

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45262522-6	Roboty murarskie
45311200-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45315600-4	Instalacje niskiego napięcia
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45421110-8	Instalowanie ram drzwiowych i okiennych
45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych
45431200-9	Kładzenie glazury
45432111-5	Kładzenie wykładzin elastycznych
45432114-6	Roboty w zakresie podłóg drewnianych
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI : ul. Karłuszowiec 5/6 w Tarnowskich Górach
INWESTOR : Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. Towarowa 1, 42-600 Tarnowskie Góry

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Niewolik Sławomir
DATA OPRACOWANIA : piątek, 2 lipiec 2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
piątek, 2 lipiec 2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY LIKWIDACYJNE			
1	KNR 9-29	Rozbiórka ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na szkielecie pojedynczym przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m ² - okładzina podwójna	m ²		
d.1	0103-05	2,10*2,70<ścianka działowa w kuchni>	m ²	5,670	
		4,97*2,70<ściana w pokoju>	m ²	13,419	
		2,02*2,70<ścianka dzieląca>	m ²	5,454	
				RAZEM	24,543
2	KNR-W 4-02	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.		
d.1	0234-08	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNR 4-02	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 25-32 mm	m		
d.1	0308-02	1,00	m	1,000	
				RAZEM	1,000
4	KNR 4-02	Demontaż rurociągu z PCW o śr. 110 mm na ścianach budynku	m		
d.1	0230-08	1,0	m	1,000	
				RAZEM	1,000
5	KNR-W 4-02	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 110 mm	szt.		
d.1	0232-08	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		INSTALACJA ELEKTRYCZNA			
6	kalk. własna	Sprawdzenie stanu, przebiegu, określenie koniecznych do przeprowadzenia zamian w instalacji elektrycznej w lokalu	szt		
d.2		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
7	KNR 4-03	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w gipsie, tynku, gazobetonie	m		
d.2	1001-04	25,00	m	25,000	
				RAZEM	25,000
8	KNR 4-03	Wymiana przewodów wtynkowych lub kabelkowych płaskich DYt, YDYt o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układanych w tynku bez kucia i zaprawiania bruzd na betonie	m		
d.2	0203-01 analogia	poz.7	m	25,000	
				RAZEM	25,000
9	KNR 4-01	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi	m		
d.2	0705-07	poz.7	m	25,000	
				RAZEM	25,000
10	KNNR 5	Przygotowanie podłoża pod osprzet instalacyjny, ślepe otwory pod mocowanie na zaprawie cementowej lub gipsowej, w cegle	szt		
d.2	0301-11	4	szt	4	
				RAZEM	4
11	KNNR 5	Puszki instalacyjne podtynkowe, Fi"60, pojedyncze	szt		
d.2	0302-01	2	szt	2	
				RAZEM	2
12	KNNR 5	Puszki instalacyjne podtynkowe o śr.do 80 mm o 3 wylotach	szt.		
d.2	0302-05	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
13	KNR 4-03	Wykonanie połączeń przewodów do 2.5 mm ² w powłoce polwinitowej w puszkach i odgałęźnikach n.t. i p.t. z zadławianiem przewodów (4 odgałęzienia)	kpl.		
d.2	0905-02	4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
14	KNR 4-03	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-bieg. natynkowego na cegle	szt.		
d.2	0307-03	4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
15	KNR 4-03	Wymiana podtynkowych gniazd wtynkowych do 16 A 2 biegunowe ze stykiem uziemiającym	szt.		
d.2	0306-02	7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
16	KNNR 5	Odgałęźniki bryzgoszczelne z tworzywa sztucznego o 3 wylotach mocowane bezśrubowo (grzejniki)	szt.		
d.2	0304-01	4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
17	KNR-W 5-08	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie ręczne pod śruby kotwowe w podłożu z cegły - aparat o 3-4 otworach mocujących	aparat		
d.2	0401-04 analogia	4	aparat	4,000	
				RAZEM	4,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNNR 5 d.2 0406-03	Aparaty elektryczne o masie do 10 kg montaż grzejnika konwektorowego elektrycznego zabudowanego na podłożu z cegły - kuchnia + pokój mały + pokój duży moc<2200W	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
19	KNR 4-01 d.2 0333-08	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
20	KNR 4-01 d.2 0323-02	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg.	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
21	KNR-W 5-08 d.2 0404-01	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10 kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez zabetonowanie w gotowych otworach	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
22	KNR-W 5-08 d.2 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
23	KNNR 5 d.2 0301-11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, ślepe otwory pod mocowanie na zaprawie cementowej lub gipsowej, w cegle	szt.		
