

**Remont i rozbudowa skateparku wraz z przyległą infrastrukturą
(górką zabaw dla dzieci) w Kępnie przy ul. Sportowej 9
z podziałem na 2 oddzielne zadania:
skatepark (część I), plac zabaw (część II).**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. "Remont i rozbudowa skateparku wraz z przyległą infrastrukturą (górką zabaw dla dzieci) w Kępnie przy ul. Sportowej 9 z podziałem na 2 oddzielne zadania: skatepark, plac zabaw".

UWAGA: Wyłączone z zakresu zamówienia jest wykonanie nasadzeń projektowanych drzew, zieleni niskiej, oświetlenia obu obiektów, nawierzchni utwardzonych z wyjątkiem nawierzchni bezpiecznych zastosowanych przy urządzeniach placu zabaw oraz regulaminów korzystania z obiektów.

Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest w Kępnie, ul. Sportowa (działka nr 1521/11).

Inwestor: Projekt Kępno Sp. z o.o.
ul. Sportowa 9, 63-600 Kępno

Planowana inwestycja znajduje się na terenie zielonym w czynnej strefie wypoczynku i rekreacji w centrum miasta. Wszystkie urządzenia zamontowane w ramach inwestycji muszą być sprawne i nowe. Ponadto, muszą spełniać wymogi bezpieczeństwa użytkowania, posiadać certyfikaty bezpieczeństwa oraz deklaracje zgodności producenta.

2. ISTNIEJĄCY STAN DZIAŁKI Z OMÓWIENIEM ZMIAN.

Teren objęty inwestycją wykorzystywany jest obecnie jako obszar ogólnodostępny dla mieszkańców Kępna z nielicznymi elementami istniejącej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej. Znajduje się w obrębie kompleksu obejmującego: halę widowiskowo-sportową, wybieg dla psów, krytą pływalnię, amfiteatr oraz boiska sportowe (treningowe oraz stadion miejski). Prowadzi do niego oświetlony ciąg pieszo-rowerowy zarówno od ul. Sportowej oraz od ul. Zamenhofa/ul. Zamkowej.

Na obszarze objętym inwestycją znajdującym się w bezpośrednim sąsiedztwie sztucznego stawu funkcjonuje stary skatepark. W odległości ok. 6 m od płyty betonowej ww. skateparku znajduje się sztuczny nasyp - skarpa porośnięta trawą naturalną o wysokości kilku metrów. Skarpa została niedawno wyprofilowana i wyrównana na potrzeby montażu na niej różnych atrakcji, przeszkód i urządzeń dla dzieci. W okolicach obu z obiektów istnieje nieuporządkowana zielen, stary drzewostan i krzewy, które zostały przez inwestora przycięte.

Stan techniczny istniejącego skateparku oraz przestrzeni planowanej na górkę i przyległy plac zabaw dla dzieci prezentuje materiał fotograficzny stanowiący załącznik nr 9 do SWZ.

3. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania poszczególnych robót (część I- część II) w ramach ww. zadania inwestycyjnego, tj.:

CZĘŚĆ I - Remont i rozbudowa skateparku

Wykaz projektowanych nowych urządzeń wyposażenia skateparku przedstawiono w **załączniku nr 10** do SWZ-skatepark (w projekcie zagospodarowania terenu).

- w zakresie przedmiotu zamówienia należy wykonać: odremontowanie (w przypadku konieczności) istniejącej płyty żelbetowej dostosowanej do „nowego” wyposażenia. Nowe wyposażenie obejmować będzie: Quarter-pipe high, Quarter 2, Fun Box 6, Fun Box type A, Spine-Ramp, Bump, Olly Box 3, Olly Box zaokrąglony, Rail 30 - ogółem w ilości po jednej sztuce z każdego rodzaju.
- w ramach wykonania prac należy istniejącą płytę żelbetową skateparku poddać renowacji (w razie konieczności),
- uporządkowanie istniejącej zieleni wraz z jej odtworzeniem, która ulegnie zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
- zapewnienie odpowiedniego odwodnienia terenu,
- wszystkie urządzenia skateparku muszą spełniać wymagania bezpieczeństwa i być certyfikowane zgodnie z PN-EN 14974:2019-07, PN-EN 14974.

CZĘŚĆ II - Plac zabaw dla dzieci

Wykaz projektowanych elementów wyposażenia placu zabaw dla dzieci przedstawiono w **załączniku nr 10** do SWZ-plac zabaw.

- na działce należy wykonać prace ziemne w celu wyprofilowania podłoża pod planowany montaż urządzeń,
- w przypadku stwierdzonego w trakcie wizji lokalnej nieodpowiedniego zagęszczenia istniejącej górki, wymagane jest odpowiednie wzmocnienie,
- występujące na górcie ubytki należy wyrównać poprzez odpowiednie zagęszczenie wraz z położeniem na całości górki trawy z rolki o gr. min. 3cm, lub dosianie trawy,
- w ramach wykonania prac należy zastosować pod elementy placu zabaw bezpieczną nawierzchnię bezspoinową o kolorach przybliżonych do projektowanych (szczegóły kolorystyki w trakcie wykonywania prac),
- uporządkowanie istniejącej zieleni na potrzeby prowadzenia robót wraz z jej odtworzeniem, jeśli ulegnie zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
- zapewnienie odpowiedniego odwodnienia terenu,
- wszystkie urządzenia placu zabaw dla dzieci muszą spełniać wymagania bezpieczeństwa i być certyfikowane zgodnie z PN-EN 1176.
- w zakresie przedmiotu zamówienia należy wykonać/zamontować także ławki (5 sztuk o dł. 2,00m); kosze na śmieci (3 sztuki); pojedyncze stojaki na rowery (5 szt. przy placu zabaw, 5 szt. przy skateparku, 2 szt. przy wybiegu dla psów).

UWAGA: Wszelkie niezbędne zarówno przewidziane i nieprzewidziane koszty budowy obiektów, a związane z wykonaniem całości prac budowlanych należy uwzględnić w kwocie ryczałtowej.

W przypadku zmian w posadowieniu urządzeń i lokalizacji zabawek/urządzeń należy nanieść zmiany na planie zagospodarowania terenu.

4. UWAGI ZAMAWIAJĄCEGO.

W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w zleceniu, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić już w cenie ofertowej.

W cenie ryczałtowej Wykonawca prac przewidzi dojazd do placu budowy przez jedyny możliwy teren pieszo-rowerowy. Wykonawca prac obowiązkowo zabezpieczy i nie spowoduje zniszczenia tego terenu przez dojeżdżający sprzęt budowlany Wykonawcy. Odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia istniejącej infrastruktury związane ze składowaniem materiałów budowlanych jak i dojazdem do budowy ponosi Wykonawca.

Wszelkie roboty, prace, czynności, materiały, rozwiązania itp. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej muszą zostać przewidziane przez Wykonawcę prac na podstawie analizy tej dokumentacji. Roboty takie muszą być przewidziane w cenie ofertowej stanowiącej wynagrodzenie ryczałtowe.

W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe minimalne parametry oczekiwane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany koncepcji projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania.

5. WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT.

Wybrany Wykonawca prac będzie zobowiązany do kompleksowego wykonania robót i montażu urządzeń stanowiących przedmiot zamówienia.

Wykonawca prac winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:

- uzgodnieniach z Użytkownikiem, a zarazem Zamawiającym,
- koncepcji projektowej remontu i rozbudowy skateparku wraz z przyległą infrastrukturą techniczną.

Wykonawca prac może używać tylko materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego. Wykonawca nie może samowolnie decydować o użyciu innych, jego zdaniem równoważnych materiałów i rozwiązań, bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego.

Wszystkie elementy przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z właściwościami określonymi w koncepcji projektowej, przy czym Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych pod warunkiem zachowania parametrów materiałów określonych w koncepcji projektowej – nie gorszych, służących do tego samego celu, oraz o porównywalnych (ekwiwalentnych) właściwościach i jakości. Wykonawca prac, który na etapie realizacji robót budowlanych, powołuje się na rozwiązania równoważne z opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez Wykonawcę rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Wykonawca prac zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano-montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek zmian w trakcie prowadzenia robót, zmianę tą należy uzgodnić wcześniej z Zamawiającym.

Wykonawca prac w ramach każdej z części I-II we własnym zakresie i w ramach potrzeb:

- zorganizuje czasowe zaplecze budowy (w tym sanitariaty dla pracowników),
- zapewni dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy lub Zamawiający może udostępnić miejsce podłączenia do wody i energii (ok. 300m od placu budowy),

Koszty urządzenia zaplecza i placu budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają Wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym. W przypadku podłączenia u Zamawiającego Wykonawca zostanie obciążony kosztami na podstawie spisanych liczników.

Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

- dozór budowy i ochronę mienia,
- zagospodarowanie placu budowy, w tym: ogrodzenie i oświetlenie placu budowy – z niezbędnymi zabezpieczeniami BHP i ppoż z uwzględnieniem realizacji zamówienia przy zapewnieniu stałej przejezdności dla ruchu pieszo-rowerowego,
- utrudnienia związane z realizacją zadania,
- tymczasowe składowisko materiałów i mas ziemnych poza placem budowy,
- wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemia, gruz, karpina itp.).

Koszt za ww. elementy Wykonawca prac winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Wykonawca prac zobowiązany jest do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy, wygrodenia placu budowy, zapewnienia bezpiecznego przejścia dla pieszych.

W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca prac.

Wykonawca prac zobowiązany jest:

- zapewnić bezpieczne przejścia piesze oraz dojazd użytkownikom przyległych posesji, jeśli zajdzie taka potrzeba,
- zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w pobliżu placu oraz zamieszkujących w sąsiedztwie budowy,
- przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji wykonanych obiektów i terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót,
- zorganizować we własnym zakresie czasowe miejsce składania urobku powstałego podczas wykonywania robót,
- do prowadzenia robót w sposób zapewniający:
 - bezpieczeństwo osób przebywających w terenie oraz ochronę mienia,
 - bezpieczną i zgodną z przepisami technologię robót,
 - spełnienie wymagań rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - spełnienie wymagań rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Koszty wynikające z ww. zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Wykonawca prac zobowiązany jest do wywiezienia na legalne wysypisko lub składowisko nadmiaru ziemi, odpady budowlane, gruz, itp. Koszty wywozu wraz z jego utylizacją należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu na legalne wysypisko i składowisko.

Odległość dowozu materiałów masowych (m.in. kamień, piasek, żwir, humus) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w cenie oferty.

W wynagrodzeniu ryczałtowym należy uwzględnić koszt wszystkich robót i zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót w tym również:

- dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
- zobowiązań wynikających w warunków prowadzenia robót,
- odtworzenie zniszczonych istniejących układów pieszo-rowerowych i terenu zaplecza budowy, które ulegną zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
- odtworzenie zieleni, która ulegnie zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
- do odtworzenia terenu szerokości 1m od skrajni prowadzonych robót,
- sporządzenie tymczasowej organizacji ruchu, jeżeli zajdzie taka potrzeba.

Wykonawca prac zapewni dla zrealizowania robót kierownika budowy i kierownika robót branżowych posiadających uprawnienia zgodne z obowiązującymi przepisami.

Na wszystkie materiały Wykonawca dostarczy atesty lub świadectwa (np. Instytutu Techniki Budowlanej) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej oraz deklaracje zgodności przed wbudowaniem.

Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.

Na placu budowy nie mogą przebywać pracownicy firm niedziałających na podstawie umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zaakceptowanych przez Zamawiającego.

Po zakończeniu prac teren przyległy należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

Wykonawca prac zobowiązany jest w ramach umowy do wykonania i utrzymywania, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami, bez dodatkowego wynagrodzenia. Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie ich realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również wobec osób trzecich.

6. WIZJA LOKALNA.

Wizja lokalna powinna być ustalona z Zamawiającym w terminie min. 1 dzień przed składaniem ofert w godz. od 8:00 do 16:00.

UWAGA: Brak udziału w wizji lokalnej spowoduje odrzucenie złożonej oferty.

7. RĘKOJMIA I GWARANCJA.

W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca prac zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.

PROJEKT KĘPNO Sp. z o.o.
ul. Sportowa 9, 63-600 Kępno
NIP: 619-19-20-601,
REGON: 251591021

Wydział Architektury i Budownictwa

Wpł. 24. 03. 2022

Nr spr. AB 6243.211.2022

Podpis *Jana*

Załączniki do rozporządzenia Ministra
Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 12 lutego
2021 r. (poz. 304)

Załącznik nr 1

ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych

(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: STAROSTWO POWIATOWE W KĘPNIE

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: PROJEKT KĘPNO Sp. z o.o.

Kraj: POLSKA Województwo: WIELKOPOLSKIE

Powiat: KĘPIŃSKI Gmina: KĘPNO

Ulica: SPORTOWA Nr domu: 9 Nr lokalu: -

Miejscowość: KĘPNO Kod pocztowy: 63-600 Poczta: KĘPNO

Email (nieobowiązkowo): Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

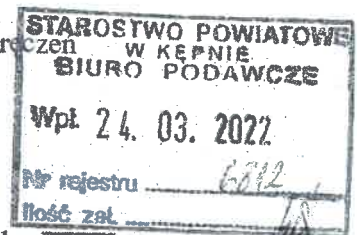
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):



4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania:

WYKONANIE REMONTU I ROZBUDOWY SKATEPARKU WRAZ Z PRZYLEGŁĄ INFRASTRUKTURĄ
(GÓRKA ZABAW DLA DZIECI)

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: MAJ 2022 r.

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)⁴⁾

Województwo: WIELKOPOLSKIE Powiat: KĘPIŃSKI Gmina: KĘPNO
Ulica: SPORTOWA Nr domu:
Miejscowość: KĘPNO Kod pocztowy: 63-600
Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: 1521/11

6. OSWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

- Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

PROJEKT KONCEPCYJNY SKATEPARKU ORAZ GÓRKI ZABAW, WYRYS Z MAPY SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWEJ

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

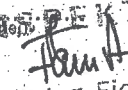
Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia przez **PROJEKT KĘPNO Sp. z o.o.**

23/03/2022 

ul. Sportowa 9, 63-600 Kępno
NIP: 619-19-20-601,
REGON: 251591021

- 1) W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- 2) Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
- 3) W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.
- 4) W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

nie wnoszę sprzeciwu
w sprawie zamiaru rozpoczęcia robót objętych niniejszym zgłoszeniem.
Kępno, dnia 13.05.2022

.....
(podpis osoby upoważnionej)

Artur Fiołka

