*Załącznik nr 2 do Zaproszenia*

*nr postępowania 0801-ILZ.260.26.2020.1*

**OGÓLNE WARUNKI UMOWY**

Umowa nr 0801-ILZ.023. .2020.1 – projekt

zawarta w dniu .......................... 2020 r. w Zielonej Górze

pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Izbą Administracji Skarbowej w Zielonej Górze**, z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 2, 65-454 Zielona Góra,

REGON 1020884, NIP 92914125264,

reprezentowaną przez:

…………………………………………………………………………………….…………….

zwaną dalej **Zamawiającym** lub Stroną

a

przedsiębiorcami:

1. Janem Muńko, zam ………………………….., ……-……… …………………, NIP ………….., REGON……………………….
2. Markiem Muńko, zam ………………………….., ……-……… …………………, NIP ………….., REGON……………………….

prowadzącymi wspólnie na podstawie umowy spółki cywilnej działalność gospodarczą pod nazwą

Zakład Murarski s.c. Muńko Jan, Marek Muńko, ul. Nowa 20, 66-111 Nowe Kramsko zwanymi w treści umowy **Wykonawcą** lub Stroną, zwanymi łącznie Stronami umowy**,** reprezentowanymi przez Jana Muńko i Marka Muńko.

Niniejsza umowa zawarta zostaje na podstawie postępowania przeprowadzonego po negocjacjach z Wykonawcą w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.).

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania Zamawiającemu prac budowlanych w budynku Urzędu Skarbowego przy ul. Rynek 3 w Międzyrzeczu, stanowiącym własność Skarbu Państwa, będącym w trwałym zarządzie Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze, których przedmiotem jest **wymiana okien z likwidacją wykusza i remont elewacji** obejmująca**:**
2. demontaż okien i ościeżnic drewnianych,
3. montaż okien: drewnianych – 31 szt., oraz okien połaciowych drewnianych -14 szt. wyposażonych w rolety wewnętrzne materiałowe,
4. likwidację wykusza polegająca na demontażu w bocznej ścianie budynku oszklonego wykusza, w metalowej ramie obejmującego 3 kondygnacje,
5. montaż w miejsce zlikwidowanego wykusza okien aluminiowych o zwiększonej odporności ogniowej w ilości 3 szt.,
6. montaż parapetów wewnętrznych z konglomeratu,
7. remont elewacji o powierzchni ok. 381,52 m2: naprawa elewacji i malowanie tynków zgodnie z wymogami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
8. montaż parapetów zewnętrznych z blachy cynkowej,
9. utylizację materiałów z rozbiórki.
10. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu umowy został określony w dokumentacji projektowo- technicznej stanowiącej załączniki nr 1a -b ( w wersji elektronicznej – płyta CD-R) do niniejszej Umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (przez cały okres obowiązywania umowy) osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności: tj. wszystkich pracowników wykonujących prace fizyczne: betoniarskie, murarskie, tynkarskie, blacharskie, malarskie, wymiany stolarki okiennej. Wymóg, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu nie dotyczy czynności związanych z nadzorem nad realizowanymi robotami budowlanymi oraz transportem materiałów i osób na teren realizowanych robót budowlanych.
12. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę powinno rozpocząć się nie później niż w dniu rozpoczęcia realizacji umowy i trwać do końca jej realizacji.
13. Wymóg, o którym mowa w ust. 3 zostanie uznany za spełniony także w przypadku, gdy wszystkie ww. czynności zostaną wykonane osobiście przez Wykonawcę będącego osobą fizyczną, w tym prowadzącego indywidualną działalność gospodarczą lub działającego w charakterze spółki osobowej.
14. Wykonawca zobowiązuje się złożyć Zamawiającemu, w ciągu 7 dni roboczych od podpisania umowy, pisemne oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób skierowanych do realizacji umowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym *Załącznik nr 4* do umowy.
15. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osób skierowanych do realizacji umowy, w szczególności żądania oświadczeń, dokumentów lub wyjaśnień. Na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących prace w zakresie realizacji umowy:
    1. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
    2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
    3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
    4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE
16. W przypadku wątpliwości w zakresie spełniania wymogów określonych w ust. 3, Zamawiający może skierować wniosek o przeprowadzenie kontroli do organu nadzorującego realizację przepisów prawa pracy.
17. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub przez pracodawcę przed zakończeniem okresu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia kolejnej osoby, posiadającej kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze niż osoba zastępowana, przez pozostały okres realizacji umowy.

**§2**

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
2. opracowania planu BIOZ,
3. przedłożenia Zamawiającemu szczegółowego kosztorysu ofertowego na łączną kwotę zawartą w Formularzu ofertowym -  w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy,
4. przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w § 1 ust. 6,
5. należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami oraz dokumentacją, o której mowa w § 1 ust.2,
6. zabezpieczenia terenu robót, zapewnienia warunków bezpieczeństwa, właściwej organizacji robót,
7. organizacji i zabezpieczenia robót z uwzględnieniem okoliczności wykonywania prac w czynnym budynku biurowym (obiekt nie będzie wyłączony z użytkowania), w taki sposób aby nie zanieczyszczać terenu nie objętego robotami i nie utrudniać pracy w pozostałych częściach budynku,
8. przestrzegania przepisów bhp i ppoż.,
9. zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób nieuprawnionych,
10. utrzymywania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
11. natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o nieszczęśliwych wypadkach  
    lub zagrożeniach na budowie,
12. zapewnienia na własny koszt kontenera na odpady i wywozu tych odpadów - miejsce usytuowania kontenera musi zostać uzgodnione z Zamawiającym,
13. bieżącego usuwania i utylizacji wszelkich zbędnych materiałów, nieczystości oraz gruzu,
14. postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987, ze zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 519, ze zm.),
15. uwzględnienia wykonania prac uciążliwych (w szczególności powodujących duży hałas, zapylenie, utrudnienia komunikacyjne) po godzinach pracy Zamawiającego, tj. po godz.15:30,
16. przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
17. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych robót, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji umowy – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
18. zgłaszania Zamawiającemu do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
19. zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
20. uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego,
21. uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych, o których mowa w umowie w okresie gwarancji i rękojmi za wady, na wezwanie Zamawiającego,
22. usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w okresie odbioru końcowego oraz w okresie  
    i w ramach gwarancji i rękojmi za wady – w terminach wyznaczonych w umowie,
23. po zakończeniu i wykonaniu robót - do usunięcia wszelkich zanieczyszczeń, uporządkowania terenu robót, przywrócenia go do stanu pierwotnego, naprawienia ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzenia robót, na własny koszt,
24. zapewnienia wykonywania robót pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia,
25. przekazania przed przystąpieniem do realizacji robót imiennego wykazu osób, które będą wykonywać czynności związane z przedmiotem robót – nie później niż w dniu przekazania Wykonawcy terenu robót. Złożenie wykazu, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie zwalnia wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w § 1 ust. 6,
26. przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego,
27. wykonania, przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru, wszelkich niezbędnych prób i badań z wynikiem pozytywnym, jeśli są wymagane.
28. Materiały i montowane lub instalowane urządzenia, stosowane do realizacji niniejszej umowy, muszą być fabrycznie nowe i posiadać wymagane przepisami prawa: atesty lub dopuszczenia do obrotu gospodarczego, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności.
29. Materiały i montowane lub instalowane urządzenia, stosowane do realizacji niniejszej umowy muszą być nieużywane, posiadać aktualny okres ważności i być wolne od wad fizycznych i prawnych.
30. Materiały i urządzenia wykorzystywane przez Wykonawcę powinny spełniać przepisy techniczne określone w art. 30 ust 1 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych. Kserokopie tych dokumentów powinny być dołączone do dokumentacji powykonawczej przekazanej Zamawiającemu przy końcowym odbiorze robót
31. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą. Dokumenty te Wykonawca dołączy do protokołu odbioru.
32. W dniu dostarczenia materiałów i wyrobów budowlanych Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dowody dopuszczenia ich do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Jeżeli w wyniku kontroli Zamawiający ustali, że jakość materiałów i wyrobów nie odpowiada wymaganiom umowy, powinien niezwłocznie powiadomić o tym Wykonawcę. Wykonawca zastosuje kwestionowane materiały i wyroby do robót dopiero wówczas, gdy udowodni Zamawiającemu, że ich jakość odpowiada wymaganiom umowy. Koszty związane z tymi czynnościami ponosi Wykonawca.
33. Wykonawca bezpośrednio po wykonaniu robót, nie później niż w terminie 3 dni, uporządkuje miejsca prowadzenia robót.
34. W przypadku nieuporządkowania terenu w terminie określonym w ust. 6 Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wszelkich robót porządkowych.
35. Wykonawca i osoby, którymi się posłuży przy realizacji umowy zobowiązani są do przestrzegania przepisów bhp i p.poż. oraz do zachowania w tajemnicy informacji niejawnych i stanowiących tajemnicę skarbową, pozyskanych w okresie świadczenia usług. Obowiązek zachowania tajemnicy trwa także po zakończeniu realizacji niniejszej umowy.

**§3**

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
2. zapoznał się z wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
3. dokonał niezbędnych sprawdzeń, wyliczeń, w celu zapewnienia rzetelności wykonania przedmiotu umowy i wykluczenia ewentualnych roszczeń związanych z błędną kalkulacją ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, chyba że tych zmian nie dało się przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za przedmiot umowy od dnia protokolarnego przekazania terenu robót do dnia przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, po zakończeniu czynności odbioru końcowego bez zastrzeżeń i ostatecznego przekazania (oddania) terenu budowy Zamawiającemu.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w budynku Zamawiającego, wynikające z jego własnego działania i zaniechania, jak również z działania i zaniechania jego pracowników oraz osób trzecich.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość materiałów oraz ich zgodność z wymaganiami przepisów prawa oraz wymaganiami Zamawiającego, określonymi w dokumentach wymienionych § 1 ust. 3.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami.
8. Wykonawca odpowiada za sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z prowadzonymi robotami oraz zabezpieczeniem miejsca robót.

§4

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. terminowego przekazania Wykonawcy terenu robót,
2. odbioru należycie wykonanego (bez wad) przedmiotu umowy,
3. zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy,
4. zapewnienia Wykonawcy bezpłatnego zasilania w energię elektryczną i wodę.

§5

Termin realizacji

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren, na którym wykonywane będą roboty budowlane,   
   w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy, w formie protokołu przekazania terenu robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **do 90 dni** licząc od dnia zawarcia umowy.
3. Pod pojęciem wykonania przedmiotu umowy rozumie się zakończenie całości robót objętych przedmiotem umowy i powiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego zgodnie z zapisami § 8 umowy.
4. Zamawiający udostępnia Wykonawcy teren wykonania robót od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do \_\_\_\_\_\_\_\_.
5. Wykonawca będzie realizował prace związane z przedmiotem zamówienia na niewyłączonym z normalnej eksploatacji budynku (obiekcie).
6. Oddanie przedmiotu umowy do użytkowania nastąpi na podstawie protokołu odbioru, warunki odbioru robót zawarte są w § 8 niniejszej umowy oraz w dokumentacji stanowiącej załączniki do Umowy.
7. Ustalony termin zakończenia robót może ulec przesunięciu wyłącznie w przypadkach określonych w § 16 umowy.

§6

Wynagrodzenie

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z ceną wynikającą ze złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oferty w wysokości łącznie: **272 106,19** zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt dwa tysiące sto sześć złotych 19/100) brutto.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera należność za wszystkie zadania Wykonawcy wynikające bezpośrednio i pośrednio z umowy i stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie prac objętych niniejszą umową zgodnie z dokumentacją projektową, Prawem budowlanym, ofertą Wykonawcy, obejmując koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, sporządzenia dokumentacji odbiorowej oraz podatek VAT w ustawowej wysokości z uwzględnieniem wprowadzonych zmian na etapie postępowania przetargowego.
3. Wynagrodzenie pokrywa wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu prawidłowego i terminowego zrealizowania umowy i na warunkach w niej oznaczonych.
4. Wykonawca oświadcza, że z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy, wynagrodzenie pokrywa należność za wszystko, co jest niezbędne do osiągnięcia prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zostało skalkulowane na bazie gruntownej i pełnej wiedzy o terenie budowy oraz wszelkich wymaganych standardów i przepisów prawa.
5. Jeżeli w toku realizacji zadania wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, to roboty te mogą być wykonane wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, określonego powyżej w ust. 1.
6. Jeżeli w toku realizacji zadania wystąpi konieczność użycia materiałów zamiennych, to mogą być one użyte wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego powyżej w ust. 1.

§7

Podstawy i warunki płatności

1. Wykonawca wystawi fakturę po protokolarnym bezusterkowym końcowym odbiorze robót objętych przedmiotem umowy.
2. Zapłata Wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 nastąpi jednorazowo przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w treści faktury w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury oraz po podpisaniu protokołu bezusterkowego wykonania prac.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada środki niezbędne do realizacji zadania bez zaliczek od Zamawiającego. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom tj. pokwitowania zapłaty lub potwierdzenia dokonania przelewu przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy wynagrodzenia za zrealizowany przez podwykonawcę zakres robót, dostaw lub usług oraz oświadczeń podwykonawców stwierdzających, że ich roszczenia z tytułu zobowiązań dotyczących realizacji fakturowanych robót w stosunku do Wykonawcy zostały zaspokojone. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji przedkładanych oświadczeń bezpośrednio u podwykonawców
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6. Termin zgłaszania uwag – 7 dni od dnia doręczenia tej informacji Wykonawcy.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, Zamawiający może:
11. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
12. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
13. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury – w całości lub w części – w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

**§8**

Warunki odbioru robót

1. Zakres i sposób odbiorów robót odbywać się będzie zgodnie z warunkami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami w tym prawem budowlanym oraz zgodnie z Decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim nr ZN-G.5142.11.2019 [Mie] z dnia 23.08.2019 r.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

1) odbiór końcowy:

a) dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego.

b) Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu zakończenie całości robót i gotowość do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą tj. atesty, komplet kart materiałowych, certyfikaty, świadectwa, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dla użytych materiałów budowlanych podczas realizacji robót - w ilości 1 egz. w wersji papierowej, oryginał dziennika budowy, oświadczenie Kierownika Budowy, zgodne z art. 57 Prawa Budowlanego oraz dokumenty dot. ostatecznego rozliczenia się z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. Zgłoszenie zakończenia całości robót uznane będzie za prawidłowe jeśli spełnia powyższe wymogi.

c) Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie do 4 dni od zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę, po stwierdzeniu prawidłowości zgłoszenia. W przypadku stwierdzenia niekompletności zgłoszenia lub gdy oświadczenie Wykonawcy o zakończeniu wszystkich robót objętych umową okaże się nieprawdziwe Zamawiający odmówi przystąpienia do odbioru końcowego i wezwie Wykonawcę do uzupełnienia zgłoszenia lub dokończenia robót. W przypadku ponownego zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu całości robót i gotowości do odbioru powyższe zasady stosuje się odpowiednio.

Odbiór końcowy będzie uznany za zakończony w sytuacji gdy strony potwierdzą usuniecie wszystkich wad ujawnionych w toku odbioru lub porozumieją się co do skutków ich nieusunięcia z wyłączeniem sytuacji odstąpienia od umowy.

2) odbiór ostateczny: dokonywany przez strony po upływie okresów rękojmi i gwarancji w sytuacji braku istnienia niezaspokojonych roszczeń Zamawiającego zgłoszonych w okresie rękojmi i gwarancji. W takim przypadku odbiór ostateczny nastąpi po usunięciu wszelkich zgłoszonych usterek i wad.

1. Strony przystępują do odbioru końcowego w terminie do 4 dni od dnia zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru Zamawiający stwierdzi, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub niewłaściwego ich wykonania, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
3. W przypadku odmowy odbioru nowy termin zgłoszenia gotowości do odbioru ustala się zgodnie z postanowieniami ust. 3 niniejszego paragrafu, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczania kar umownych i dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.
4. W przypadku nieprzystąpienia Zamawiającego do czynności odbioru lub ich niezakończenia w wyznaczonym terminie, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca upoważniony jest do wyznaczenia dodatkowego terminu odbioru z udziałem Zamawiającego, z zagrożeniem, że w sytuacji braku reakcji ze strony Zamawiającego, dokona odbioru przez powołaną przez niego Komisję przy zachowaniu obowiązku pisemnego powiadomienia Zamawiającego o nowym terminie odbioru.
5. Czynności odbioru Zamawiający zakończy w ciągu 2 dni od dnia przystąpienia do odbioru, poprzez sporządzenie protokołu z czynności odbioru - protokołu odbioru bądź protokołu z zastrzeżeniami, zawierającego wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad. Protokół, o którym mowa w zdaniu poprzednim, zostanie podpisany przez Strony oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Dzień podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń Zamawiającego, co do wykonania robót stanowi datę odbioru przedmiotu umowy.

**§9**

Gwarancja i rękojmia

* 1. Wykonawca na wykonany przedmiot Umowy udziela:
  2. 7 latgwarancji jakości na roboty budowlane;
  3. 7 lat gwarancji jakości na zastosowane materiały (nie dotyczy gwarancji o której mowa w ust. 3);
  4. 5 lat gwarancji jakości na zamontowane okna, jednak nie krócej niż gwarancja producenta;
  5. minimum 24 miesiące gwarancji jakości na zamontowane rolety, jednak nie krócej niż gwarancja producenta.

w szczególności w odniesieniu do usterek, uszkodzeń, niedokładności, wad jakiegokolwiek rodzaju mających swoją przyczynę w niewłaściwym wykonaniu umowy i ujawnionych w okresie gwarancji. Okres gwarancyjny rozpoczyna bieg od daty zakończenia odbioru końcowego.