		1	szt.	1	
				RAZEM	1
24	KNR 4-03 d.2 0306-06	Wymiana gniazd wtyczkowych do 16 A 3 biegunowe w obudowie uszczelnionej ze stykiem uziemiającym na cegle	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
25	TZKNBK d.2 XVIII I A-138 analogia	Montaż elektrycznego przepływowego ogrzewacza wody	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
26	KNR-W 5-08 d.2 0402-10 analogia	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 50 kg bez częściowego rozebrania - kucenka wolnostojąca z piekarnikiem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
27	KNNR 5 d.2 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
		1	pomiar	1,000	
				RAZEM	1,000
28	KNNR 5 d.2 1304-01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
29	KNR 4-03 d.2 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
		4	pomiar	4,000	
				RAZEM	4,000
30	kalk. własna d.2	Odbiór instalacji elektrycznej - zaświadczenie o sprawności instalacji wraz z pomiarami	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
31	KNR 4-01 d.2 0108-13	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m ³		
		0,2<wywóz poz.75 i utylizacja poz.76>	m ³	0,200	
				RAZEM	0,200
3		ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
32	KNR-W 4-01 d.3 0819-05 uwaga p.tab. analogia	Rozebranie posadzek - panele podłogowe nienadające się do ponownego wbudowania	m ²		
		<kuchnia>(3,00*2,10)+(1,95*1,10)	m ²	8,445	
				RAZEM	8,445
33	KNR 4-01 d.3 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
		<kuchnia>(3,00*2,10)+(1,95*1,10)	m ²	8,445	
		<pokój 1>4,97*5,03	m ²	24,999	
		<pokój 2>2,20*5,03	m ²	11,066	
				RAZEM	44,510
34	KNR-W 4-01 d.3 0819-03 analogia	Zerwanie z podłóg płyt pilśniowych	m ²		
		poz.33*10%	m ²	4,451	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35	KNR-W 4-01 d.3 0819-03	Przybicie do podłóg płyt OSB	m ²	RAZEM	4,451
		poz.32	m ²	8,445	
				RAZEM	8,445
36	KNR 0-17 d.3 2610-08 analogia	Ocieplenie ościeży z cegły o szer. do 30 cm (ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża) - ościeża	m ²		
		$((1,45+1,45+1,12)*0,10)*4<sz>$	m ²	1,608	
				RAZEM	1,608
37	NNRNKB d.3 202 2608-08 analogia	Ochrona narożników wypukłych	m		
		$(1,35+1,35+1,02)*4$	m	14,880	
				RAZEM	14,880
38	KNR 4-01 d.3 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
		2,05*0,90	m ²	1,845	
				RAZEM	1,845
39	KNR 4-01 d.3 0348-02	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
		$1,25*0,20*2<sz>$	m ²	0,500	
				RAZEM	0,500
40	KNR 4-01 d.3 0203-07 analogia	Uzupełnienie zbrojonych belek, podciągów i wieńców z betonu monolitycznego	m ³		
		$1,25*0,20*0,12*2<sz>$	m ³	0,060	
				RAZEM	0,060
41	KNR 4-01 d.3 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł	m ²		
		$2,05*0,85*2<sz>$	m ²	3,485	
				RAZEM	3,485
42	KNR 2-02 d.3 1019-01	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne, wejściowe rozdzielne o powierzchni do 2,0 m2 fabrycznie wykończone pokój1, pokój2, łazienka (+ kratka drzwiowa 220 cm2 do drzwi łazienkowych)	m ²		
		1,60*3	m ²	4,800	
				RAZEM	4,800
43	KNR 4-01 d.3 0308-03	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 5 szt.	szt.		
		3*2	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
44	KNR 4-01 d.3 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m		
		$2*4,90*2$	m	19,600	
				RAZEM	19,600
45	KNR 2-02 d.3 0815-06 analogia	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach	m ²		
		$(8,445+24,999+11,066+1,49)*10\%$	m ²	4,600	
				RAZEM	4,600
46	KNR 4-01 d.3 1204-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych sufitów	m ²		
		<kuchnia> $(3,00*2,10)+(1,10*1,95)$	m ²	8,445	
		<łazienka> $1,66*0,90$	m ²	1,494	
		<pokój 1> $4,97*5,03$	m ²	24,999	
		<pokój 2> $2,20*5,03$	m ²	11,066	
				RAZEM	46,004
47	KNR 4-01 d.3 0619-02	Odgrzybianie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni do 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych	m ²		
		$[(2,10*2,56)-(1,12*1,45)]+[(1,45+1,12+1,45)*0,10*3<sz>]+(2,00*2,56)$	m ²	10,078	
				RAZEM	10,078
48	KNR 4-01 d.3 0623-01 + KNR 4-01 0623-02	Odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni do 5 m2 metodą opryskiwania	m ²		
		poz.47	m ²	10,078	
				RAZEM	10,078
49	KNR 4-01 d.3 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
		<kuchnia> $[(3,00+2,10+4,85+1,10+1,95+1,00)]*[(2,88+2,56)/2]$	m ²	38,080	
		<łazienka> $[(0,90+1,66)*2]*0,70$	m ²	3,584	
		<pokój 1> $[(5,03+4,97)*2]*[(2,88+2,56)/2]$	m ²	54,400	
		<pokój 2> $[(5,03+2,20)*2]*[(2,88+2,56)/2]$	m ²	39,331	
				RAZEM	135,395

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
50 d.3	KNR 19-01 0707-02	Uzupełnienie i naprawa tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej zwykłych kat. III na ścianach ceramicznych o pow. do 5 m ² poz.49*10%	m ² m ²	 13,540	 13,540
51 d.3	KNR K-04 0103-07 analogia	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach poz.50	m ² m ²	 13,540	 13,540
52 d.3	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach poz.50	m ² m ²	 13,540	 13,540
53 d.3	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem poz.49	m ² m ²	 135,395	 135,395
54 d.3	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW <kuchnia>(3,00*2,10)+(1,10*1,95) <pokój 1>4,97*5,03 <pokój 2>2,20*5,03	m ² m ² m ²	 8,445 24,999 11,066	 44,510
55 d.3	KNR-W 2-02 1124-06	Posadzki - listwy przyściennne z tworzyw sztucznych - profile <kuchnia>[(3,00+2,10+4,85+1,10+1,95+1,00)]-(0,80*2) <pokój 1>[(5,03+4,97)*2]-(2*0,80) <pokój 2>[(5,03+2,20)*2]-0,80	m m m m	 12,400 18,400 13,660	 44,460
56 d.3	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krętek wentylacyjnych w ścianach z cegieł (bez żaluzji) 2	szt. szt.	 2,000	 2,000
57 d.3	KNR-W 4-01 0820-08	Rozebranie okładziny ściennnej <łazienka>((1,66+0,90)*2*2,00)-(2,00*0,80) <kuchnia>((1,95+1,50+1,30+1,50+1,80)*1,60)	m ² m ² m ²	 8,640 12,880	 21,520
58 d.3	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej - łazienka 1,66*0,90	m ² m ²	 1,494	 1,494
59 d.3	ZKNR C-1 0307-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne. Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej - Zwilżenie podłoża poz.58	m ² m ²	 1,494	 1,494
60 d.3	ZKNR C-1 0307-06 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne. Wykonanie izolacji przeciw przesączeniu wody przy użyciu powłoki wodoszczelnej na powierzchni poziomej od góry poz.59	m ² m ²	 1,494	 1,494
61 d.3	KNR 0-12II 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą poz.60	m ² m ²	 1,494	 1,494
62 d.3	ZKNR C-1 0307-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne. Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej - Zwilżenie podłoża poz.63	m ² m ²	 8,640	 8,640
63 d.3	ZKNR C-1 0307-03	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne. Wykonanie izolacji przeciw przesączeniu wody przy użyciu powłoki wodoszczelnej na powierzchni pionowej <łazienka>((1,66+0,90)*2*2,00)-(2,00*0,80)	m ² m ²	 8,640	 8,640
64 d.3	KNR AT-22 0101-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe <łazienka>((1,66+0,90)*2*2,00)-(2,00*0,80) <kuchnia>[0,60*0,90)	m ² m ² m ²	 8,640 0,540	 9,180
65 d.3	KNR 0-12II 0829-06	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x30 cm na klej metodą zwykłą poz.64	m ² m ²	 9,180	 9,180
66 d.3	kalk. własna	Zabudowa nawiewu powietrza zewnętrznego w ramie okiennej	szt		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
67 d.3	kalk. własna	Opinia kominiarska stwierdzająca prawidłowość działania wentylacji grawitacyjnej w kuchni i łazience	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
4		INSTALACJA WOD-KAN, GAZ			
68 d.4	KNR-W 4-02 0222-03	Wymiana brodzika lub basenu natryskowego z zamontowaniem zasłony prysznicowej z drążkiem	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
69 d.4	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
		2	podej.	2,000	
				RAZEM	2,000
70 d.4	S-215 0300- 01	Rurociągi z rur polipropylenowych o śr.zewn. 20 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		2,00	m	2,000	
				RAZEM	2,000
71 d.4	KNR-W 2-15 0132-02	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
72 d.4	KNR-W 4-02 0126-01 analogia	Demontaż i ponowny montaż zabudowanego wodomierza o śr. 15 mm w rurociąg - materiał z odzysku	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
73 d.4	KNR-W 2-15 0116-08	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
74 d.4	KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
75 d.4	KNR 2-15 0115-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
5		WYWÓZ I UTYLIZACJA GRUZU			
76 d.5	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
		poz.1*0,024	m ³	0,589	
		poz.32*0,0080	m ³	0,068	
		poz.32*0,0055	m ³	0,046	
		poz.34*0,022	m ³	0,098	
		poz.38*[(2,05+2,05+1,10)*0,1*0,1]	m ³	0,096	
		poz.39*0,06	m ³	0,030	
		poz.49*0,002	m ³	0,271	
		(poz.57+poz.58)*0,005	m ³	0,115	
		<dział 3>0,30	m ³	0,300	
				RAZEM	1,613
77 d.5	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m ³		
		Krotność = 7			
		poz.31	m ³	0,200	
		poz.76	m ³	1,613	
				RAZEM	1,813
78 d.5	kalk. własna.	Utylizacja gruzu	t		
		poz.77*1,6	t	2,901	
				RAZEM	2,901