**Załącznik nr 3 do SWZ**

**Istotne dla stron postanowienia,**

**które zostaną Wprowadzone do treści zawieranej umowy**

Umowa leasingu operacyjnego może zostać zawarta na standardowym wzorze umowy stosowanej przez Wykonawcę z zastrzeżeniem zawarcia w jej treści następujących postanowień:

## **1. W ZAKRESIE LEASINGU**

1. Dostawa kompletnych, fabrycznie nowych pojazdów do siedziby Zamawiającego. Wszelkie koszty związane z dostawą (w tym koszty transportu ) ponosi Wykonawca.
2. W dniu dostawy pojazdów Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
	1. dokumenty dopuszczające pojazd do ruchu drogowego w Polsce, tj. w szczególności: wyciąg ze świadectwa homologacji, rejestrację pojazdu dokonaną przez leasingodawcę (dowód rejestracyjny, oświadczenie o zgodzie na wykorzystanie pojazdu przez Zamawiającego),
	2. książkę serwisową i instrukcję bezpiecznej obsługi kompletnych pojazdów;
	3. harmonogram niezbędnych przeglądów dotyczących kompletnych pojazdów
3. Pojazdy muszą posiadać niezbędne wyposażenie oraz dokumenty dopuszczające je do ruchu w Polsce.
4. Leasing operacyjny w rozumieniu ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, odpisów amortyzacyjnych w okresie leasingu dokonuje Wykonawca.
5. Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony tj. na okres 84 miesięcy od dnia wydania Zamawiającemu samochodu będącego przedmiotem niniejszej umowy. Szczegółowe warunki i zasady leasingu winny brzmieć w sposób następujący:
6. Wykonawca zapewni finansowanie przedmiotu zamówienia w formie leasingu operacyjnego na poniższych zasadach:
* Wysokość opłaty wstępnej 0% wartości ceny netto przedmiotu zamówienia (leasingu).
* Wartość wykupu końcowego pojazdu 1% wartości netto przedmiotu leasingu powiększona o obowiązujący w dniu wykupu podatek VAT.
* Okres trwania umowy leasingowej 84 miesiące (tj. 83 miesiące + wykup 1%).
* Spłata rat kapitałowych leasingu nastąpi począwszy od czwartego miesiąca następującego po miesiącu w którym nastąpi dostarczenie Zamawiającemu pojazdów.
* 80 rat kapitałowych leasingu o stałej wartości w trakcie trwania umowy, spłata części kapitałowej rozpocznie się od 4 raty leasingowej.
* 83 raty odsetkowe leasingu o stałej stopie bazowej zgodnej z wartością procentową podaną w Formularzu Ofertowym .
* Spłata rat odsetkowych leasingu nastąpi począwszy od pierwszego miesiąca następującego po miesiącu w którym nastąpi dostarczenie Zamawiającemu pojazdów.
* Zamawiający nie dopuszcza żadnych dodatkowych opłat wynikających z tabeli opłat i prowizji finansującego.
* Koszty obowiązkowych, okresowych badań technicznych ponosi zamawiający.
* Koszt opłaty za pierwszą rejestrację pojazdu ponosi wykonawca.
* Koszt abonamentu monitoringu ELTE GSM pojazdu ponosi zamawiający.
* Ubezpieczenie OC/AC/NW przez cały okres trwania leasingu ponosi wykonawca.
* Zamawiający wymaga, iż po zakończonej gwarancji będzie serwisował pojazdy w wybranych przez siebie punktach serwisowych.
* Zamawiający zastrzega możliwość skrócenia okresu trwania leasingu, lecz nie mniej niż 36 m-c. Leasingodawca na wniosek Zamawiającego dokona przeliczenia harmonogramu spłat rat leasingowych do wnioskowanego okresu skrócenia. W takim przypadku wartość wykupu pojazdów nie może być wyższa niż suma niespłaconych rat kapitałowych leasingu.
* Postanowienia zawarte w SWZ i załącznikach do SWZ są dokumentem nadrzędnym nad umowa leasingową.
1. Zapłata rat leasingowych i kwoty wykupu przedmiotu zamówienia wyczerpuje wszelkie zobowiązania pieniężne Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca wyda Zamawiającemu samochód w terminie uzgodnionym przez Strony, jednak nie później niż do dnia 10 grudnia 2021 roku.
3. Przed wydaniem samochodu Wykonawca zarejestruje pojazd oraz zobowiązany jest do ubezpieczenia pojazdu przez cały okres obowiązywania umowy.
4. Wydanie samochodu nastąpi po uprzednim uzgodnieniu między Wykonawcą a Zamawiającym daty i godziny odbioru. Do wydania samochodu może dojść wyłącznie w czasie godzin pracy Zamawiającego.
5. Zamawiający może odmówić odbioru samochodu wówczas, gdy:
* stwierdzi wady pojazdu,
* samochód nie będzie odpowiadał warunkom określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia lub w ofercie Wykonawcy.
1. W przypadku stwierdzenia okoliczności, o których mowa powyżej, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na dostarczenie samochodu zgodnego z opisem przedmiotu zamówienia oraz SWZ tj. wolnego od wad (nie krótszy niż 14 dni). Po bezskutecznym upływie powyższego terminu Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od umowy w całości oraz wynająć pojazd zastępczy na koszt Wykonawcy.
2. Odbiór samochodu zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez osoby upoważnione przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Do momentu wydania samochodu (protokolarnego przekazania) Zamawiającemu, Wykonawca ponosi ryzyko i odpowiedzialność związane z dostawą samochodu.
4. Za datę odbioru samochodu, Strony zgodnie przyjmują dzień sporządzenia protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
5. Załącznik do umowy będzie stanowił harmonogram spłat rat leasingowych, który będzie zawierał termin płatności każdej raty w danym miesiącu, za który rata jest należna oraz jej podział na część kapitałową i odsetkową.
6. **Po zapłacie ceny wykupu oraz uregulowaniu wszystkich innych opłat własność przedmiotu leasingu przechodzi na Zamawiającego.**
7. Waluta - PLN.
8. Koszty rejestracji będą refakturowane na Zamawiającego na podstawie odrębnej faktury,
9. **Wykonawca nie może naliczać Zamawiającemu opłat i prowizji innych niż określone w niniejszych Istotnych postanowieniach umowy.**
10. Wykonawca nie może żądać wniesienia zabezpieczenia umowy leasingu w jakiejkolwiek formie.
11. Wykonawca nie może żądać wniesienia depozytu gwarancyjnego.
12. W wynagrodzeniu powinny być wliczone wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
13. Wykonawca nie będzie żądał od Zamawiającego w trakcie obowiązywania umowy leasingu dostarczania innych dokumentów finansowych niż zatwierdzone roczne sprawozdanie finansowe Zamawiającego, którego dostarczenia Wykonawca może żądać od Zamawiającego raz w roku.
14. Zamawiający nie przewiduje wpłaty żadnych zaliczek.
15. W przypadku opóźnienia przez Zamawiającego w płatności którejkolwiek z rat, opłaty wstępnej lub zapłaty za wykup, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za opóźnienie w płatnościach według stawki jak dla transakcji handlowych.
16. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w płatności jakiejkolwiek należności wynikającej z umowy leasingu, Wykonawca wezwie Zamawiającego na piśmie do zapłaty, wyznaczając przy tym dodatkowy termin płatności nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania. Dopiero po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu płatności, Wykonawca może podejmować dalsze czynności związane z opóźnieniem w płatnościach.