* 1. Gwarancją Wykonawcy objęty jest cały przedmiot umowy, bez względu na to, czy został wykonany przez Wykonawcę czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy.
  2. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje:
  3. całość prac wykonanych w ramach niniejszej umowy,
  4. bezpłatny przegląd gwarancyjny zapewniający bezusterkową eksploatację stolarki w okresach udzielonej gwarancji –wykonany przez Wykonawcę jednorazowo w okresie 12 miesięcy liczonych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego,
  5. usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji, na własny koszt.
  6. Wykonawca zapewnia wykonanie bezpłatnego przeglądu, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 niniejszego paragrafu, w czasie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego oraz podjęcia działań zmierzających do wykonania powyższego zobowiązania w czasie do 2 dni roboczych od zgłoszenia *.*
  7. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania wad i usterek, w godzinach od 08.00 do 16.00, w dniach roboczych (od poniedziałku do piątku); zgłoszenia będą dokonywane telefonicznie pod nr ………………………. lub pocztą elektroniczną na adres mail: …………………………………..
  8. Żadne postanowienia umowy nie ograniczają ani nie wykluczają w żaden sposób odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi, za wady fizyczne lub prawne, wynikającej z postanowień kodeksu cywilnego.
  9. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, jak też świadczące o jego wykonaniu niezgodnie z dokumentacją projektowo-techniczną stanowiącą załączniki do niniejszej umowy oraz uzgodnień stron w toku wykonania przedmiotu umowy
  10. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne prac objętych Umową stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi.
  11. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego usterek w wykonanych robotach Zamawiający wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia tych usterek. Wykonawca przystąpi do usunięcia usterek, na swój koszt, ryzyko i niebezpieczeństwo, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni.
  12. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszystkie usterki wynikłe z wad wykonania, które ujawniły się w okresie gwarancji i rękojmi w możliwie jak najkrótszym czasie. Termin rozpoczęcia i usunięcia usterek będzie określony przez Zamawiającego, a termin ich usunięcia nie przekroczy jednego miesiąca od dnia wyznaczonego jako termin przystąpienia do usuwania usterek.
  13. W przypadku jeśli Wykonawca nie usunie usterek w terminie lub nie rozpocznie ich usuwania, Zamawiający będzie miał prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji, ale po uprzednim bezskutecznym wezwaniu pisemnym i nie podjęciu przez Wykonawcę napraw w wyznaczonym terminie. W przypadku rozbieżnej oceny przyczyn usterek Strony rozstrzygająca będzie opinia biegłego rzeczoznawcy powołanego przez Zamawiającego. Koszty wykonania zastępczego pokrywa Wykonawca. Zamawiający ma prawo pokryć koszty wykonania zastępczego z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody poniesione przez Zamawiającego z tytułu wadliwie wykonanych robót.
  15. Powyższe postanowienia Wykonawca potwierdza w formie pisemnej składając podczas procedury odbioru końcowego kartę gwarancji jakości wykonanych prac i zamontowanych materiałów na warunkach określonych w załączniku nr 5 do umowy.
  16. Wszystkie reklamacje Zamawiającego będą zgłaszane pisemnie.
  17. Po upływie okresów rękojmi i gwarancji strony dokonają odbioru ostatecznego, o którym mowa w § …. Niniejszej umowy. Protokół odbioru ostatecznego, będzie ostatecznym potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

**§10**

Ubezpieczenia

1. Ryzyko odpowiedzialności za bezpieczeństwo związane z wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca na czas realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i następstw nieszczęśliwych wypadków, pracowników oraz osób trzecich na kwotę nie mniejszą niż \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) *tj. nie mniej niż* *250 000 zł* - *Zamawiający wypełni to miejsce po przedłożeniu przez Wykonawcę odpowiedniego dokumentu* *ubezpieczenia przed podpisaniem umowy*. Kopia opłaconej polisy stanowi załącznik do umowy.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia wygaśnie w trakcie realizacji umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, w terminie nie później niż na 3 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia, nową polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, na warunkach określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku braku ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2, w trakcie realizacji umowy, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót na koszt i ryzyko Wykonawcy do czasu przedstawienia stosownej polisy lub innego dokumentu, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania robot określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
5. Z tytułu posiadania ubezpieczenia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

