spokojnej i Sportowej w Pruszczu Gdańskim na działkach nr 116, 115, obręb ewidencyjny 13 [0013], jednostka ewidencyjna Miasto Pruszcz Gdański [220401_1].

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 116 i 115 obręb ewidencyjny 13 [0013], jednostka ewidencyjna Miasto Pruszcz Gdański [220401_1].

Należy wskazać, iż jedyną stroną przedmiotowego postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę jest Gmina Miejska Pruszcz Gdański, która jest jednocześnie wnioskodawcą.

Planowana inwestycja jest zgodna z uchwałą Nr XXV/249/2004 r. Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 27 października 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „ul. Spokojna, Cicha” - teren pomiędzy ul. Raciborskiego, Kanałem Raduni, ul. Niepodległości, zachodnią granicą administracyjną miasta.

Ponieważ dokumentacja przedłożona przez inwestora spełnia warunki określone przepisami Prawa budowlanego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwalnia się od opłaty skarbowej – podstawa prawna art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U.2016.1827).

Załączniki do decyzji:

1) Projekt budowlany



Otrzymują:

- 1) Gmina Miejska Pruszcz Gdański,
- 2) a/a.

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Gdańskim,
- 2) Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w/m.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Z up. STAROSTY

Sylwia Duma
Sylwia Duma

NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 13.09.2017r.

Pruszcz Gdański, dnia 13.09.2017 / Z up. STAROSTY

Lucyna Szalach
Lucyna Szalach
SPECJALISTA DS. BUDOWNICTWA
W WYDZIALE ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA