

OPIS TECHNICZNY

Przedmiotem inwestycji jest wymiana pokrycia dachu budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Baborów przy ulicy Krakowskiej 7, na działkach nr 137/1, 1702, 1703.

W ramach inwestycji planuje się wymianę pokrycia jedynie na dachu mansardowym oraz dachu płaskim wieży.



Zdj. 1. Widok dachu budynku Ochotniczej Straży Pożarnej przeznaczonego do wymiany (dach mansardowy).



Zdj. 2. Widok dachu budynku Ochotniczej Straży Pożarnej przeznaczonego do wymiany (dach płaski wieży).

1. Zakres prac dla dachu mansardowego:

- rozebranie rur spustowych,
- rozebranie rynien dachowych,
- rozebranie obróbek blacharskich,
- rozebranie pokrycia dachowego z blachy na rąbek stojący,
- demontaż wyłazu dachowego,
- wymiana zdegradowanego deskowania (ok.20 %),
- rozebranie kominów oraz wykonanie nowych z cegły klinkierowej na zaprawie do cegieł klinkierowych,
- ułożenie na deskowaniu pełnym maty strukturalnej,
- wykonanie nowego wyłazu dachowego,
- wykonanie nowego pokrycia dachu z blachy tytan-cynk grubości 0,60 mm (blacha na rąbek stojący ręcznie robiona),
- wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk grubości 0,60 mm,
- montaż nowych rynien i rur spustowych z blachy tytan-cynk grubości 0,60 mm.

2. Zakres prac dla dachu płaskiego wieży:

- demontaż wyłazu dachowego,
- demontaż balustrady stalowej,
- demontaż syren alarmowych,
- rozebranie rury spustowej,
- rozebranie rynien dachowych,
- rozbiórka pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej,
- rozebranie obróbek blacharskich,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk grubości 0,60 mm,
- wykonanie nowego wyłazu dachowego,
- wykonanie nowego pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej dwuwarstwowej (papa nawierzchniowa gr.5,2 mm),
- montaż nowych rynien i rur spustowych z blachy tytan-cynk grubości 0,60 mm.

Podłoże, na którym będzie układana papa musi być czyste, równe, suche, wolne od pyłu, piasku, oleju i innych zanieczyszczeń.

Po usunięciu istniejących warstw papy oraz oczyszczeniu podłoża można przystąpić do wykonania wierzchniej warstwy pokrycia z pap termozgrzewalnych.

Powierzchnie dachu należy zagruntować roztworem asfaltowym, następnie wykonać pierwszą warstwę w postaci papy termozgrzewalnej podkładowej, drugą warstwę stanowi papa termozgrzewalna nawierzchniowa grubości 5,2 mm.

Do pokrycia dachu należy użyć pap termozgrzewalnych modyfikowanych renomowanych producentów spełniających opisane poniżej wymagania i posiadające odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie wraz z niezbędnymi aprobatami i certyfikatami. Papy należy układać na suche podłoża w temperaturach powietrza od -5°C do 35°C. Rolki papy nie mogą być zdeformowane lub odkształcone przy podstawie. Przed ułożeniem właściwym należy rozwinąć rolkę, wyrównać do ściegu, sprawdzić wielkość zakładki. Następnie zrolować do połowy i zgrzewać. Ilość transportowanych na dach rolek nie powinna być większa niż przewidywana do ułożenia w ciągu jednej zmiany. Przy ujemnych temperaturach powietrza papy tradycyjne zgrzewalne powinny być przechowywane w dodatniej temperaturze, natomiast przy dużym nasłonecznieniu w miejscu zacienionym. W przeciwieństwie do pap tradycyjnych wstęgi pap zgrzewalnych układamy w całości bez potrzeby przycinania na odcinki. Do zgrzewania pap dobieramy taki rodzaj palników zasilanych z butli gazowych (propan-butan) lub na gorące powietrze, które umożliwiają

zgrzewanie punktowe, liniowe pap podkładowych, oraz monolityczne zgrzewanie pap wierzchniego krycia, z zapewnieniem szczelności powłoki. Zgrzewanie polega na nadtopieniu asfaltu ze spodniej strony papy z równoczesnym podgrzaniem (osuszeniem) podłoża. Proces prowadzimy jednostajnym ruchem posuwistym do przodu odsuwając palnik z jednoczesnym rozwijaniem rolki ciągniętej do siebie haczykiem. Do zgrzewania papy przy obróbkach detali stosujemy krótkie palniki. Podczas zgrzewania należy zwracać baczną uwagę, aby nie nastąpiło nadmierne wytopienie asfaltu z odkryciem osnowy, ponieważ grozi to uszkodzeniem papy. W praktyce takie zgrzewanie prowadzi do powstania wad (zapadlin) na powierzchni ułożonej warstwy. Przegrzanie wstęgi papy wierzchniego krycia może doprowadzić do zatopienia posypki w masie asfaltowej i doprowadzić do utworzenia niepożądanych plam na powierzchni posypki. Wszystkie papy układamy na zakład, który wynosi 100 mm wzdłuż i 150 mm od czoła wstęgi. Zgrzewanie uważamy za prawidłowe, jeżeli znajduje się wypływka o szerokości 10 mm. Wypływkę w trakcie procesu zgrzewania należy fazować przy użyciu szpachli. W przypadku wystąpienia szerszych wypływów należy je pokryć posypką taką, jaka znajduje się na papie.

Uwaga: Wykonując zakład doczołowy należy podgrzać wierzchnia warstwę (uprzednio przyklejonej papy) na odcinku ok. 150 mm i przy użyciu szpachli zatopić w masie asfaltowej gruboziarnistą posypkę. Papę wierzchniego krycia zgrzewać z papą podkładową pełną powierzchnią. Wykonanie izolacji rozpoczynać od kładzenia pasów od najniższego miejsca/spadku w kierunku najwyższego punktu dachu. Miejsca łączenia pasów pap przesunąć względem sąsiedniego pasa o około 50 cm.