**§11**

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona siłami własnymi następujący zakres robót stanowiących przedmiot umowy: .................................................................................................................................
2. Wykonawca powierza (nie powierza)\* wykonanie części przedmiotu umowy następującemu/cym\* podwykonawcy/om\*:
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(nazwa/firma), w zakresie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(nazwa/firma), w zakresie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy/om\*: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(zł / %).
6. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci …………………………. (nazwa/firma podmiotu trzeciego), na zasoby którego wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie ……………………… (w jakim udział podmiotu trzeciego był deklarowany do wykonania przedmiotu Umowy).
7. W przypadku powierzenia części robót objętych niniejszą umową podwykonawcom stosuje się niniejsze zapisy wraz z właściwym zastosowaniem ust. 7:
8. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy i usługi, a także projekt jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane dostawy lub usługi, i jej zmian.  Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia podwykonawców i podmiotów uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy. Zatwierdzenie realizowane jest przez parafowanie umowy zawieranej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami. Umowy nie parafowane przez Zamawiającego uważa się za zawarte bez zgody Zamawiającego.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia wystawienia Wykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Zamawiający może w terminie 14 dni od przedłożenia mu projektu umowy lub zmiany umowy, o której mowa w pkt 1), zawieranej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, zgłosić pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu, jeżeli nie spełnia wymagań określonych w SIWZ lub przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższy niż wskazany w pkt 2).
11. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia mu poświadczonej kopii umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, o której mowa w pkt 4), może zgłosić na piśmie sprzeciw do tej umowy, w przypadku nieuwzględnienia jego zastrzeżeń zgłoszonych do projektu umowy zgodnie z pkt 3).
13. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości nie mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust.1 i każdej o wartości nie mniejszej niż 50.000 zł, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
14. Zmiana podwykonawcy zaakceptowanego przez Zamawiającego lub zmiana zakresu wykonywanych przez podwykonawcę robót, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
15. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
16. Wykonawca przejmuje obowiązki gwaranta względem Zamawiającego na roboty i dostawy wykonywane przez swoich podwykonawców.
17. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę robót budowlanych objętych przedmiotem umowy podwykonawcy, zgodnie z powyższymi postanowieniami, wynagrodzenie określone w § 6 ust.1 umowy obejmuje wynagrodzenie należne podwykonawcy zgodnie z zawartą z nim przez Wykonawcę umową.
18. Powyższe postanowienia umowne, zawarte w ust. 2, dotyczą także zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć do projektu umowy, o której mowa w pkt 3), zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z dołączanym projektem.
19. Zlecenie części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za działania, uchybienia lub zaniedbania własne.
20. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, a dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców będą miały zastosowanie właściwe przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczące podwykonawców i dalszych podwykonawców, a w szczególności przepisy art. 143a – 143d ustawy Prawo zamówień publicznych.
21. W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom przez Wykonawcę, Zamawiający pomniejszy wynagrodzenie wykonawcy o kwotę należną podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

**§12**

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań przez Wykonawcę wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, gdy Zamawiający rozwiąże/odstąpi od umowy w całości lub części z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca
4. za naruszenie terminów wykonania zamówienia o których mowa w § 5 ust. 1 w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem, że kary naliczane są maksymalnie do 30.11.2020 r., po upływie tego terminu nastąpi odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy i naliczenie kary określonej w ust. 1;
5. za naruszenie terminu rozpoczęcia robót w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
6. za naruszenie terminu zabezpieczenia placu budowy w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
7. za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
8. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 500,00 zł,
9. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 300,00 zł,
10. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500,00 zł,
11. w każdym przypadku, gdy w wyniku naruszenia umowy lub przepisów prawa w zakresie obowiązków związanych ze zgłoszeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający poniesie szkodę lub po stronie Zamawiającego istnieć będzie choćby potencjalny obowiązek zapłaty niezapłaconego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, niezależnie od innych roszczeń, karę umowną w kwocie, która odpowiada sumie wartości roszczeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wobec Zamawiającego. Określona w niniejszym punkcie kara umowna nie będzie wymagana, jeżeli przed terminem ustalonym do jej zapłaty w wezwaniu Zamawiającego, Wykonawca ureguluje wszelkie zobowiązania wobec niezgłoszonego lub nieprawidłowo zgłoszonego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
12. za naruszenie terminu przystąpienia do usuwania wad i usterek w okresie gwarancji w wysokości 0,10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
13. za naruszenie terminu w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym i ostatecznym wskazanych w protokołach odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.,
14. z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 1 ust. 3 Umowy czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, Powyższa kara może zostać naliczona jeden raz w miesiącu w trakcie realizacji umowy,
15. za naruszenie terminu przekazania oświadczenia o którym mowa w § 1ust. 6 w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
16. za naruszenie terminu przekazania kosztorysu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
17. za każdy stwierdzony fakt nieobecności kierownika budowy na placu budowy w wysokości 300,00 zł ,
18. za naruszenie terminu ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w § 10 umowy – w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
19. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 13 pkt. 1 lit. a.
20. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki za opóźnienie w zapłacie w ustawowej wysokości.
21. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli występuje).
22. Niezależnie od roszczeń o kary umowne każda ze stron może dochodzić odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na zasadach ogólnych określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
23. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy, wykonania napraw gwarancyjnych oraz nie zwalnia Wykonawcy z zapłaty ewentualnej kary wynikającej z rozwiązania/ odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
24. Kwoty kar umownych będą płatne, na rachunek bankowy Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę pisemnej informacji o ich wysokości (nota księgowa), przesłanej Wykonawcy listem poleconym.
25. W przypadku braku zapłaty kar umownych na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 8 Zamawiający potrąci kwotę odpowiadającą wysokości kar umownych oraz ewentualnych odszkodowań uzupełniających z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskiwania pisemnego potwierdzenia.
26. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**§13**

