

Decyzja nr 290/20

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 12 sierpnia 2020 roku,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾,

dla:

**Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji Sp. z o.o. w Kamiennej Górze
z/s przy ul. Janusza Korczaka nr 1 w Kamiennej Górze**

obejmujące:

budowę oraz przebudowę kanalizacji deszczowej wraz z budową drenaży, budowę i przebudowę rowów odwadniających oraz przebudowę istniejących zbiorników (stawów) w ramach zadania pn. „Modernizacja systemu zbierania i retencjonowania wód opadowych w zlewni Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji w Kamiennej Górze”, na działkach według ewidencji gruntów nr 10/5, 10/6, 10/7, 54 i 8/19 obręb 8.

- **Autor projektu: mgr inż. Rafał Kubiak** posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr WKP/0145/POOS/10 i wpisany na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/IS/0336/10.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
- b) w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- c) w przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych, ich siedlisk, ostoi bądź gniazd, przed przystąpieniem do wykonania przedmiotowej decyzji, należy wstrzymać wykonanie robót budowlanych do czasu uzyskania odstępstwa udzielonego w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 z późn. zm.), od zakazów zawartych w art. 51 i 52 w/w ustawy.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej.

3. Informacja dotycząca obowiązków i warunków, wynikających z art. 54 lub art. 55 ustawy Prawo budowlane:

- a) przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

wynikających z:

- art. 36 ust. 1 pkt 1 - 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.),
- art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.).³⁾

- art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 z późn. zm),
- § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554).

UZASADNIENIE

W dniu 12 sierpnia 2020 roku do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji Sp. z o.o. w Kamiennej Górze z siedzibą przy ul. Janusza Korczaka nr 1, o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Modernizacja systemu zbierania i retencjonowania wód opadowych w zlewni Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji w Kamiennej Górze”, na działkach według ewidencji gruntów i budynków powiatu kamiennogórskiego nr 10/5, 10/6, 10/7, 54 i 8/19 obręb 8 miasta Kamienna Góra.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane pod rygorem odpowiedzialności karnej.

Ponadto wraz z wnioskiem przedłożono:

- kserokopię uzgodnienia przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Delegatury w Jeleniej Górze, z dnia 29 maja 2020 roku, znak: JG/N.5183.487.2020.AZW,
- kserokopię decyzji Burmistrza Miasta Kamienna Góra o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 13 listopada 2019 roku, znak: IOŚ.6220.4.2019, dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Modernizacja systemu zbierania i retencjonowania wód opadowych w zlewni Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji w Kamiennej Górze”,
- kserokopię decyzji Nr 2/2020/CP Burmistrza Miasta Kamienna Góra z dnia 5 maja 2020 roku, znak: BAM.6733.1.2020, ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego dla Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji Sp. z o.o. zs. przy ul. J. Korczaka nr 1 w Kamiennej Górze wobec działek według ewidencji gruntów nr 10/5, 10/6 i 10/7 obręb 8 miasta Kamienna Góra,
- kserokopię decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim z dnia 11 sierpnia 2020 roku, znak: WR.ZUZ.3.4210.249.2020.RK, będącej pozwoleniem wodnoprawnym na usługę wodną związaną z odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych z przebudowywanego i nowego systemu kanalizacji deszczowej oraz na wykonanie urządzeń wodnych.

Pismem z dnia 19 sierpnia 2020 roku, znak: AŚ.6740.325.2020, tut. organ wezwał wnioskodawcę, w trybie przepisów art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, do uzupełnienia braków formalno-prawnych we wniosku w terminie 8 dni od dnia doręczenia wezwania.

W dniu 24 sierpnia 2020 roku, do tut. Starostwa wpłynęło pismo, w którym inwestor doprecyzował wniosek o wydanie pozwolenia na budowę, jak również uzupełnił go w żądanym zakresie.

Na podstawie przedłożonego projektu, w oparciu o art. 28 ust. 2 ww. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, ustalono strony postępowania.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę oraz o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, a także składania wniosków lub wyjaśnień dotyczących rozpatrywanej sprawy. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag, zastrzeżeń ani wniosków do przedmiotowego postępowania.

W myśl art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej jest zobowiązany do sprawdzenia:

- zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
- wykonania projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymującą się zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

W wyniku dokonanych sprawdzeń projektu budowlanego, postanowieniem z dnia 9 września 2020 r., znak: AŚ.6740.325.2020, tut. organ nałożył na inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, wyznaczając termin ich usunięcia, tj. 60 dni od daty doręczenia postanowienia. W wyznaczonym terminie uzupełniono braki w dokumentacji.

Wniosek wraz z uzupełnionym projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Realizacja inwestycji nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy J. Korczaka w Kamiennej Górze, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Kamiennej Górze Nr XXVII/177/08 z dnia 24 września 2008 roku ze zmianą z dnia 26 lutego 2015 roku (uchwała nr V/25/15) wobec działki nr 54 obręb 8 oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Krzeszowska - Wałbrzyska w Kamiennej Górze, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Kamiennej Górze Nr XVIII/119/16 z dnia 27 kwietnia 2016 roku wobec działki nr 8/19 obręb 8, jak również ustaleń decyzji Burmistrza Miasta Kamienna Góra Nr 2/2020/CP lokalizacji inwestycji celu publicznego, z dnia 5 maja 2020 roku, znak: BAM.6733.1.2020, wobec działek według ewidencji gruntów nr 10/5, 10/6 i 10/7 obręb 8 miasta Kamienna Góra.

Planowane przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w myśl § 3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 roku, w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane. W decyzji z dnia 13 listopada 2019 roku, znak: IOŚ.6220.4.2019, o środowiskowych uwarunkowaniach, Burmistrz Miasta Kamienna Góra stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

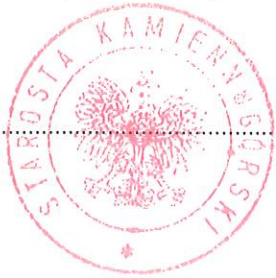
W trakcie prowadzonego postępowania zapewniono stronom czynny udział oraz możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w przedmiotowej sprawie.

Mając powyższe na uwadze, zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, orzekam jak na wstępie.

1. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego).
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Oplata skarbową w wysokości 537,50 zł została wniesiona 21.08.2020 r., zgodnie z przedłożonym dowodem wpłaty, na podstawie cz. III ust. 9 pkt 1 załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 1546 z późn. zm.).



Z upoważnienia STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Środowiska
marcin kowalczyk

Sprawę prowadzi:
Wydział Architektury i Środowiska
Katarzyna Tosti
Data: 01.10.2020 r.
tel. 75 64 50 106

Otrzymują:

- ① Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji Spółka z o.o. w Kamienniej Górze + 2 egz. projektu budowlanego
ul. Janusza Korczaka 1, 58-400 Kamienna Góra
2. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kamienna Góra
ul. Bohaterów Getta 33, 58-400 Kamienna Góra
3. A/a (427/20) + legz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + 1 egz. projektu budowlanego
ul. Kościuszki 6, 58-400 Kamienna Góra
2. Gmina Miejska Kamienna Góra
Pl. Grunwaldzki 1, 58-400 Kamienna Góra
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu
Delegatura w Jeleniej Górze
ul. 1-go Maja 23, 58-500 Jelenia Góra

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).