

- Projekt umowy –

UMOWA

zawarta w dniu w Świdnicy, pomiędzy:

Powiatem Świdnickim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Świdnicy w imieniu, którego występują:

1.
2.

zwany dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
reprezentowanym przez.....

zwanym dalej „**Wykonawcą (Projektantem)**”

na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do zapewnienia wykonania wyszczególnionej w § 1 ust. 2 dokumentacji projektowej dla zadania polegającego na przebudowie parkingu, dróg wewnętrznych i chodników na terenie Zespołu Szkół Budowlano – Elektrycznych w Świdnicy przy ul. Wałbrzyskiej 35-37

1. Planowany zakres zadania obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie:
 - a) przebudowy parkingu [2],
 - b) remontu ciągów pieszo – jezdnych wraz z wykonaniem miejsc parkingowych [3,6,7],
 - c) wykonania chodnika wzdłuż sali gimnastycznej [1],
 - d) remontu ścieżki rekreacyjnej wraz z elementami małej architektury (ławki, kosze na śmieci, itp.) [4]
 - e) remontu chodnika [5].
2. Wykonanie dokumentacji projektowej w ramach przedmiotu umowy obejmuje wykonanie:
 - a) projektu budowlano – wykonawczego [3 egz.],
 - b) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót [2 egz.],
 - c) kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarami robót [2 egz.],
 - d) dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3, lit a-c w wersji elektronicznej [format PDF całość + format DWG dla projektu budowlano - wykonawczego oraz format ATH dla kosztorysu i przedmiaru] nagranej na płytę CD lub DVD – 1 sztuka.
3. Wykonana dokumentacja musi uwzględniać możliwość etapowania zadania.

§ 2 OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na **23 kwietnia 2018 r.**

§ 3 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie do wykonania przedmiotu umowy uprawnienia budowlane do projektowania i jest wpisany na listę członków okręgowej izby samorządu zawodowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać wymagane opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów. Koszty uzyskania ww. dokumentów i ustaleń w całości ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązuje się **przedstawić i uzgodnić z Zamawiającym koncepcję projektu w terminie 30 dni od podpisania umowy.**
5. Dokumentem potwierdzającym dostarczenie przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy,

6. Do protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca jest zobowiązany dołączyć **oświadczenie, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami, zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz jest wolny od wad.**
7. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego i przyjęcie przedmiotu umowy, nie stanowi oceny Zamawiającego, co do zgodności wykonania przedmiotu umowy z umową, obowiązującymi przepisami, kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a także tego, że przedmiot umowy jest wolny od wad.
8. W razie stwierdzenia niekompletności przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się usunąć wskazane braki w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy.
9. W razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w § 3 ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się usunąć wskazane nieprawidłowości, w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
10. Wykonawca na żądanie Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych bądź inspektora nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się do zapewnienia, bez zbędnej zwłoki, złożenia wyjaśnień przez projektanta, co do wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.

§ 4 WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określa się łącznie na kwotę:
..... zł netto
plus należny podatek VAT w kwocie zł,
tj. brutto: zł (słownie: zł).
2. Wynagrodzenie **Wykonawcy** obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Protokół, o którym mowa w § 3 ust. 5, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w § 3 ust. 6, stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia za zdany Zamawiającemu przedmiot umowy.
4. Należne płatności za realizację przedmiotu zamówienia będą dokonane na rachunek **Wykonawcy** wskazany w treści faktury.
5. Faktura **Wykonawcy** zostanie uregulowana przelewem w terminie do 21 dni od daty jej złożenia w siedzibie **Zamawiającego**. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca ma prawo do naliczania odsetek ustawowych.

§ 5 GWARANCJA

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na przekazaną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy na **36 miesięcy**.
2. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy jest wolny od wad.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po dostarczeniu przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
4. Nie udzielenie odpowiedzi na reklamację w terminie określonym w § 5 ust. 3 równoznaczne jest z jej uwzględnieniem.
5. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji ulegają przedłużeniu o okres usuwania zgłoszonej wady lub usterki, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wady lub usterki.
7. Niezależnie od uprawnień przysługujących **Zamawiającemu** z tytułu udzielonej gwarancji jakości, **Zamawiającemu** służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy.
8. **Wykonawca** oświadcza, iż wyraża zgodę na przeniesienie praw z tytułu gwarancji oraz rękojmi na rzecz innego podmiotu.

