



BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH

45-960 Opole, ul: Sławicka 23a
biuro tel. 77 474 20 16, tel. kom. 604 524 665

1

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR:	Gmina Murów, ul. Dworcowa 2, 46-030 Murów
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Projekt budowy infrastruktury turystycznej, rekreacyjnej i wypoczynkowej na dz. nr 17/2 w Murowie
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Miejscowość: Murów, Dz. nr 17/2 k.m.1 Kategoria obiektu budowlanego: V
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	160906_2.0396.AR_1.17/2
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	Województwo: opolskie, Powiat: opolski Gmina: Murów Obręb: 0396, Murów Numer działki ewidencyjnej: 17/2

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIĘĆ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Agata Gąsowska	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 12/DSOKK/2017	Architektura	17.02.2022 r.	

Opole, luty 2022 r.



BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH

45-960 Opole, ul: Sławicka 23a
biuro tel. 77 474 20 16, tel. kom. 604 524 665

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 3-5)

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności (str. 3)
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego (str. 4)
3. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (str. 5)

II. Część opisowa (str. 6-26)

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia (str. 6)
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki (str. 6)
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu (str. 7)
4. Zestawienie powierzchni (str. 22)
5. Inne informacje i dane (str. 22)
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi (str. 24)
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych (str. 25)
8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu (str. 25)
9. Uwagi (str. 26)

III. Część rysunkowa (str. 27)

1. Zagospodarowanie terenu, rys. nr 1 (str. 27)



BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH

45-960 Opole, ul: Sławicka 23a

biuro tel. 77 474 20 16, tel. kom. 604 524 665

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIATERENU

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA

Podstawa opracowania:

- Umowazawarta z Zamawiającym.
- Uchwała nr XXXIV/199/2014 Rady Gminy Murów z dnia 31 stycznia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Murów.
- Wizja w terenie.
- Obowiązujące przepisy i normy.

Dane ogólne:

Obszar objęty inwestycją znajduje się w miejscowości Murów na działce nr 17/2 k.m.1, obręb Murów. Inwestycja obejmuje projekt budowy infrastruktury turystycznej, rekreacyjnej i wypoczynkowej.

Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest opracowanie projektu projektu budowy infrastruktury turystycznej, rekreacyjnej i wypoczynkowej na działce nr 17/2 w Murowie. Przedmiotowa działka zgodnie z Uchwałą nr XXXIV/199/2014 Rady Gminy Murów z dnia 31 stycznia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Murów oznaczona jest symbolem 01US2 teren sportu i rekreacji – przeznaczenie podstawowe –ogólnodostępne tereny sportu i rekreacji, przeznaczenie uzupełniające – budynek zaplecza technicznego, urządzenia sportu i rekreacji, obiekty małej architektury związane bezpośrednio z funkcją terenu, zieleń urządzona.

Rodzaj obiektu budowlanego:

Boisko rekreacyjne, wiata, urządzenia sportu i rekreacji.

Kategoria obiektu budowlanego:

Kategoria obiektu budowlanego: V

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Jest to teren równy, płaski, uzbrojony, nie ogrodzony. Brak obiektów do ewentualnej rozbiórki. Teren porośnięty trawą i roślinnością wysoką.

Wejścia na teren opracowania

Główne wejście na teren opracowania odbywa się od strony ul. Leśnej dz. nr 11 i dz. nr 21.

Miejsca postojowe

Nie objęte zakresem inwestycji.



BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH

45-960 Opole, ul: Sławicka 23a

biuro tel. 77 474 20 16, tel. kom. 604 524 665

Układ komunikacyjny

Istniejący, nie objęty zakresem inwestycji.

Ukształtowanie terenu i zieleni

Teren porośnięty trawą i roślinnością wysoką.

Odprowadzenie nieczystości stałych

Istniejące, bez zmian.

Zaopatrzenie w wodę do celów pożarowych

Istniejące, bez zmian.

Wody opadowe i roztopowe

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów istniejące, bez zmian.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego przewiduje się budowę boiska rekreacyjnego (do siatkówki) o wymiarach 9,0 x 18,0 m, wiaty o wymiarach 4,0 x 8,0 m, urządzeń sportu i rekreacji w postaci: ogrodzenie boiska piłkoczwoty, kuchnia ogrodowa z wędzarnikiem i grillem + blaty robocze, miejsce na ognisko, miejsce rozładunku za sprzęt uczestników zawodów wędkarskich, stanowisko treningowe do wędkarstwa rzutowego, barierkę drewnianą, ławki, stojaki na rowery, ławko-stoły, tablice edukacyjne oraz kosze na odpady.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Odprowadzanie ścieków, na zasadach istniejących. Nie dotyczy.

c) Układ komunikacyjny

W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego nie przewiduje się działań w zakresie zagospodarowania terenu, układ komunikacyjny istniejący, wejście na teren działki odbywa się od strony ul. Leśnej dz. nr 11 i dz. nr 21.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej, istniejący.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego nie przewiduje się działań w zakresie parametrów technicznych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, istniejące.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Jest to teren równy, płaski, uzbrojony, nie ogrodzony. Brak obiektów do ewentualnej rozbiórki. Teren porośnięty trawą i roślinnością wysoką.



BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH

45-960 Opole, ul: Sławicka 23a

biuro tel. 77 474 20 16, tel. kom. 604 524 665

g) Obiekty i elementy małej architektury

Wiatarekreacyjna drewniana

Drewnianą wiatę zaprojektowano jako wiatę z dwuspadowym dachem wykonanym w konstrukcji drewnianej kryty blachodachówką na deskowaniu pełnym. Rzut obiektu zaprojektowano jako prostokąt o wymiarach zewnętrznych 4,00 x 8,00 m. Posadowienie wiaty stanowią stopy fundamentowe zagłębione poniżej strefy przemarzania 1,0 m p.p.t. Konstrukcję zaprojektowano z drewna gatunków iglastych klasy C30. Wszystkie elementy drewniane należy zaimpregnować dwukrotnie środkiem impregnacyjnym – grzybobójczym. W obiekcie nie przewidziano żadnych przyłączy ani instalacji. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na dz. nr 17/2. Obiekt zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej posadowienia.

Charakterystyczne parametry techniczne:

- Pow. zabudowy wiaty: 32,00 m²
- Kubatura wiaty: 116,80 m³
- Wysokość wiaty: 4,89 m
- Długość wiaty: 8,00 m
- Szerokość wiaty: 4,00 m
- Spadek dachu: 35°

Dane konstrukcyjno – materiałowe:

– Fundamenty

Projektuje się posadowienie na stopach fundamentowych z betonu C16/20 o wymiarach 30 x 30 cm i zagłębionych poniżej strefy przemarzania tj. 1,00 m p.p.t. Pod ławami należy wykonać podkład z chudego betonu C8/10 o gr. 10 cm. Strefa przemarzania wynosi 1,00 m p.p.t. Grunty w dnach wykopów fundamentowych należy chronić przed rozmoczeniem, gdyż może pogorszyć to ich nośność. W przypadku miejscowego zalegania gruntów nasypowych lub humusowych należy je wybrać, a w ich miejsce wylać chudy beton, bądź przy większych miąższościach gruntów organicznych lub nasypowych wykonać nasyp budowlany z pospółki zagęszczonej warstwami do stopnia zagęszczenia $I_D=0,55$.

– Podłoga

Konstrukcje podłogi stanowić będzie betonowa kostka brukowa gr. 8-10 cm (szczeliny pomiędzy kostkami wielkości 2÷4 mm wypełnić piaskiem frakcji 0÷2 mm). Następnie podłoże (równomiernie rozłożony piasek frakcji 0÷2 mm) gr. 3÷5 cm. Następnie podbudowa (równomiernie rozłożony i ubity tłuczeń łamany lub żwir) gr. 15 cm. Następnie grunt rodzimy po zdjęciu humusu.



BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH

45-960 Opole, ul: Sławicka 23a

biuro tel. 77 474 20 16, tel. kom. 604 524 665

- Dach
Zaprojektowano dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej i spadku 35°, kryty blachodachówką. Elementy konstrukcji dachu: blachodachówka, łąty 4 x 5 cm, kontrłąty 6 x 2,5 cm, papa, deski 2,5 cm, krokwie 8 x 16 cm, płatew kalenicowa 14 x 16 cm, słup 14 x 14 cm, belka 14 x 16 cm, miecz 14 x 14 cm, płatew skrajna 14 x 14 cm. Wszystkie elementy drewniane należy zaimpregnować dwukrotnie bezbarwnym środkiem impregnacyjno – grzybobójczym.
- Zabezpieczenie antykorozyjne
Elementy drewniane konstrukcji zabezpieczyć przed grzybami, owadami, ogniem i korozją biologiczną środkiem zabezpieczającym np. typu FOBOS M-4. Zaleca się impregnowanie elementów w 20% roztworze FOBOSU w temperaturze i warunkach ściśle określonych w instrukcji środka ochronnego.

Informacje pozostałe:

- Wiata nie posiada negatywnego oddziaływania na środowisko, ponieważ nie emituje ścieków, odpadów, hałasu itp.
- Teren inwestycji nie jest objęty formą ochrony konserwatorskiej.
- Odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo na teren własnej działki zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- Odpadki komunalne gromadzić na terenie własnej działki w pojemnikach przystosowanych do czasowego ich przechowywania, a następnie przekazywać je podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami.
- Ze względu na otwarty charakter obiektu oraz brak instalacji wewnętrznych odstąpiono od wykonania charakterystyki energetycznej budynku.

Uwagi końcowe:

- Do budowy należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne, dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Nadzór nad pracami należy powierzyć osobie z uprawnieniami budowlanymi.
- W okresie prowadzenia prac teren właściwie zabezpieczyć przed osobami postronnymi.
- W razie wątpliwości wynikłych podczas prowadzenia prac skonsultować się z autorem opracowania.
- Należy przestrzegać przepisów BHP.



BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH

45-960 Opole, ul: Sławicka 23a
biuro tel. 77 474 20 16, tel. kom. 604 524 665

Kuchnia ogrodowa z wędzarnikiem i grillem + blaty robocze

Przyjęto kuchnię ogrodową z wędzarnikiem + blat wykonane z cegły i kamienia na zaprawie. Poniżej propozycja wykonania, element gotowy model Pablo firmy Grillmax Centrum Kamienia, możliwość wyboru elementów gotowych. Podczas montażu wybranego elementu komin należy wyprowadzić ponad dach zgodnie z warunkami technicznymi. Posadowienie zgodnie z wytycznymi producenta. Montaż zgodnie z wytycznymi producenta.

Wyposażenie kuchni ogrodowej:

- Grill,
- Wędzarnik,
- Blaty robocze.



Źródło obrazków i producenta:

<https://grillmurowany.pl/pablo/>

Data publikacji: 27.01.2022 r.

(Możliwy wybór innego producenta o nie gorszych lub lepszych parametrach)



BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH

45-960 Opole, ul: Sławicka 23a
biuro tel. 77 474 20 16, tel. kom. 604 524 665

Miejsce na ognisko

Przyjętomiejsce na ogniskow postaci paleniska wymurowanego z kostki granitowej. Wokół paleniska wysypany żwirek oraz ustawione łukowe ławeczki.

Ławka wykonana ze stali i drewna. Model ławka ćwierćokrągła Arena firmy Masiv. Montaż zgodnie z wytycznymi producenta. Możliwość wyboru innego producenta o parametrach lepszych lub nie gorszych.

Ławki łukowe o następujących parametrach:

Długość: 180 cm

Szerokość deski: 9 cm

Grubość deski: 2,5 cm

Głębokość siedziska 40 cm

Wysokość całkowita: 45 cm

Montaż do podłoża: słupki posadowione w gruncie wg wytycznych producenta.

Kolor: rura – grafitowy RAL 7021, drewno – palisander

Ilość: 5 szt.



Źródło obrazków i producenta:

<https://www.mocnemeble.pl/lawka-arena.html>

Data publikacji: 27.01.2022 r.

(Możliwy wybór innego producenta o nie gorszych lub lepszych parametrach)



BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH

45-960 Opole, ul: Sławicka 23a

biuro tel. 77 474 20 16, tel. kom. 604 524 665

Boisko rekreacyjne (boisko do siatkówki)

Pole gry składa się z boiska do gry i wolnej przestrzeni. Boisko do gry jest prostokątem o wymiarach 18 x 9 m otoczonym strefą wolną o szerokości 3 m z każdej strony. Wolna przestrzeń jest przestrzenią nad polem gry, wolną od jakichkolwiek przeszkód. Wysokość wolnej przestrzeni powinna wynosić minimum 7 m mierząc od podłoża. Powierzchnia musi być płaska, pozioma i jednolita. Powierzchnia nie może stwarzać niebezpieczeństwa obrażeń zawodników. Zabrania się gry na powierzchniach szorstkich lub śliskich. Spadek boiska na wolnym powietrzu w celu odprowadzenia wody wynosi 0,5%.

Wyposażenie: W skład jednego kompletu wchodzi dwa słupki aluminiowe wyposażone w mechanizm do naciągania siatki: jeden z napinaczem śrubowym siatki, drugi z elementami zaczepowymi siatki. Słupki wykonane z profilu owalnego malowane proszkowo, uniwersalne z regulacją wysokości zawieszenia siatki. W skład kompletu wchodzi również siatka turniejowa z antenami. Słupki demontowane, osadzone w tulejach stalowych, tuleje zabetonowane w bloku fundamentowym (wg zaleceń producenta sprzętu) + zaślepki zamykane na klucz. Montaż siatki wraz ze słupkami zgodnie z wytycznymi producenta.

Roboty ziemne:

Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z normą PN-B-10736:1999 oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci wodociągowej – wymagania Techniczne”.

Zakłada się, że roboty ziemne wykonywane będą mechanicznie koparkami jako wąsko przestrzenne odeskowane. W pobliżu istniejących budynków wykopy należy wykonywać odcinkami tak aby nie naruszyć stateczności istniejących obiektów.

Roboty ziemne w rejonie kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym należy wykonywać ręcznie. Celem uzyskania wskaźnika zagęszczenia równego 0,98 wykopy należy zasypywać mechanicznie warstwami grubości 20 cm i każdą z warstw ubijając ubijakami mechanicznymi. Po zagęszczeniu gruntu należy odtworzyć istniejącą wcześniej nawierzchnię. Do odbioru przedstawić badania zagęszczenia gruntu.



BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH

45-960 Opole, ul. Sławicka 23a
biuro tel. 77 474 20 16, tel. kom. 604 524 665

Ogrodzenie boiska piłko-chwytem wys. 4,10 m

Zaprojektowano piłkochwyty wokół całej nawierzchni boiska o następujących parametrach:

- Wysokość osiatkowania terenu 4,10 m,
Siatka polipropylenowa PP,
Wielkość oczka 4,5 x 4,5 mm
Grubość sznurka 5 mm
Kolorystyka stonowana odpowiadająca palecie RAL 6009 zielony jodłowy.
Przyjęto siatkę na piłkochwyty firmy Bagan. Możliwość wyboru innego producenta o parametrach lepszych lub nie gorszych.
- Słup stalowy, 60x60x2 mm, dł. 5000 mm
Kolorystyka stonowana odpowiadająca palecie RAL 6009 zielony jodłowy.
- Stopy fundamentowe żelbetowe 50x50x105 cm
- Furtka 1,2x2,2 – 1 szt.
Furtka wraz ze słupami oraz kompletem zawiasowo - zamkowym. Skrzydło furtki w konstrukcji zamkniętej.
Wypełnienie skrzydła: panel kratowy płaski (przykręcany do konstrukcji).
Średnica drutu poziomego (podwójny): 2x8 [mm].
Średnica drutu pionowego: 6 [mm].
Wymiar oczek prostych 45x45 [mm].
Ilość przy ogrodzeniu boiska piłkochwytem: 1 szt.
Kolorystyka stonowana odpowiadająca palecie RAL 6009 zielony jodłowy.
- Stopy fundamentowe 50x50x105 cm z betonu C30/37 należy zabrać pionowo czterema prętami ożebrowanymi \varnothing 12, poziomo strzemionami z prętów gładkich \varnothing 6 i osadzić na warstwie chudego betonu C8/10 grubości 10 cm. Stopy fundamentowe należy zaizolować przeciwwilgociowo podwójną powłoką ABIZOLU.



Źródło obrazków i producenta:

<https://bagan.pl/pilkochwyty/siatki-na-pilkochwyty>

Data publikacji: 27.01.2022 r.

(Możliwy wybór innego producenta o nie gorszych lub lepszych parametrach)



BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH

45-960 Opole, ul: Sławicka 23a
biuro tel. 77 474 20 16, tel. kom. 604 524 665

Miejsce rozładunku na sprzęt uczestników zawodów wędkarskich

Przyjęto miejsce rozładunku na sprzęt uczestników zawodów wędkarskich 10,00 m x 25,00 m. Obszar rozładunku pokryty trawą.

Szerokość obszaru: 10,00 m

Długość obszaru: 25,00 m



Roboty ziemne:

Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z normą PN-B-10736:1999 oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci wodociągowej – wymagania Techniczne”.

Zakłada się, że roboty ziemne wykonywane będą mechanicznie koparkami jako wąsko przestrzenne odeskowane. W pobliżu istniejących budynków wykopy należy wykonywać odcinkami tak aby nie naruszyć stateczności istniejących obiektów.



BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH

45-960 Opole, ul: Sławicka 23a
biuro tel. 77 474 20 16, tel. kom. 604 524 665

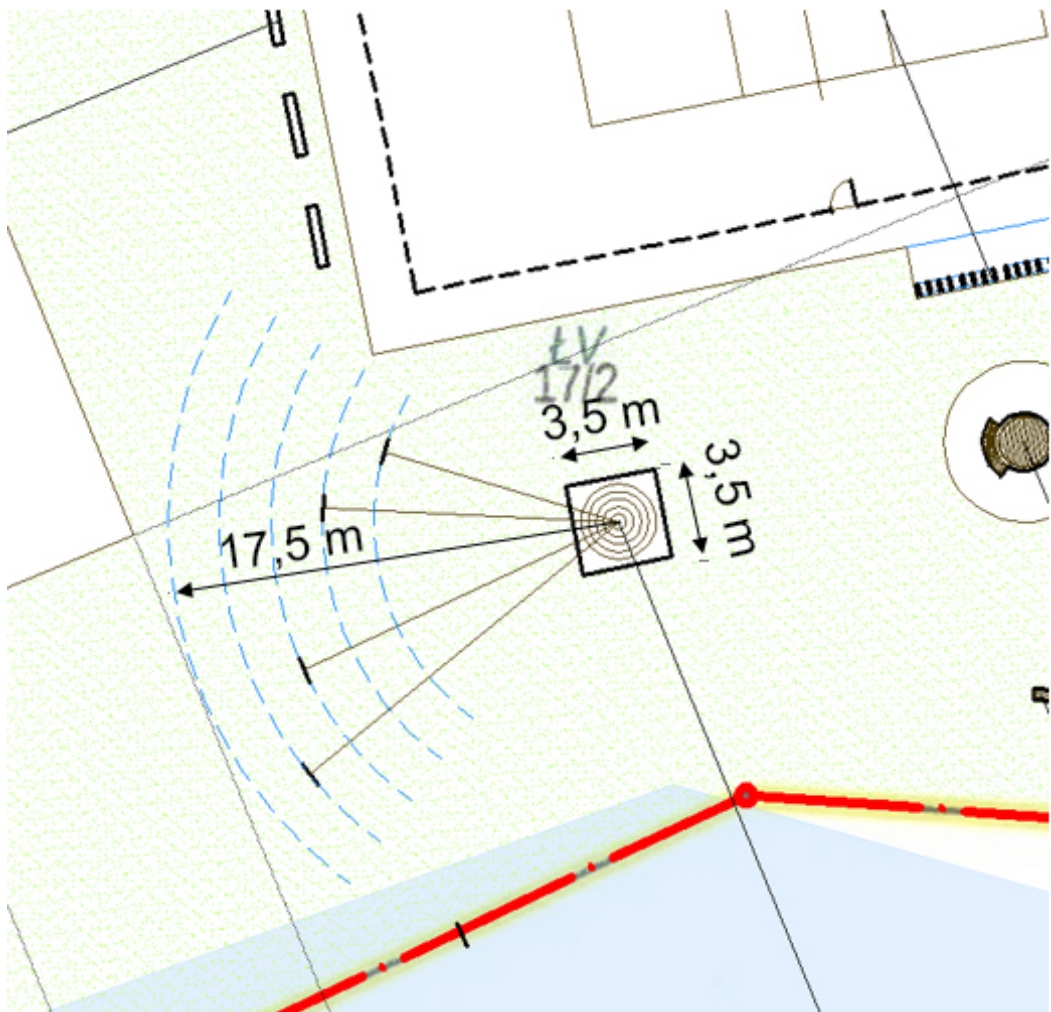
Stanowisko treningowe, obszar do wędkarstwa rzutowego

Przyjęto stanowisko treningowe, obszar do gry wędkarstwo rzutowe 3,50 m x 3,50 m. Obszar treningowy pokryty trawą.

Szerokość obszaru: 3,50 m

Długość obszaru: 3,50 m

Max zasięg rzutu: 17,5 m



Roboty ziemne:

Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z normą PN-B-10736:1999 oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci wodociągowej – wymagania Techniczne”.

Zakłada się, że roboty ziemne wykonywane będą mechanicznie koparkami jako wąsko przestrzenne odeskowane. W pobliżu istniejących budynków wykopy należy wykonywać odcinkami tak aby nie naruszyć stateczności istniejących obiektów.



BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH

45-960 Opole, ul: Sławicka 23a
biuro tel. 77 474 20 16, tel. kom. 604 524 665

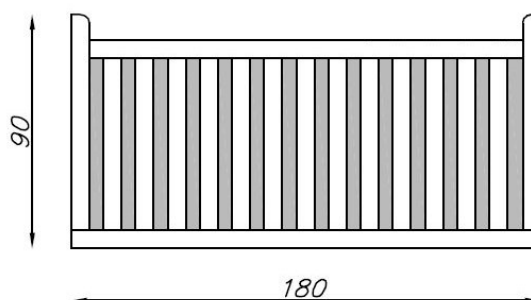
Barierka drewniana

Zaprojektowano barierkę drewnianą od zachodniej strony miejsca rozładunku na sprzęt uczestników zawodów wędkarskich o następujących parametrach:

- Wysokość elementu: 0,90 m
- Długość elementu: 1,00 m
- Wymiary słupów: 7 x 7 x 100 cm
- Podstawa słupa 7 x 7 – typ kominiek na beton
- Stopy fundamentowe żelbetowe: 30x30x70 cm
- Długość odcinka barierki drewnianej: 50,00 m
- Kolor: drewno jodłowe

Stopy fundamentowe 30x30x70 cm z betonu C30/37 należy za-zbroić pionowo czterema prętami ożebrowanymi $\varnothing 12$, poziomo strzemionami z prętów gładkich $\varnothing 6$ i osadzić na warstwie chudego betonu C8/10 grubości 10 cm. Stopy fundamentowe należy zaizolować przeciwwilgociowo podwójną powłoką ABIZOLU.

Proponowane ogrodzenie zgodnie z systemem firmy Jagram, możliwość wyboru innego producenta o parametrach lepszych lub nie gorszych.



Źródło obrazków i producenta:

https://jagram.com.pl/plot-i-furtka-sprewald.html?gclid=Cj0KCQiAu62QBhC7ARIsALXijXTwbLvRH9V5hzx4QMwJaZIV8sEKijFRyRTqZK9DGXnl6VgLBNxQTRcaAnYdEALw_wcB

Data publikacji: 27.01.2022 r.

(Możliwy wybór innego producenta o nie gorszych lub lepszych parametrach)

Opole, luty 2022 r.



BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH

45-960 Opole, ul: Sławicka 23a
biuro tel. 77 474 20 16, tel. kom. 604 524 665

Ławka 3 szt.

Przyjęto ławki w stonowanej kolorystyce o długość 170-200 cm, wysokość całkowita ławki 74 cm, wysokość siedziska 43 cm, głębokość siedziska 40 cm. Ławka wykonana ze stali i drewna. Model ławka do ogrodu Promyk III firmy Krosstech. Montaż zgodnie z wytycznymi producenta. Możliwość wyboru innego producenta o parametrach lepszych lub nie gorszych.

Długość ławki: 170-200 cm

Wysokość całkowita ławki: 74 cm

Wysokość siedziska: 43 cm

Głębokość siedziska: 40 cm

Materiał ławki: profile 45x45, stal ocynkowana i malowana

Mocowanie: 4 kołki rozporowe Ø12x60 mm na śruby Ø8x80 mm

Listwy: 150-180 cm, drzewo iglaste

Ilość listew: 7

Rozmiar listew: 180 cm

Konstrukcja: profil stalowy

Materiał listew (siedzisko, oparcie): drewno

Podłokietnik: tak

Montaż do podłoża: słupki posadowione w gruncie wg wytycznych producenta.

Kolor: rura – grafitowy RAL 7021, drewno – palisander

Ilość: 3 szt.



Źródło obrazków i producenta:

https://www.stojaknarower.pl/lawki-z-oparciem/560-8385-lawka-do-ogrodu-promyk-iii.html#/24-kolor-szary_ral_9006/30-mocowanie-do-przykrecenia/62-dlugosc_listw-180cm/65-wybor_opcji_stali-ocynkowana_i_malowana

Data publikacji: 27.01.2022 r.

(Możliwy wybór innego producenta o nie gorszych lub lepszych parametrach)



BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH

45-960 Opole, ul: Sławicka 23a
biuro tel. 77 474 20 16, tel. kom. 604 524 665

Stojak na rowery2 szt.

Przyjęto stojak na rowery w stonowanej kolorystyce o szerokości 306 cm, 8 stanowiskowy. Model stojak na rowery ECHO-8 firmyKrosstech. Montaż zgodnie z wytycznymi producenta. Możliwość wyboru innego producenta o parametrach lepszych lub nie gorszych.

Szerokość stojaka/wieszaka: 138 cm

Wysokość: 33 cm

Głębokość: 43 cm

Szerokość stanowiska: 6,5 cm

Odległość między stanowiskami: 42 cm

Przekrój rurki: 18 mm

Grubość rurki: 2 mm

Profil stojaka: 30x30x1,5 mm

Materiał: stal ocynkowana, stal ocynkowana i malowana, stal nierdzewna

Regulacja stanowisk: zakres od 90 do 45 st.

Sposób mocowania: do podłoża lub ściany

Metoda montażu: do przykręcenia

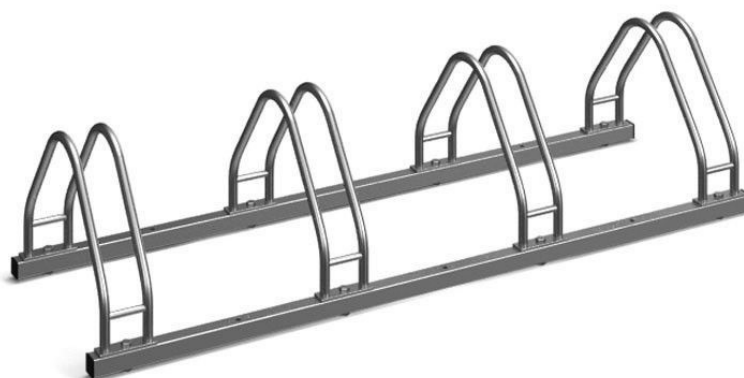
Waga: 8 kg

Montaż: 4 kołki rozporowe Ø12x60mm na śruby Ø8x80 mm

Montaż do podłoża:wg wytycznych producenta.

Kolor: rura – grafitowy RAL 7021

Ilość: 2 szt.



Źródło obrazków i producenta:

https://www.stojaknarower.pl/8-stanowiskowe/35-17770-stojak-na-rowery-echo-8.html#/36-material-stal_ocynkowana

Data publikacji: 27.01.2022 r.

(Możliwy wybór innego producenta o nie gorszych lub lepszych parametrach)



BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH

45-960 Opole, ul: Sławicka 23a
biuro tel. 77 474 20 16, tel. kom. 604 524 665

Ławko - stół 4 szt.

Przyjęto ławko-stół w stonowanej kolorystyce o długości 170-200 cm. Model Millo firmy Komserwis. Montaż zgodnie z wytycznymi producenta. Możliwość wyboru innego producenta o parametrach lepszych lub nie gorszych.

Powłoka stali: ocynkowana i malowana metodą proszkową

Długość: 180 cm

Szerokość: 170 cm

Wysokość: 76 cm

Montaż do podłoża: wg wytycznych producenta.

Kolor: rura – grafitowy RAL 7021, drewno – palisander

Ilość: 4 szt.



Źródło obrazków i producenta:

<https://www.komserwis.pl/pl/produkt/zestaw-piknikowy-millo-002204.html>

Data publikacji: 27.01.2022 r.

(Możliwy wybór innego producenta o nie gorszych lub lepszych parametrach)



BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH

45-960 Opole, ul: Sławicka 23a
biuro tel. 77 474 20 16, tel. kom. 604 524 665

Tablica edukacyjna 4 szt.

Przyjęto tablicę edukacyjną o konstrukcji drewnianej z drewna jodłowego zabezpieczonego podkładem głęboko penetrującym oraz farbą zewnętrzną do drewna. Model firmy Stalum. Montaż zgodnie z wytycznymi producenta. Możliwość wyboru innego producenta o parametrach lepszych lub nie gorszych.

Konstrukcja: drewniana

Oparcie: słupy o wym. 15 x 15 cm

Montaż do podłoża: za pomocą zabetonowanych kotew na słupach fundamentowych o wym. 40 x 40 x 60 cm klasa betonu C20/25, wg wytycznych producenta.

Wymiary tablicy: szerokość 40 cm, długość 150 cm, wysokość 220 cm

Kolor: drewno jodłowe

Ilość: 4 szt.

Typ I w ilości 2 szt. z ruchomymi planszami



Typ II w ilości 2 szt. z pełną nieruchomą planszą



Źródło obrazków i producenta:

https://stalum.pl/oferta/tablice-informacyjne/tablice-informacyjne-drewniane/alowana/133-kolor_drewna-palisander/135-kolor_stali-czarny_ral_9005

Data publikacji: 27.01.2022 r.

(Możliwy wybór innego producenta o nie gorszych lub lepszych parametrach)



BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH

45-960 Opole, ul: Sławicka 23a
biuro tel. 77 474 20 16, tel. kom. 604 524 665

Kosz na odpady6 szt.

Przyjęto kosz na odpady w stonowanej kolorystyce o wysokości 82 cm. Model Ibis I firmy Krosstech. Montaż zgodnie z wytycznymi producenta. Możliwość wyboru innego producenta o parametrach lepszych lub nie gorszych.

Wysokość kosza: 82 cm

Szerokość kosza: 48 cm

Pojemność wsadu: 80 l, ocynkowany

Materiał kosza: stal nierdzewna, stal ocynkowana i malowana

Komponenty kosza: blacha 1,5 m; 3 mm; 5 mm; listwy drewniane

Mocowanie: do przykręcenia

Listwy: drzewo iglaste

Ilość pojemników (wsadów): 1

Rodzaj: drewno + stal

Popielnica: nie

Opróżnianie kosza: od góry

Rodzaj wsadu: stalowy ocynkowany

Wrzut kosza: od góry

Daszek: nie

Kształt: owalny

Montaż do podłoża: wg wytycznych producenta.

Kolor: rura – grafitowy RAL 7021, drewno – *palisander*

Ilość: 6 szt.



Źródło obrazków i producenta:

https://www.stojaknarower.pl/bez-daszka/777-12590-kosz-na-odpadki-ibis-i.html#/58-material-stal_ocynkowana_i_malowana/133-kolor_drewna-palisander/135-kolor_stali-czarny_ral_9005/143-material_listw_-drewno

Data publikacji: 27.01.2022 r.

(Możliwy wybór innego producenta o nie gorszych lub lepszych parametrach)



BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH

45-960 Opole, ul: Sławicka 23a

biuro tel. 77 474 20 16, tel. kom. 604 524 665

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia terenu opracowania	2240,00 m ² – 100,00 %
Powierzchniabiologicznieczynna	2046,00 m ² –91,40 %
Powierzchnia projektowanej nawierzchnioboiska	162,00 m ² –7,20 %
Powierzchnia zabudowywiatły	32,00 m ² –1,40%

5. INNE INFORMACJE I DANE

a) **O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,**

Przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem 02US1 – ogólnodostępne tereny sportu i rekreacji.

1. Przeznaczenie podstawowe – ogólnodostępne tereny sportu i rekreacji – warunek spełniony.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) Budynek zaplecza technicznego, o którym mowa w pkt 3 – warunek spełniony
 - b) Urządzenia sportu i rekreacji – warunek spełniony
 - c) Obiekty małej architektury związane bezpośrednio z funkcją terenu – warunek spełniony
 - d) Zieleń urządzona – warunek spełniony
3. Dopuszcza się realizację nie więcej niż 1 budynku służącego jako zaplecze techniczne i sanitarne terenu o parametrach:
 - a) Maksymalna powierzchnia zabudowy – 60 m² – warunek spełniony
 - b) Maksymalna wysokość – 5,5 m – warunek spełniony
 - c) Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 1 – warunek spełniony
 - d) Dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 35°-45° – warunek spełniony
 - e) Zakaz lokalizowania budynków za wyjątkiem budynku zaplecza technicznego, o którym mowa w pkt 2 lit. a – warunek spełniony

b) **Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,**
Przedmiotowy teren nie podlega ochronie konserwatorskiej

c) **Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,**
Przedmiotowy teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego.



BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH

45-960 Opole, ul: Sławicka 23a
biuro tel. 77 474 20 16, tel. kom. 604 524 665

- d) **O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Formalno-prawna procedura oceny oddziaływania na środowisko

Przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na środowisko. Pod pojęciem „przedsięwzięcie”, rozumie się inwestycję budowlaną lub inną ingerencję w środowisko, polegającą na przekształceniu lub zmianie sposobu wykorzystania terenu, w tym również na wydobywaniu kopalin.

W drodze rozporządzenia, uwzględniając możliwe oddziaływanie na środowisko Rada Ministrów określiła:

- a) Rodzaje przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz rodzaje przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, biorąc pod uwagę rodzaj działalności, wielkość produkcji i inne parametry techniczne oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- b) Szczegółowe kryteria związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu, biorąc pod uwagę charakterystykę przedsięwzięcia, wielkość emisji, usytuowanie oraz rodzaj i skalę jego oddziaływania na środowisko.

Analizując rozporządzenie z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko można stwierdzić, iż:

- a) na podstawie § 2.1 Rozporządzenia, planowane przedsięwzięcie nie jest wymienione w katalogu przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, lub
- b) na podstawie § 3. 1. Rozporządzenia, planowane przedsięwzięcie nie jest wymienione w katalogu przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym, stwierdza się, iż planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami prawa polskiego w tym zakresie, czyli Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z zakwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.



BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH

45-960 Opole, ul: Sławicka 23a

biuro tel. 77 474 20 16, tel. kom. 604 524 665

Analiza poszczególnych obszarów oddziaływania inwestycji na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, prace budowlane związane z wykonaniem tytułowej inwestycji nie wpłyną nie korzystnie na środowisko. Na terenie prowadzona będzie racjonalna gospodarka odpadami, jakie są wytwarzane zarówno w fazie realizacji jak i w fazie eksploatacji przedsięwzięcia. Inwestycja zostanie zrealizowana przy zastosowaniu technologii wodo oszczędnych i energooszczędnych oraz zgodnie z planami budowlanymi opracowanymi na podstawie norm, przepisów prawnych oraz zgodnie z warunkami dostawy wody, energii i odbioru ścieków. Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje znaczącego obciążenia istniejącej infrastruktury. Inwestycja nie wpłynie na higienę i zdrowie użytkowników.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 01.01.2018 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2017 r. poz. 1332 i 1529).

- a) **Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratunkowych**
Nie dotyczy.
- b) **Wyposażenie w gaśnice**
Nie dotyczy.
- c) **Drogi pożarowe**
Dojazd pożarowy na zasadach istniejących.
- d) **Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**
Do zewnętrznego gaszenia pożaru wymaganą ilość zapewniają istniejące hydranty zewnętrzne.



BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH

45-960 Opole, ul: Sławicka 23a

biuro tel. 77 474 20 16, tel. kom. 604 524 665

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Realizacja niniejszej inwestycji nie spowoduje uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji inwestycji, dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody oraz nie spowoduje pozbawienia dostępu światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Dopuszczalne poziomy hałasu, w tym drogowego, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez linie elektroenergetyczne, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku A w dB.

1. Do źródeł komunikacji drogowej:
 - Leq dla dnia ($6^{00} - 22^{00}$) – 55 dB (A)
 - Leq dla nocy ($22^{00} - 6^{00}$) – 45 dB (A)
2. Dla pozostałych obiektów i grup źródeł hałasu:
 - Leq dla dnia ($6^{00} - 22^{00}$) – 55 dB (A)
 - Leq dla nocy ($22^{00} - 6^{00}$) – 40 dB (A)

8. INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Wskazanie przepisów prawa w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

Zgodnie z § 14 pkt.8 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego dokonano określenia obszaru oddziaływania zgodnie z art.34. ust.3. pkt.5 Ustawa Prawo Budowlane z 7 lipca 1994 r. Dz. U. z dnia 22 czerwca 2018 poz. 1202 oraz na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. z dnia 8 grudnia 2017 pozycja 2285. Teren działki nie podlega odrębnym przepisom prawa.

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

Nie występuje oddziaływanie projektowanego boiska na działki sąsiednie. Oddziaływanie planowanej inwestycji nie wkracza na obszar sąsiednich działek, a tym samym nie ogranicza ich potencjalnych możliwości inwestycyjnych. Podobna sytuacja ma miejsce z oddziaływaniem elementów zagospodarowania terenu jak również potencjalnymi ograniczeniami w zabudowie związanymi z zacienianiem terenów. W przedmiotowym przypadku nie mają miejsca ograniczenia związane z dostępem do światła słonecznego odpowiednio do § 60 Rozporządzenia Warunki Techniczne jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie (Dz. U. z 2002. nr. 75.poz.690 z późn. zm.) oraz przepisów odrębnych. Tym samym obszar oddziaływania mieści się w całości na działce.



BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH

45-960 Opole, ul: Sławicka 23a
biuro tel. 77 474 20 16, tel. kom. 604 524 665

9. UWAGI

- Dokumentację należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją pozostałych branż i opracowań.
- Prowadzenie proj. instalacji należy zoptymalizować na budowie.
- Przed zamówieniem elementów należy je ostatecznie sprawdzić i do-wymiarować uwzględniając stan zastany w terenie.
- Sposób montażu instalacji do konstrukcji uzgodnić z projektantami poszczególnych branż.
- Wszystkie roboty budowlano-montażowe z zastosowaniem rozwiązań systemowych powinny być wykonane wg technologii określonej przez producenta danego systemu.
- Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod stałym nadzorem osób uprawnionych.
- Wszelkie elementy wyposażenia należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie w trakcie realizacji inwestycji.
- Wszelkie materiały użyte w projekcie muszą odpowiadać normą bezpieczeństwa i posiadać odpowiednie atesty.
- Wszelkie niezgodności należy bezwzględnie konsultować z głównym projektantem poszczególnych branż.
- Dodatkowe uwagi jak na rysunkach wchodzących w skład projektu.
- Wszystkie wymiary podano w [cm].

Projektował: mgr inż. arch. Agata Gąsowska