## **2. W ZAKRESIE KAR UMOWNYCH:**

1. Wykonawca dostarczy przedmiot leasingu (zgodny z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 2a i 2b do SWZ) **w terminie do dnia 10 grudnia 2021 roku**. W przypadku zwłoki w dostawie pojazdu Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1,0 % całkowitego wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki.
2. Niedopuszczalne są zapisy o odsetkach karnych i innych poza odsetkami, o których mowa w pkt. I ppkt. 24 i 25.
3. Niedopuszczalne są zapisy o jakichkolwiek opłatach i karach za wcześniejsze zakończenie umowy leasingu z jakichkolwiek przyczyn.
4. W przypadku zwłoki w przeprowadzeniu serwisu pojazdu Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,02% całkowitego wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki.
5. Kary umowne określone powyżej mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do zapłaty naliczonych kar, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Niezależnie od naliczonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość uzyskanej kary umownej.
7. Całkowita (łączna) wysokość kar umownych nie może przekroczyć wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego netto.

## **3. W ZAKRESIE GWARANCJI:**

Szczegółowe zasady związane z udzieleniem gwarancji zostały określone w Załączniku nr 2a i 2b do SWZ, z zastrzeżeniem poniższych postanowień:

1. Zamawiający jest uprawniony do realizowania przysługujących mu uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi udzielonej na przedmiot leasingu bezpośrednio u zbywcy pojazdu.
2. Gwarancja obejmuje w szczególności wymianę wadliwego przedmiotu umowy na nowy, wolny od wad lub naprawę gwarancyjną podjętą niezwłocznie po zgłoszeniu wady.
3. Wykonawca zapewni pojazd zastępczy w okresie gwarancji w przypadku, gdy naprawa będzie trwała dłużej niż 48 godzin. W przypadku nie zapewnienia pojazdu zastępczego w rzeczonym terminie Zamawiający będzie uprawniony do jego wynajęcia na koszt i ryzyko Wykonawcy – na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Każda naprawa gwarancyjna powoduje przedłużenie okresu gwarancji o czas trwania naprawy (czas trwania naprawy liczony od dnia następnego od dnia zgłoszenia do dnia ukończenia naprawy).
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad bądź usterek w określonym terminie – Zamawiający powierzy ich usunięcie osobie trzeciej lub Zamawiający sam je usunie na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku opóźnienia.
6. Zamawiający ma prawo oznakowania pojazdu znakami wg potrzeb Zamawiającego. Oznakowanie pojazdu nie może być przyczyną utraty gwarancji.
7. Niezależnie od uprawnień gwarancji Zamawiającemu przysługuje rękojmia za wady przez okres dwóch lat od odbioru przedmiotu umowy.

## **4. W ZAKRESIE PŁATNOŚCI, UBEZPIECZEŃ ORAZ POSTANOWIEŃ POZOSTAŁYCH:**

Ponadto umowa lub ogólne warunki umowy przygotowane przez Wykonawcę muszą być zgodne z poniższymi zapisami:

1. Termin płatności faktury: 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, przy czym pierwsza faktura zostanie wystawiona po odbiorze przez Zamawiającegoprzedmiotu leasingu (płatność pierwszej faktury może nastąpić w terminie 7 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu.
2. Zgoda Zamawiającego na przesyłanie e-faktur, po zawarciu w treści umowy adresu e-mail Zamawiającego, na który mają być przekazywane e-faktury oraz adresu e-mail Wykonawcy, z którego będą wysyłane.
3. Każda faktura winna zawierać informacje o wysokości raty w podziale na część kapitałową i odsetkową.
4. Ustala się, że zapłata należności następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania numeru rachunku bankowego uwidocznionego w wykazie o którym mowa w art. 96b ust. 1-3 ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników). W przypadku, gdy numer rachunku bankowego Wykonawcy nie znajduje się w wykazie o którym mowa powyżej (białej liście podatników), Zamawiający poinformuje urząd skarbowy właściwy dla Wykonawcy o dokonaniu zapłaty na rachunek bankowy spoza wykazu w terminie 3 dni od dnia przeprowadzenia transakcji.
6. Wykonawca dokona własnym staraniem i na własny koszt rejestracji dostarczanego pojazdu.
7. Postanowienia umowy lub ogólnych warunków umowy nie mogą ograniczać lub wyłączać uprawnień przysługujących Zamawiającemu z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności z ustawy - Kodeks cywilny, w tym uprawnień z tytułu rękojmi.
8. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami SWZ a zapisami umowy przedłożonej przez Wykonawcę lub ogólnymi warunkami leasingu (OWU, OWUL), pierwszeństwo będą mieć postanowienia zawarte w SWZ.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy winno uwzględniać wszelkie składniki cenotwórcze, a w szczególności: podatki, opłaty leasingowe, itp.
10. Faktura VAT dotycząca pierwszej miesięcznej raty leasingowej nie może zostać wystawiona przed wydaniem samochodu stanowiącego przedmiot leasingu, oraz przez sporządzeniem i podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego lub dodatkowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości rat leasingowych w przypadku zmiany stawki podatku VAT.
12. Przeniesienie własności pojazdu nastąpi z chwilą dokonania zapłaty przez Zamawiającego ostatniej raty leasingowej (rata wykupowa).

## **5. POSTANOWIENIA KOŃCOWE:**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności. Ponadto zakazuje się wprowadzania istotnych zmian zawartej umowy, zgodnie z art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie ewentualne spory powstałe w związku z realizacją umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.