Odstąpienie, wypowiedzenie, rozwiązanie Umowy

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego, Stronom przysługuje prawo odstąpienia/rozwiązania od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
3. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
4. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
5. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od dnia podpisania protokołu przekazania terenu robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie przystępuje do ich realizacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie. Odstąpienie od umowy w sytuacji, o której mowa w zdaniu pierwszym może nastąpić w terminie miesiąca, liczonego od dnia powzięcia wiadomości przez zamawiającego o okoliczności, o której mowa w zdaniu pierwszym.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
7. Odstąpienie/rozwiązanie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
8. W wypadku odstąpienia/rozwiązanie od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
9. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
10. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane,
11. Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego, usunie z terenu Zamawiającego urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
12. W razie odstąpienia/rozwiązania od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, oraz przejmie od Wykonawcy teren budowy.
13. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy gdy Wykonawca przerwał wykonywanie prac i udokumentowana, a nieusprawiedliwiona przerwa trwa dłużej niż 7 dni.

§14

Siła wyższa

Wyłącza się odpowiedzialność Stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy spowodowane zaistnieniem okoliczności o charakterze siły wyższej. Przez „Siłę wyższą" rozumie się wszelkie wydarzenia, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu Umowy, spowodowane wyjątkowymi okolicznościami, takimi jak: wojna, wewnętrzne rozruchy, pożar, powódź, trzęsienie ziemi i inne kataklizmy przyrodnicze, ograniczenia lub nakazy prawne rządów jak również generalne bądź branżowe strajki oficjalnie uznane przez związki zawodowe. Za wypadek wywołany siłą wyższą będzie uznane tylko takie wydarzenie, na którego powstanie i przebieg strona nie miała i nie mogła mieć wpływu, któremu nie mogła się przeciwstawić, i które czyni niemożliwym wywiązanie się stron z zobowiązań umownych.

**§15**

**Nadzór nad pracami**

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru: .............................................................
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1202) z zastrzeżeniem, iż nie jest umocowany do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych, a także w zakresie wynagrodzenia, innych zmian umowy lub jej rozwiązywania.
3. Decyzje w zakresie robót, o których mowa w ust. 2 podejmuje **wyłącznie Zamawiający,** zgodnie z przewidziana reprezentacją, w formie pisemnej.
4. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamienne zrealizowane bez decyzji, o której mowa w ust. 3 umowy.
5. Inspektor nadzoru nie ma prawa do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie: ..................................................., posiadającego uprawnienia budowlane, upoważniające do kierowania robotami budowlanymi .......................................... .
7. W toku realizacji niniejszej umowy możliwa jest zmiana osoby wskazanej w ust. 6, wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej oraz pod warunkiem posiadania przez tą osobę co najmniej takich samych uprawnień i kwalifikacji zawodowych jak wymagane w warunkach udziału w postępowaniu w przetargu nieograniczonym w wyniku, którego została zawarta niniejsza Umowa.
8. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać inspektorowi nadzoru inwestorskiego raport z wykonanych prac. Okres raportowania zostanie uzgodniony przez Strony z inspektorem nadzoru inwestorskiego. Raport będzie każdorazowo zawierał co najmniej opis postępu robót wraz ze wskazaniem, czy zachowanie przewidzianych w umowie terminów nie jest zagrożone.

**§16**

Przewidywane zmiany treści umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy   
   w stosunku do treści oferty oraz określa warunki takiej zmiany, tj.
   1. Zamawiający na wniosek Wykonawcy może przedłużyć termin wykonania przedmiotu umowyo czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku:
      1. zawieszenia, wstrzymania robót przez Zamawiającego;
      2. wystąpienia robót dodatkowych, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, uniemożliwiających wykonanie robót podstawowych w ustalonym terminie realizacji umowy;
      3. wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub okoliczności niezależnych zarówno od Zamawiającego i od Wykonawcy uniemożliwiające wykonanie zamówienia w terminie umownym;
      4. niekorzystnych warunków atmosferycznych, w szczególności: długotrwałe intensywne opady deszczu lub np. intensywne długotrwałe upały (min. 15 dni w skali miesiąca) uniemożliwiające kontynuowanie prac, potwierdzone dokumentacją meteorologiczną dołączoną do wniosku;
      5. zmian terminu wykonania zamówienia ze względu na uwarunkowania społeczne (protesty, listy, petycje, itp.);
      6. zmian terminu wykonania zamówienia ze względu na uchybienia, wady w dokumentacji projektowej, o okres niezbędny do usunięcia stwierdzonych braków lub błędów.
   2. Możliwa jest zmiana treści umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, chyba że zmiana taka znana była w chwili składania oferty.
   3. Zmianę może zainicjować Zamawiający albo Wykonawca. W tym celu należy złożyć pisemny wniosek w sprawie proponowanej zmiany do drugiej strony.
   4. Wniosek musi zawierać w szczególności:
2. opis zmiany;
3. uzasadnienie zmiany;
4. opis skutków zmiany;
5. czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
6. Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§17**

Zachowanie poufności

1. Wykonawcę zobowiązuje się do:
2. Zachowania w poufności wszelkich informacji prawnie chronionych, informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych, dotyczących systemów i sieci informatycznych/teleinformatycznych, danych osobowych w szczególności ich zabezpieczenia oraz innych informacji Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy niezależnie od formy pozyskania tych informacji i ich źródła;
3. Wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami Umowy oraz wynikającymi z obowiązujących uregulowań prawnych;
4. Podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy otrzymujący powyższe informacje nie ujawni tych informacji, zarówno w całości, jak i w części osobom lub podmiotom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego;
5. Ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności służbowych i tylko w zakresie, w jakim osoba musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu realizacji Umowy;
6. Nie kopiowania, nie powielania, ani w jakikolwiek inny sposób nie rozpowszechniania jakiejkolwiek części określonych informacji z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją Umowy.
7. Obowiązek zachowania w poufności powyższych informacji przez Wykonawcę obowiązuje także

po ustaniu Umowy;

1. Zachowanie w poufności nie dotyczy informacji dostępnych publicznie, o których mowa w ustawie o dostępie do informacji.

**§18**

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają w szczególności przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.
5. Adresy podane na wstępie są wiążące dla Stron. Doręczenia pod te adresy uważać się będzie za skuteczne. Strony będą się wzajemnie informowały o ewentualnych zmianach swoich siedzib.
6. W przypadku podpisywania umowy przez Strony w różnym terminie, umowę uznaje się za zawartą z dniem jej podpisania przez drugą ze Stron.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca Zamawiający

**Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki:**

1. Dokumentacja projektowo-techniczna ( wersja elektroniczna-płyta CD-R), w tym:

*Załącznik nr 1.1a*  Wymiana okien i demontaż wykusza, tj.:

1. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) w zakresie wymiany stolarki okiennej i ślusarki okiennej,
2. STWiOR w zakresie montażu rolet,
3. Projekt Przebudowy Budynku Urzędu Skarbowego w Międzyrzeczu autorstwa: Eryka Dayeh prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą ARANŻ-BUD dr inż. ERYK DAYEH, PRACOWNIA PROJEKTOWA, ul. Piotra Skargi 3/1, 65-416 Zielona Góra,
4. Przedmiar robót: zgodnie z projektem budowlanym,
5. Decyzja Starosty Międzyrzeckiego nr 450.2019 z dnia 31.12.2019 r. (pozwolenie na budowę),
6. Decyzja Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim nr ZN-G.5142.11.2019 [Mie] z dnia 23.08.2019 r.,
7. Rysunki – rzuty elewacji: frontowa, boczna, tylna.
8. Zestawienie stolarki.

*Załącznik nr 1.1b Remont elewacji, tj.:*

1. STWiOR do Projektu remontu elewacji z załącznikami ,
2. Projekt Budowlano-Wykonawczy Remontu Elewacji budynku Urzędu Skarbowego w Międzyrzeczu autorstwa: Eryka Dayeh prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą ARANŻ-BUD dr inż. ERYK DAYEH, PRACOWNIA PROJEKTOWA, ul. Piotra Skargi 3/1, 65-416 Zielona Góra,
3. Przedmiar robót : Elewacja,
4. Decyzja Starosty Międzyrzeckiego nr 356.2019 z dnia 21.10.2019 r. (pozwolenie na budowę),
5. Decyzja Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim nr ZN-G.5142.7.2019 [Mie] z dnia 12.06.2019 r.,
6. Dokumentacja konserwatorska US Międzyrzecz.
7. Oferta Wykonawcy z dnia …. kserokopia,
8. Kosztorys ofertowy – oryginał,
9. Oświadczenie o zatrudnieniu- oryginał
10. Karta gwarancyjna - wzór
11. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia - kserokopia
12. ………………..etc