

## **DECYZJA NR 21/ 2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 30b, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm., zwane dalej Prawo budowlane) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 9 sierpnia 2023 r.

**zatwierdzam projekty rozbiórki i udzielam pozwolenia na rozbiórkę**

dla:

**Gminy Trzcianka  
z siedzibą w Trzciance przy ul. Sikorskiego 7**

obejmującego:

**rozbiórkę budynku mieszkalno – gospodarczego oraz budynku gospodarczego  
w miejscowości Trzcianka, na działce o nr ewid. gruntów 1098**

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu rozbiórki i prowadzenia robót budowlanych:
  - rozbiórkę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, projektami rozbiórki i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
  - prace związane z rozbiórką przedmiotowych budynków należy prowadzić w sposób zapewniający brak uciążliwości na tereny sąsiadujące w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań;
2. Kierownik rozbiórki jest obowiązany:
  - prowadzić dziennik rozbiórki,
  - umieścić na terenie rozbiórki, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz wytyczne zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
  - odpowiednio zabezpieczyć teren rozbiórki;

wynikających z art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 1 i 3 i art. 45a ustawy Prawo budowlane.

### **UZASADNIENIE**

Dnia 9 sierpnia 2023 r. do siedziby Starostwa Powiatowego w Czarnkowie – Delegatura Wydziału Architektury i Budownictwa w Trzciance wpłynął wniosek Gminy Trzcianka z siedzibą w Trzciance przy ul. Sikorskiego 7, o pozwolenie na rozbiórkę budynku mieszkalno – gospodarczego oraz budynku gospodarczego w miejscowości Trzcianka, na działce o nr ewid. gruntów 1098.

Do wniosku Inwestor dołączył:

- trzy egzemplarze projektu rozbiórki budynku mieszkalno – gospodarczego położonego w Trzciance przy ul. Żeromskiego 8 wraz z opiniami uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami,
- trzy egzemplarze projektu rozbiórki budynku gospodarczego położonego w Trzciance przy ul. Żeromskiego 8,
- zgodę właściciela obiektu na jego rozbiórkę z dnia 5 sierpnia 2023 r.,
- zarządzenie Nr 61/23 Burmistrza Trzcianki z dnia 1 czerwca 2023 r. w sprawie wykreślenia zabytku i wyłączenia karty adresowej z gminnej ewidencji zabytków.

Dnia 25 sierpnia 2023 r. organ administracji architektoniczno – budowlanej zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w ww. sprawie i możliwości wniesienia uwag i zastrzeżeń. W określonym terminie strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Po zbadaniu akt sprawy ustalono, co następuje:

Analizując przedłożony przez Inwestora wniosek stwierdza się, że spełnia wszystkie wymagania, o których stanowi art. 30b ust. 3 ustawy Prawo budowlane. Projektant posiada odpowiednie uprawnienia budowlane, a zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego jest aktualne na dzień sporządzenia projektów.

Zarządzenie Nr 61/23 Burmistrza Trzcianki z dnia 1 czerwca 2023 r. w sprawie wykreślenia zabytku i wyłączenia karty adresowej z gminnej ewidencji zabytków, oznaczonej w ewidencji, jako GEZ A-390, tj. budynku mieszkalnego, zlokalizowanego w Trzciance przy ul. Żeromskiego 8 (działka o nr ew.: 1098 – obręb miasto Trzcianka, zostało poprzedzone pozytywną opinią Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu Delegatura w Pile, wyrażoną dnia 15 marca 2023 r., znak: Pi - WN.5140.294.2.2023.

Zatem, niniejszą decyzją na podstawie art. 28 Prawa budowlanego udziela się pozwolenia na rozbiórkę.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolniono od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.).



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY  
mgr Włodzimierz Ignasiński  
Wicestarosta

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Załącznik:

1. Projekt rozbiórki budynku mieszkalno – gospodarczego położonego w Trzciance przy ul. Żeromskiego 8.
2. Projekt rozbiórki budynku gospodarczego położonego w Trzciance przy ul. Żeromskiego 8.

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Trzcianka (wraz z załącznikami nr 1 i 2).
2. Muzeum Ziemi Nadnoteckiej im. Wiktora Stachowiaka w Trzciance – wysyłka e-PUAP.
3. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu – wysyłka e-PUAP.
4. aa – AB (wraz z załącznikami nr 1 i 2).

#### Do wiadomości:

1. Burmistrz Trzcianki.
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Czarnkowie (wraz z załącznikami nr 1 i 2).

Decyzję przygotowała: Monika Małecka, tel. 660 748 924, e-mail: m.malecka@pct.powiat.pl

Administratorem danych osobowych osób fizycznych jest Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki. Dalsze informacje dotyczące ochrony danych osobowych znajdują się na stronie Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego pod adresem: <http://bip.czarnkowsko-trzcianecki.pl/artykuly/1073/rodo-informacja-dotyczaca-ochrony-danych-osobowych>