§ 6 KARY UMOWNE

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty **Zamawiającemu** kar umownych:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego „netto” za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu jego dostarczenia,

- b) za opóźnienie w usunięciu braków, o których mowa w § 3 ust. 8, w wysokości 1,5% wynagrodzenia umownego „netto” za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu usunięcia braków,
 - c) za opóźnienie w usunięciu nieprawidłowości jak w § 3 ust. 9, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego „netto” za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu usunięcia nieprawidłowości,
 - d) za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę**, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Wykonawca** – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego „netto”.
- 2. W przypadku opóźnienia wynoszącego więcej niż 10 dni kary umowne, o których mowa w § 6 ust. 1 lit. a) - c), ulegają podwojeniu.
 - 3. **Zamawiający** jest zobowiązany do zapłaty **Wykonawcy** kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada **Zamawiający**, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego „netto”.
 - 4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§ 7

- 1. Wszelkie braki, wady i usterki przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek usunąć nieodpłatnie.
- 2. Jeżeli inwestycja zrealizowana na podstawie wadliwie wykonanego przez Wykonawcę projektu nie osiągnie założonych parametrów technicznych lub użytkowych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia swoich roszczeń na drodze sądowej.

§ 8

- 1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
- 2. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie niniejszej umowy może zostać wykorzystana przez **Zamawiającego** na potrzeby inwestycji realizowanej na podstawie tej dokumentacji projektowej.
- 3. Przekazując przedmiot umowy Wykonawca nieodpłatnie przekazuje na rzecz Powiatu Świdnickiego, z siedzibą w Świdnicy, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 7 prawo własności ww. dokumentacji projektowo-budowlanej, na skutek czego Zamawiający nabywa w całości autorskie prawa majątkowe i prawa pochodne do ww. dokumentacji (projektu) na pełny okres trwania tych praw, bez ograniczeń terytorialnych w zakresie korzystania z dokumentacji lub rozporządzania nią na wszystkich znanych i istniejących polach eksploatacji pozostających w związku z ww. zadaniem, tj. do:
 - a) korzystania z dokumentacji lub jej części i rozporządzania nią, w celu wykonania osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do wykonania zadania;
 - b) korzystania, rozporządzania, zwielokrotniania, użyczenia lub najmu oryginału lub kopii egzemplarzy dokumentacji w związku z w/w zadaniem;
 - c) utrwalania, trwałego lub czasowego zwielokrotniania dokumentacji bez zgody Projektanta w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w nieograniczonej ilości egzemplarzy w związku z w/w zadaniem, w tym wprowadzenie do pamięci komputera lub innego urządzenia, umieszczenie na wszelkich nośnikach w jakiejkolwiek technice, systemie, formacie lub zapisie;
 - d) publicznego udostępniania dokumentacji w związku z w/w zadaniem w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
- 4. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający uzyskuje od Projektanta nieodwołalne zezwolenie na wykonywanie przez Powiat Świdnicki lub osoby trzecie działające w jego imieniu, na jego zlecenie lub na jego rzecz, autorskich praw zależnych do dokumentacji w zakresie związanym z w/w zadaniem w tym przeróbek, zmian, adaptacji, tłumaczenia, przystosowywania lub jakichkolwiek innych zmian w dokumentacji oraz na wyrażanie przez Zamawiającego dalszej zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji.

§ 9

- 1. W razie przerwania prac projektowych z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający** lub z przyczyn, za które **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie protokołarnie stwierdzonego stanu zaawansowania prac.

2. W przypadku, o którym mowa w ust.1, **Zamawiający** jest obowiązany zapłacić **Wykonawcy** wynagrodzenie za wykonaną i odebraną protokolarnie część dokumentacji, a **Wykonawca** jest obowiązany wydać **Zamawiającemu** prace projektowe wykonane do chwili rozwiązania umowy.

§ 10 Odstąpienie i wypowiedzenie umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku nie rozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 5 dni od dnia jej podpisania.
2. Zaistnienie powyższej okoliczności, zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia.
3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

§ 11 Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Podstawą do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy mogą być okoliczności, które wpływają na możliwość realizacji przedmiotu umowy, a za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, jak np. uzyskanie uzgodnień czy opinii koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, **Zamawiający** jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenie do **Wykonawcy**.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez **Zamawiającego** roszczenia w terminie 5 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy przez **Wykonawcę** uznania roszczenia **Zamawiającego**, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, **Zamawiający** uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy są Sądy właściwe dla siedziby **Zamawiającego**.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie ustawy Prawo budowlane, Kodeks cywilny, Kodeks postępowania cywilnego oraz obowiązujące przepisy prawa w zakresie przedmiotu zamówienia.
6. Umowę niniejszą sporządza się w 4 egzemplarzach, których jeden otrzyma Wykonawca, a trzy Zamawiający.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca